

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Město Uherské Hradiště,

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČO 00291471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Robert Indruch, DiS, vedoucí oddělení informatiky

dále jako „**Pronajímatel**“

a

2. Telco Infrastructure, s.r.o.,

se sídlem Duhová 1531/3, Praha 4, PSČ 140 00

IČO 08425817

DIČ CZ08425817

zapsaná v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836

zastoupená Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů a Ing. Antonínem

Daňkem, členem rady jednatelů

dále jako „**Nájemce**“

(pronajímatel a nájemce společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

v tomto znění:

I. Prohlášení Pronajímatele a Smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mikrotrubičky kabelu metropolitní komunikační sítě v celkové délce 1 430 bm, vedené v trase z kabelové komory „018 Dvorakova“, umístěné na pozemku p. č. 668/6 v k. ú. Uherské Hradiště, do rozvaděče „017 Stepnice – Albert“, umístěného v budově č. p. 1159, Štěpnická, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 2212 v k. ú. Uherské Hradiště.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a Nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu 1 ks mikrotrubičky kabelu metropolitní komunikační sítě v celkové délce 1 430 bm, vedeného v trase z kabelové komory „018 Dvorakova“, umístěné na pozemku p. č. 668/6 v k. ú. Uherské Hradiště, do rozvaděče „017 Stepnice – Albert“, umístěného v budově č. p. 1159, Štěpnická, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 2212 v k. ú. Uherské Hradiště (dále jen „**Předmět nájmu**“), za účelem poskytování telekomunikačních služeb.
2. Předání a převzetí Předmětu nájmu bude uskutečněno oboustranným podpisem předávacího protokolu, kterým Smluvní strany potvrdí předání Předmětu nájmu.

III. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 9 měsíců.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 50 Kč/bm/rok + aktuální sazba DPH, celkem tedy **71 500 Kč/rok + aktuální sazba DPH** (slovy: sedmdesát jedna tisíc pět set korun českých plus aktuální sazba DPH).
3. Nájemce je povinen hradit nájemné za celý příslušný kalendářní rok do 28. 2. příslušného roku na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem.
4. Platbu nájemného za období od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2026 v poměrné výši uhradí Nájemce na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem po účinnosti této smlouvy.
5. Veškeré platby nájemného dle této smlouvy bude Nájemce hradit v souladu s Pronajímatelem vystaveným daňovým dokladem bezhotovostně na č. ú. 19-1543078319/0800 pod variabilním symbolem 9230260276.

IV. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen Předmět nájmu využívat pouze ke smluvenému účelu.
2. Při své činnosti na Předmětu nájmu je Nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
3. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na Předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen hradit nájemné dle této smlouvy.
5. Nájemce může přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předat Předmět nájmu Pronajímateli v původním stavu. Pokud Nájemce nepředá Pronajímateli Předmět nájmu ke dni ukončení nájmu, je Nájemce povinen za každý započatý den prodlení zaplatit Pronajímateli na výše uvedený účet smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

V. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran v souladu s Čl. III. odst. 1. této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné, v případě, že Nájemce neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy Pronajímatel oznámí prokazatelně Nájemci, že od této smlouvy odstupuje.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je Nájemce povinen uvolnit Předmět nájmu v celém rozsahu a předat jej Pronajímateli v původním stavu. Předání a převzetí Předmětu nájmu bude uskutečněno oboustranným podpisem předávacího protokolu.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 1019/79/RM/2025/Veřejný ze dne 18. 8. 2025. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 14. 7. 2025 do 29. 7. 2025. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou Pronajímatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť Pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Nájemce povinen nejpozději při podpisu této smlouvy Pronajímatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně jejích budoucích dodatků, které budou následně Pronajímatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích. Každá ze Smluvních stran obdrží po jejich podpisu dva z nich.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou Smluvních stran.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: polohopisný plán s vyznačením průběhu Předmětu nájmu

V Praze, dne – viz elektronický podpis
za Telco Infrastructure, s.r.o.

V Uherském Hradišti, dne – viz elektronický podpis
za město Uherské Hradiště

.....
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

.....
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů

Příloha: polohopisný plán s vyznačením průběhu Předmětu nájmu

