

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

pro zajištění výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby: „ALBÍNKA“, PURKRABSKÁ 4 V OLOMOUCI
uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Příkazce: Univerzita Palackého v Olomouci
Se sídlem: Křížkovského 8, 799 00 Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
Zastoupený: doc. Ing. Čestmír Serafín, Dr., děkan PdF UP
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: [redacted] tajemník PdF UP
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „příkazce“)

a

2. Příkazník: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23331, dne 7.12.2000.
Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc
IČ: 25 87 00 92
DIČ: CZ 25 87 00 92
Zastoupený: Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: Ing. Robert Bravenec, tel. [redacted]
Ing. arch. Jan Polách, tel. [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „příkazník“)

oba dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě bude pro příkazce vykonávat autorský dozor v průběhu realizace stavby
„ALBÍNKA“, PURKRABSKÁ 4 V OLOMOUCI,
(dále jen „stavba“)

Jejíž rozsah je určen projektovou dokumentací zpracovanou příkazníkem, stavebním povolením a uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby (dále i „zhotovitel“).

Příkazce tímto uděluje příkazníkovi plnou moc opravňující příkazníka za příkazce právně jednat, zejména aby příkazník vykonával autorský dohled na shora uvedené stavbě a činil všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dohledem. Příkazník je rovněž oprávněn vykonávat činnosti uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.

Příkazce se zavazuje za takto provedenou činnost poskytnout příkazníkovi dále sjednanou odměnu v dohodnutém rozsahu.

2. Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:
- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby příkazcem;
 - písemné posouzení realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby;
 - písemné vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy;
 - účasti na kontrolních dnech stavby;
 - účasti na koordinačních jednáních;
 - účasti na přejímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
 - účasti na přejímacím řízení celé stavby;
 - účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce;
 - provádění záznamů do stavebního deníku (dle §157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).

3. V rámci výkonu autorského dozoru budou rovněž prováděny příkazcem vyžádané drobné projekční práce vyvolané potřebami stavebního procesu.
4. Předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou zejména činnosti (práce) specifikované v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy, přičemž platí, že předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou i všechny činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění autorského dozoru stavby, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, na základě písemného nebo telefonického vyzvání příkazcem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí příkazníka na stavbě nebo na jednání souvisejícím se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost příkazníka přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy příkazce (příkazce však musí být příkazníkem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se zejména o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je příkazník povinen provést neprodleně poté, co se projeví nutnost jejich splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené příkazcem.
2. O výkonu autorského dozoru budou příkazníkem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy v zápisech z kontrolních dnů, účast příkazníka na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.
3. Příkazník je dále povinen vést evidenci výkonu autorského dozoru, do které příkazník запиše odměnu za výkon autorského dozoru dle počtu hodin výkonu autorského dozoru.
4. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby příkazcem, kterého se příkazník osobně zúčastní na základě výzvy příkazce dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
5. Příkazce upozorní příkazníka na termín ukončení výkonu autorského dozoru.
6. Do výkonu autorského dozoru se nezapočítává doba, kterou příkazník stráví přepravou na místo plnění.

IV.

ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Odměna příkazníka za výkon autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran, a to v základní hodinové sazbě ve výši:

odměna bez DPH	500,00 Kč/hod
21% DPH	105,00 Kč/hod
odměna včetně DPH	605,00 Kč/hod

 za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru
 (odměna celkem včetně DPH slovy: šestsetpět korun českých za hodinu)

Jízdné bude kalkulováno v případě nutnosti příjezdu specialisty mimo Olomouc v sazbě: 8,20 Kč/km bez DPH.

2. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bez DPH připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. Jakékoli náklady vzniklé při činnosti příkazníka podle této smlouvy včetně cestovních nákladů jsou zahrnuty v odměně uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Platnost odměny příkazníka dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy za výkon činností spojených s výkonem autorského dozoru je 2 kalendářní roky od data předání příkazníkem zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 příkazci. V případě, že stavba nebude zrealizována v průběhu 2 následných let od data předání této projektové dokumentace příkazci, bude s příkazníkem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností souvisejících s výkonem autorského dozoru bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bude příkazníkem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc. Faktura za příslušný kalendářní měsíc bude vystavena v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který bude vystavována, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena **do 15 dnů po upozornění příkazníka příkazcem o ukončení výkonu autorského dozoru dle čl. III. odst. 5. této smlouvy.**
2. Faktury budou vystaveny na částku odpovídající času skutečně strávenému výkonem autorskému dozoru, stanovenou dle článku IV. odst. 1. této smlouvy, a budou příkazcem uhrzeny do 15 dnů ode dne jejich doručení příkazci. Smluvní strany sjednaly, že za den uhrazení faktury je považován den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.

- Přílohou faktury bude příslušná část evidence AD v tištěné podobě, vše ve členění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, odsouhlasená technickým zástupcem příkazce oprávněného jednat ve věcech technických.
3. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníku k opravě nebo doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury příkazci.
 4. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 5. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkově zveřejnění v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Přerušení postupu prací při realizaci stavby z pokynu příkazce, případně vinou příkazce, bude mít za následek posun doby výkonu autorského dozoru dle této smlouvy o dobu přerušení.
2. Jestliže příkazce odstoupí od této smlouvy, má příkazník právo na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s tímto odstoupením od smlouvy, s výjimkou případů odstoupení příkazce z důvodů na straně příkazníka.
3. Potřebné projekční práce většího rozsahu, které vyplynou v průběhu realizace stavby, budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, uzavřené mezi smluvními stranami.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato příkazní smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich uzavření a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příkazník bere na vědomí, že příkazce je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a dále se smluvní strany dohodly, že příkazce uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.
8. Přílohy smlouvy: Příloha č.1: Nabídka č. 37/2017 ze dne 8.9.2017.

V Olomouci dne: - 3 -10- 2017

Příkazce:

Univerzita Palackého v Olomouci

V Olomouci dne: 19.9.2017

Příkazník:

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
Ing. Robert Bravenec, jednatel

Generální projektant **ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**
tel., fax: [REDACTED], IČ: 25870092, DIČ: CZ25870092
www.atelierpb.cz

Zodpovědný zástupce **Ing. arch. Jan Polách** autorizace **ČKA 00231**
Kontroloval **Ing. Robert Bravenec** autorizace **ČKAIT 1301711**

Vypracoval **Ing. arch. Jan Polách**



Nabídka na projektové práce stavby:

„ALBÍNKA“, PURKRABSKÁ 4 V OLOMOUCI

Název dokumentu

NABÍDKA NA AUTORSKÝ DOZOR

Zadavatel	PdF UP v Olomouci	IČ	61989592
Adresa	Žižkovo nám. 5, Olomouc	DIČ	CZ61989592
Místo	Olomouc	Kraj	Olomoucký
Status dok.	NABÍDKA NA AUTORSKÝ DOZOR	Datum	2017.09.08
Část dok.		Formát	A4
Čís. nabídky	37 / 2017	Jazyk	CZ

A.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZHOTOVITELI

Předkladatelem nabídky na autorský dozor je společnost:

Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
architektonicko-stavební kancelář

Identifikační údaje

Obchodní název společnosti: **Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**
registrace v OR, KS v Ostravě: oddíl C, vložka 23331.

Sídlo společnosti: **Mahlerova 15, 772 00 Olomouc**

Tel.fax:

E-mail:

www:

www.atelierpb.cz

IČ:

25 87 00 92

DIČ:

CZ 25 87 00 92

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Statutární zástupce:

Ing.arch. Jan Polách – jednatel společnosti
Ing. Robert Bravenec – jednatel společnosti

Potvrzení a podepsání nabídky statutárními zástupci společnosti:

.....
Ing. arch. Jan Polách
jednatel společnosti

B.

NABÍDKOVÁ CENA DÍLA

Předmětem nabídky je výkon autorského dozoru pro stavební úpravy objektu:

„ALBÍNKA“, PURKRABSKÁ 4 V OLOMOUCI

ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A CENOVÁ NABÍDKA

AUTORSKÝ DOZOR (AD)

V rozsahu předpokládaného výkonu autorského dozoru při realizaci stavby na požádání objednatele telefonicky nebo e-mailem do 48 hodin od vyzvání. Cena bude fakturována na základě schváleného měsíčního výkazu AD podle skutečně provedených hodin a nákladů, přičemž bude započítána každá započatá hodina.

Kalkulace ceny:

Hodinová zúčtovací sazba AD: 500,- Kč/hod.

Jízdné bude kalkulováno v případě nutnosti příjezdu specialisty mimo Olomouc v sazbě: 8,20 Kč/ km

K cenám bude připočtena DPH 21%.

NÁVRH PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Podkladem pro úhradu sjednané ceny bude faktura, vystavená zhotovitelem po odsouhlasení měsíčního výkazu AD. Splatnost faktury se navrhuje 10 dní od jejího zaslání objednateli.

DOBA PLNĚNÍ

V průběhu realizace stavby

V Olomouci, dne 8.9.2017

Vypracoval: Ing. arch. Jan Polách, jednatel

Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, Olomouc, tel. [REDACTED]