

S M L O U V A O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Státní veterinární ústav Jihlava
Sídlo: Rantířovská 93/20, Horní Kosov, 586 01 Jihlava
Zastoupený: MVDr. Pavlem Bartákem, Ph. D., ředitelem
IČO: 13691554
DIČ: CZ13691554, není plátce DPH

Zhotovitel: Jihočeská stavební spol. s r.o.
Sídlo: Ves-Na Návsí 261, 370 01 Vrábče
Zastoupený: Filipem Kolářem, jednatelem
IČO: 28066839
DIČ: CZ28066839

Ve smluvních věcech jedná za zhotovitele: Filip Kolář
za objednatele: MVDr. Pavel Barták, Ph.D.

V technických věcech jedná za zhotovitele: xxxxxxxxxx
za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele pro zakázku „**Pánské šatny se sprchami**“.
- 2) Zhotovitel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatele vymezujících předmět plnění.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem plnění je vybudování pánských šaten se sprchami v prostorách Státního veterinárního ústavu Jihlava, na pracovišti v Českých Budějovicích,.

IV. DODACÍ LHŮTA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Předpokládaný termín zahájení díla je: 22. 6. 2026
- 2) Termín dokončení díla je: **nejpozději do 31. 8. 2026, minimálně 30 dní od uzavření smlouvy.**
- 3) Termínem kompletního dokončení se rozumí předání hotového díla, tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu.
V případě, že práce nebudou zahájeny v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny.
- 4) Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla objednateli.
- 5) Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele až úplným zaplacením díla.

V. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 1) Cena za dílo je cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla.
- 2) Nabídnutá cena díla dle cenové nabídky ze dne 11.2.2026 je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání zakázky.

Cena bez DPH 273 416,58 Kč

DPH 21 % 57 417,48 Kč

Cena celkem včetně DPH 330 834,06 Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 3) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4) Cena díla je splatná na účet zhotovitele do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu, přičemž zaplacením se rozumí okamžik odepsání ceny díla z účtu objednatele. Platba bude probíhat v CZK.
- 5) Vystavená faktura po dokončení díla musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že nebude mít faktura odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny poptávce a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen.
- 7) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS platných v době realizace díla.
- 8) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.
- 9) Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírůžek.
- 10) Kvantifikace množství – budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech.
- 11) Za vícepráce (změny nebo rozšíření) pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v poptávce a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.

VI.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Objednatel zajistí zhotoviteli vstup na místo provádění díla po vzájemné dohodě.
- 2) Podmínky vyplývající z podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora před, během a po realizaci předmětu díla, zajistí zhotovitel.
- 3) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky, revize dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla a měření potřebné k přijímacímu řízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla, apod.).
- 4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu laboratoří, komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů nad rámec prováděných prací. Realizace bude probíhat za běžného provozu budovy objednatele. Veškeré práce budou zhotovitelem prováděny po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele.
- 5) Zhotovitel je povinen eliminovat hloučinnost a prašnost na pracovišti po celou dobu prací vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související s pracemi musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- 6) Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit, a pokud to bude možné, uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- 7) Stavební a montážní práce provede zhotovitel v odborné kvalitě a podle platných předpisů a norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- 8) Zhotovitel, který je původcem odpadů dle zákona 541/2020 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- 9) Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nepředvídané a dodatečné práce.

- 10) Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu realizace, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Současně bude dohodnuta jejich cena na základě rozpočtu, který vypracuje zhotovitel a odsouhlasí objednatel. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 11) O dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu. Na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem nejpozději v závěrečné faktuře.
- 12) Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě prodloužení dohodnutých termínů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodloužení. O její výši se případně sníží dohodnutá cena za dílo při konečné fakturaci.
- 2) V případě neuhrazení faktury ve smluveném termínu je smluvní pokuta 0,05 % za každý den prodloužení.
- 3) Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodloužení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotřeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.

VIII. ZÁRUKA, POJIŠTĚNÍ

- 1) Zhotovitel přebírá záruku za dílo po dobu 36 měsíců.
- 2) Vady zjištěné v záruční době budou bezplatně odstraněny zhotovitelem a to bezodkladně.
- 3) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- 4) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu smlouvy a to do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistní krytí ve stanoveném rozsahu do skončení záruční doby.

IX. SOUHLAS S KONTROLOU

- 1) Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, s výkonem kontroly na předmět díla.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva je podepsána elektronicky.
- 2) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 5) Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresu.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí.

7) Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.

V Jihlavě dne 15.6.2026

Ve Vrábčích dne 15.6.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MVDr. Pavel Barták, Ph.D.
ředitel

.....
Filip Kolář
jednatel