



Česká televize
IČO: 00027383

a

Svoboda Press s.r.o.
IČO: 28214722



SMLOUVA O PODNÁJMU

č. 1085553/512

Předmět smlouvy: podnájem nemovité věci pro účely natáčení

Cena, případně hodnota: **150.000,- Kč**

Datum uzavření: 27.9.2017

SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

mezi:

Svoboda Press s.r.o.
IČO 28214722, DIČ: CZ28214722
se sídlem: Sazečská 560/8, Praha 10, PSČ 108 25
zapsaná v: OR Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 133092
zastoupen(a): Ing. Vladimírem Hraničkou, jednatelem
bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s., číslo účtu: 5020014832/5500
kontaktní adresa: Sazečská 560/8, Praha 10, PSČ 108 25
e-mailová adresa: [REDACTED]
(dále jako „nájemce“)

a

Česká televize
IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383
Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha
zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku
zastoupena: [REDACTED], manažerem realizace
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1540252/0800
e-mailová adresa: [REDACTED]
(dále jako „podnájemce“ nebo „CT“)

podnájemce a nájemce se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“

1. PŘEDMĚT PODNÁJMU

- 1.1 Nájemce prohlašuje, že je oprávněným uživatelem budovy na adrese Sazečská 560/8, Praha 10, p.č. 793/32, k.ú. Malešice, LV 413 (dále jako „Předmět podnájmu“) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, zejména že k tomu dal pronajímatel, resp. vlastník Předmětu podnájmu souhlas.
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že Předmět podnájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by podnájemci bránily v jeho užívání. Podnájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu podnájmu seznámil.

2. ÚČEL PODNÁJMU

- 2.1 Nájemce přenechává podnájemci do užívání Předmět podnájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem [REDACTED]

3. DOBA TRVÁNÍ PODNÁJMU

- 3.1 Podnájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to [REDACTED]
- 3.2 Pokud bude pro splnění účelu podnájmu dle čl. 2 nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání podnájmu, zavazuje se nájemce vyhovět po vzájemné dohodě žádosti podnájemce o

takové prodloužení, a to za stejných podmínek a za poměrnou část ceny podnájmu odvozenou z ceny podnájmu a doby podnájmu dle této smlouvy.

4. CENA PODNÁJMU, SLUŽEB

4.1 Výše ceny podnájmu činí částku 150.000,- Kč. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

K této částce bude připočtena DPH.

4.2 Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu podnájmu podnájmcem

uhradí podnájemce nájemci paušální částkou za spotřebu el. energie a pitné vody ve výši [REDAKCE] Kč. K této částce bude připočtena DPH.

4.3 Částky za cenu podnájmu a případně služby jsou splatné

na základě faktury-daňového dokladu s 30denní splatností od jejího doručení podnájmcem, vystavené nájemcem před zahájením podnájmu.

4.4 Sjednává se, že využije-li nájemce možnosti zaslat jakékoli faktury dle této smlouvy elektronickou poštou, je povinen je zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury, do ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zasílání opravných faktur.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti nájemce

5.1.1 Nájemce se zavazuje:

a) v případě, že by v době mezi uzavřením smlouvy a natáčením AVD na Předmětu podnájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat podnájemce,

b) nejpozději do [REDAKCE] protokolárně předat Předmět podnájmu podnájmcem; [REDAKCE]. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnájemce na náhradu škody v plné výši;

c) po celou dobu trvání podnájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv podnájmcem.

5.1.2 Nájemce je po dobu podnájmu oprávněn po předchozím upozornění učiněném podnájmcem nejméně dva dny předem kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu podnájmu.

5.1.3 Nájemce bude před zahájením podnájmu podnájemce informovat, zda je Předmět podnájmu, alespoň po sjednanou dobu podnájmu, pojištěn zejména proti živelným událostem a v jakém rozsahu.

5.2 Práva a povinnosti podnájemce:

5.2.1 Podnájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu podnájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost nájemci a uvést Předmět podnájmu na svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět podnájmu k okamžiku skončení podnájmu protokolárně vrátit nájemci ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení;
- d) umožnit nájemci kontrolu Předmětu podnájmu dle odst. 5.1.2;
- e) nedat Předmět podnájmu do dalšího užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce;
- f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu podnájmu.

5.2.2 Podnájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu podnájmu. Tyto úpravy budou dočasné a podnájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět podnájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

6. JINÁ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících doplněních a změnách čl. 1–5 a čl. 7, které mají v případě rozporu před zněním čl. 1–5 a čl. 7 přednost:

- 6.1 Časový harmonogram natáčení: [REDACTED]

- 6.2 Žádná jiná ujednání dohodnuta nebyla

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a vylučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatelů. Zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před zákonem.
- 7.4 Smluvní strany vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku a současně se zavazují nahradit jakékoliv ustanovení stížené neplatností, neúčinností, nevymahatelností a/nebo jinou obdobnou vadou ustanovením novým, jehož obsah bude svým smyslem a účelem shodný s nahrazovaným ustanovením.

7.5

Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které ČT sama sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených nájemcem jako jeho obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona o registru smluv, smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze ČT, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany ČT, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.

TATO SMLOUVA JE VYHOTOVENA VE TŘECH STEJNOPISECH (DVA PRO ČT, JEDEN PRO NÁJEMCE).

7.6 Nedílnou přílohou této smlouvy je:

- plánek Předmětu podnájmu (tato příloha se v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 7.5);
- časový harmonogram natáčení.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.

Česká televize**Svoboda Press s.r.o.**

Jméno

Funkce: manažer realizace

Místo:

Datum: 27. 9. 2017

Jméno: Ing. Vladimír Hranička

Funkce: jednatel

Místo:

Datum: 27. 9. 2017

ČESKÁ TELEVIZETelevizní studio Brno
IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383
Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

-14-

Stránka 5 z 5

příloha 2 - harmonogram příprav a natáčení v prostorách budovy Sazečská 8, Praha 10

27.9. - 3.10.2017	přípravné práce v 5. patře: vystěhování nábytku, vybudování nových dveří, odstranění tapet a starých nátěrů v chodbě a kancelářích, nová výmalba, finální zařízení dekorace nábytkem a rekvizitami
4.10.2017	příprava střechy ve 4. patře pro instalaci osvětlovací techniky, umístění geotextilie a podkladových desek, následně instalace osvětlovací techniky
5.10.2017	natáčení v 5.p
6.10.2017	natáčení v 5.p
8.10.2017	natáčení v 5.p
11.10.2017	natáčení v 5.p
13.10.2017	natáčení v 5.p, příprava dekorace v šatně v -1. patře
14.10.2017	natáčení v suterénu-šatně, u recepce a v 5. patře, příprava 6.p
15.10.2017	natáčení v 6.p - konferenční místnost, po natáčení do původního stavu
15. - 17.10.2017	likvidace a uvedení do původního stavu

Česká televize zajistí statický posudek pro umístění techniky na střechu ve 4. patře. Česká televize seznámí členy štábu s bezpečnostními předpisy. Svoboda Press s.r.o. nezodpovídá za bezpečnost členů filmového štábu. Případné změny v plánu natáčení a příprav budou vždy schváleny zástupcem Svoboda Press s.r.o. Stěhovací práce budou předem domluveny.