

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 2/10707/2016.

Smluvní strany

Středočeský kraj

IC 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

(dále jen „pronajímatel“)

zastoupený panem Vlastimilem Volfem, ředitelem

Gymnázia Dr. Josefa Pekaře, Mladá Boleslav, Palackého 211

příspěvková organizace,

IC 48683868

se sídlem v Mladé Boleslavi, Palackého 211

č. účtu:XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(jako správce nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele)

a

Volejbalový klub MB, z.s.

IC: 48680206

se sídlem v Mladé Boleslavi, Štěpánka 1230,

zast. panem **Davidem Knížkem**,

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl L, vložka 4881

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem pronájmu jsou **nemovitosti v obci Mladá Boleslav a katastrálním území Mladá Boleslav** (jakožto celek), a to :

- **sportovní halu**, která je součástí budovy č.p. 211 a je umístěná na pozemku p.č. 5510, o výměře 900 m², vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Mladá Boleslav, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav na LV č. 4122 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Mladá Boleslav (dále jen „předmět nájmu“). Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem pořádání sportovní činnosti.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

2.3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný protokol.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 7. 9. 2016 do 30. 6. 2017 vždy ve středu od 19.00 hod. do 20.30 hod., víkendové akce na dny (soboty) **2016:** 8.10., 5.11., 26.11., 10.12.; **2017:** 7.1., 21.1., 4.2., 18.2., 11.3., vždy od 9.00 hod. do 16.00 hod.

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

4.1. Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši Kč 150,--, slovy: jednostopadesát korun českých za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor a další služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor nájemcem/, a to v celkové výši Kč 450,--, slovy: čtyřistapadesát korun českých za jednu hodinu, v sobotu a v neděli v celkové výši Kč 500,--, slovy: pětset korun českých za jednu hodinu. Celkové nájemné činí tedy Kč 600,-- za jednu hodinu pronájmu, v sobotu a v neděli činí Kč 650,-- za jednu hodinu pronájmu.

Nájemce se zavazuje platit nájemné na základě faktur vystavených správcem nemovitosti na bankovní účet Gymnázia Dr. Josefa Pekaře u KB Mladá Boleslav č. XXXXXXXXXXXXX.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

5.5. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.

VI. Doložka

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 31. 8. 2016 do 3. 10. 2016.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Mladé Boleslavi dne 1. 9. 2016

V Mladé Boleslavi dne 1. 9. 2016

Nájemce
Volejbalový klub MB, z.s.

Pronajímatel
Středočeský kraj

.....

.....