

SMLOUVA č. 023-N/17
o přenechání prostor k užívání
sjednaná podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Národní divadlo,

se sídlem Ostrovní ul. 1, 112 30 Praha 1

zastupující: [REDAKCE], vedoucí kanceláře ředitele Národního divadla

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

(dále jen jako „poskytovatel“ nebo „ND“)

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastupující: Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

(dále jen „uživatel“)

1. Právní základ smlouvy

1.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č.219/2000 Sb., o majetku ČR. Předmětem smlouvy je dočasné přenechání prostor nacházejících se v nemovitosti ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření náležející ND, jak jsou blíže vymezeny v čl. 2 této smlouvy, k bezplatnému užívání uživateli. ND dočasně nepotřebuje tyto prostory k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 009/15 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Předmět a účel smlouvy

2.1. ND přenechává uživateli do dočasného užívání následující prostory po skončení operního představení „Rusalka“, konaného dne 11. 1. 2018, a to: prostory na 1. a 2. balkoně, Hlavní foyer, Zemský salonek, Prezidentské salonky, příslušné zázemí včetně prostor toalet, šaten a přístupových chodeb k výše uvedeným prostorům. Všechny tyto prostory se nachází v historické budově ND čp. 223 na pozemku parc. č. 951 vše v k. ú. Nové město, LV 341, na adrese Národní 223/2, 110 00 Praha 1.

2.2 Tyto prostory budou přenechány za účelem uspořádání společenského setkání pro hosty zvané uživatelem v rámci slavnostního novoročního představení (operní představení „Rusalka“) v počtu max. 900 osob (dále také jen „akce“).

- 2.3. Prostory uvedené v čl. 2.1. budou poskytovatelem uživateli přenechány na dobu určitou, a to dne 11. 1. 2018 od 22:30 hod. do 01:30 hod dne následujícího a dobu přestávek v představení dle čl. 2.1. této smlouvy.
- 2.4. Uživatel jakožto pořadatel akce prohlašuje, že při jeho akci nebude z jeho strany užito autorských děl ani výkonných umělců. Poskytovatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo ze strany uživatele v době a v rámci sjednané doby užívání prostor uvedených v odstavci 2.1. tohoto článku smlouvy.
- 2.5. Pro řádné zajištění účelu užívání dle této smlouvy, se uživatel zavazuje zajistit kvalifikované pracovníky poskytovatele nad rámec jejich pracovních povinností. Jsou to tyto profese a počty osob: obsluha šaten - 9 osob, hasič - 2 osoby, elektrikář – 1 osoba, úklid – 1 osoba, ostraha – 2 osoby. Uživatel prohlašuje, že si tyto služby a také cateringové služby zajistí vlastním jménem a na vlastní náklady prostřednictvím společnosti Divadelní catering, s.r.o., IC: 24145351.

3. Vyrovnání závazků ze smlouvy

- 3.1. Poskytovatel přenechává prostory specifikované výše touto smlouvou uživateli do užívání bezúplatně (mimo úhrady za dodávku energií a cateringu), neboť jsou splněny podmínky § 27 odst. 3 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, protože uživatel je osobou nezabývající se podnikáním a prostory jsou přenechávány ke kulturním účelům.
- 3.2. Za dodávku energií (náklady na elektřinu a výrobu tepla) za celou dobu užívání uhradí uživatel částku ve výši 4.800,- Kč, zvýšenou o 21% DPH, tj. 1.008,-Kč. Cena vč. DPH činí 5.808,- Kč. Celková cena bude zaplacená bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené poskytovatelem. Faktura bude splatná nejpozději do 21 dnů od data jejího doručení uživateli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum přenechání prostor do užívání, což je den 11. 1. 2018. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí obsahovat číslo této smlouvy.
- 3.3. V případě prodloužení uživatele s úhradou uvedené částky bude poskytovatel účtovat uživateli úrok z prodloužení z dlužné částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, a to za každý i započatý den prodloužení.

4. Práva a povinnosti

- 4.1. Uživatel se zavazuje přenechané prostory používat pouze k účelům uvedeným v článku 2 této smlouvy.
- 4.2. Uživatel je povinen oznámit ND, že do poskytnutých prostor vnesl věci umělecké hodnoty či jiné věci zvláštní hodnoty. V tomto případě bere na vědomí, že tyto věci je povinen si pojistit sám na své vlastní náklady, neboť škodu nelze nahradit ze strany ND v rámci odpovědnosti za škodu způsobenou uživateli přenechaných prostor.

- 4.3. Uživatel má právo využívat přístupové cesty k prostorám přenechaným do užívání. Přístup do objektu bude po dobu užívání prostor umožněn pracovníkům a hostům uživatele.
- 4.4. ND je povinno udržovat přenechaný prostor ve stavu způsobilém k užívání a účelu, který je sjednán v této smlouvě. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit ND potřebu nutných oprav, která se vyskytne v průběhu akce, jinak odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti s výjimkou výhrady dle odst. 4.7. tohoto článku.
- 4.5. Uživatel se zavazuje a je povinen seznámit sebe i všechny další osoby uživatele, které se budou pohybovat v době užívání prostor v objektech ND, se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce [REDACTED] jméno a heslo pro vstup na stránku je oboje [REDACTED]
- 4.6. Uživatel odpovídá za škody, které způsobí ND nebo třetím osobám v souvislosti s přenecháním prostor dle této smlouvy podle ustanovení Občanského zákoníku o povinnosti nahradit škodu.
- 4.7. ND nenes odpovědnost za škody na zdraví a majetku uživatele ani třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností uživatele dle této smlouvy.
- 4.8. Uživatel je povinen v případě, že je v souvislosti s účelem této smlouvy dle čl. 2. odst. 2.1. a 2.2 této smlouvy používán otevřený oheň, oznámit tuto skutečnost s předstihem pěti pracovních dnů požárnímu a bezpečnostnímu technikovi ND a zažádat o Povolení k provádění otevřených ohňů a pyrotechnických efektů na scénách Národního divadla, a to prostřednictvím bezpečnostního technika ND: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
- 4.9. K žádosti je povinen předložit atest o nehořlavé úpravě použitých dekorací a textilií a certifikát vystavený odbornou osobou, se stanovením konkrétních bezpečnostních opatření k požadovanému efektu, včetně patřičného proškolení účinkujících. Uživatel není oprávněn přenechat prostory k užívání jiné osobě.
Uživatel je oprávněn provádět změny v prostorách jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele.
- 4.10. ND je oprávněno tuto smlouvu vypovědět ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. a domáhat se předčasného vrácení prostor, , pokud je uživatel o více než 7 dnů v prodlení s placením úhrady za služby poskytované spolu s užíváním. Výpověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
ND je oprávněno okamžitě ukončit předmětný užívací vztah, potřebuje-li přenechané prostory k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné (s uvedením úkolů, pro něž se ukončuje užívací vztah) a je účinné dnem jeho doručení uživateli.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Po ukončení doby užívání předmětných prostor je uživatel povinen neprodleně vrátit ND přenechané prostory čisté a uklizené a v přiměřeném stavebním stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.2. Uživatel tímto prohlašuje, že je poučen o tom, jak prostory užívat. ND neodpovídá za vady předmětu užívání, pokud nebrání užívání k účelu uvedenému v této smlouvě. Za takové vady nenes odpovědnost ani uživatel ani za případnou škodu způsobenou vadou prostor nebo věcí, v níž se prostory nacházejí. Tato smlouva není smlouvou o

výpůjčce. Pro vyloučení pochybností však smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2195 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 5.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě a to jen písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 5.4. Kontaktní osoby
Za Národní divadlo: [REDACTED]
Za uživatele: [REDACTED]
- 5.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 5.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
- 5.7. Uživatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že nejsou oprávněny k jednostrannému postoupení této smlouvy jako celku ani její části bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.9. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 5.10. Pro tento smluvní vztah platí obecně závazné právní předpisy.

V Praze dne 19.9.2017

V Praze dne 26.9.2017

.....
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

.....
Národní divadlo
[REDACTED]
vedoucí Kanceláře ředitele ND