

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ke smlouvě o dílo č. 2511500 ze dne 01.10.2025

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Benešov**
se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČ: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800
(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel: **SEADON s.r.o.**
se sídlem: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
zastoupený: Ing. Petrem Dohnalem, jednatelem
IČ: 28601505
DIČ: CZ28601505
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2110065912/2700
(dále jen "zhotovitel")

II. Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- Smluvní strany uzavřely dne 01.10.2025 smlouvu o dílo č. 2511500 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako "**Základní škola Benešov, Dukelská 1818 – sanace střešních pláštů**". Dílo bylo vymezeno nabídkou zhotovitele a samotnou Smlouvou (dále jen „Předmět díla“).

Sanace střešních pláštů je připravována z důvodu instalace FVE panelů, která bude nově uložena i na střešní plášť nástavby vzduchotechniky na objektu školy. Oprava střechy této nástavby bude opravena stejnou technologií jako ostatní střechy školy. Nejprve bude vyčištěn střešní plášť, napenetrován asfaltovým penetračním lakem a následně budou nataveny nové vrstvy SBS modifikovanými pásy. Stímto souvisí i opracování atik včetně nového oplechování pro prodloužení životnosti celé střechy. Tato oprava je vyčíslena v příloženém položkovém rozpočtu a činí 476.115,60 Kč bez DPH. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se strany dohodly na prodloužení termínu pro provedení díla o 14 dnů, lhůta realizace se tedy prodlužuje do 14.08.2026

III.
Změny ustanovení Smlouvy

- 1) S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že článek III. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:
Ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: nejpozději ke dni 14.08.2026.

- 2) S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že článek IV odst. 2 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

Cena za zhotovené dílo činí:

Cena bez DPH	7.723.740,79 Kč
Dodatek č. 2	476.115,60 Kč
Cena celkem bez DPH	8.199.856,39 Kč
DPH 21 %	1.721.969,84 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	9.921.826,23 Kč

IV.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a poskytovatel obdrží 1 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li dodatek uzavřen v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 musí být zveřejněn dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí s jeho zveřejněním v jeho plném znění a že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Benešově dne: viz elektronický podpis

V Hlučíně dne: viz elektronický podpis

Ing. Jaroslav Hlavnička



Digitální podpis:
12.06.2026
06:44

.....
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města

Ing. Petr Dohnal Digitálně podepsal
Ing. Petr Dohnal
Datum: 2026.06.11
13:49:08 +02'00'

.....
Ing. Petr Dohnal
jednatel společnosti

Položkový rozpočet ke změnovému listu č.2:
příloha č. 1

Název díla:	"Oprava střechy objektu H"
Místo stavby:	ZŠ Dukelská, Dukelská 1818, Benešov u Prahy
Objednatel:	Město Benešov
Zhotovitel:	SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Vícepráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Objekt: "Oprava střechy objektu H"									
1	952902501	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střech plochých	m2	0,000	145,000	145,000	43,81	6 352,45	SOD
8	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,000	0,500	0,500	1 612,00	806,00	SOD
9	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,000	9,500	9,500	13,83	131,39	SOD
10	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,000	0,500	0,500	455,52	227,76	SOD
12	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,000	0,500	0,500	4 297,80	2 148,90	SOD
16	712300841	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° jiných nečistot odškrabáním a očištěním s urovnáním povrchu	m2	0,000	145,000	145,000	63,54	9 213,88	SOD
17	712300843	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním a očištěním	m2	0,000	19,200	19,200	76,65	1 471,68	SOD
19	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	0,000	203,340	203,340	17,55	3 568,62	SOD
20	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,000	0,060	0,060	84 500,00	5 070,00	SOD
23	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvourstvé	m2	0,000	28,800	28,800	49,40	1 422,72	SOD
24	712340832R	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvourstvé-vyříznutí vč TI	m2	0,000	3,000	3,000	61,98	185,94	SOD
27	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	0,000	145,000	145,000	162,50	23 562,50	SOD
28	628530R6	PÁS VI – sanační asfaltový modifikovaný pás s posypem, vhodný k aplikaci na stávající asf. krytinu s posypem, tl. 4,0 mm, vložka z PES rohože gramáže 180 g/m2, plošně nataven	m2	0,000	174,000	174,000	316,75	55 114,50	SOD
40	712341559R	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše s rozšpachtlováním pro vyspravení a vyrovnaní	m2	0,000	7,250	7,250	162,50	1 178,13	SOD
41	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm	m2	0,000	174,000	174,000	229,84	39 992,16	SOD
57	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	0,000	53,340	53,340	182,00	9 707,88	SOD
58	628530R3	PÁS III - asfaltový SBS modifikovaný pás tl. 3,0 mm s AI vložkou spráženou se sklem, sd≥1500m, nataven dle stavu podkladu plošně nebo bodově, v detailech plošně	m2	0,000	53,340	53,340	212,88	11 355,02	SOD
59	712961R01-1	Vytažení hydroizolace z asf pásů (I,VII,IV) na atiku a zhlaví ,kompl prov D+M dle det 3a-A	m	0,000	48,000	48,000	1 124,50	53 976,00	SOD
76	712961R15	Opracování kotvicích bodů z asf pásů (II,VII,IV) vč svěrné nerezové pásky,PÁS III a výplň tepelnou izolací,kompl prov D+M dle det 10a	m	0,000	2,000	2,000	1 378,33	2 756,66	SOD
80	712961R19	Záplaty z asf modif pásů přes kotvy+dokotvení vč kotev dle výpočtu - 1a,kompl prov D+M	soubor	0,000	1,000	1,000	22 500,00	22 500,00	SOD
81	998712212	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,000	1,940	1,940	2 185,76	4 240,37	SOD
82	71310092R	Doplnění tepelné izolace střechy(1a) ve dvourstvách po osazení prvků	m2	0,000	3,000	3,000	148,20	444,60	SOD
83	28375910	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 60mm	m2	0,000	3,300	3,300	120,90	398,97	SOD
90	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	0,000	53,340	53,340	97,50	5 200,65	SOD
91	28372312	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 120mm	m2	0,000	53,340	53,340	210,60	11 233,40	SOD
94	713140863	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných lepením z polystyrenu suchého, tloušťka izolace přes 100 do 200 mm	m2	0,000	3,000	3,000	40,87	122,61	SOD

105	713141396	Montáž tepelné izolace střešních plochých na konstrukce stěn převyšující úroveň střechy např. atiky, prostupy střešní krytinou do výšky 1 000 mm přilepenými za studena nízkoexpandní (PUR) pěnou-mezí hranoly	m2	0,000	53,340	53,340	250,64	13 369,14	SOD
107	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	0,000	53,340	53,340	241,80	12 897,61	SOD
109	998713212	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	%	0,000	1,560	1,560	436,67	681,20	SOD
110	72121082R	Demontáž vpustí vč ochranných košů a obnova původního průměru	kus	0,000	1,000	1,000	422,50	422,50	SOD
111	7212119R1	Systémová dvouúrovňová vyhřívaná vpust' (přepoklad DN 100) s integrovanou živičnou manžetou a košem,napojení na stáv potrubí,doplnění výtuzného pásu,dotěsnění izolace EI 15,kompl prov D+M dle det 2a	kus	0,000	1,000	1,000	9 620,00	9 620,00	SOD
117	998721212	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,000	1,360	1,360	100,43	136,58	SOD
119	741R1	Demontáž stávajícího hromosvodu vč likvidace	soubor	0,000	1,000	1,000	20 800,00	20 800,00	SOD
128	7623611R1	Hranoly vel 100/120 mm impregnované pro zvýšení atiky á 600 mm vč podložení klínky pro spád,kompl prov - D+M dle detailů	m	0,000	48,000	48,000	191,10	9 172,80	SOD
130	762361332	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z vodovzdorné překližky šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 21 mm	m2	0,000	27,360	27,360	1 041,95	28 507,75	SOD
131	76236133R	Obklad stěny u závětrné lišty z vodovzdorné překližky kotvená do hranolů,tloušťky desky 21 mm	m2	0,000	5,760	5,760	1 041,95	6 001,63	SOD
134	998762212	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,000	3,440	3,440	345,09	1 187,12	SOD
138	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do sutí	m	0,000	48,000	48,000	39,00	1 872,00	SOD
141	764212R01	K01 - Závětrná lišta z lakovaného plechu rš 370 mm vč příponkového plechu a komprimační páska - atika	m	0,000	48,000	48,000	457,34	21 952,32	SOD
142	764212R02	K02 - Závětrná lišta z FeZn plechu rš 220 mm - atika	m	0,000	48,000	48,000	344,37	16 529,76	SOD
147	998764212	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,000	0,960	0,960	403,54	387,40	SOD
153	7678811R1	Montáž záchytného systému proti pádu bodů do železobetonu chemickou kotvou	kus	0,000	2,000	2,000	1 267,50	2 535,00	SOD
154	7092131R	Úzký kotvicí bod pro betonové konstrukce vč montážního textilního lana-30m	kus	0,000	2,000	2,000	7 150,00	14 300,00	SOD
155	7678811R2	Revize záchytného systému	soubor	0,000	1,000	1,000	3 900,00	3 900,00	SOD
156	7678811R3	Tahová zkouška pro záchytný systém	soubor	0,000	1,000	1,000	2 600,00	2 600,00	SOD
168	030001000	Zařízení staveniště	kpl	0,000	1,000	1,000	27 300,00	27 300,00	SOD
169	045203000	Kompletační činnost	kpl	0,000	1,000	1,000	2 400,00	2 400,00	SOD
170	060001000	Územní vlivy	kpl	0,000	1,000	1,000	2 000,00	2 000,00	SOD
171	070001000	Provozní vlivy	kpl	0,000	1,000	1,000	2 800,00	2 800,00	SOD
172	090001000	Ostatní náklady	kpl	0,000	1,000	1,000	2 360,00	2 360,00	SOD

Mezisoučet 476 115,60

Vícepráce celkem

476 115,60

Datum: 29.5.2026

DPH 21% 99 984,28
Celkem vč. DF 576 099,87

Posouzení stavu střechy

Současný stav

Jedná se o střešní plášť nástavby VZT na objektu ZŠ Dukelská v Benešově u Prahy. Střešní plášť o rozměrech cca 10x14 m s asfaltovými pásy neznámého výrobce. Střešní rovina je spádovaná do 1 střešní vpusti. Oplechování atik je zastaralé a vykazuje velké opotřebení nicméně stále plní svoji funkci. Střešní plášť je z velké části zarostlý mechem což není vhodné pro životnost asfaltových pásů a také pro odtok vody z povrchu střechy. Z vizuálního hlediska je střešní plášť na hraně životnosti. Na tomto střešním plášti je naplánováno vybudování FVE.

Navrhovaný stav

Navrhujeme kompletní vyčištění střešního pláště, následnou penetraci povrchu asfaltovým penetračním lakem a následné natavení nové vrstvy SBS modifikovaných pásů. S tímto souvisí i opravení atik včetně nového oplechování pro prodloužení životnosti celé střechy. Takto opravená střecha bude připravena na instalaci FVE panelů. Bližší specifikace jednotlivých prací je popsána v příloženém změnovém listu viz příloha č. 1.

Doporučení

Dle výše uvedeného doporučujeme kompletní opravu/obnovu původního střešního pláště z důvodu nové životnosti hydroizolační vrstvy a také z důvodu instalace FVE, kde by každá pozdější renovace plochy původního střešního pláště byla výrazně dražší vzhledem k nutnosti demontáže a zpětné montáže FVE panelů, nové revize a také by došlo k omezení provozu FVE což znamená ztráty na vyráběné elektrické energii.

Dne 01.06.2026

Za firmu SEADON s.r.o.

Mgr. Jan Vala

Výrobní ředitel

SE
Rovný
IČ: 2860