

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **StarDeco s.r.o.**
IČ: 25986643
Datová schránka: wds36mt
Sídlo: Na Homoli 2018/21, Praha 12, PSČ 143 00
Zastoupená: Ing. Janem Vavruškou, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR17_1037 ze dne 19.09.2017 tuto dohodu o skončení nájmu:

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2017/0185/D1

I.

Pronajímateli byla Statutem hlavního města Prahy (část IV.) svěřena správa budovy č. p. 423 v k. ú. Staré Město, **Skořepka 9**, Praha 1, jejímž vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, stala obec hl. m. Praha (dále jen „*dům*“).

II.

Pronajímatel uzavřel dne 10.04.2017 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2017/0185, na jejímž základě Nájemce užívá prostor sloužící podnikání o výměře cca 68,80 m², nacházející se v I. nadzemním podlaží domu (dále jen „*Nebytový prostor*“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

III.

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončí ke dni 30.09.2017.
- 2) Nájemce se zavazuje předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení, a to ke dni skončení nájmu.

IV.

- 1) Nájemce se zavazuje, že veškeré závazky, které mu vznikly v souvislosti s nájmem Nebytového prostoru, vyrovná nejpozději ke dni skončení nájmu, s výjimkou případného přeplatku či nedoplatku úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru, který bude zjištěn na základě vyúčtování.

- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele, příp. správce domu, k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
- 3) Strany se dohodly, že zveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.
- 5) Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19.09.2017, usnesením č. UR17_1037.

V Praze dne: 02 -10- 2017

V Praze dne: 2. 10. 2017



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta

Pronajímatel



StarDeco s.r.o.
Ing. Jan Vavruška, jednatel

Nájemce