



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

DODATEK Č. 2

KE

SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 8. 7. 2025

„Stavba Nové provozní budovy centra TOPTEC TURNOV“

Registrační číslo projektu: CZ.01.01.01/04/23_031/0003475

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Ústav fyziky plazmatu AVČR v.v.i.**
se sídlem: U Slovanky 2525/1a, 182 00, Praha 8 - Libeň
IČO: 61389021
DIČ: CZ61389021
zastoupený: Ing. Tomáš Chráška, Ph.D. – ředitel
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 101256398/0300; IBAN: CZ89 0300 0000 0001 0125 6398, SWIFT: CEKOCZPP
Datová schránka: "zipnqqk"
- a
- 2. Zhotovitel:** **CL-EVANS s.r.o.**
spisová značka: C 19685, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
se sídlem: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
zastoupený: [REDACTED], jednatel
IČO: 26768607
DIČ: CZ26768607
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 317252433/0300

dále jen „smluvní strany“

Preamble

- 1.** Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 8. 7. 2025 (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) na veřejnou zakázku s názvem **„Stavba Nové provozní budovy centra TOPTEC TURNOV“**. Dodatek č. 2 je uzavírán za účelem změny předmětu díla a s tím související změny ceny za dílo.
- 2. Změna předmětu plnění a s tím související ceny za dílo** je dána dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Odůvodnění změn závazku

Předmětem tohoto dodatku je úprava rozsahu díla a smluvní ceny na základě změn, které vyvstaly v průběhu realizace stavby „Nové provozní budovy centra TOPTEC v Turnově“. Téměř všechny níže uvedené změny byly vyvolány objektivními okolnostmi, které nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat v době zadávacího řízení. Jedná se o změny technicky a provozně nezbytné pro zajištění plné funkčnosti, bezpečnosti a budoucí stability objektu, přičemž tyto úpravy nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Odůvodnění jednotlivých změnových listů (ZL):

§ 222 odst. 6 ZZVZ: ZL 06 – Provizorní přeložky dešťové kanalizace (I. i II. etapa)

V rámci provádění zemních prací a prací spojených se zakládáním objektu byl identifikován objektivní faktický stav průběhu stávajících inženýrských sítí (zejména dešťové kanalizace), který byl v přímém rozporu s předpoklady zadávací dokumentace a dostupnými zákresy správců sítí. Aby bylo možné zajistit plynulé pokračování stavebních prací na základových konstrukcích a zároveň garantovat bezpečné odvodnění dotčeného území, bylo nezbytné provést **dočasnou** provizorní přeložku těchto tras nejprve formou volného zatrubnění a odvodu dešťových vod mimo stavební jámu jako etapa I., následně bylo provedeno (s ohledem na postupující výstavbu) další provizorní řešení formou zavěšení potrubí po obvodu záporové stěny pomocí svařovaných úhelníků k pažícím HEB profilům, což představuje etapu II. Tato změna, tj. etapy I. i II., je vynucena skutečnými a nepředvídatelnými okolnostmi, resp. průběhem původních inženýrských sítí na staveništi, zjištěnými odkrytím až v průběhu realizační fáze zakládání, přičemž dočasnost tohoto opatření je limitována dobou nezbytnou pro realizaci finálních tras odvodnění.

- **Cena změny:** 206 034,52 Kč bez DPH
- *Sjednaná úprava ceny za tento změnový list je konečná pro rozsah prací, dodávek a činností vymezený v položkovém rozpočtu tohoto změnového listu.*

§ 222 odst. 6 ZZVZ: ZL 07 – Vyrovnání dna jímky

V průběhu provádění výkopových prací spojených s odstraněním a demolicí původního objektu jímky byla základová spára zastížena hlouběji, než činil projektovaný předpoklad dle projektové dokumentace. Po jejím odkrytí byl navíc zjištěn nepředvídaný nález zvlhlého podloží. Na základě odborného posouzení přizvaného geologa ke konzultaci, [REDAKCE], byla konstatována nevhodnost přímého zakládání na takto znehodnoceném podloží; výše uvedené neodpovídalo závěrům původního průzkumu ani projektové dokumentaci. Z tohoto důvodu vyvstala, na základě požadavku technického dozoru stavebníka (TDS) a doporučení přizvaného geologa [REDAKCE], nezbytnost provedení vyrovnání dna jímky betonovou mazaninou minimální pevnostní třídy C 12/15. Toto opatření je technologicky nezbytné pro zajištění rovnoměrného únosného podloží pod finálními železobetonovými konstrukcemi a pro eliminaci rizika budoucích statických poruch vlivem nerovnoměrného sedání. Výše uvedená skutečnost byla nepředvídatelnou okolností.

- **Cena změny:** 41 202,93 Kč bez DPH
- *Sjednaná úprava ceny za tento změnový list je konečná pro rozsah prací, dodávek a činností vymezený v položkovém rozpočtu tohoto změnového listu.*

§ 222 odst. 6 ZZVZ: ZL 09 – Posun retenční nádrže

V rámci koordinace inženýrských sítí a na základě nových skutečností a podmínek na straně společnosti ČEZ Distribuce a.s. stran vedení kabelové přípojky VN, které vyvstaly až v průběhu realizace, došlo k nutnosti posunu retenční a akumulační nádrže oproti její původně projektované poloze. Tato změna je vyvolána objektivní potřebou respektovat energetická zařízení a jejich ochranná pásma v souladu

s požadavky správce sítě, které nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace předvídat. Úprava vyžaduje modifikaci rozsahu zemních prací spojených zejména s prodloužením propojovacího potrubí a související stavební úpravy, které nebyly v původním smluvním rozpočtu zohledněny, ale jsou nezbytné pro řádné dokončení areálových rozvodů v souladu s požadavky dotčených orgánů a správců sítě.

- **Cena změny:** 97 864,34 Kč bez DPH
- *Sjednaná úprava ceny za tento změnový list je konečná pro rozsah prací, dodávek a činností vymezený v položkovém rozpočtu tohoto změnového listu.*

§ 222 odst. 6 ZZVZ: ZL 10 – Dodatečné bourací práce (VCP)

Při provádění demoličních prací byl identifikován podzemní objekt nacházející se pod objektem SO 03 Strojovna objektu ČOV. Jedná se o masivní železobetonovou konstrukci o půdorysných rozměrech cca 4,00 m x 5,00 m, výšce 4,00 m a s tloušťkou stěn 300 mm. Tento podzemní objekt je založen na betonové základové desce tloušťky cca 800 mm. Uvedená konstrukce nebyla součástí zadávací projektové dokumentace a její existence nebyla před zahájením bouracích prací zřejmá, přičemž znemožňuje realizaci navazujících stavebních prací v souladu s projektem. Změnový list řeší nezbytné doplnění prací spojených s bouráním (odstraněním) tohoto objektu a následnou likvidaci vzniklé suti, což představuje nepředvídatelnou okolnost nad rámec původního výkazu výměr.

- **Cena změny:** 52 069,86 Kč bez DPH
- *Sjednaná úprava ceny za tento změnový list je konečná pro rozsah prací, dodávek a činností vymezený v položkovém rozpočtu tohoto změnového listu.*

§ 222 odst. 4 ZZVZ: ZL 11 – Doplnění jeřábové technologie

Na základě finálního upřesnění technologického layoutu laboratoří a specifických nároků na přesnou manipulaci s optickými komponenty v rámci budoucího výzkumného provozu byla upřesněna potřeba rozšíření původně sjednaného rozsahu jeřábové techniky o další jeřábová zařízení, která byla v zadávací projektové dokumentaci uvažována pouze ve formě stavební a technické přípravy. Tato změna je klíčová pro dosažení deklarovaných parametrů výzkumného centra a jeho plnohodnotné využití pro budoucí vědecké účely. Úpravy zahrnují doplnění dodávky o 2 ks mostových jeřábů včetně kompletních jeřábových drah, jejichž parametry byly upřesněny až dodatečně stavebníkem v návaznosti na skutečné budoucí požadavky užívání objektu, které se oproti zadávací dokumentaci změnilly. Výše uvedené technologie nebyly předmětem původního smluvního rozsahu díla.

- **Cena změny:** 1 287 486,00 Kč bez DPH
- *Sjednaná úprava ceny za tento změnový list je konečná pro rozsah prací, dodávek a činností vymezený v položkovém rozpočtu tohoto změnového listu.*

Absolutní hodnota změn předmětu plnění činí 17 839 350,41 Kč, tj. 7,36 % z původní hodnoty závazku (tzn. ze smluvní ceny).

Ceny výše popsaných změn byly stanoveny podle ocenění uvedeného v příslušných změnových listech, které tvoří přílohy tohoto dodatku. Při ocenění byly použity zejména smluvní jednotkové ceny dle SoD, jednotkové ceny dle aktuální cenové soustavy ÚRS u položek v původním rozpočtu neobsažených, a dále individuálně stanovené položky, včetně tzv. R položek, u nichž byla cena stanovena individuálně s ohledem na charakter, rozsah a podmínky provedení daných prací, popřípadě jako cena v čase a místě

obvyklá. Smluvní strany prohlašují, že takto sjednané ocenění bylo stanoveno s přihlédnutím k zásadě hospodárnosti.

Článek I. – Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2 **předmět díla** vymezený ve smlouvě, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. a II. SoD provést další stavební práce (vícepráce) uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 2, ve Změnovém listu č. 06, 07, 09, 10 a 11, jejichž součástí je i položkový rozpočet pro danou změnu a jež tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 2.
2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 2 **cenu díla**, a to tak, že cena díla původně sjednaná v čl. V, bod 5.1. SoD, je nově upravena takto:

Celková cena CELKEM dle SoD (ve znění dodatku č. 1): 244 670 840,82 Kč bez DPH

Vícepráce dle dodatku č. 2: 1 684 657,65 Kč bez DPH

Méněpráce dle dodatku č. 2: 0 Kč bez DPH

Celkový nárůst ceny dle dodatku č. 2 bez DPH (VCP – MNP): 1 684 657,65 Kč bez DPH

Cena celkem dle SoD ve znění dodatku č. 2: 246 355 498,47 Kč bez DPH

21% DPH: 51 734 654,68 Kč

Cena celkem dle SoD ve znění dodatku č. 2: 298 090 153,15 Kč vč. DPH

Článek II. - Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční vypořádání změn podle změnových listů č. 06, 07, 09, 10 a 11 je konečné ve vztahu k rozsahu prací definovanému v položkových rozpočtech, které tvoří přílohu tohoto dodatku. Zhotovitel není oprávněn z důvodu realizace těchto konkrétních prací v rozsahu dle příloh tohoto Dodatku č. 2 uplatňovat vůči objednateli další finanční nároky.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 8.7.2025, se tímto Dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Tento Dodatek č. 2 je sepsán v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 06 - položkový rozpočet

Příloha č. 2: Změnový list č. 07 - položkový rozpočet

Příloha č. 3: Změnový list č. 09 - položkový rozpočet

Příloha č. 4: Změnový list č. 10 - položkový rozpočet

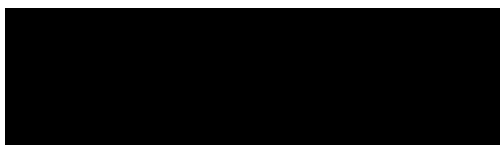
Příloha č. 5: Změnový list č. 11 - položkový rozpočet

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN JSOU PŘIPOJENY NA SAMOSTATNÉ PODPISOVÉ STRANĚ.

**PODPISOVÁ STRANA DODATKU Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 8. 7. 2025 „STAVBA
NOVÉ PROVOZNÍ BUDOVY CENTRA TOPTEC TURNOV“**

V Praze dne

Za Objednatele:



Ing. Tomáš Chráska, Ph.D.,
ředitel

V České Lípě dne

Za Zhotovitele:



,
jednatel



,
jednatel