

**DODATEK Č. 1**  
**ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **ANTIQ s.r.o.** IČ: 19427344, se sídlem Praha 1 U Obecního domu 1090/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 386372, jednající Michal Schlenew Březina, jednatel

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

**dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze**

/dále jen „**Dodatek**“/

**I.**

**Úvodní ustanovení:**

Dne 28. 04. 2026 uzavřely Smluvní strany smlouvu o dlouhodobém podnájmu prostor sloužících k podnikání v Obecním domě /dále jen „**Smlouva**“/. Podnájemce činí nesporným, že k datu uzavření tohoto Dodatku neuhradil v rozporu s uzavřenou Smlouvou dohodnutou Jistotu ve výši xxxxx Kč. Nájemce prozatím nevyužil možnosti z důvodu neuhrazení Jistoty Smlouvu bez dalšího vypovědět a rozhodl se na návrh podnájemce uzavřít tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě.

**II.**

**Předmět dodatku:**

Podnájemce se zavazuje Nájemci zaplatit jistotu do plné výše xxxxxx Kč podle článku IX. odst. 1.2. uzavřené Smlouvy v pravidelných deseti měsíčních splátkách, každou ve výši xxxxx, splatných vždy nejpozději do 15-tého dne kalendářního měsíce v roce na bankovní účet Nájemce č. 220080516/0300 s účinností od měsíce července 2026. V případě, že Podnájemce nezaplatí Nájemci byť jedinou splátku v plné výši a včas, stává se v takovém případě zbývající část jistoty splatnou okamžitě v termínu do sedmi (7) dnů ode dne vzniku prodlení Podnájemce s úhradou splátky. Pro případ, že celá výše jistoty nebude připsána na účet nájemce ve stanovené lhůtě, má nájemce právo od smlouvy jednostranně bez dalšího upozornění písemně odstoupit.

**III.**

**Závěrečná ustanovení:**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu ze strany obou Smluvních stran.

2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 16. 6. 2026

---

**Obecní dům, a.s.**  
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

---

**ANTIQ s.r.o.**  
Michal Schlenew Březina, jednatel

---

**Obecní dům, a.s.**  
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva