

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-INM/BDS/001578/2026/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

1) První hanácká BOW, spol. s r. o., se sídlem K Mrazárnám 1334/14, Hodolany, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem Ing. Petrem Opravilem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 5169, IČ 476 70 631, jako budoucí dárce

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.

I.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 1005/3, parc. č. 1005/4, parc. č. 388/54, parc. č. 388/137, parc. č. 388/41, parc. č. 388/74, parc. č. 388/31 a parc. č. 388/40, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 1005/3, parc. č. 1005/4, parc. č. 388/54, parc. č. 388/137, parc. č. 388/41, parc. č. 388/74, parc. č. 388/31 a parc. č. 388/40, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **stavbu vodovodu DN 100** (dále také „stavba“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **souhlas s vybudováním stavby vodovodu DN 100** budovanou na pozemcích parc. č. 1005/3, parc. č. 1005/4, parc. č. 388/54, parc. č. 388/137, parc. č. 388/41, parc. č. 388/74, parc. č. 388/31 a parc. č. 388/40, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a budoucí dárce se zavazuje tuto stavbu vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba vodovodu bude vybudována z materiálu TLT DN 100 v celkové délce 224 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budované stavby**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budované stavby musí být odsouhlaseny odborem kanceláře architekta města Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucím správcem stavby. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce (dále také „SMOI“).

Postoupit práva z této smlouvy může budoucí dárce na třetí stranu v souladu s § 1895 a násl. občanského zákoníku pouze na základě písemného souhlasu předem uděleného příslušnými orgány statutárního města Olomouce. Požádat o udělení souhlasu je budoucí dárce povinen prostřednictvím odboru majetkoprávního MMOI, oddělení infrastrukturního majetku.

Budoucí dárce bere na vědomí, že stavba vodovodu DN 100 je stavbou pro veřejnou potřebu a vztahuje se na ni zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o VaK).

Budoucí dárce dále bere na vědomí, že v souladu s § 8 odst. 4 zákona o VaK je vlastník vodovodu povinen umožnit napojení vodovodu jiného vlastníka, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti. **Možnost napojení k zabezpečení dodávek pitné vody nesmí být podmiňována vyžadováním finančních nebo jiných plnění.**

Budoucí dárce dále bere na vědomí, že v souladu s § 8 odst. 5 zákona o VaK je vlastník vodovodu, povinen umožnit připojení na vodovod a dodávat pitnou vodu, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. **Připojení vodovodní přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění.**

Budoucí dárce současně bere na vědomí, že porušení shora citovaných ustanovení je přestupkem podle § 32 a § 33 zákona o VaK.

III.

Budoucí dárce se zavazuje:

a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit jim během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,

b) zajistit pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnou právní úpravou a předložit jej SMOI, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, oddělení infrastrukturního majetku,

a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2031:

c) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončené stavby vodovodu,

d) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení stavby.

IV.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VI. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2032, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod stavby **vodovodu DN 100** budované na pozemcích parc. č. 1005/3, parc. č.

1005/4, parc. č. 388/54, parc. č. 388/137, parc. č. 388/41, parc. č. 388/74, parc. č. 388/31 a parc. č. 388/40, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti První hanácká BOW, spol. s r. o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Po marném uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření darovací smlouvy, může budoucí obdarovaný jednostranně odvolat souhlas s vybudováním stavby udělený na základě této smlouvy v článku II. odst. druhý.

V.

Neuzavře-li budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavbu vodovodu DN 100** budovanou na pozemcích parc. č. 1005/3, parc. č. 1005/4, parc. č. 388/54, parc. č. 388/137, parc. č. 388/41, parc. č. 388/74, parc. č. 388/31 a parc. č. 388/40, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 75.600,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisícšestsetkorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. IV. této smlouvy. A dále je budoucí dárce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2032, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

VII.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, vybuduje-li budoucí dárce stavbu v rozporu s technickým popisem uvedeným v čl. II. této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy nebo nedodrží-li budoucí dárce byť i jednu z povinností uvedených v čl. III. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení budoucímu dárci. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Budoucí dárce je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak budoucí dárce neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady budoucího dárce. Odstranění staveb je budoucí dárce povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 4. 2026.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

První hanácká BOW, spol. s r. o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Opravilem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátorky
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou