

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**č. OV/129/d/2026/Ha**

**Budoucí povinný:**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 00 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava

středisko Ostrava, U Studia 2644/33, 700 30 Ostrava- Zábřeh

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska

na základě pověření ředitele

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále též jen SSMSK)

**Budoucí oprávněný:**

**Lidl Česká republika s.r.o.**

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5- Stodůlky

IČO 26178541

DIČ CZ26178541

zastoupena

na základě plné moci, jehož podpis je doplněn kontrolním

podpisem pana , jednatele

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 392174

Bankovní spojení a číslo b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí: Československá obchodní banka, a.s., 216386993/0300

osoba odpovědná za smlouvu:

uzavírají mezi sebou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění:

**I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě a to pozemku **parcela č. 3265/1 (ostatní plocha- silnice) v katastrálním území Radvanice**, obec Ostrava okres Ostrava-město, přičemž SSMSK je oprávněna s ní hospodařit v rámci své zřizovací listiny. List vlastnictví budoucího povinného tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**II.**

Budoucí oprávněný je investorem stavby „**NEO BBS 2025, Ostrava, Těšínská**“ v jejímž rámci dojde k výstavbě **vodovodní přípojky**, umístěné z části také na pozemku parcela č. **3265/1** v katastrálním území **Radvanice** (dále jen stavba).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v předchozím bodu této smlouvy a za předpokladu, že budoucí povinný bude mít nemovitosti předané k hospodaření,

popsané v čl. I. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch nemovitostí parc. č. 2029/1, parc. č. 2030, parc. č. 2032, parc. č. 2045/1, parc. č. 2013/8, parc. č. 3265/41, parc. č. 3265/40, parc. č. 2028/1, parc. č. 2022/15 a část parc. č. 2022/1, která bude vymezena geometrickým plánem, v k.ú. Radvanice, které budoucí oprávněný zamýšlí nabýt do svého vlastnictví, na pozemku popsáném v čl. I. této smlouvy věcné břemeno, a to služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídít a provozovat stavbu oprávněného a v právu oprávněného vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby oprávněného, jak je vyznačeno na situačním snímku připojeném k této smlouvě jako příloha č. 3 a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby, popsané shora. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.

List vlastnictví budoucího oprávněného tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby vyzve SSMSK doporučeným dopisem spolu s geometrickým plánem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 2 měsíců po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

### III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a shodně prohlašují, že mimo obecných náležitostí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, považují za podstatné náležitosti smlouvy následující ustanovení:

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že předmětný pozemek **parcela č. 3265/1** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. II/479**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Z toho důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Oprávněný se zavazuje udělit v rámci stavebního či jiného správního řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na němž bude věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno, souhlas SSMSK, který předmětné pozemky spravuje na základě pověření povinného. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout SSMSK vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytýčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební

či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikaly žádné škody.

Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě sporu o rozsah či vzájemný styk obou předmětných ochranných pásem rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu. Smluvní strany prohlašují, že se ve vztahu ke zřízenému věcnému břemenu vypořádaly ve smyslu čl. V. této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch nemovitostí ve vlastnictví oprávněného parc. č. parc. č. 2029/1, parc. č. 2030, parc. č. 2032, parc. č. 2045/1, parc. č. 2013/8, parc. č. 3265/41, parc. č. 3265/40, parc. č. 2028/1, parc. č. 2022/15 a část parc. č. 2022/1, která bude vymezena geometrickým plánem, v k.ú. Radvanice na dobu neurčitou.

#### IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného včetně všech jím určených osob na jeho pozemek a s provedením stavby na nemovitosti budoucího povinného. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Realizace stavby bude provedena dle podmínek vyjádření SSMSK, č.j. SSMSK/2026/8888/048/Žd ze dne 16.4.2026.

#### V.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úplatu za omezení výkonu jeho vlastnických práv, za umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku nebo na něm, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v předpokládané výši **10.000,00 Kč + DPH** v základní sazbě ve výši dle platných a účinných právních předpisů, a to v rozsahu skutečného omezení vlastnických práv stanoveného geometrickým plánem zaměření skutečného stavu věcného břemene.

předběžný rozsah věcného břemene:

parcela č. 3265/1      protlak dl. 15 m

základní částka celkem = základ daně (bez DPH)

**10.000,00 Kč**

Jednorázovou úplatu, která bude konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným (po oboustranném podpisu smlouvy o věcném břemenu), a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Budoucí povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy od budoucího oprávněného obdrží SSMSK jím podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového dokladu

vystaveného budoucím povinným a doručeného budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, dle smlouvy o zřízení věcného břemene podá budoucí povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že budoucí oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu. Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle faktury budoucího povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany budoucího oprávněného.

#### VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu „protokolu o předání a převzetí staveniště“ uzavřít se SSMSK smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání, jejímž předmětem bude užívání části silnice, popsané v čl. III této smlouvy, ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 za účelem provádění stavebních prací, skládky stavebního materiálu atp.

Povinnost budoucí oprávněný splní i v případě, že tuto shora popsanou smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání uzavře se SSMSK zhotovitel stavby, či zhotovitelem pověřená třetí osoba.

#### VII.

Budoucí povinný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitosti, popsanou v čl. I této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 42/2725 ze dne 4.5.2026.

#### VIII.

Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby projev vůle druhého účastníka byl nahrazen soudním rozhodnutím.

Pro případ porušení povinností budoucího oprávněného, uvedené v čl. II. a čl. VI. této smlouvy, spočívající zejména v nepředání pozemku budoucímu povinnému po provedení stavby, neodeslání výzvy budoucímu povinnému k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene do dvou měsíců po odeslání výzvy a neuzavření smlouvy o zvláštním užívání silnice, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každé porušení povinností budoucího oprávněného.

Takto sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit budoucí oprávněný k výzvě budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení této výzvy na účet budoucího povinného, uvedený ve výzvě. Budoucí oprávněný se takto sjednanou smluvní pokutu zavazuje zaplatit i v případě, byť jediného porušení své povinnosti dle čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího

oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

#### X.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena elektronicky prostřednictvím Adobe Sign.

#### XI.

##### Compliance

1. Budoucí povinný odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti, a také u zapojených třetích stran v souvislosti s poskytováním služeb, budou dodržována všechna příslušná zákonná ustanovení. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů, předpisů o ochraně hospodářské soutěže a předpisů o ochraně osobních údajů. Budoucí povinný se především zavazuje, že seznámí zaměstnance pověřené smluvně dohodnutými úkoly a činnostmi s příslušnými právními předpisy.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že bude dodržovat veškeré povinnosti a zákazy poskytování služeb vyplývající z evropských a – s výhradou odporujících národních předpisů – amerických ekonomických, obchodních a finančních sankcí, zejména ustanovení z nařízení (ES) 2580/2001 a také nařízení (ES) 881/2002.
3. Budoucí povinný se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků či darů zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám budoucího oprávněného a jejich osobám blízkým.
4. Při porušení ustanovení v čl. XI. 1. až 3. je budoucí oprávněný zejména oprávněn stanovit budoucímu povinnému přiměřenou lhůtu pro nápravu tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty odstoupit od smlouvy nebo ji z důležitého důvodu vypovědět. Stanovení lhůty je zbytečné, pokud se jedná o závažné porušení ustanovení v čl. XI. 1. až 2. V případě odstoupení od smlouvy nebo jejího vypovězení podle čl. XI. odst. 4 není budoucí oprávněný povinen nahradit budoucímu povinnému škody, které vznikly v důsledku takového odstoupení nebo vypovězení.
5. V případě odůvodněného podezření na podstatné porušení ustanovení v čl. XI. 1. až 3. může budoucí oprávněný požádat budoucí povinného, aby mu budoucí povinný poskytl všechny

potřebné informace a podklady a umožnil budoucímu oprávněnému po přiměřeném předběžném oznámení prohlédnout si jeho prostory, aby mohl budoucí oprávněný zkontrolovat dodržování ustanovení v čl. XI. 1. až 3. budoucím povinným. Budoucí oprávněný může touto kontrolou také pověřit třetí stranu, např. auditora, který je zavázán mlčenlivostí. Při kontrole podle tohoto ustanovení budou dodržována ustanovení na ochranu osobních údajů i obchodní a firemní tajemství. Práva na kontrolu z ostatních ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena.

### **Dodržování lidských práv, sociálních standardů a standardů týkajících se životního prostředí**

6. Budoucí povinný se zavazuje při své podnikatelské činnosti zajistit dodržování pravidel uvedených v etickém kodexu společnosti skupiny Schwarz pro obchodní partnery (dále jen „**Etický kodex**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Budoucí povinný uznává pravidla uvedená v Etickém kodexu jako závaznou součást této smlouvy.
7. Na základě vyhodnocení sociálních rizik a rizik souvisejících s lidskými právy a životním prostředím, jakož i z důvodu změny zákonných požadavků je budoucí oprávněný oprávněn kdykoli za trvání smlouvy navrhnout změnu Etického kodexu, a to dle následujících pravidel. Budoucí oprávněný zašle povinnému návrh nového Etického kodexu. Budoucí povinný je oprávněn návrh nového Etického kodexu písemně odmítnout, a to do čtrnácti (14) dnů od doručení návrhu. Pokud budoucí povinný písemně návrh nového Etického kodexu v uvedené lhůtě neodmítne, platí návrh jako akceptovaný a nový Etický kodex se stává namísto dosavadního součástí smlouvy. Budoucí oprávněný při zaslání návrhu nového Etického kodexu budoucího povinného písemně upozorní na lhůtu k podání odmítnutí návrhu a na důsledky nepodání odmítnutí návrhu. Na žádost budoucího oprávněného je budoucí povinný povinen jednat s budoucím oprávněným o změně Etického kodexu, pokud je změna žádoucí pro zajištění ochrany sociálních zájmů a zájmů týkajících se lidských práv a životního prostředí.
8. Budoucí povinný je povinen proškolit své zaměstnance, kteří byli pověřeni úkoly a činnostmi při plnění této smlouvy, a to alespoň jednou ročně prostřednictvím školení umístěného na <https://info.Lidl/de/businesspartner> nebo <https://info.Lidl/en/businesspartner> nebo <https://spolecnost.lidl.cz/odpovednost/dobre-pro-lidi/eticky-kodex> nebo je proškolit obdobným školením. Budoucí povinný je povinen takové proškolení na žádost budoucího oprávněného doložit. Na žádost budoucího oprávněného budoucí povinný zajistí, aby se uvedení zaměstnanci budoucího povinného zúčastnili doplňujících školení, o kterých rozhodne budoucí oprávněný na základě vyhodnocení aktuálních rizik.
9. Porušení povinnosti dle článku XI. 6. nebo 8. tohoto článku opravňuje budoucího oprávněného stanovit budoucímu povinnému přiměřenou lhůtu k odstranění porušení a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, případně smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Stanovení lhůty není zapotřebí, jedná-li se o podstatné nebo opakované porušení. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy není budoucí oprávněný budoucímu povinnému povinen nahradit újmu vzniklou v důsledku odstoupení nebo výpovědi.
10. Ustanovení tohoto článku se nepoužijí, pokud kolidují s kogentním ustanovením právních

předpisů, zejména právních předpisů transponovaných dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/633.

## XII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů po jejím uzavření budoucí povinný. Budoucí povinný doloží budoucímu oprávněnému splnění této povinnosti neprodleně po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy. Pokud budoucí povinný povinnost zveřejnit tuto smlouvu ve lhůtě dle předchozí věty nesplní, je zveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněn zajistit budoucí oprávněný.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné smluvní strany. Každá ze smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této smlouvy.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

Pokud by byla tato smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění smluvních stran dle nové smlouvy.

Tato smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 List vlastnictví budoucího povinného (částečný výpis)
- Příloha č. 2 List vlastnictví budoucího oprávněného
- Příloha č. 3 Situační snímek
- Příloha č. 4 Etický kodex
- Příloha č. 5 Výpis z obchodního rejstříku pro oprávněného ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 6 Výpis z obchodního rejstříku SSMSK ve formě výtisku ze sítě Internet
- Příloha č. 7 Kopie plné moci pro pana
- Příloha č. 8 Kopie usnesení rady kraje č. 42/2725 ze dne 04.05.2026

#### Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva prošla právní kontrolou
- smlouva prošla daňovou kontrolou,
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove /  prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby  
odpovědné za smlouvu: T

Podpis:

V Ostravě, dne **12-čvn-2026**

Za budoucího povinného:

Digitalní podpis

10:19:53 +02'00'

vedoucí střediska

V Praze, dne **12-čvn-2026**

Za budoucího oprávněného:

(2. 6. 2026 13:25:30 GMT+2)

na základě plné moci

2. 6. 2026 15:17:40 GMT+2)

kontrolní podpis

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 17:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 1998

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, Zábřeh, 70030 Ostrava	00095711	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky Parcela P 3265/1	16833	ostatní plocha	silnice	chráněná ložisková území

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů  
Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění optického kabelu v rámci stavby "Optické propojení Ostrava 2006-Hranečník-ÚMOB Radvanice"
- právo chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby, oprav a snesení stavby dle článku II. smlouvy

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,  
RČ/IČO: 25857568

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,  
RČ/IČO: 29399491

Povinnost k

Parcela: 3265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2008.

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 30.04.2012. V-6483/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-8446/2012-807

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení optického kabelu

s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1756-846/2010

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,  
RČ/IČO: 25857568

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,  
RČ/IČO: 29399491

Povinnost k

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 17:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město  
Kat.území: 715018 Radvanice

Obec: 554821 Ostrava  
List vlastnictví: 1998

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*  
Parcela: 3265/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2011.

V-2402/2011-807

*Listina* Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 30.04.2012.

Z-8446/2012-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

optických a metalických kabelů s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1874-554/2012

*Oprávnění pro*

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,  
RČ/IČO: 29399491

*Povinnost k*

Parcela: 3265/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2012.

V-10133/2012-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

nadzemní kabelové přípojky NN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1957-IE3284/2013

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 3265/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.12.2013.

V-13985/2013-807

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

optického kabelu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2051-177/2014

*Oprávnění pro*

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

*Povinnost k*

Parcela: 3265/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OV/290/e/2014 /Ha ze dne 23.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2015 09:47:07. Zápis proveden dne 24.02.2015.

V-1962/2015-807

*Pořadí k 02.02.2015 09:47*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 17:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město  
Kat.území: 715018 Radvanice

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 1998

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování středového ostrůvku pro přejezd cyklistů s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 2119-177/2015

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OV/354/e/2015/Ha a -1050/2016 /OI ze dne 30.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 08:51:31. Zápis proveden dne 23.12.2016.

Pořadí k 01.12.2016 08:51

V-20192/2016-807

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizačního řadu s právem vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 2440-14/2021

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev. č. OV/182/e/2021/Ha ze dne 16.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2022 10:24:00. Zápis proveden dne 25.01.2022.

Pořadí k 03.01.2022 10:24

V-14/2022-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu zřídit a provozovat optický kabel dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 2572-56/2023

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OV/247/e/2023/Ha ze dne 12.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2023 10:32:00. Zápis proveden dne 09.01.2024.

Pořadí k 07.12.2023 10:32

V-17193/2023-807

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Slezská Ostrava IV



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 17:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 2466

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ostravská sportovní z.s., Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 70030 Ostrava	69744092	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2022/1	11720	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů  
Typ vztahu

o **Předkupní právo**

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Parcela: 2022/1

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení  
04546/2023 /IM ze dne 16.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2023  
09:00:00. Zápis proveden dne 05.12.2023.

Pořadí k 02.11.2023 09:00

V-15435/2023-807

o **Zákaz zcizení**

na 10 let od účinků vkladu vlastnického práva dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Parcela: 2022/1

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení  
04546/2023 /IM ze dne 16.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2023  
09:00:00. Zápis proveden dne 05.12.2023.

Pořadí k 02.11.2023 09:00

V-15435/2023-807

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 17:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 2466

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení 04546/2023 /IM ze dne 16.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2023 09:00:00. Zápis proveden dne 05.12.2023.

V-15435/2023-807

Pro: Ostravská sportovní z.s., Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 70030  
Ostrava

RČ/IČO: 69744092

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.06.2026 17:46:38

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 17:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 2474

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo TUMAPO CONSULTING s.r.o., Keramická 377/35, Hrušov, 71100 Ostrava	06959121	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2013/8	636	ostatní plocha	silnice	chráněná ložisková území
	2022/15	464	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná ložisková území
	2028/1	902	ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území
	2029/1	3315	lesní pozemek		chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
	2030	1746	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
	2032	438	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
	2045/1	1050	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
	3265/40	26	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
	3265/41	34	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a provozování kanalizačního potrubí s právem vstupu za účelem jeho údržby, provozování, oprav a odstraňování dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2425-53/2020

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 2045/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2046/2022/OI ze dne 28.07.2022.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 31.08.2022.

Pořadí k 10.08.2022 08:30

V-13784/2022-807

o Výhrada práva zpětné koupě

doba trvání: tři roky ode dne vzniku vlastnického práva dle čl. VII. odst. 1 smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 17:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město  
Kat.území: 715018 Radvanice

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 2474

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

*Povinnost k*

Parcela: 2013/8, Parcela: 2022/15, Parcela: 2028/1, Parcela: 3265/40, Parcela:  
3265/41

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení výhrady práva zpětné koupě S 0867/2025 /MBAI ze dne  
16.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2026 10:00:00. Zápis proveden  
dne 12.05.2026.

V-6472/2026-807

Pořadí k 17.04.2026 10:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 30.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2021 11:58:00.  
Zápis proveden dne 01.11.2021.

V-20347/2021-807

Pro: TUMAPO CONSULTING s.r.o., Keramická 377/35, Hrušov, 71100  
Ostrava

RČ/IČO: 06959121

o Smlouva směnná SML-00022-2023-111 ze dne 15.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
28.05.2024 09:46:00. Zápis proveden dne 19.06.2024; uloženo na prac. Ostrava

V-7538/2024-807

Pro: TUMAPO CONSULTING s.r.o., Keramická 377/35, Hrušov, 71100  
Ostrava

RČ/IČO: 06959121

o Smlouva kupní, o zřízení výhrady práva zpětné koupě S 0867/2025 /MBAI ze dne 16.01.2026.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2026 10:00:00. Zápis proveden dne 12.05.2026.

V-6472/2026-807

Pro: TUMAPO CONSULTING s.r.o., Keramická 377/35, Hrušov, 71100  
Ostrava

RČ/IČO: 06959121

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
2030	64710	1746

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2026 17:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 2474

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

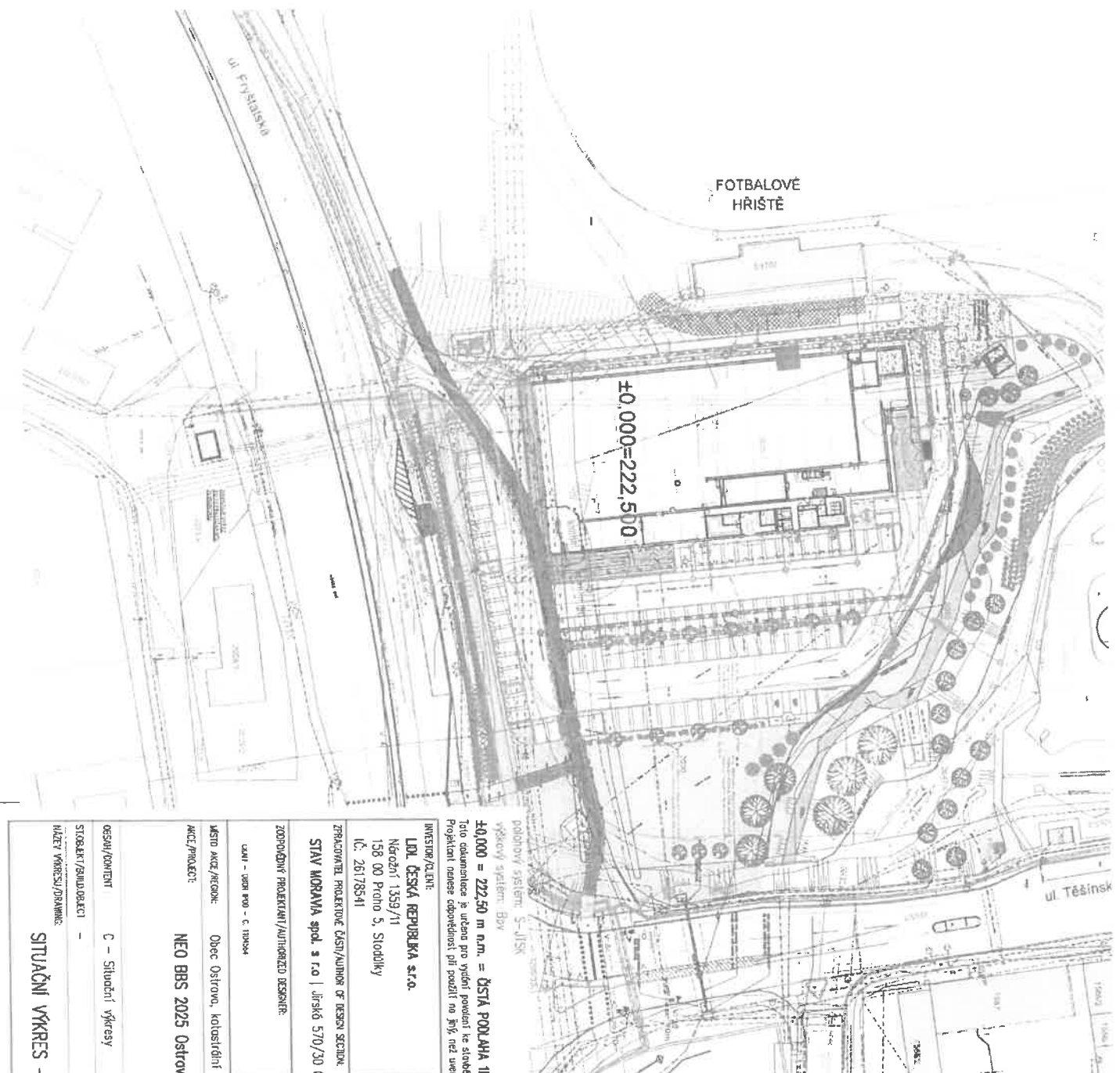
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.06.2026 17:46:38

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



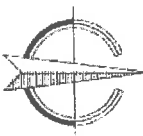
**SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ STAVBY DLE §187, odst. 2, 3 ZÁKONA Č. 283/2021 SB. (STAVEBNÍ ZÁKON):**

SVÝM PODPÍSEM NIŽE, JAKO VLASTNÍK PARCELY č. 3265/1 v k.ú. RADVANICE [715018] SOUHLASÍ S REALIZACÍ STAVBY: **NEO BBS 2025 Ostrova, Těšínská** VČETNĚ UMÍSTĚNÍ VŠECH ROZŠIŘENÝCH OBJEKTŮ SPOLEČNĚ SE ZAMĚREM VSTAVBY PRODEJNÝV POTRAVIN LIDL (ZEJMÉNA PAK S VEDEBNÍM VODODVODNÍ PŘÍPOJKY)

Místnícké příjvo  
Moravskoslezský kraj, 28. října 277/117, Moravské Ostrova, 70200 Ostrova  
Hospodření se střežením majetkem kroje  
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia 2654/33,  
Zábřeh, 70030 Ostrova

**Správa silnic  
Moravskoslezského kraje  
příspěvková organizace  
středisko Ostrova**  
U Studia 33, 700 30 - Zábřeh  
IČ: 010937

- PPPS**
- STAVEBNÍ OBJEKTY**
- 50 01 - Projektování objektů - ILL
  - 50 02-1 - Zpracování projektu a kumulace průřezů ILL
  - 50 02-2 - Projektování na sídlo LÚRY a Frýdlad
  - 50 02-3 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-4 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-5 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-6 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-7 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-8 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-9 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-10 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-11 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-12 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-13 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-14 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-15 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-16 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-17 - Úprava veřejného prostoru
  - 50 02-18 - Úprava veřejného prostoru



**±0.000 = 222.50 m n.m. = ČISTÁ PODLAHA NN**  
Tato dokumentace je určena pro výhledové provedení ke stavbě a realizaci pro realizaci dokumentace.  
Projektant nese odpovědnost při použití na jiných než uvedených účel. Při jakémkoliv nesouladu projektu se skutečností nullo karcizovat s projektem.

**INVESTOR/CLIENT:**  
**LIDL ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.**  
Narodní 1339/1  
138 00 Praha 5, Stodolky  
IČ: 26178541



**GENERÁLNÍ PROJEKTANT/GENERAŁ DISEÑNER:**  
**STAV MORAVIA s.r.o.**  
Jirské 570/30  
Ostrova 1, 702 00  
IČ: 479 77 655



**ZPRACOVATEL PROJEKTU ČÁSTI/AUTHOR OF DESIGN SECTION:**  
**STAV MORAVIA s.r.o.** | Jirské 570/30 Ostrova 1, 702 00 | IČ: 479 77 655

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT/AUTHORIZED DESIGNER:** | **HLAVNÍ INŽENÉR PROJEKTU/CHIEF PROJECT ENGINEER:**

UAM - ÚMĚR NOD - C 110504

<b>MÍSTO AKCÍ/REGION:</b>	Obec Ostrova, katastrální území Radvanice [715018]	<b>DATA/DATE:</b>	09/2025
<b>AKCE/PROJECT:</b>	<b>NEO BBS 2025 Ostrova, Těšínská</b>	<b>FORMÁT VÝKRESU/FORMAT:</b>	297 x 420
<b>OBESAH/KONTENT:</b>	C - Situační výkresy	<b>ÚMĚRÍK/SCALE:</b>	1:750
<b>STOJBA/KVALITA:</b>	-	<b>STUPEŇ PŮJEMKY:</b>	<b>POVOLENÍ STAVBY</b>
<b>MĚZTY VÝKRESU/DRAWING:</b>	<b>SITUAČNÍ VÝKRES - SOUHLAS SE STAVBOU</b>	<b>ČÁST DOKUM. PART:</b>	<b>C</b>
		<b>Č. VÝK. /NUMBER:</b>	<b>04d</b>

SCHWARZ



# Etický kodex skupiny Schwarz

pro obchodní partnery

# Etický kodex pro obchodní partnery

## Úvod

Společnosti skupiny Schwarz se svými maloobchodními divizemi Kaufland a Lidl, ekologickou divizí PreZero, stejně jako společnostmi Schwarz Produktion, Schwarz Dienstleistung, Schwarz IT, Schwarz Digital a dalšími, kladou velký důraz na sociální a ekologickou udržitelnost. Jsou si vědomy své odpovědnosti v rámci celého dodavatelského řetězce, zejména odpovědnosti za dodržování lidských práv a sociálních a ekologických standardů.

Etický kodex pro obchodní partnery\* v tomto ohledu popisuje základní principy spolupráce s obchodními partnery a očekávání z hlediska dodržování lidských práv a ochrany životního prostředí, kterými se obchodní partneři skupiny Schwarz musí řídit.

Principy v něm obsažené představují minimální standardy pro naše obchodní vztahy. Základem tohoto etického kodexu jsou následující mezinárodní zásady a principy:

- Všeobecná deklarace lidských práv
- Zásady OSN pro podnikání a lidská práva
- Úmluva OSN o právech dítěte
- Úmluva OSN o právech žen
- Směrnice Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD) pro nadnárodní společnosti
- Základní pracovní standardy Mezinárodní organizace práce (ILO)
- Pařížská dohoda o změně klimatu
- Minamatská úmluva
- Stockholmská úmluva
- Basilejská úmluva
- Deset zásad Global Compact OSN

Je nutné dodržovat všechny zákony a jiné právní předpisy platné v zemi, kde je uskutečňována obchodní činnost, a také zásady obsažené v tomto etickém kodexu. Musí se použít vždy to ustanovení, které stanoví požadavky pro danou oblast nejpřísněji.

Standardy odvozené z těchto zásad jsou uvedeny v následujícím textu. Jejich provádění a respektování musí být zajištěno odpovídající vnitropodnikovou metodou.

Úplatky, podplácení a jiné typy korupce jsou zakázány. Obchodní partner navíc dodržuje veškeré profesní standardy platné pro jeho obor činnosti.

\* Z důvodu lepší čitelnosti je použit mužský rod. V žádném případě se nejedná o výraz diskriminace ostatních pohlaví.

# 1. Práce

## 1.1 Zákaz diskriminace

Obchodní partner musí u svých zaměstnanců zajistit dodržování kritérií rovnoprávnosti a stejných příležitostí a nesmí se dopustit jakékoli formy diskriminace. To se týká celého pracovního poměru, zejména přijetí do zaměstnání, zaškolení, dalšího vzdělávání, odměňování, povyšování, propouštění, odchodu do penze a disciplinárních opatření. Nikdo nebude diskriminován nebo znevýhodňován na základě svého věku, zdravotního postižení, etnického původu, rodinného stavu, pohlaví, barvy pleti, členství v zaměstnaneckých organizacích, národnosti, politického přesvědčení, náboženství nebo světového názoru, sexuální orientace, těhotenství, sociálního původu, jiných osobních vlastností ani kvůli jiným věcně neodůvodněným okolnostem. Obchodní partner se dále zavazuje předcházet jakékoli formě diskriminace a aktivně proti ní vystupovat.

## 1.2 Spravedlivé zacházení

Obchodní partner zajišťuje, aby na pracovišti nedocházelo k hrubému nebo nelidskému zacházení, zejména k sexuálnímu obtěžování, tělesným trestům, duševnímu a tělesnému nátlaku, nadávkám a ponižování zaměstnanců. Je také zakázáno zaměstnancům tímto chováním vyhrožovat.

## 1.3 Nucené práce a moderní otroctví

Obchodní partner zásadně nevyužívá nucenou práci. Nucenými pracemi se myslí práce či služby, které jsou po osobě požadovány pod hrozbou trestu a nejsou vykonávány dobrovolně.

Obchodní partner dodržuje zákaz moderního otroctví a všech ostatních podobných praktik. Patří mezi ně nevolnictví nebo jiné formy zneužívání moci či uplatňování útlaku na pracovišti, jako je extrémní ekonomické nebo sexuální vykořisťování či ponižování.

Obchodní partner dále respektuje právo zaměstnanců na výpověď.

## 1.4 Práce dětí a ochrana mladistvých

Jsou zakázány veškeré formy práce dětí.

Je nutné dodržovat vnitrostátní předpisy a také mezinárodní normy na ochranu mladistvých. Minimální věk pro zaměstnávání nesmí být nižší než věk při dokončení zákonem předepsané povinné školní docházky. Zaměstnancům nesmí být v žádném případě méně než 15 let (nebo 14 let, pokud to povolují vnitrostátní právní předpisy v souladu s Úmluvou ILO č. 138). Mladiství do věku 18 let rovněž nesmějí vykonávat noční směny.

## 1.5 Mzdy a pracovní doba

Obchodní partner dodržuje všechny platné zákony, předpisy a oborové standardy týkající se mezd a pracovních dob. Mzdy a další příplatky musí odpovídat přinejmenším právním předpisům dané země a standardům pro dané odvětví činnosti. Musí být jasně definovány a pravidelně a kompletně vypláceny, popř. poskytovány. Cílem je vyplácet mzdy a dalších příspěvky v takové výši, aby pokryly životní náklady, pokud jsou zákonem stanovené minimální mzdy příliš nízké. Odpočty na věcné plnění jsou povoleny pouze v malém rozsahu a pouze v přiměřeném poměru k hodnotě věcného plnění. Obchodní partner vyplácí zákonné sociální dávky a plnění, na které mají zaměstnanci nárok podle vnitrostátního práva (např. pojistné plnění, příspěvek za práci přesčas a placená dovolená).

Složení odměny musí být navíc zaměstnancům oznamováno pravidelně a srozumitelnou formou. Povinnosti, které vyplývají z pracovního poměru, musí být zaznamenány v textové podobě a zaměstnanci předány ve formě pracovní smlouvy. Obchodní partner zásadně neuplatňuje zádržné na pracovní prostředky.

Zaměstnanci nepracují déle, než je zákonem povolená pracovní doba, a musí čerpat zákonem uložené přestávky. Jsou dodržovány zákonem stanovené dny pracovního klidu. Navíc nesmí být po zaměstnancích požadováno, aby pravidelně pracovali déle než 48 hodin týdně a včetně přesčasů déle než 60 hodin týdně. Tato práce přesčas musí být samostatně zaplacená podle vnitrostátních právních předpisů nebo kompenzována volným časem. Každý zaměstnanec má právo minimálně na jeden volný den po šesti po sobě následujících pracovních dnech.

## 1.6 Svoboda sdružování a kolektivní vyjednávání

Obchodní partner zaručuje zaměstnancům právo na svobodu sdružování a kolektivní vyjednávání. Zaměstnanci mají právo se v souladu s platnými právními předpisy sdružovat a také zakládat odborová sdružení a organizace nebo se k nim připojit. Zaměstnanci mají právo na kolektivní vyjednávání k řešení zaměstnaneckých a mzdových problémů.

Disciplinární opatření proti zaměstnancům, kteří pokojně a právoplatně využívají svého práva na sdružování, nejsou dovolena.

## 1.7 Bezpečnost a zdraví

Obchodní partner zajišťuje bezpečné pracovní prostředí, dodržování příslušných bezpečnostních norem, poskytuje dostatečná ochranná opatření a opatření proti nadměrné psychické a fyzické únavě. Pracoviště a pracovní zařízení musí splňovat platné zákony a jiné právní předpisy. Jakékoli porušení základních lidských práv na pracovišti a v provozních zařízeních je zakázáno. Navíc je nutné dodržovat především požadavky požární ochrany a opatření v případě nouze.

Zejména mladiství do věku 18 let nesmí být vystaveni nebezpečným, nezabezpečeným nebo nezdravým podmínkám, které mohou ohrozit jejich zdraví a vývoj. Zaměstnanci musí být způsobilí podle požadavků dané pracovní pozice a musí být pravidelně školeni v oblasti zdraví a bezpečnosti na pracovišti. Obchodní partner je povinen zajistit hygienicky vyhovující pracovní prostředí. Pokud obchodní partner poskytuje zaměstnancům ubytování, platí pro ně přiměřeně stejné požadavky.

Musí být jmenován pracovník odpovědný za zdraví a bezpečnost zaměstnanců, který dohlíží na zavádění a dodržování zdravotních a bezpečnostních standardů na pracovišti.

## 1.8 Disciplinární opatření

Disciplinární opatření musí probíhat v rámci vnitrostátního práva a mezinárodně uznávaných lidských práv. Je zakázáno jakékoli nepřiměřené disciplinární opatření, jako především zadržování platu, sociálních dávek nebo dokumentů (například osobních dokladů) a zákaz opustit pracoviště.

Při využívání soukromých bezpečnostních složek musí obchodní partner zajistit přiměřená kontrolní opatření a poučení, zejména aby se zabránilo mučení, krutému, nelidskému nebo ponižujícímu zacházení, újmě na životě a zdraví a zásahům do svobody sdružování a shromažďování.

## 1.9 Pozemková práva

Obchodní partner musí zejména při nákupu nebo výstavbě dodržovat platná pozemková práva a nesmí protiprávně vyklízet nebo vyvlastňovat pozemky, lesy a vodstvo, jejichž užívání zajišťuje obživu jedné nebo více osobám.

# 2. Životní prostředí

## 2.1. Právní předpisy na ochranu životního prostředí

Obchodní partner musí dodržovat příslušné zákony a jiné právní předpisy na ochranu životního prostředí i zákazy vyplývající z výše uvedených úmluv týkajících se životního prostředí, pokud jde o rtuť, perzistentní organické látky a nebezpečný odpad.

Provoz obchodního partnera splňuje požadavky zákona o odpadech a také předpisů k ochraně proti emisím a ochraně vody. Obchodní partner dodržuje všechny právní předpisy týkající se nebezpečných látek. To platí zejména pro skladování nebezpečných látek, manipulaci s nimi a jejich likvidaci. Zaměstnanci musí být poučeni o manipulaci s nebezpečnými látkami a materiály.

## 2.2 Zdroje a znečištění životního prostředí

Obchodní partner nesmí působit škodlivé změny půdy, znečištění vod, znečištění ovzduší, škodlivé emise hluku nebo nadměrnou spotřebu vody, které by mohly významně narušit přírodní zdroje k uchování a produkci potravin, nesmí znemožnit přístup k nezávadné pitné vodě, nesmí ztěžovat přístup k hygienickým zařízením ani způsobit zdravotní újmu jedné či více osobám.

Pokud je to pomocí přiměřených prostředků možné, je třeba zabránit znečišťování životního prostředí nebo je alespoň snížit. Ochrana životního prostředí a klimatu a také podpora biologické rozmanitosti jsou trvalými cíli, kterých lze dosáhnout pouze neustálým zlepšováním úrovně ochrany prostřednictvím nepřetržitého snižování spotřeby zdrojů a snižování množství odpadu. Obchodní partner vynakládá v tomto směru v rámci své obchodní činnosti přiměřené úsilí.

## **3. Dodržování pravidel / dodržování právních předpisů**

### **3.1 Uplatňování v dodavatelském řetězci**

Obchodní partner má povinnost s obsahem tohoto etického kodexu seznámit své subdodavatele a prostřednictvím vhodných smluvních ujednání od nich vyžadovat dodržování zde uvedených požadavků.

### **3.2 Hlášení porušování**

Obchodní partner musí zavést interní systém hlášení porušení standardů stanovených tímto etickým kodexem. Zaměstnanci, kteří porušení oznámí, nesmí být z tohoto důvodu stíháni nebo jinak znevýhodňováni.

### **3.3 Nápravná opatření**

V případě již nastalého nebo bezprostředně hrozícího porušení etického kodexu ve vlastní společnosti nebo v dodavatelském řetězci obchodního partnera se obchodní partner zavazuje:

1. neprodleně podniknout veškerá možná opatření, aby toto porušení co nejrychleji odstranil, zabránil mu nebo alespoň minimalizoval jeho rozsah;
2. na žádost společností skupiny Schwarz uplatnit jimi vypracovaný návrh k ukončení nebo minimalizaci tohoto porušení;
3. na žádost společností skupiny Schwarz vypracovat a uplatnit společně se společnostmi skupiny Schwarz plán na ukončení, prevenci nebo minimalizaci takových porušení.

### **3.4 Audity**

Společnosti skupiny Schwarz jsou oprávněny kontrolovat dodržování etického kodexu podle rizik a v přiměřeném rozsahu. Obchodní partner proto na žádost společností skupiny Schwarz musí poskytnout veškeré potřebné informace a údaje a musí umožnit společnostem skupiny Schwarz provést v místě provozu obchodního partnera audit činnosti, která bude v přiměřeném předstihu oznámena. Společnosti skupiny Schwarz mohou provedením auditu pověřit i třetí osobu, která se zaváže mlčenlivostí. Musí při tom být dodrženy předpisy o ochraně osobních údajů i obchodní a služební tajemství obchodního partnera. Práva na kontrolu z ostatních ustanovení zůstávají nedotčena. Na požádání si obchodní partner nechá subdodavatele, které pověřuje poskytováním služeb, ve prospěch společností skupiny Schwarz udělit odpovídající práva k provedení auditu.

### **3.5 Ukončení**

Porušení povinností obsažených v tomto etickém kodexu opravňuje společnosti skupiny Schwarz zejména stanovit obchodnímu partnerovi přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit nebo smlouvu vypovědět. V případě závažného porušení lze smluvní vztah ukončit okamžitě bez stanovení lhůty. Společnosti skupiny Schwarz nejsou v tomto případě povinny nahradit obchodnímu partnerovi škodu vzniklou v důsledku odstoupení od smlouvy nebo jejího vypovězení.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 392174

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	5. června 2000
<b>Spisová značka:</b>	C 392174 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Lidl Česká republika s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
<b>Identifikační číslo:</b>	261 78 541
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin hostinská činnost výroba elektřiny
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	
<b>jednatel:</b>	Den vzniku funkce: 1. března 2024
<b>jednatel:</b>	Den vzniku funkce: 1. června 2024
<b>předseda rady jednatelů:</b>	Den vzniku členství: 15. října 2024
<b>Jednatel:</b>	Den vzniku funkce: 15. října 2024 Den vzniku členství: 15. října 2024
<b>Počet jednatelů:</b>	6 Den vzniku funkce: 1. ledna 2026
<b>Způsob jednání:</b>	K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.
<b>Společníci:</b>	

**Společník:** Lidl International Services GmbH  
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo  
Registrační číslo: HRB 581034  
Právní forma: společnost s ručením omezeným

**Podíl:** Vklad: 24 362 857 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%

**Základní kapitál:** 24 362 857 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s. změnila svoji právní formu na společnost s ručením omezeným Lidl Česká republika s.r.o. dle projektu změny právní formy ze dne 17.7.2023.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl Pr, vložka 988

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	9. srpna 2005
<b>Spisová značka:</b>	Pr 988 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Název:</b>	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace
<b>Sídlo:</b>	U Studia 2654/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava
<b>Identifikační číslo:</b>	000 95 711
<b>Právní forma:</b>	Příspěvková organizace
<b>Předmět činnosti:</b>	<p>zajištění výkonu vlastnických práv Moravskoslezského kraje k silnicím II. a III. třídy včetně jejich součástí a příslušenství a k silničním pozemkům silnic II. a III. třídy na území kraje, které nabyt kraj do svého vlastnictví podle § 1 odst. (1), písm. a) zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění zákona č. 10/2001 Sb.,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zajištění výkonu vlastnických práv Moravskoslezského kraje k "meziměstským" tramvajovým drahám, na území Moravskoslezského kraje</li><li>- zajištění výkonu vlastnických práv kraje k silnicím II. a III. třídy včetně jejich součástí a příslušenství v rozsahu stanoveném zřizovatelem,</li><li>- zajištění výkonu vlastnických práv kraje k silničním pozemkům silnic II. a III. třídy v rozsahu stanoveném zřizovatelem,</li><li>- zajištění výkonu správy silnic II. a III. třídy Moravskoslezského kraje (správce silnice podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů),</li><li>- příprava, realizace a majetkové vypořádání staveb silnic II. a III. třídy včetně jejich součástí a příslušenství v rozsahu stanoveném zřizovatelem,</li><li>- zajištění výkonu vlastnických práv kraje k ostatnímu majetku předanému zřizovatelem k hospodaření v rozsahu stanoveném zřizovatelem,</li><li>- jednání jménem zřizovatele při jednání s orgány státní správy, samosprávy, správci inženýrských sítí, správci komunikací, účastníky řízení a dalšími subjekty ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů s cílem zajištění příslušných povolení na umístění a realizaci staveb silnic II. a III. třídy,</li><li>- vydávání stanovisek vlastníka silnice II. a III. třídy v rozsahu stanoveném zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,</li><li>- zajištění kontrolního vážení vozidel podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně vydávání pověření ke kontrolnímu vážení vozidel jiné osobě,</li><li>- zajištění rekonstrukcí, údržby a oprav ostatního majetku zřizovatele v rozsahu stanoveném zřizovatelem</li></ul>
<b>Doplňková činnost:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn odstraňování
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>ředitel:</b>	-
<b>Způsob jednání:</b>	Ředitel jedná jménem organizace samostatně.
<b>Zřizovatel:</b>	Moravskoslezský kraj, IČ: 708 90 692

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**Ostatní skutečnosti:**

**Datum a způsob vzniku:**

Rozhodnutím Ministra dopravy a spojů České republiky č.j. 3796/01-12-KM ze dne 10. září 2001 přešly státní příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Bruntál, Zahradní II/19, 792 11 Bruntál, IČ 00 095 079, Správa a údržba silnic Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek, IČ 00 095 435, Správa a údržba silnic Karviná, Svatopluka Čecha 1877, 733 01 Karviná, IČ 00 095 711, Správa a údržba silnic Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín, IČ 00 096 032, Správa a údržba silnic Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava, IČ 00 096 857 s účinností od 1.10.2001 do působnosti kraje podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění zákona č. 10/2001 Sb.

Organizace správa silnic Moravskoslezského kraje je právnickou osobou podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění zákona č. 320/2001 Sb., a právním nástupcem příspěvkových organizací:

- Správa a údržba silnic Bruntál, Zahradní II/19, 792 11 Bruntál, IČ 00 095 079,
- Správa a údržba silnic Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek, IČ 00 095 435,
- Správa a údržba silnic Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín, IČ 00 096 032,
- Správa a údržba silnic Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava, IČ 00 096 857.

Organizace Správa a údržba silnic Bruntál, Zahradní II/19, 792 11 Bruntál, IČ 00095079; Správa a údržba silnic Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek, IČ 00095435; Správa a údržba silnic Nový Jičín, Suvorova 525, 741 11 Nový Jičín, IČ 00096032; Správa a údržba silnic Opava, Joži Davida 2, 747 06 Opava, IČ 000956857; Správa a údržba silnic Karviná, Svatopluka Čecha 1877, 733 01 Karviná, IČ: 00095711 byly na základě usnesení Zastupitelstva kraje č. 7/64/2 ze dne 13.12.2001 zrušeny sloučením k 1.1.2002 do Správy a údržby silnic Karviná, Svatopluka Čecha 1877, 733 01 Karviná, IČ: 00095711.

Název organizace Správa a údržba silnic Karviná a její sídlo Svatopluka Čecha 1877, 733 01 Karviná a její sídlo Svatopluka Čecha 1877, 733 01 Karviná, IČ: 00095711 byl na základě usnesení Zastupitelstva kraje č. 7/64/2 ze dne 13.12.2001 změněn na Správa silnic Moravskoslezského kraje se sídlem Úprkova ul. 1, 702 23 Ostrava, IČ: 00095711.

# PLNÁ MOC

Společnost Lidl Česká republika s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174, zastoupená níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje

pana: [redacted]

datum narození: [redacted]

bytem: [redacted]

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

**doručovací adresa:** Lidl – Regionální úsek nemovitostí, Bystrovany 237, 779 00 Olomouc, a v případě doručování ze strany orgánů veřejné moci vždy datová schránka Společnosti (dále jen „Zmocněnec“ nebo „zaměstnanec“)

aby za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti úseků podléhajících řediteli - Nemovitosti“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedené v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Plná moc udělena [redacted] dne 11.02.2025 týkající se výše zmíněných právních jednání zůstává v platnosti do 30.06.2026. Tato plná moc je platná jejím vydáním a je platná zároveň s plnou mocí z 11.02.2025.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2027.

V Praze, dne 13.04.2026 /

.....  
jednatel

.....  
jednatel

Plnou moc přijímám.

.....  
Zmocněnec

## Výňatek z interní směrnice –na základě plné moci v oblasti úseků podléhajících řediteli - Nemovitosti

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika s.r.o.  
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

### Rozsah zmocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Kde se ve směrnici hovoří o zmocnění k uzavření smlouvy, rozumí se tím i její změna či ukončení. Zmocnění se vztahuje rovněž k přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, ve kterých zaměstnanec Společnost zastupuje

Oprávnění zaměstnanca k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

### **8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí / Vedoucí úseku Výstavby / Vedoucí úseku FM/Technický nákup/Bezpečnost práce/ Vedoucí úseku FM Operativa**

#### a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání a procesní úkony týkající se jakýchkoliv správních řízení, zejména veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 283/2021 Sb., (popř. zákona č. 183/2006 Sb.) stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s povolením záměru, užíváním stavby, odstraněním stavby, změnou stavby, místním seřazením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, včetně zastupování a činění veškerých právních jednání v rámci všech řízení týkajících se jiných stavebníků, investorů a dalších subjektů, jichž se rovněž účastní, popř. se tato řízení dotýkají Společnosti;
- veškerá právní jednání a procesní úkony související s řízením o veškerých reklamních a navigačních zařízeních, včetně veškerých mediálních a dalších služeb;
- veškerá právní jednání a procesní úkony související s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- vedení jednání se správními orgány a orgány samosprávy, fyzickými a právnickými osobami či správci inženýrských sítí a dopravní a technické infrastruktury, dodavateli energií a médií, hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k (a předcházející) uzavření smluv s těmito subjekty;
- všechna právní jednání a procesní úkony při vyřizování povolení kácení dřevin;
- veškerá právní jednání a procesní úkony ohledně přidělení čísla popisného nebo evidenčního včetně vzdání se práva odvolání;

#### b) VÝSTAVBA, PROVOZ A ÚDRŽBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, vyjma podpisu samotné nájemní a podnájemní smlouvy, jejímž předmětem je užívání prodejny nebo logistického centra společnosti Lidl;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se příkazních a zprostředkovatelských smluv, zejména pak uzavření příkazních a zprostředkovatelských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo,
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o právu provést stavbu nebo smlouvy o spolupráci týkající se výstavby, zejména pak uzavření těchto smluv;
- uzavření smluv týkajících se zřizování, připojení a provozu veškerých inženýrských sítí a dopravní a technické infrastruktury a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií a energií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb; včetně uzavření smluv a dohod o připojení fotovoltaických zařízení (výroby elektřiny) a to i jako samostatných staveb;
- veškerá právní jednání týkající se převodu a nájmu inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury a staveb vybudovaných jako vyvolané investice, zejména pak uzavření kupní, darovací a nájemní smlouvy na inženýrské síť, dopravní a technickou infrastrukturu a staveb vybudovaných jako vyvolané investice;
- veškerá právní jednání s hasičskými záchrannými sbory, zejména uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- podepisování výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí), zejména uzavření smluv, jejichž předmětem je zajištění, zhotovení a dodání naváděcích tabulí (či jiných prvků) Společnosti a smluv o nájmu míst k umístění naváděcích tabulí (či jiných prvků) Společnosti či smluv o nájmu reklamních nosičů, či jiných prvků ve vlastnictví Společnosti ve prospěch třetích osob;
- uzavření jiné smlouvy, která je uzavírána za účelem výstavby, úpravy, provozu či údržby prodejen potravin, logistických center a kancelářských budov Lidl na území ČR a souvisejících staveb a pozemků ve vlastnictví či užívání Společnosti, s výjimkou smluv o nabytí a zřízení nemovitých věcí či o zástavním právu k nemovitém věcem;

#### c) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;

#### d) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce;

#### e) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad;
- veškerá právní jednání týkající dohod o míčelnosti, zejména pak uzavření dohody o míčelnosti, a to bez ohledu na typ obchodní spolupráce/transakce

### Pokyny k zastupování

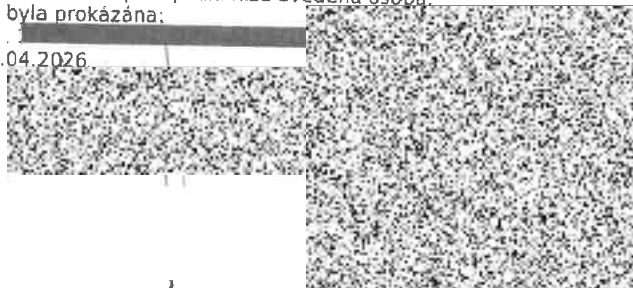
Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci s tím, že případech zastupování v záležitostech dle bodu 8.1.1 písm. b) „VÝSTAVBA, PROVOZ A ÚDRŽBA“ je zaměstnanec oprávněn zavazovat Společnost maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 6.249.999,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem ředitele - Nemovitosti! Absence kontrolního podpisu se považuje za zjevné překročení, resp. porušení zástupčího oprávnění (pokynu Společnosti).

Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12B47Q4S tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

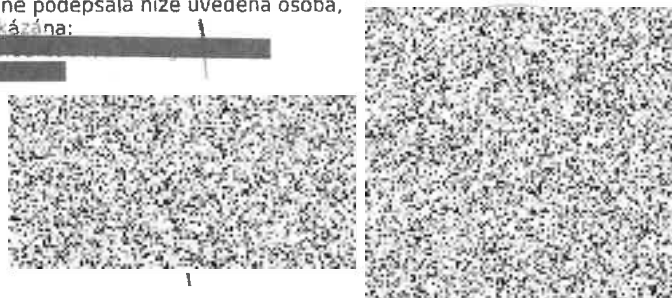
Praha, dne 13.04.2026



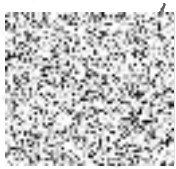
**Ověření - legalizace**

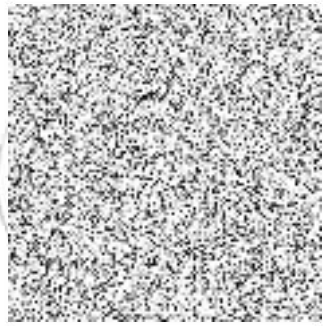
Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12B46UXF tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Praha, dne 13.04.2026



*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*







# USNESENÍ ZASTUPITELSTVA A RADY KRAJE

[Úvod](#) > [Kraj](#) > [Zastupitelstvo](#) >

## Souhrn usnesení ze schůze rady konané dne 4. 5. 2026

Rada kraje

42/2676 4. 5. 2026

**1. schvaluje**

program schůze rady kraje, konané dne 4. 5. 2026

Rada kraje

42/2677 4. 5. 2026

**1. bere na vědomí**

zprávu ověřovatelů zápisu

o ověření zápisu ze 41. schůze  
rady kraje, konané dne 20. 4. 2026



náměstka hejtmána kraje jako zástupce kraje, jako zastupitelstvem kraje delegovaného zástupce kraje na valné hromadě společnosti Koordinátor ODIS s.r.o., k jednání na 86. valné hromadě společnosti Koordinátor ODIS s.r.o., konané dne 26. 06. 2025 a k hlasování v jednotlivých bodech programu valné hromady, dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě předloženého materiálu

## Rada kraje

42/2725 4. 5. 2026

### 1. rozhodla

zřídit věcná břemena na silničních a ostatních pozemcích ve vlastnictví kraje na základě zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění sjezdů, inženýrských sítí, objektů, sloupů, nadzemních a podzemních vedení všeho druhu dle příloh č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

42/2725 4. 5. 2026

### 2. rozhodla

a. uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení se subjekty uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení

b. uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu 1) tohoto usnesení se subjekty uvedenými v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto usnesení



42/2725 4. 5. 2026

### 3. souhlasí

se zřízením věcného břemene k nemovitosti ve vlastnictví jiného subjektu uvedeného v **příloze č. 3** tohoto usnesení

42/2725 4. 5. 2026

### 4. souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu 3) tohoto usnesení se subjektem uvedeným v **příloze č. 3** tohoto usnesení

- **Příloha č. 1 – Specifikace zřízení budoucích věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví kraje (formát PDF, velikost 884 kB)**
- **Příloha č. 2 – Specifikace zřízení věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví kraje (formát PDF, velikost 694 kB)**
- **Příloha č. 3 – Specifikace zřízení věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví jiného subjektu (formát PDF, velikost 682 kB)**

Rada kraje

k usnesení zastupitelstva kraje

č. 5/398 ze dne 16.9.2021

č. 4/254 ze dne 16.6.2025



Středisko Ostrava							
Smlouva číslo	Silnice	Parcelní číslo	Katastrální území	Způsob a rozsah dotčení pozemku		Základní cena v Kč *)	
				popis	bm, m <sup>2</sup>	sazba	celkem
1) Zřízení budoucího věcného břemene							
OV/124/d/2026/Ha	II/473	1198/1	Šenov u Ostravy	1 x protlak do DN 300	20	220	4.400
						celkem	4.400*)
Budoucí oprávněný *****							
Odůvodnění:							
Umístění vodovodu ke stavebním parcelám.							
*) Uvedená základní cena bude navýšena o DPH v zákonné výši.							
2) Zřízení budoucího věcného břemene							
OV/126/d/2026/Ha	III/01137	2064/1	Hošťálkovice	1 x protlak do DN 300 uložení do pomoc. pozemku	17 223	ZP ZP	ZP
						celkem	ZP*)
Budoucí oprávněný Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Praha 5, IČO 257 88 001							
Odůvodnění:							
Umístění optického kabelu v rámci stavby „ACR 202508288_OSBBR“.							
*) Cena bude stanovena dle znaleckého posudku a bude navýšena o DPH v zákonné výši.							
3) Zřízení budoucího věcného břemene							
OV/129/d/2026/Ha	II/479	3265/1	Radvanice	1 x protlak do DN 300	15	10.000	10.000
						celkem	10.000*)
Budoucí oprávněný Lidl Česká republika s.r.o. se sídlem Nárožní 1359/11, Stodůlky, Praha 5, IČO 261 78 541							
Odůvodnění:							
Umístění vodovodní přípojky v rámci stavby „NEO BBS 2025, Ostrava, Těšínská“.							
*) Uvedená základní cena bude navýšena o DPH v zákonné výši.							



 Dokument odeslán e-mailem uživateli

2026-06-12 - 8:00:44 GMT

 E-mail byl zobrazen uživatelem

2026-06-12 - 8:01:52 GMT- Adresa IP: 82.99.180.182

 Podepisující při podpisu zadal jméno i

2026-06-12 - 8:21:33 GMT- Adresa IP: 82.99.180.182


 Dokument byl elektronicky podepsán uživatelem

Datum podpisu: 2026-06-12 - 8:21:35 GMT - zdroj času: server- Adresa IP: 82.99.180.182 - Vzhled podpisu vybrán: OBRÁZEK

 Dokument odeslán e-mailem uživateli

2026-06-12 - 8:21:38 GMT

x podpisu

 E-mail byl zobrazen uživatelem

2026-06-12 - 11:24:36 GMT- Adresa IP: 185.124.195.227

 Dokument byl elektronicky podepsán uživatelem

Datum podpisu: 2026-06-12 - 11:25:30 GMT - zdroj času: server- Adresa IP: 185.124.195.227 - Vzhled podpisu vybrán: TYP

 Dokument odeslán e-mailem uživateli

2026-06-12 - 11:25:34 GMT

 Dokument byl elektronicky podepsán uživatelem

Datum podpisu: 2026-06-12 - 13:17:40 GMT - zdroj času: server- Adresa IP: 31.30.83.51 - Vzhled podpisu vybrán: TYP

 Dohoda byla dokončena.

2026-06-12 - 13:17:40 GMT



Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign