

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
zastoupený prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem
IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 87535621/0710
zástupce ve věcech technických: ~~XXXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXX~~
(dále jen „objednatel“)

a

UNISTAV CONSTRUCTION a. s.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272
zastoupená: Martinem Řehůrkem, MBA, členem představenstva
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: ~~XXXXXXXXXX~~
IČ: 039 02 447, DIČ: CZ 039 02 447
bankovní spojení: ~~XXXXXXXXXX X~~, č. ú.: ~~XXXXXXXXXX~~
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**MOÚ Brno – stavební úpravy OLM 2017**“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést dílo. Dílem se rozumí provedení stavebních prací v rozsahu a kvalitě stanovené:
 - smlouvou,
 - dokumentací pro provádění stavby zpracované v srpnu 2017 společností ATELIER 2002, s. r. o., se sídlem Brno, Zachova 634/6, IČ: 268 97 270, včetně soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „projektová dokumentace“), která je přílohou č. 1. smlouvy,
 - cenovou nabídkou (nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 8. 9. 2017), která je přílohou č. 2 smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady poskytnout objednateli související dodávky a provést související služby, kterými je zejména míněno dodání dokladů a provedení revizí a zkoušek, zaškolení obsluhy a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Zhotovitel se v souvislosti s plněním dle smlouvy zavazuje dodat objednateli:
 - revizní zprávy,
 - atesty materiálů,
 - doklady o likvidaci odpadu,
 - protokol o zaškolení obsluhy,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě na CD (výkresy ve formátu *DWG*, *PDF*, texty ve formátu *DOC/DOCX*, *XLS/XLSX*).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

III. Doba a místo plnění, způsob provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště (čl. VII. smlouvy) do 7 dnů od uzavření smlouvy, nebude-li osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech technických dohodnuto jinak v závislosti na dodacích dobách materiálu. Bude-li třeba takovou dohodu učinit, je zhotovitel povinen předložit objednateli návrh na nový termín předání staveniště nejdéle do 7 dnů od uzavření smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel se do 7 dnů od uzavření smlouvy zavazuje předložit objednateli k odsouhlasení (aktualizovaný) harmonogram prací zpracovaný v návaznosti na provozní podmínky objednatele. V případě, že do 10 dnů od uzavření smlouvy nedojde k odsouhlasení tohoto harmonogramu prací, je objednatel oprávněn harmonogram prací sám stanovit. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle oboustranně odsouhlaseného nebo objednatelem stanoveného harmonogramu zpracovaného v návaznosti na provozní podmínky objednatele.
3. Práce dle smlouvy budou zhotovitelem prováděny v prostorách objednatele uvedených v dokumentaci pro provádění stavby. V některých, stavebními pracemi dotčených, prostorách, je zhotovitel povinen postupovat tak, aby v nich nebyl narušen běžný provoz. Práce, které by narušovaly, omezovaly či znemožňovaly běžný provoz v prostorách objednatele, budou zhotovitelem prováděny na základě předchozí dohody smluvních stran dle detailního harmonogramu pro jednotlivé dny.
4. Zhotovitel je v případě požadavku objednatele povinen zajistit provádění prací dle smlouvy v odpoledních hodinách (obvykle od 16. hod.) a ve dnech pracovního klidu, tj. ve dnech na které připadá nepřetržitý odpočinek zaměstnance v týdnu a ve svátcích uvedených v zákoně č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů. Takto prováděné práce nemají vliv na výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1. smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejdéle do 30 dnů od předání staveniště, nebude-li zástupci smluvních stran ve věcech technických dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit a vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, nebude-li zástupci smluvních stran ve věcech technických dohodnuto jinak.
7. Veškeré práce související se stavební úpravou v místnosti číslo 4037 budou probíhat v odpoledních hodinách (obvykle od 16. hod.) a ve dnech pracovního klidu, tj. ve dnech na které připadá nepřetržitý odpočinek zaměstnance v týdnu a ve svátcích uvedených v zákoně č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů. Takto organizované práce nemají vliv na výši smluvní ceny za dílo dle této smlouvy.
8. Místem plnění je 4. nadzemní podlaží Švejnova pavilonu v areálu Masarykova onkologického ústavu.

IV. Cena díla, změna ceny

1. Zhotovitel je povinen provést celé dílo v rozsahu, kvalitě a termínu podle smlouvy za celkovou pevnou cenu ve výši: **774.020,- Kč bez DPH** (dále jen „cena díla“).
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, předložené v rámci zadávacího řízení, která je **přílohou č. 2** smlouvy.
3. Cena díla zahrnuje veškeré dodávky, výkony a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností, nutných pro zajištění funkčnosti zhotoveného díla, které mohl a měl reálně zhotovitel na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření smlouvy, a to včetně zajištění nákladů vyplývajících z podmínek pro provádění díla sjednaných. Cena díla dále zahrnuje veškeré náklady vynaložené v souvislosti s provedením souvisejících dodávek a služeb dle čl. II. smlouvy.
4. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.

5. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických, neprodleně zpracovat a předložit objednateli změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Zhotovitel po odsouhlasení změny ve stavebním deníku není oprávněn přerušit stavební práce po dobu přípravy dodatku smlouvy.
6. Změna ceny díla je možná zejména při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se před jejich provedením s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel po předchozí písemné dohodě s objednatelem neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
7. Změna ceny díla z důvodu víceprací:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (sborník RTS), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci smlouvy se dohodli, že budou pro dané případy aplikovat sborník doporučených cen RTS s přihlédnutím k poměru mezi cenami nabídkovými a ceníkovými (ceník RTS),
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb.
8. Změna ceny díla z důvodu méněprací:
 - a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, zhotovitelem.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě faktury vystavené po předání díla objednateli. K faktuře musí být přiložen soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit do 30 dnů od doručení faktury zhotovitele objednateli.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a předávací protokol odsouhlasený objednatelem.

4. Plnění dle smlouvy je plněním, u kterého se uplatní systém přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře je nutno uvést zařazení prací dle číselníku CZ-CPA a skutečnost, že je použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pro oblast stavebních prací dle § 92 e) citovaného zákona.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné cenové či jiné údaje nebo nebude-li obsahovat zákonné nebo dohodnuté náležitosti. Nová doba splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Objednatel je povinen fakturu uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

VI. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) způsobené jeho činností, a to včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí, minimálně však do výše **2.000.000,- Kč**. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je mu místo provádění díla dobře známo a že si je vědom možných rizik souvisejících s charakterem tohoto místa.
2. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli kopie dokladů prokazujících pojištění zhotovitele.

VII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některé části stavby třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by tyto práce zhotovoval sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

VIII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostory určené pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu staveniště i prováděného díla a ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi čistotu a pořádek a vzniklé odpady denně likvidovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to na své náklady.

IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací a že bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Záruční doba díla je stanovena na **36 měsíců** a počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu a zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
4. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli písemně reklamovat bez zbytečných odkladů poté, kdy je zjistil. Reklamaci bude objednatel uplatňovat u této kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX**, tel.: **XXXXXXXXXX**, e-mail: **XXXXXX@unistav.cz**.
5. Dobu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění

reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do **5 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 24 hodin** od obdržení (resp. telefonického oznámení) reklamace a dále je povinen vadu (havárii) odstranit **do 48 hodin** po obdržení (resp. telefonického oznámení) reklamace, nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak, a to bez ohledu na skutečnost, zda reklamaci uznává či neuznává.
7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla v termínech stanovených ve smlouvě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad díla prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na náhradu nákladů vzniklých odstraněním vad díla prostřednictvím třetí osoby. Objednatel je povinen zhotoviteli doložit výši a důvodnost těchto nákladů.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Tam budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodující pro provádění stavebních prací, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace. Veškeré listy deníku budou očíslovány.
2. Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně svoje stanovisko. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
3. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele, technický dozor objednatele, zpracovatelé projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují v originálu a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů. Kopii stavebního deníku je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli datum dokončení díla nejméně 3 dny před jeho dokončením a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
2. Dílo se považuje za dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou a nejsou-li stanovené smlouvou, pak vlastnosti obvyklé a bude-li způsobilé sloužit svému účelu.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.
4. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli tyto doklady nezbytné k předání a převzetí díla:
 - dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení písemnou formou a jednou v elektronické formě (výkresy ve formátu *DWG*, *PDF*, texty ve formátu *DOC/DOCX*, *XLS/XLSX*),
 - prohlášení o shodě u použitých materiálů,
 - revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách,
 - protokoly o funkčních zkouškách,
 - protokol o zaškolení obsluhy,
 - doklady o likvidaci odpadu,
 - záruční listy,
 - originál stavebního deníku.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené, schopné předání a převzetí, neboli nepředání dokladů bude považováno za vadu bránící užívání díla.

6. Pokud během přejímky budou zjištěny vady či nedodělky, bude vyhotoven protokol, který bude zejména obsahovat:
 - soupis vad a nedodělků,
 - dohodu o termínech jejich odstranění.

Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech pro odstranění vad a nedodělků, platí, že je zhotovitel povinen tyto vady odstranit do 5 dnů ode dne vyhotovení protokolu.

XII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění závazku.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním a vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s předložením kopií dokladů prokazujících pojištění zhotovitele dle čl. VI. smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu ve stejné výši je zhotovitel povinen uhradit, ukáže-li se, že nesplnil svou povinnost udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
8. Pokud nesplní zhotovitel jinou povinnost plynoucí ze smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každé porušení plnění smluvních povinností.
9. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody v plné výši.

I. Platnost a účinnost smlouvy, změny smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv (smlouvy.gov.cz).
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy lze jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných dodatků, které budou platné, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

2. Práva a povinnosti smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, upravujícími smlouvu o dílo.
3. Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
4. Zhotovitel si je vědom, že je, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost a zároveň je povinen zavázat své poddodavatele, aby tito při provádění kontroly spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali při provádění kontroly maximální součinnost.
5. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným je obecný soud objednatele.
6. Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným je obecný soud objednatele.
9. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – projektová dokumentace,
 - Příloha č. 2 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 8. 9. 2017.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2. 10. 2017

V Brně dne 25. 9. 2017

za objednatele
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

za zhotovitele
Martin Řehůřek, MBA, člen představenstva
společnosti UNISTAV CONSTRUCTION a. s.