



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

Smlouva o ubytování

Ubytování zaměstnanců v roce 2026 – 2027 – lokalita Mydlovary

uzavřená podle § 2326–2331 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na základě výběru provedeném v zadávacím řízení, dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněného prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem zakázky: P26V00332539

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 350000-23550881/0710

Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech obchodních:

[Redacted signature block]

ve věcech technických:

[Redacted signature block]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturypribram@diamo.cz

dále jen „objednatel“

UBYTOVATEL:

CIGEMA s.r.o.
se sídlem: č.p. 11, 37350 Olešník
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 25621

IČO: 05642311 **DIČ:** CZ0564231, plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka
č. ú. 115-3790750247/0100

Zastoupený: Evou Ciglauerovou, jednatelkou

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Eva Ciglauerová, jednatelka

[Redacted signature block]

Fakturační a korespondenční adresa:

CIGEMA s.r.o.

Olešník 11, 373 50
dále jen „**ubytovatel**“; dále společně objednatel a ubytovatel jako „**smluvní strany**“

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **Ubytování zaměstnanců v roce 2026 a 2027** pro o.z. Příbram - Středisku autodopravy a Středisku stavebních prací pracujících v lokalitě Mydlovary.

Klasifikace: CPV: **55110000-4 Ubytovací služby**

Technická specifikace

Dvoulůžkové pokoje

Předmětem smlouvy je ubytování ve dvoulůžkových pokojích pro **12** zaměstnanců – **2160** **ubytovacích dní (min. 1 440), dále v součtu 1 zaměstnanec – 180** ubytovacích dní.

Jednolůžkový pokoj

Dále předmětem smlouvy je ubytování v jednolůžkovém pokoji pro **1** zaměstnance – **70** ubytovacích dní.

Další podmínky ubytování:

nájezdová vzdálenost 3 km – místo ubytování – lokalita Mydlovary – souřadnice: 49.1018639N, 14.3400350E (Jihočeský kraj)

Objednatel si vyhrazuje právo nedočerpat výše uvedený počet ubytovacích dní.

Minimální specifikace ubytování:

Dvoulůžkové pokoje

ubytování v pokojích po max. **2** zaměstnancích bez patrových a manželských lůžek, vybavení pokoje – dvě samostatné šatní skříně, dvě židle, jídelní stůl, sociální zařízení, televize, vybavená kuchyň maximálně na každé dva pokoje, kuchyň musí být buď součástí pokoje, popřípadě umístěná v samostatné oddělené místnosti.

Jednolůžkový pokoj

ubytování pro **1** zaměstnance v samostatném vybaveném (šatní skříně, židle, jídelní stůl, televize) pokoji s vlastním uzavřeným sociálním zařízením a vybavenou kuchyní, které jsou součástí tohoto pokoje.

Požaduje se

- vybavení kuchyně: lednice, sporák, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, nádobí,
- bezplatné připojení k internetu pomocí wifi,
- výměna ložního prádla bude dle potřeby, nejdéle 1x za 2 týdny,
- provedení úklidu pokojů každý týden,
- ubytování v období pondělí–čtvrtek, s tím, že na pátek a víkend se nemusí pokoje uvolňovat a cena bude účtována pouze za období pondělí–čtvrtek,
- bezplatné parkování v místě ubytování.

III. Doba trvání smlouvy

Zahájení ubytování: **následující den ode dne nabytí účinnosti smlouvy
s předpokladem od 01. 06. 2026**

Ukončení ubytování: **30. 06. 2027
nebo vyčerpáním počtu ubytovacích dní uvedených
v článku II. této smlouvy, a to podle toho, která z uvedených
skutečností nastane dříve**

Případné prodloužení termínu ubytování bude předmětem vzájemného dojednání mezi smluvními stranami formou písemného dodatku.

IV. Místo ubytování

Penzion Selský štít, Olešník 11, 373 50

V. Cena předmětu smlouvy

1. Celková cena předmětu smlouvy je stanovena následovně:

Dvoulůžkové pokoje

počet ubytovaných zaměstnanců:

12

celkový počet ubytovacích dní:

2160

cena za 1 ubytovací den za 1 zaměstnance ve dvoulůžkovém pokoji:

560 Kč bez DPH

celková cena za ubytování ve Dvoulůžkových pokojích:

1 209 600 Kč bez DPH

Jednolůžkový pokoj

počet ubytovaných zaměstnanců:

1

celkový počet ubytovacích dní:

70

cena za 1 ubytovací den za 1 zaměstnance v jednolůžkovém pokoji:

560 Kč bez DPH

celková cena za ubytování v Jednolůžkovém pokoji:

392 00 Kč bez DPH

celková cena smlouvy:

1 248 800 Kč bez DPH

2. DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
Případně budou účtovány a fakturovány i jiné daně a poplatky vyžadované platnými právními předpisy.
3. Změna jednotkové ceny je v průběhu doby plnění vyloučena. Vyfakturováno bude skutečně odebrané množství ubytovacích dnů.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za ubytování bude fakturována měsíčně, součástí faktury bude seznam ubytovaných zaměstnanců. Právo fakturovat vzniká ubytovateli dnem splnění dílčí části díla bez možnosti zálohových plateb souhrnně 1x za měsíc.
2. Objednatel dílčí fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení dílčí faktury na fakturační adresu. Dnem zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce. Dnem úhrady se rozumí den připsání poukázané částky na účet ubytovatele. Dny splatnosti se rozumí kalendářní dny. Pokud připadne den lhůty splatnosti na sobotu, neděli, svátek nebo dny volna peněžního ústavu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování.
3. Ubytovatel se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
Účetní doklady ubytovatel obstará číslem, které je uvedeno v úvodu této smlouvy.
Plátce DPH je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.
Faktury budou zasílány elektronicky na e-mail určený pro zasílání faktur ve formátu ISDOC a zároveň ve formátu pdf. Pouze v případě, že zpracovatel faktury ve formátu ISDOC nevystavuje, postačuje zaslání ve formátu pdf.
4. Objednatel je oprávněn vrátit ubytovateli před dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá výše požadované náležitosti nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Ubytovatel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit s novým datem splatnosti. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Stane-li se objednatel dle § 109 zákona o DPH v platném znění ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit ubytovateli částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku objednatele.
6. Státní podnik DIAMO – objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v jakékoli fázi plnění v případě, že na realizaci plnění dle této smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nemá ubytovatel právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého plnění. V případě již zahájeného plnění má ubytovatel právo na úhradu ceny za dosud provedené plnění.

VII. Obchodní podmínky

1. Ubytování bude realizováno v dílčích plněních, upřesnění požadovaných ubytovaných zaměstnanců a počet ubytovacích dní na následující pracovní týden bude probíhat nejpozději ve čtvrtek předešlého pracovního týdne.
2. Upřesnění bude probíhat telefonicky pracovníkem objednatel:
Kontaktním zaměstnancem je [REDACTED]

VIII. Sankční ujednání

1. V případě, že ubytovatel neumožní ubytování v dohodnutých časech (viz článek VII. této smlouvy), je objednatel oprávněn uplatnit sankci ve výši 100 Kč za 1 nerealizovaný ubytovací den pro 1 zaměstnance.
2. V případě prodlení objednatel s úhradou fakturované částky vzniká ubytovateli právo účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
3. V případě podstatného porušení smlouvy podle článku IX. této smlouvy, pro které má objednatel možnost odstoupit, uhradí ubytovatel smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny předmětu smlouvy objednateli na základě vystavené faktury.
4. Splatnost faktury za smluvní pokutu, úrok z prodlení či jiné sankce je sjednána na 14 kalendářních dnů od doručení faktury.
5. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.

IX. Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení od smlouvy se považuje neposkytnutí ubytování buď vůbec nebo v rozporu s technickou a minimální specifikací obsaženou v článku II. smlouvy ubytovatelem.

X. Vyšší moc

1. V případě vyšší moci jsou smluvní strany po dobu jejího trvání zproštěny povinností vyplývajících ze smlouvy. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných událostí, které smluvní strany nemohou odstranit, jako je například živelná katastrofa.
2. Smluvní strany jsou povinny neprodleně sdělit druhé straně okolnosti vzniku vyšší moci.
3. Na požádání předloží smluvní strana dovolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.

4. Jestliže v důsledku vyšší moci nedojde k plnění předmětu smlouvy ve smyslu odstavce 1 a smluvním stranám vzniknou z tohoto důvodu vícenáklady, hradí každá smluvní strana svoje.
5. Jestliže by se plnění smlouvy v důsledku vyšší moci posunulo o více než 1 kalendářní měsíc, vyhrazují si obě strany právo na jednání o nových termínech nebo na jednostranné odstoupení od smlouvy.

XI.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouva může být ukončena odstoupením od smlouvy objednatelem, pokud dojde k jejímu podstatnému porušení dle článku IX. této smlouvy.
3. Při ukončení platnosti smlouvy shora uvedenými způsoby si musí smluvní strany vyrovnat všechny vzájemné pohledávky a závazky.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah bude podléhat zákonu o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí DIAMO, státní podnik.
3. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání za smluvní strany. Společné rozhodnutí těchto osob je konečné a neměnné. V případě nedosažení dohody je toto důvodem k výpovědi smlouvy s tím, že pro výpovědní lhůtu platí obsah smlouvy a cena dohodnutá

naposledy. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu toho účastníka smlouvy, který spor inicioval.

7. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program). Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření této smlouvy.

16. 06. 2026

V Příbrami dne

Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram

V Olešníku dne

Ciglbauerová Eva
jednatelka