



SP/0313/2026/OSOM

**Dodatek č. 7**  
**ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor ze dne 17.05.2007**

uzavřený mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,**

zastoupeným vedoucí odboru správy obecního majetku MMF-M Bc. Kateřinou Kozelskou  
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek  
IČO : 00296643  
DIČ: CZ00296643  
(dále jen „vlastník“)

a

**Handicap centrem Školou života Frýdek-Místek, o.p.s.**

zastoupeným ředitelkou Mgr. Gabrielou Morongovou  
se sídlem: Mozartova 2313, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 01854071

(dále jen „uživatel“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o bezúplatném užívání nebytových prostor ze dne 17.05.2007 ve znění dodatků 1-6, týkající se užívání nebytových prostor o celkové výměře 201,73 m<sup>2</sup>, nacházejících se v budově č.p. 2313, která je součástí pozemku parc.č. 3482/46, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Mozartova), užívaných pro výkon činností v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy 02835/2015/SOC) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „smlouva“):

**I.**

V čl. VIII smlouvy se odst. 2 ruší a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:

„2. Nájemce je povinen zálohově hradit služby dle specifikace uvedené v aktuálním evidenčním listu a na základě platebního kalendáře, a to v lhůtách splatnosti stanovených v platebním kalendáři na účet vlastníka [REDAKCE] Daňovým dokladem je platební kalendář, který vystavuje pronajímatel vždy na příslušný kalendářní rok jednostranným písemným jednáním.“

**II.**

V čl. VIII smlouvy se za odst. 4 vkládá nový odst. 5 následujícího znění:

„5. Výše záloh na služby může být upravena:

- jednostranně, a to vlastníkem na základě změny cen služeb účtovaných dodavateli služeb nebo po provedení vyúčtování služeb za zúčtovací období, pokud mezi částkou za poskytnuté služby a částkou zaplacených zálohových plateb bude výrazný nepoměr. Vlastník jednostranně stanoví výši záloh na služby ve výši odpovídající pravděpodobné roční

spotřebě v dalším zúčtovacím období. Upravený výměr záloh na služby – Evidenční list vlastník doručí uživateli;

- po dohodě s vlastníkem na návrh uživatele.

### III.

Evidenční list č. 4 se ruší a nahrazuje se novým evidenčním listem č. 5, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

### IV.

Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

### V.

1. Dodatek č. 7 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.

2. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmiestek.cz](http://www.frydekmiestek.cz).

4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Vlastník je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tento dodatek nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření správci registru smluv k uveřejnění.

5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Frýdku-Místku dne:

Vlastník:

Ve Frýdku-Místku dne:

Uživatel:

**statutární město Frýdek-Místek**

Bc. Kateřina Kozelská

**Handicap centrum  
Škola života Frýdek-Místek, o.p.s.**

Mgr. Gabriela Morongová

**EVIDENČNÍ LIST č. 5**  
pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: **Handicap centrum Škola života Frýdek-Místek, o.p.s.**

Místo: 1.NP budovy čp. 2313, která je součástí pozemku parc. č. 3482/46, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek (ul. Mozartova)

Poř.č.	Druh místnosti	m <sup>2</sup>	Kč /m2/ rok
1	Nebytový prostor	201,73	
<b>Z Á L O H Y   N A   S L U Ž B Y</b>			
Roční záloha na služby s DPH			
	Dodávka tepla		191 164
<b>Kvartální záloha na služby s DPH</b>			
	Dodávka tepla		47 791
<b>Celkem kvartální platba</b>			<b>47 791</b>