

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

ev. číslo smlouvy: **0645-2026/OSM**

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Jednající z pověření:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel:	UPSTRUCTURE s.r.o.
Sídlo:	U Průhonu 1493/11, 170 00 Praha 7
Statutární zástupce:	Ing. arch. Pavel Paseka - jednatel
IČO:	10836004
DIČ:	CZ10836004
Bankovní spojení:	Fio banka a.s.
Číslo účtu:	2501998859/2010

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 12.04.2026 podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon“) na zadání veřejné zakázky „**Studie - Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín**“, (dále jen jako „nabídka“); zejména splňuje veškeré kvalifikační podmínky dle bodu 8 zadávací dokumentace (jak je specifikováno dále);
 - vybral objednatel tuto nabídku jako nejvhodnější, a to rozhodnutím RM 25 09 31 05 ze dne 12.05.2026;
 - zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy v následujícím znění:

I. Předmět díla

- Zpracování studie pro akci s názvem „**Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín**“. Dokumentace bude navržena tak, aby splňovala podmínky výzev Národní sportovní agentury. Na realizaci akce bude využita budoucí výzva Regiony – investice pod 10 mil. Kč – technické zhodnocení, popřípadě výzva Nadregionální sportovní infrastruktura, pokud studie potažmo projektová dokumentace bude splňovat parametry pro konání mezinárodních soutěží. Zhotovitel se při zpracování studie bude řídit podmínkami výzev NSA, tak jak byly vyhlášeny v minulém období a které tvoří přílohu č.3 Zadávací dokumentace veřejné zakázky.
- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení. Dokončené bezvadné dílo dle čl. II odst. 1 převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- Studie bude objednateli předána v listinné podobě (ve 3 výtiscích) a v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf a *.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.). Součástí bude i výše odhadovaných nákladů dle jednotlivých stavebních objektů.

II. Způsob provádění díla

1. Studie bude zpracována v tomto rozsahu:
Dokumentace bude rozdělena na objekty:
 - 1.1. SO 01 Modernizace 50 m bazénu
 - SO 01 a – Modernizace – nová tepelně izolovaná nerezová vana s rozšířením (stávající bazén šířky 21 m) na 25 m včetně výměny okolní venkovní dlažby a výměny trubních rozvodů a el. přípojky.
 - SO 01 b – Renovace betonové divácké tribuny.
 - SO 01 c – Zastřešení bazénu a divácké tribuny – nafukovací hala s přípravou na rekonstruovaný rozšířený bazén viz SO 02 a (50x25m).
 - 1.2. SO 02 Výstavba zázemí (zimní šatny) – prověření možnosti využití stávajícího objektu šaten, případně nový samostatný objekt.
 - 1.3. SO 03 Přemístění a rozšíření dětského brouzdaliště:
 - odstranění nevhodně umístěného brouzdaliště,
 - návrh využití prostoru po demolici původního brouzdaliště,
 - vybudování nové plochy s rozšířenou dětskou zábavou v místě sportoviště (kurtů),
 - nerezové brouzdaliště s několika hracími prvky, částečně zastíněné,
 - stříkací zóna s vodními atrakcemi ve formě rozmanitých prvků,
 - vodní hrací zóna s interaktivními prvky.
 - suché dětské hřiště,
 - oplocení včetně zabezpečení
 - přemístění stánku občerstvení z prostor u současného brouzdaliště,
 - úpravu a napojení vodních ploch na stávající okruhy bazénové vody, včetně napojení, kanalizací a elektro.
 - 1.4. Odhad finanční nákladů stavby dle jednotlivých stavebních objektů.
 - 1.5. Budou respektovány české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
 - 1.6. Při zpracování bude 1x měsíčně probíhat koordinační schůzka za účasti zástupců objednatele a zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat za 150 dnů od zaslání výzvy k zahájení prací.
3. Poskytovat součinnost objednateli v rámci zadávacího řízení je zhotovitel povinen vždy na vyžádání objednatelem. Objednatel zašle zhotoviteli emailem své požadavky na poskytnutí.
4. Provádět úpravy díla na základě požadavků objednatele nebo na základě výstupů z koordinačních schůzek. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit předmět díla a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem řídit, to neplatí, bude-li takový pokyn v rozporu s právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací. Objednatel je oprávněn dílo připomínkovat do 5 pracovních dnů bez nároku zhotovitele na prodloužení termínu. Při delší lhůtě, lhůta neběží.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námítky a připomínky ke stavu prováděného díla. Dále budou svolávány koordinační schůzky, a to 1x v měsíci.
7. Zpracované dílo bude zhotovitelem prezentováno na poradě projektů, které svolá objednatel.
8. Po dokončení díla je zhotovitel povinen předložit dílo ke kontrole a tímto dnem počíná plynout sedmidenní lhůta přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní kontrolou díla objednatelem dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu prezentovat v sídle objednatele. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 7 pracovních dnů. V případě, že se objednatel ve lhůtě 7 pracovních dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho dílčí část, za odsouhlasenou. Odsouhlasené dílo bude odevzdáno na podatelnu Magistrátu města Děčín.
9. Dílo dle této smlouvy použije mimo jiné objednatel tak, že jej učiní jako podklad pro zpracování projektové dokumentace. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.
10. Součástí předání hotového díla bude čestné prohlášení zhotovitele, ve kterém zhotovitel výslovně uvede, že žádná část studie neobsahuje označení konkrétního výrobku nebo jeho obchodní název. Zároveň v prohlášení potvrdí, že technický popis jednotlivých prvků a materiálů není formulován tak, aby jednoznačně směřoval k jedinému konkrétnímu výrobku, a umožňuje použití rovnocenných alternativ v souladu se zásadou nediskriminačního přístupu.

11. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná ve výši **444 000,- Kč** bez DPH. (Slovy: čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc Kč bez DPH).
2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Cena za dílo bude zhotoviteli proplacena po protokolárním předání objednateli na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
4. Cena za dílo dle této smlouvy nezahrnuje výkon autorského dozoru.
Možnost uzavření dodatku na výkon autorského dozoru je upravena v článku VII. této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
2. Každý daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P26V00000091**.
3. V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

V. Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatel podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatel jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatel z využití licence.

Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

VI. Odpovědnost zhotovitele (projektanta/architekta)

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a správnost položkového rozpočtu a výkazu výměr.
2. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
3. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně je podle něho navazující zpracování projektové dokumentace neproveditelné.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti, a to do částky pojistného plnění 250 000,- a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí.

VII. Vyhrazená změna závazku – výkon autorského dozoru

1. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost změny závazku spočívající v rozšíření plnění o výkon autorského dozoru projektanta nad zpracováním projektové dokumentace a nad realizací stavby, která bude provedena podle studie zpracované zhotovitelem na základě této smlouvy.
2. Výkon autorského dozoru bude realizován pouze v případě písemného požadavku objednatele, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Výkon autorského dozoru bude prováděn podle skutečně odpracovaných hodin po předchozím odsouhlasení objednatelem.
4. Zhotovitel bude za výkon autorského dozoru oprávněn účtovat cenu **1 000,-** Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti. Cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k provedení činnosti AD.
5. Odměna za výkon autorského dozoru není zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy a bude hrazena samostatně na základě skutečně vykázaných a objednatelem odsouhlasených hodin.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami v době zpracování díla.
2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. V případě, že zhotovitel:
 - a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 2, této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku,
 - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pět set/Kč) za každou vadu a den prodlení.

- c) v případě, že se na díle nebude podílet osoba/osoby uvedené v rámci technických kvalifikačních předpokladů či byly předmětem hodnocení¹ je objednatel oprávněn vymáhat sankci ve výši 50 000 Kč.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
 5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny, a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
 - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
 6. Oprávnění k převzetí části nebo celého díla za smluvní stranu objednatele bude upřesněno po podpisu smlouvy.
 7. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
 8. Smlouva je podepisována elektronicky. Zveřejnění v ISRS provádí objednatel.
 9. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
 10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 11. Smluvní podmínky byly schváleny radou města objednatele dne 03.02.2026 usnesením č. RM 26 03 31 06. Uzavření smlouvy usnesením č. RM 26 09 31 05 ze dne 12.05.2026

.....
za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Pavel Paseka - jednatel

¹ Osoby je možné se souhlasem objednatele nahradit, za podmínky stejného vzdělání a zkušeností, které byly uvedeny v nabídce.



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

Ing. arch. Pavel Paseka



je držitelem autorizace pro obor


ARCHITEKTURA*

s právem používat označení

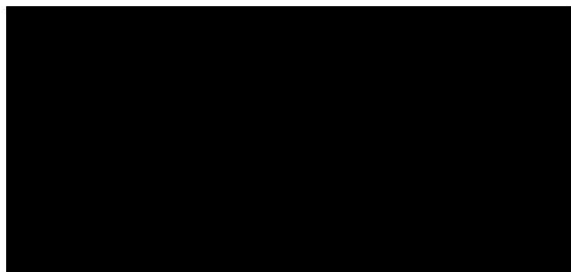
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů
je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 

ke dni 22. 6. 2020



předseda České komory architektů





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor strategií a informačních technologií – Oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Spisová značka MDC/1872/2026

Administrátor VZ Petr Michajličenko

Datum 04.02. 2026

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(Zakázka zadávaná v režimu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Druh veřejné zakázky	Služby	
Druh zadávacího řízení	Otevřené nadlimitní řízení dle § 56 ZZVZ	
Předmět veřejné zakázky	Studie - Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín	
Druh zadavatele	Veřejný zadavatel	
Název veřejného zadavatele	Statutární město Děčín	
Systémové číslo VZ	P26V00000091	
Schváleno v RM	č. RM 26 03 31 06	Dne 03.02.2026
Podpis statutárního zástupce – Ing. Jiří Anděl, CSc. primátor statutárního města Děčín		

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	1
1. ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ	3
3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	4
6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	4
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY	5
8. KVALIFIKACE	5
10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	8
11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	9
12. ZADÁVACÍ LHŮTA	9
13. KRITERIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	9
14. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	11
15. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	12
16. PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	12
17. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	12
18. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	13
19. UPOZORNĚNÍ	13

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadavatel: Statutární město Děčín
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
nezapsáno v obchodním rejstříku
Kontaktní osoba: Petr Michajličenko
Telefon, email: 412 593 214, petr.michajlicenko@mmdecin.cz
Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele.
Veřejná zakázka není rozdělena na části.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

V případě rozporu mezi touto Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo v předmětu plnění platí, že přednost má ustanovení ve Smlouvě o dílo.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, pokud je v projektové dokumentaci uveden název výrobku, jedná se o uvedení ilustrativní, pro definování technických vlastností materiálů. Lze použít jiný materiál, s minimálně stejnými materiálovými a kvalitativními vlastnostmi.

2.1. Předmětem plnění je

Zpracování studie pro rozšíření kapacity Aquaparku Děčín. Předmět plnění je podrobně vymezen v návrhu smlouvy o dílo.

2.2. Vymezení předmětu plnění

Dokumentace bude rozdělena na objekty:

- SO 01 Modernizace 50 m bazénu
- SO 02 Výstavba zázemí (zimní šatny)
- SO 03 Přemístění a rozšíření dětského brouzdaliště

Dále výše odhadovaných nákladů budoucích staveb

Dokumentace bude navržena tak, aby splňovala podmínky výzev Národní sportovní agentury. Na realizaci akce bude využita budoucí výzva Regiony – investice pod. 10 mil. Kč – technické zhodnocení, popřípadě výzva Nadregionální sportovní infrastruktura, pokud studie potažmo projektová dokumentace bude splňovat parametry pro konání mezinárodních soutěží.

Zhotovitel se při zpracování studie bude řídit podmínkami výzev NSA, tak jak byly vyhlášeny v minulém období a které tvoří přílohu č.3 ZD.

2.3. Financování a publicita

Při zpracování studie je tak žádoucí pracovat s oběma výzvami NSA, které byly naposledy vyhlášeny, a kde jsou uvedena kritéria pro úspěšné získání dotace. (Výzvy přílohou ZD). Dále výkaz výměr vč odhadovaných nákladů na budoucí stavbu, bude dále obsahovat položky za publicitu výzev NSA nebo NSI, jak je požadováno u poskytovatele dotace. Studie bude opatřena logem příslušné výzvy Národní sportovní agentury.

2.4. Druh veřejné zakázky

Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)

2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Název	CPV
Studie proveditelnosti	79314000-8
Technické studie	71335000-5

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: **600 000,- Kč bez DPH**

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění: 04/2026

Doba plnění: max. 150 dnů

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Aquapark Děčín, Oblouková 1400/6, 405 01 Děčín, www.aquaparkdecin.cz

4.3. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

a) V souladu s ust. § 105 ZZVZ je zadavatelem požadováno, aby účastník zadávacího řízení:

- Určil části plnění (věcně), které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele a
- uvedl poddodavatele, který bude příslušnou část plnění provádět.

Povinnost se vztahuje na poddodavatele všech úrovní dodavatelského řetězce. Požadované je nezbytné předložit ve vztahu k poddodavatelům, kteří jsou v danou chvíli známi nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele a ve vztahu k poddodavatelům, kteří v danou chvíli známi nejsou, vždy nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zadavatel bude oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (sebe, tj. jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude zadavatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

5.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky.

5.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1. Nabídková cena

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídková cena musí být zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy např. služby, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu, materiálů a dodávek, převod práv, a to včetně pojištění atd.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky k jednotlivým částem jsou přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

8. KVALIFIKACE

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání:

8.1.splnění základní způsobilosti stanovené § 74 ZZVZ;

8.2.splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ;

8.3 ekonomická kvalifikace není požadována

8.4.prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (tj. nejpozději 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení).

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Zadavatel za účelem řádného prokázání splnění požadovaných kritérií stanovuje níže uvedený rozsah prokázání kvalifikace.

8.1. Základní způsobilost § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto odstavce písm.

a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel požaduje předložení:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

8.2. Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ.

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil shora uvedený doklad s oprávněním odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru:

• Projektová činnost ve výstavbě.

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje níže uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník předloží doklady, že disponuje osobou či osobami s osvědčením:

- autorizace¹ v oboru **Pozemní stavby**: technik nebo autorizovaný inženýr vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných techniků a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s praxí min. 3 roky. Tato osoba bude zároveň v roli hlavního stavbyvedoucího při plnění této veřejné zakázky (uvedena ve jmenném seznamu osob);

8.3. Technické kvalifikační předpoklady

8.3.1. ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ požaduje zadavatel seznam služeb poskytnutých za poslední ch 5 let před zahájením zadávacího . Seznam stavebních prací bude

¹ V případě zahraničních účastníků je možné autorizaci vydanou ČKAIT nahradit potvrzením ze seznamu registrovaných osob vedeným ČKAIT.

obsahovat identifikační údaje objednatele, název akce, termín realizace akce, finanční objem prací.

V souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje toto:

Pro splnění technických kvalifikačních předpokladů účastník uvede ve Formuláři nabídky : minimálně 2 reference, z nichž bude patrné, že zpracoval a dokončil alespoň dvě studie nebo projektové dokumentace pro areály s vodní technologií nebo obdobnými provozními prvky. Jedná se např. o objekty jako plavecký bazén, koupaliště, aquapark, wellness centra a lázeňské objekty, rekreační nádrž, biotop, lázeňská infrastruktura (např. lázeňské bazény, léčebné či relaxační bazény). Hodnota každé takové referenční zakázky musí být minimálně 100 000 Kč bez DPH.

8.3.2. ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Seznam osob, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (tento vztah bude v nabídce vyznačen a v případě poddodavatele doložen závazkem).

V nabídce bude uvedeno jméno vedoucího týmu, který bude splňovat minimálně požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:

- autorizace s osvědčením ČKAIT v oboru **Pozemní stavby**
- nebo osvědčení o autorizaci ČKA „**autorizovaný architekt se všeobecnou působností**“ nebo „**autorizovaný architekt**“
- předložení životopisu shora uvedené autorizované osoby včetně doložení praxe na PD/studii uvedené v bodě 8.3.1
- znalost českého jazyka na komunikativní úrovni.

Splnění výše uvedených požadavků na praxi, zkušenosti a osobní kvalifikaci musí jednoznačně vyplývat z doložených profesních životopisů členů týmu. V životopisu budou konkrétní odkazy na dokončené zakázky včetně identifikačních údajů osob, které za účelem potvrzení reference mohou být kontaktovány. Dále budou doloženy doklady dané osoby o autorizaci.

Dále bude uvedeno jméno osoby, disponující autorizací dopravní stavby s uvedením dokončených akcí tohoto typu za posledních 5 let.

8.4. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Účastník pro zpracování využije formuláře nabídky, který je přílohou zadávací dokumentace. Před uzavřením smlouvy si zadavatel vyhradzuje možnost od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

8.5. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

8.5.1. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz § 82 ZZVZ.

8.5.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace - § 98 ZZVZ

Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel v souladu s § 54 odst. 5) ZZVZ nejpozději

4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději však 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Tzn., žádost o podání vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli vysvětlení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. V případě nedodržení podmínky zveřejnění vysvětlení do 3 pracovních dnů od obdržení bude Zadavatel postupovat v souladu s § 98 odst. 4) ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytovat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace elektronickou formou. Veškerá komunikace bude vedena **zejména prostřednictvím elektronického nástroje** na zadávání veřejných zakázek na adrese této veřejné zakázky <https://zakazky.mmdecin.cz/>, případně datovou schránkou či emailem na administrátora veřejné zakázky.

9.2. Prohlídka místa plnění § 97 ZZVZ

Prohlídka místa plnění bude organizována – **dne 16.02.2026 v 10:00 hod. před hlavním vchodem Aquaparku Děčín.**

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

10.1. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.mmdecin.cz>.

10.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do datumu, který je uveden na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

10.3. Otevírání obálek

Otevírání elektronických nabídek proběhne v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV – Podmokly.

Pověření pracovníci k elektronickým úkonům otevřou řádně podané nabídky dle § 109 ZZVZ.

Otevírání elektronických nabídek se v souladu se ZZVZ koná bez přítomnosti účastníků.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

12. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost nabídky.

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název sub-kritéria
Ekonomická výhodnost nabídky	80 %	Nabídková cena v Kč bez DPH
	15 %	Zkušenost hlavního projektanta ²
	5 %	Nabídková cena za 1 hodinu činnosti AD v Kč bez DPH Tato cena obsahuje veškeré potřebné náklady k výkonu AD. Pro výpočet je předpokládán dozor v časové dotaci 120 hodin.

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (nákladové kritérium)

$$80 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

Zkušenost hlavního projektanta

Body navíc získá ten účastník, který ve své nabídce uvede ve formuláři nabídky a doloží životopisem projektanta (s uvedením identifikačních a kontaktních údajů na objednatele zakázky), že tato osoba v posledních 5 letech realizovala:

² Zadavatel upozorňuje účastníky, že bude seznam s uvedenými akcemi bude ověřovat dle § 39 odst. 5 ZZVZ. V případě vzniklých pochybností není možné v tomto bodě žádat doplnění nabídky. Musí se jednat pouze o věrohodné objasnění informace uvedené v seznamu, který je zároveň čestným prohlášením.

<u>Role</u>	<u>Počet bodů za každou započítanou zkušenost</u>	<u>max. bodové hodnocení</u>
Hlavní projektant	Projekční práce zahrnující stavební úpravy objektů ve výši 500 tis. Kč bez DPH za uvedené období (max. 2 osvědčení – po 25 bodech)	50
	Doložením zkušenosti se zpracováním studií nebo projektových dokumentací na realizaci úprav/výstavby alespoň dvou obdobných staveb, přičemž každá z těchto staveb byla dokončena a jejich celkové (předpokládané nebo skutečné) realizační náklady činili v souhrnu minimálně 25 mil. Kč bez DPH za posledních 5 let. (osvědčení – 25 bodů)	50
	Maximálně lze získat	100 bodů

Osvědčení předložené v rámci technických kvalifikačních předpokladů bude Zadavatel akceptovat i v rámci hodnocení za předpokladu splnění shora uvedených podmínek.

$$15 * \frac{\text{počet bodů (osvědčení posuzované nabídky)}}{\text{nejvyšší počet bodů (osvědčení ze všech doručených nabídek)}} = \text{hodnotící body}$$

Jestliže hodnota posuzované nabídky účastníka bude v tomto dílčím kritériu nula, získá v tomto dílčím kritériu uchazeč nula hodnotících bodů.

Cena za činnost autorského dozoru

Nabídková cena za 1 hodinu činnosti AD v Kč bez DPH. Tato cena obsahuje veškeré potřebné náklady k výkonu AD. Pro výpočet je předpokládán dozor v časové dotaci 120 hodin.

$$5 * \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{cena posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

Celkové hodnocení

Celkový počet bodů nabídky je tvořen součtem bodů získaných v jednotlivých sub-kritériích:

Celkový počet bodů = Body za nabídkovou cenu + Body za zkušenost hlavního projektanta + Body za cenu činnosti autorského dozoru.

Nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek

Posuzování nabídek pro danou veřejnou zakázku provede hodnotící komise.

Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle bodového hodnocení.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.

13. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

13.1. Nabídka účastníka

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 ZZVZ probíhá výhradně elektronicky – preferováno použití elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.mmdecin.cz/publication_index.html

https://zakazky.mmdecin.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte administrátora této veřejné zakázky – Ing. Věru Havlovou, e-mail: [REDACTED]

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Nabídky Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Zadavatel upozorňuje, že součástí smlouvy s vybraným dodavatelem budou přílohy:

- *Příloha č. 1 – závazné identifikační údaje osoby, která se bude podílet na realizaci zakázky, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace a bylo provedeno hodnocení,*
- *popřípadě i Příloha č. 2 – dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.*

Nabídka bude obsahovat:

- Formulář nabídky (Návrh smlouvy není požadován, podáním nabídky je akceptováno znění smluvních podmínek)
- Životopis hlavního projektanta s uvedením požadovaných informací, které budou doloženy příslušnými doklady včetně referencí s uvedením jména dané osoby
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů viz bod 8.3, 8.4 a 8.5
- Doklady, kterými bude prokazována odbornost v rámci hodnocení
- V souladu s § 103 odst. 1) písm. f) v případě společné účasti dodavatelů v nabídce účastník doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Doklady v nabídce mohou být předloženy v prosté kopii, osvědčení **nelze nahradit čestným prohlášením.**

Před podpisem smlouvy s vybraným účastníkem si Zadavatel vyhrazuje možnost vyzvat k doložení originálů nebo ověřených kopií, pokud již tyto nabídka nebude obsahovat.

13.2. Forma nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **elektronicky** pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

13.3. Podání nabídky

Nabídky se podávají pouze elektronicky dle § 213 ZZVZ pomocí certifikovaného elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Kontaktní osoba: Petr Michajličenko, tel. 412 593 214.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele - <https://zakazky.mmdecin.cz>.

Manuál dodavatele viz https://zakazky.mmdecin.cz/publication_display_2.html.

15. PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

15.1. Obecné principy

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

15.2. Poddodatelský řetězec

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženu přílohou smlouvy.

15.3. Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel dále zohlednil zásadu, když požaduje, aby poskytovatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Tato povinnost poskytovatele je zakotvena v obchodních podmínkách VZ.

Dále v Prohlášení k SOVZ (Příloha ZD - formulář nabídky) zadavatel požaduje od dodavatele předložení čestného prohlášení, kde se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO). V rámci Přílohy ZD dodavatel prohlásí, že bude dodržovat pracovněprávní předpisy a mezinárodní úmluvu ILO.

16. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- a) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným Účastníkem, je příslušný Účastník povinen o této změně Zadavatele

bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci Účastníka, je třeba postupovat dle § 88 ZZVZ.

- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce Účastníka u třetích osob.
- c) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v případě ukončení smluvního vztahu jinak než jeho splněním, tj. předčasným ukončením využít možnosti a oslovit účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě a splnil podmínky kvalifikačních předpokladů v rámci této veřejné zakázky a vyzvat ho k dokončení předmětu plnění za podmínek jím deklarovaných v zadávacím řízení. Toto vše za podmínky, že součástí ukončení smluvního závazku mohou být uplatněna sankční ujednání proti původnímu zhotoviteli a s tím, že účastník, který byl vyhodnocen, jako druhý v pořadí bude akceptovat podmínky jím uvedené v nabídce. Toto vše může zadavatel uplatnit nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy s původním zhotovitelem.
- d) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost změny závazku spočívající v rozšíření předmětu plnění o výkon autorského dozoru projektanta nad zpracováním projektové dokumentace a nad realizací stavby, která bude provedena podle studie zpracované zhotovitelem v rámci této veřejné zakázky. Výkon autorského dozoru bude prováděn na základě skutečně odpracovaných hodin po předchozím odsouhlasení objednatelem, formou dodatku ke smlouvě.
- e) V souladu s ust. § 105 ZZVZ je zadavatelem požadováno, aby účastník zadávacího řízení:
 - Určil části plnění (věcně), které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele, a
 - Uvedl identifikační a kontaktní údaje poddodavatele, který bude příslušnou část plnění provádět.

Povinnost se vztahuje na poddodavatele všech úrovní dodavatelského řetězce. Požadované je nezbytné předložit ve vztahu k poddodavatelům, kteří jsou v danou chvíli známi nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele a ve vztahu k poddodavatelům, kteří v danou chvíli známi nejsou, vždy nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zadavatel bude oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (sebe, tj. jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídít kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude zadavatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.

17. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených ZZVZ.

18. UPOZORNĚNÍ

S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

- Příloha č. 1 Formulář nabídky
- Příloha č. 2 Návrh smlouvy
- Příloha č. 3 Výzvy NSA – dotační program

Název veřejné zakázky	Studie - Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín
Datum zahájení řízení	06.02.2026
Systémové číslo	P26V00000091

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a příslušných interních předpisů statutárního města Děčín.

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

Dotaz ze dne 15.02.2026

V zadávací dokumentaci veřejné zakázky chybí avizovaná příloha č.3.

1. Doplní zadavatel přílohu č.3?

Odpověď zadavatele:

Příloha č.3 byla doplněna do Zadávací dokumentace dne 16.02.2026.

Zadavatel požaduje „aby PD splňovala podmínky výzev Národní sportovní agentury“. Neurčil však pro které sporty. U bazénu je uvedena pouze délka a šířka, není specifikovaná požadovaná hloubka, nutný prostor okolo či další specifické požadavky pro jednotlivé sporty.

2. *Upřesní zadavatel pro jaké sporty je modernizace bazénu určena a z toho vyplývající technické požadavky a parametry záměru?*

Odpověď zadavatele:

Zadavatel upřesňuje parametry stavebních objektů:

Požadavky k modernizaci 50metrového bazénu:

- Rozměry bazénu (50,02 x 25,02 m), hloubka min. 2,00 m, max. 2,10 m, hrací plocha pro vodní pólo (25,00 x 20,00 m). Vzdálenost mezi brankovými čarami nesmí být pro utkání mužů menší než 20,00 metrů a větší než 30,00 metrů.
- Minimální výška stropu je 6,00 m (MS a olympiády 7,00 m)
- Intenzita osvětlení nesmí být menší než 600 lux
- Příprava na osazení časomíry, výsledkové tabule, aparatury, bezpečnostní přípojka el. na 12V
- Instalace startovacích bloků včetně časomíry
- Instalace drah (lajny) a bubnů na dráhy
- Prostory na uskladnění pneu haly

Požadavky na zázemí k 50metrovému bazénu:

Vodní pólo:

- 5x oddělený prostor pro 15-17 lidí (společné šatny) včetně sociálního zázemí
- Počítat s umístěním branek, aby nepřekážely při provozu
- Instalační držáky na síť za brankami ve výšce 4 m
- Skladovací prostory pro uskladnění elektroniky, časomíry atd. (prostor cca 6 x 4 m)
- Skladovací prostory na míče, pro uskladnění elektroniky, časomíry atd. (prostor cca 6 x 4 m)

Plavci:

- 2x oddělený prostor pro cca 50 lidí (společné šatny dívky / kluci) včetně možnosti uložení plaveckých pomůcek závodníků, ideálně samostatná místnost pro trenéry a jejich pomůcky
- Skladovací prostory pro stoly na závody, znakové startovací lišty atd. (cca 6 x 4 m)
- Skladovací prostory - "kóje" přímo u bazénu pro skladování plaveckých destiček apod.

Potápěči:

- 2x oddělený prostor pro 10 lidí (společné šatny)
- Bezbariérový přístup na přivezení výstroje
- Možnost natažení lajny i ve vodě...u dna (nejen na vodě)
- Oddělení prostoru pro pólisty sítí, aby míč nelítal do prostoru potápěčů a plavců
- Skladovací prostory s možností uzamčení v blízkosti bazénu
- Umístění kompresoru na láhve

Název veřejné zakázky	Studie - Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín
Datum zahájení řízení	06.02.2026
Systémové číslo	P26V0000091

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a příslušných interních předpisů statutárního města Děčín.

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

Dotaz ze dne 09.03.2026

Dobrý den,

je možné doložit v rámci profesní způsobilosti Osvědčení o autorizaci ČKA (Autorizovaný architekt) namísto Autorizace v oboru pozemní stavby ČKAIT? Děkuji.

Odpověď zadavatele:

1. Zadavatel upravuje znění článku 8.2. Profesní způsobilost

Nové znění:

8.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ.

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil shora uvedený doklad s oprávněním odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru:

- Projektová činnost ve výstavbě.

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje níže uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník předloží doklady, že disponuje osobou či osobami s osvědčením:

- autorizace¹ v oboru **Pozemní stavby min. technik nebo autorizovaný inženýr** vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných techniků a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo osvědčení o autorizaci **ČKA autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo autorizovaný architekt s praxí min. 3 roky.**

¹ V případě zahraničních účastníků je možné autorizaci vydanou ČKAIT nahradit potvrzením ze seznamu registrovaných osob vedeným ČKAIT.

2. Zadavatel zároveň opravuje administrativní chybu v textu Zadávací dokumentace článek 8.3.2 je chybně uvedeno: „Dále bude uvedeno jméno osoby, disponující autorizací dopravní stavby s uvedením dokončených akcí tohoto typu za posledních 5 let“.
Tato část znění článku 8.3.2. se z textu Zadávací dokumentace vypouští a nebude zadavatelem vyžadována.

3. Současně zadavatel upravuje lhůtu pro podání nabídek, která končí **dne 13. 04. 2026 v 10:00 hodin.**