

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 2025/0429

na veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy Divadla Lípa, Neratovice“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Město Neratovice
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města
IČ: 002 37 108
- Technický zástupce: [REDAKCE]
- Bankovní spojení: [REDAKCE]
2. **Zhotovitel:** Kantora s.r.o.
Příčná 1892/4
110 00 Praha 1 – Nové město
- Registrace: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 409225
- Smluvní zástupce: [REDAKCE] jednatel společnosti
- Zástupce pověřený vedením stavby: [REDAKCE] projektový manažer
[REDAKCE]
- IČ: 219 72 320
DIČ: CZ21972320
- Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen smluvní strany)

se dohodly na uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy Divadla Lípa, Neratovice“ ze dne 20.11.2025, následovně:

II. PŘEDMĚT DÍLA

Strany se dohodly, že předmět díla uvedený ve smlouvě se rozšiřuje o závazek zhotovitele:

- provést podbetonování pozednic z důvodu degradace cihlové podezdívky
- opravit čela u mansardové střechy
- srovnat zdi pro ukotvení oplechování
- provést podbednění podhledu z důvodu vizuálního sjednocení
- doplnit oplechování, lešení a výdřevu z důvodu podhodnocení výměr v rozpočtu

zároveň nebude provedena oprava omítky vč. nátěru.

III. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena dle SOD bez DPH	3 713 471,93 Kč
Celková cena dle SOD vč. DPH:	4 493 301,04 Kč

Cena odsouhlasených víceprací bez DPH:	652 601,91 Kč
Cena odsouhlasených méněprací bez DPH	99 844,94 Kč
Celková cena za dílo vč. dodatku č. 1 bez DPH:	4 266 228,90 Kč
Celková cena za dílo vč. dodatku č. 1 vč. DPH:	5 162 136,96 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinnosti tento dodatek nabývá zveřejněním v registru smluv
2. Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek bude podepsán elektronicky.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv Města Neratovice, a byl přístupný dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Neratovice dne 10.06.2026 č. usnesení RM/11/29/26.

V. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Změnový list 1

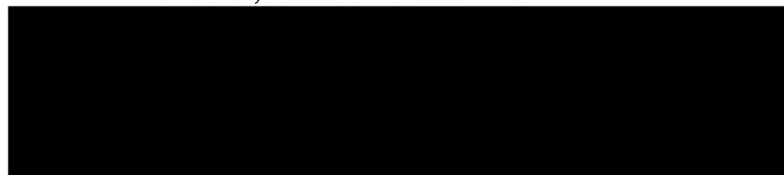
V Neratovicích, dne




.....
za objednatele:

Ing. Roman Kroužecký
starosta města

V Praze, dne



.....
za zhotovitele:


jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY - změnový list ZL1

Kód: divadlo
Stavba: Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

KSO: 801 4
Místo: Řepovy sady 10, Neratovice
CZ-CPV: 45212000-6

CC-CZ:
Datum: 13. 1. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 21972320
DIČ: CZ21972320

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH 552 756,97

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	552 756,97	116 078,96
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 668 835,93

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: divadlo
Stavba: Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Místo: Řepovy sady 10, Neratovice Datum: 13. 1. 2025

Zadavatel: Projektant:
Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - No Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		552 756,97	668 835,93	
VCP		652 601,91		
MCP		99 844,94		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - vícepráce

Stavba:

Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Objekt:

Vícepráce

Soupis:

ST - Stavební část

KSO:

801 4

Místo:

Řepovy sady 10, Neratovice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ:

21972320

DIČ:

CZ21972320

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**652 601,91**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	652 601,91	21,00%	789 648,31
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****1 442 250,22****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - vícepráce**

Stavba:

Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Objekt:

1 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy

Soupis:

ST - Stavební část

Místo:

Řepovy sady 10, Neratovice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem**652 601,91**

3 - Svislé a kompletní konstrukce	38 648,26
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	136 948,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	96 011,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	35 659,20
762 - Konstrukce tesařské	209 061,06
764 - Konstrukce klempířské	108 584,30
767 - Konstrukce zámečnické	27 690,00

SOUPIS PRACÍ - vícepráce

Stavba:

Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Objekt:

1 etapa - SO 02 - Rekonstrukce střechy

Soupis:

ST - Stavební část

Místo:

Řepovy sady 10, Neratovice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				38 648,26	
3	K	317314120R	Podbetonování dřevěných prvků krovu prostým betonem bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	3,400	6307	21 443,80	SoD
4	K	317315101R	Zřízení bednění pro podbetonování dřevěných prvků krovu	m2	16,100	776,4	12 500,04	SoD
5	K	317315102R	Odstranění bednění pro podbetonování dřevěných prvků krovu	m2	16,100	292,2	4 704,42	SoD
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				136 948,09	
N2	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	48,000	443	21 264,00	CS ÚRS 2026 01
N3	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pohledů	m2	48,000	60	2 880,00	CS ÚRS 2026 01
N5	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	62,000	354	21 948,00	CS ÚRS 2026 01
N6	K	629R	Vytvoření římsy 300 mm / 400 mm	m	36,000	1190	42 840,00	
N7	K	629R01	Profilování fasady jadrovou omítkou	m2	36,000	822	29 592,00	
14	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	17,000	984	16 728,00	SoD
13	M	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	18,700	90,7	1 696,09	SoD
vv		17*1,1			18,700			
vv		Součet			18,700			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				96 011,00	
N8	K	931R	Zakrytí konstrukce	m2	62,000	147	9 114,00	
N9	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	78,300	58,4	4 572,72	SoD
N10	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	6 264,000	1,7	10 648,80	SoD
N11	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	78,300	35,6	2 787,48	SoD
N12	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	215,000	34,4	7 396,00	CS ÚRS 2026 01
N13	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	12 640,000	1,1	13 904,00	CS ÚRS 2026 01
N14	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	215,000	23,2	4 988,00	CS ÚRS 2026 01
N15	K	978R	Hromosvodova deska 500/ 1000 mm montáž do země na hloubku 700 mm	kpl	1,000	3300	3 300,00	
55	K	962032112	Bourání zdiva z keramických děrovaných cihel na MVC přes 1 m3	m3	12,000	900	10 800,00	SoD
vv		6*0,3			1,800			
vv		Součet			1,800			
N16	K	985R	Montáž konstrukce pro realizace římsy, tramové lešení na pozemku souseda včetně demontáže	ks	1,000	28500	28 500,00	
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				35 659,20	
41	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	24,000	711	17 064,00	SoD
42	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,000	265,2	6 364,80	SoD
43	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	336,000	11,6	3 897,60	SoD
vv		24*14			336,000			
vv		Součet			336,000			
48	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	24,000	347,2	8 332,80	SoD
D 762			Konstrukce tesařské				209 061,06	
70	K	762082220	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seřiznutím dvěma řezy pl do 160 cm2	kus	24,000	192,5	4 620,00	SoD
79	K	762085114	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 450 do 1000 mm	kus	16,000	184,9	2 958,40	SoD
80	M	31197005	tyč závitová Pz 4.6 M14	m	13,000	132,6	1 723,80	SoD
83	K	762331811	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	182,000	55	10 010,00	SoD
84	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	65,000	70	4 550,00	SoD
85	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	43,000	85	3 655,00	SoD
86	K	762332102R	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl do 50 cm2 včetně dodávky spojek	m	46,000	84,8	3 900,80	
87	M	60511125	řezivo stavební fošny prismované středové š do 160mm dl 2-5m	m3	0,221	8043	1 775,89	SoD

N17	K	762R01	Montáž zavítové tyče pro vazni tramy včetně materialu	m	28,000	398	11 144,00	
90	K	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	176,000	233,8	41 148,80	SoD
91	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	3,240	8043	26 059,32	SoD
N18	K	762842222	Montáž podbíjení střeš šikmých vnějšího přesahu š přes 0,8 m z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	38,000	511	19 418,00	CS ÚRS 2026 01
N19	M	60726285	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 22mm	m2	32,000	408	13 056,00	CS ÚRS 2026 01
105	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	9,230	1413,2	13 043,84	SoD
N20	K	762R	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	110,000	62	6 820,00	
108	K	998762111	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	18,300	2468,7	45 177,21	SoD

D 764

Konstrukce klempířské

108 584,30

N21	K	764R	Okapnička z Pz plechu tl. 0,6 mm rš 400 mm Barevni	m	74,000	420	31 080,00	
N22	K	764R01	Větrací okapní pás šířky 80 mm, plast	m	74,000	151	11 174,00	
N23	K	764R02	Montáž plechy na čelo řmsu Pz RŠ 400 mm	m	78,000	690	53 820,00	
125	K	764311405	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz plechu rš 400 mm	m	33,000	379,1	12 510,30	SoD

D 767

Konstrukce zámečnické

27 690,00

N24	K	767R	Vyztužovací plech z žárovézinkovaného ocel. plechu rš 300 mm	m	71,000	390	27 690,00	
-----	---	------	--	---	--------	-----	-----------	--

SOUPIS PRACÍ - méněpráce

Stavba: Rekonstrukce střechy Divadla Lípa

Objekt: SO 02 - Rekonstrukce střechy

Soupis: **ST - Stavební část**

Místo: Řepovy sady 10, Neratovice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Kantora s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zpracovatel:

Náklady soupisu celkem

99 844,94

1. etapa																	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství z rozpočtu	Cena dle rozpočtu	% v období	Množství od počátku bez sledovaného období	Cena od počátku	Množství v období	Množství zbývá	Cena zbývá	% zbývá	J.cena [CZK]	Cena v období	Cenová soustava	
43	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	286,776	3326,6016		286,7665364	3326,492	0	0,009463608	0,109777853	3,3E-05	11,6	0	CS ÚRS 2025 01	
174	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	43,780	809,930	0,00%	0,000	0,000	0,000	43,780	809,930	100,00%	18,5	0,00	CS ÚRS 2025 01	
175	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41µ 4x5m	m2	45,969	239,039		0,000	0,000	0,000	45,969	239,039	100,00%	5,2	0,00	CS ÚRS 2025 01	
176	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	105,072	304,709		0,000	0,000	0,000	105,072	304,709	100,00%	2,9	0,00	CS ÚRS 2025 01	
177	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	31,884	4 173,616		0,000	0,000	0,000	31,884	4 173,616	100,00%	130,9	0,00	CS ÚRS 2025 01	
178	K	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	31,884	3 644,341		0,000	0,000	0,000	31,884	3 644,341	100,00%	114,3	0,00	CS ÚRS 2025 01	
187	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	125,905	5 892,354	0,00%	0,000	0,000	0,000	125,905	5 892,354	100,00%	46,8	0,00	CS ÚRS 2025 01	
188	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	125,905	21 857,108	0,00%	0,000	0,000	0,000	125,905	21 857,108	100,00%	173,6	0,00	CS ÚRS 2025 01	
36	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	km	0,064	104,403		0,000	0,000	0,000	0,064	104,403	100,00%	1631,3	0,00	CS ÚRS 2025 01	
												37 025,81					
2. etapa																	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství z rozpočtu	Cena dle rozpočtu	% v období	Množství od počátku bez sledovaného období	Cena od počátku	Množství v období	Množství zbývá	Cena zbývá	% zbývá	J.cena [CZK]	Cena v období	Cenová soustava	
19	K	622525202	Oprava tenkovrstvé omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	44,105	6 157,058	0,00%	0,000	0,000	0,000	44,105	6 157,058	100,00%	139,6	0,00	CS ÚRS 2025 01	
190	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	49,375	913,438	0,00%	0,000	0,000	0,000	49,375	913,438	100,00%	18,5	0,00	CS ÚRS 2025 01	
191	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41µ 4x5m	m2	51,844	269,589	0,00%	0,000	0,000	0,000	51,844	269,589	100,00%	5,2	0,00	CS ÚRS 2025 01	
192	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	118,500	343,650	0,00%	0,000	0,000	0,000	118,500	343,650	100,00%	2,9	0,00	CS ÚRS 2025 01	
209	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	252,441	11 814,239	0,00%	0,000	0,000	0,000	252,441	11 814,239	100,00%	46,8	0,00	CS ÚRS 2025 01	
210	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	252,441	43 823,758	0,00%	0,000	0,000	0,000	252,441	43 823,758	100,00%	173,6	0,00	CS ÚRS 2025 01	
40	K	741421873	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky přes 1,4 m	kus	4,000	502,400		8,000	1 004,800	0,000	-4,000	-502,400	-100,00%	125,6	0,00	CS ÚRS 2025 01	
												62 819,33					