

Smluvní strany

**ČR – Úřad práce v Děčíně**, se sídlem ul. Březinova 442/1, Děčín 1, PSČ 40612, zastoupený jeho ředitelem PhDr. Jiřím Králem, IČO 556 556, bankovní spojení u ČNB pobočky v Ústí nad Labem, č. ú. 19-16620-431/0710, dále jen pronajímatelem na straně jedné

a

**Martin Lehký**, podnikatel, podnikající pod obch. jménem Martin Lehký – s.f. GOLSS, s místem podnikání ul. Hudečkova 6, Děčín 1, PSČ 405 02, IČO: 66106206, dále jen nájemce na straně druhé,

uzavřely níže psaného dne podle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

## Nájemní smlouvu

### I.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem domu č. 757 v ul. Hudečkově, Děčín 1 a to dle kupní smlouvy ze dne 1. 8. 1996 s právními účinky rozhodnutí Katastrálního úřadu v Děčíně o vkladu práva do katastru nemovitostí ze dne 2. 8. 1996.

Z nebytových prostor nacházejících se v domě č. 757 v přízemí se pronajímají nájemci:

- **nebytové prostory o celkové výměře 131 m<sup>2</sup>.**

### II.

#### Doba nájmu

Nájem nebytových prostor blíže popsanych se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2012 ve smyslu § 27, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Nájemní smlouvu lze zrušit dohodou kdykoliv.

Jednostranně lze tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

### III.

#### Nájemné a jeho splatnost

Mezi smluvními stranami se sjednává roční nájemné ve smyslu § 27, odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. dle Zásad rady města Děčína o stanovení nájemného z nebytových prostor pro rok 2005, tj. 131,- m<sup>2</sup> x 190,-- Kč x koeficient 2 ve III. pásmu města, tj. **49 780,-- Kč ročně**, slovy: čtyřicetdevěttisíc sedmsetosmdesát korun českých.

Nájemné je splatné nájemcem ve čtvrtletních splátkách po 12 445,-- Kč, splatných vždy 1. dne prvního měsíce každého čtvrtletí.

#### IV. Užívání nebytových prostor

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory touto smlouvou pouze k činnostem, k nimž je oprávněn.

Nájemce je oprávněn provádět drobné stavební úpravy v pronajatých prostorách pouze se souhlasem pronajímatele.

Elektrickou energii, vodné, stočné, vytápění, náklady na odvoz odpadu, za telefon hradí nájemce pronajímateli dle jím vystavených faktur.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajaté nebytové prostory ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

Pro případ prodloužení s placením nájemného se sjednává smluvní úrok ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den z prodloužení.

Ve smyslu § 339 odst. 2 obch. zák. je nájemné zapláceno připsáním na účet pronajímatele.

Nájemce se zavazuje k dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů v prostorách.

#### V. Závěrečná ustanovení

Nájemce se zavazuje, že k pronajatým prostorám nezřídí podnájem ani žádným jiným způsobem nepřevéde nájemní právo na třetí osobu.

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se vzájemná práva a povinnosti řídí ust. zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění a obč. zák.

Tato smlouva byla uzavřena smluvními stranami svobodně a vážně a odpovídá jejich vůli. Na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy a tím zároveň stvrzují převzetí po dvou jejich vyhotovení.

V Děčíně dne 30. prosince 2010.

Pronajímatel:

Úřad práce v Děčíně  
PhDr. Jiří Král  
ředitel



Nájemce:

Martin Lehký  
ul. Hudečková 6  
Děčín I

 Lehký Martin - GOLSS  
Hudečková 6,  
Děčín I, 405 02  
IČ: 66106... DIČ: CZ6610250581  
Tel: 412... 886 Fax: 412 519 887  
info@golss.cz