

uzavírají na základě vzájemné shody tuto Smlouvu o dílo (dále jen SoD).

I.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále i SoD) zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo sjednané touto SoD a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této SoD.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu sjednaném v této SoD a zadávací dokumentaci a za podmínek v nich uvedených pro objednatele na akci „**ÚP ČR – Podbořany – rekonstrukce budovy, Masarykovo nám. 733**“ (i.č. **013V03200 3502**):
 - 1.2.1. Vypracuje dílo tj. projektovou dokumentaci pro vydání příslušného dokumentu v rámci územního řízení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zajistí jeho vydání.
 - 1.2.2. Vypracuje dílo, tj. projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (dále i DSP) a zajistí jeho vydání, vč. opatření doložky o nabytí právní moci. Zhotovitel zapracuje případné podmínky vydaného pravomocného rozhodnutí do DPS.

DSP bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech přílohy č. 5 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DSP bude i kompletní doložená dokladová část a plán organizace výstavby.
 - 1.2.3. Vypracuje dílo, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále jen DPS) tak, aby splňovala náležitosti i zadávací dokumentace pro zadání zakázky zhotoviteli stavby.

DPS bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle přílohy č. 6 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí DPS bude soupis prací, resp. podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu plnění, případně popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele zpracovaný dle vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, konkrétně:

- výkaz výměr, který vymezí množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace; jednotlivé položky budou obsahovat pořadové číslo; číselné zařazení, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy, je-li použita; popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky; měrnou jednotku, množství v měrné jednotce; výkaz výměr k uvedenému množství,
- položkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb).

Položkový rozpočet bude vypracován s použitím měrných cen dle aktuálního „Katalogu popisů a směrných cen a stavebních prací“ vydaného ÚRS Praha a „Katalogů popisů směrných cen montáží technologických zařízení“. Položkový rozpočet a výkaz výměr nesmějí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny.

V položkovém rozpočtu, výkazu výměr, výkresech ani v textových částech DPS nebudou uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užití vzory, ochranné známky nebo označení původu. Ve výjimečných případech lze takový odkaz v DPS připustit, avšak pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže.

V takovém případě, je nutné uvést, že odkaz má „referenční charakter“ a že lze použít i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení. Součástí specifikací a popisů jednotlivých materiálů, strojů a zařízení a dalších součástí uvedených v DPS (výkazu výměr, položkovém rozpočtu či technických zprávách) musí být podrobně popsány požadované technické parametry a vlastnosti, které musí splňovat.

Položkový rozpočet a výkaz výměr bude také zahrnovat podrobnou specifikaci a popis vedlejších a ostatních nákladů, které souvisejí se zhotovením stavby a jsou pro její realizace nezbytné, např. náklady na dokumentaci skutečného provedení, geodetická zaměření inženýrských sítí, případně další průzkumy, sondy či posouzení, koordinační a kompletační činnost zhotovitele stavby, poplatky za záborů cizích pozemků, za dopravu a uložení veškerých odpadů a všechny další položky, které je nutné v rámci realizace stavebních prací provést.

Součástí DPS bude dle zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, i plán BOZP.

Součástí DPS bude návrh vnitřního vybavení rekonstruovaných prostor.

DPS bude vyhotovena dle obecně závazných právních předpisů, příslušných ČSN, EN ČSN v částech závazných i směrných. Odchyly vždy musí být odsouhlaseny objednatelem.

- 1.2.4. Projektová dokumentace bude rovněž obsahovat náležitosti dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2.5. Bude-li zpracována projektová dokumentace pro potřeby územního řízení, bude tato předána ve 4 vyhotoveních. DSP bude objednateli předána v 6 vyhotoveních. DPS bude objednateli předána v 8 vyhotoveních (paré), přičemž paré č. 1 až 3 bude obsahovat výkaz výměr i položkový rozpočet. Paré č. 4 – 8 bude obsahovat pouze výkaz výměr.
- 1.2.6. Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky. Elektronická verze bude zadavateli předána mimo písemného provedení také na CD nosiči, a to ve formátech *.dwg nebo *.dwf a *.pdf, texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf.
- 1.2.7. Při zpracování projektové dokumentace se bude zhotovitel řídit Dokumentací programu reprodukce majetku 013030 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny Úřadu práce ČR“ na období 2014–2018, která je přílohou zadávací dokumentace, resp. její část obsahující potřebné údaje týkající se stanovených finančních limitů.
- 1.2.8. Do příslušné projektové dokumentace budou vždy zapracovány podmínky a požadavky z vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a správců inženýrských sítí, popř. podmínek vydaného stavebního povolení.
- 1.2.9. V rámci plnění veřejné zakázky zajistí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování příslušného stupně projektové dokumentace, tj. potřebné průzkumy, sondy, statický popř. další posudky dle konkrétních potřeb projektanta v závislosti na náročnosti stavebních zásahů, kvalitě zadavatelem předaných podkladů, odborných zkušenostech zhotovitele a stavu objektu.
- 1.2.10. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem a dle jeho pokynů poskytne potřebné údaje pro zpracování formulářů ISPROFIN, které se vztahují ke stanoveným parametrům a cílům této investiční akce.
- 1.2.11. Zhotovitel bude provádět činnosti autorského dozoru projektanta v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této „Smlouvy o dílo“. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný na výzvu objednatele či technického dozoru objednatele.

II.

Cena díla

- 2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu takto:

| Popis činností | | Cena v Kč bez DPH | 21 % DPH | Cena v Kč celkem vč. DPH |
|---|--|----------------------|----------|-----------------------------|
| A | za zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního řízení, DSP a zajištění vydání příslušných dokumentů dle zák. č. 183/2006 Sb. (pravomocné stavební povolení dle čl. I. bod 1.2.1. a 1.2.2. | 138.000,00 | - | 138.000,00 |
| B | za zpracování DPS dle čl. I. bod 1.2.3. | 230.000,00 | - | 230.000,00 |
| C | po vydání kolaudačního souhlasu | 92.000,00 | - | 92.000,00 |
| Cena za zpracování projektové dokumentace CELKEM | | 460.000,00 | - | 460.000,00 |
| D | za činnosti autorského dozoru projektanta dle čl. I bod 1.2.11. | 38.000,00 | - | 38.000,00 |
| Cena díla CELKEM | | 498.000,00 | - | 498.000,00 |

Slovy (cena díla celkem vč. DPH): čtyřstadevadesátosmtisíc korun českých

- 2.2. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena maximální, kterou není přípustné překročit s výjimkou případné změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční včetně a také ostatní podmínky předmětu plnění zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. V ceně za provedení předmětu plnění jsou zahrnuty veškeré náklady, které při plnění svého závazku dle této SoD zhotovitel vynaloží a které jsou nutné k řádnému zpracování příslušné projektové dokumentace (tzn. i potřebné průzkumy, sondy, statické a jiná posouzení).

III.

Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v článku I. bodu 1.2.1., 1.2.2. a 1.2.3. této SoD nejpozději do **20 týdnů** od účinnosti této SoD.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti autorského dozoru projektanta dle čl. I, bodu 1.2.11. v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této SoD v přípravné fázi akce, zejména však po dobu vlastní realizace stavby, tj. ode dne zahájení řízení o předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
- 3.3. Místem předání dokončeného díla dle čl. I. bodu 1.2.1., 1.2.2. a 1.2.3. objednateli je doručovací adresa objednatele uvedená ve „Výzvě k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace“. Místem plnění, na které se projektová dokumentace zpracovává, je nemovitost Úřadu práce České republiky, Kontaktní pracoviště Krajské pobočky v Ústí nad Labem, Podbořany Masarykovo nám. 733, umístěná na poz. parc. č. 1017 k.ú. Podbořany.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Po protokolárním předání a převzetí díla uvedeného v čl. I., bod 1.2.1. je a 1.2.2, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad ve výši ceny uvedené v čl. II, bod 2.1, písm. A. Cena bude činit 30% z celkové ceny předmětu plnění.
- 4.2. Po protokolárním předání a převzetí díla uvedeného v čl. I., bod 1.2.3. je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad ve výši ceny uvedené v čl. II, bod 2.1, písm. B. Cena bude činit 50% z celkové ceny předmětu plnění.
- 4.3. Zbývajících 20% z celkové ceny předmětu plnění uvedené v čl. II, bod 2.1., písm. C, na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, uhradí objednatel po vydání kolaudačního souhlasu.
- 4.4. Za činnosti autorského dozoru projektanta uvedené v čl. I, bod 1.2.11. je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad ve výši ceny uvedené v čl. II, bod 2.1, písm. D po vydání kolaudačního souhlasu.
- 4.5. Úhrada bude vždy provedena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), který bude obsahovat kromě čísla SoD či dodatku SoD, názvu veřejné zakázky, názvu akce „**ÚP ČR –**

Podbořany – rekonstrukce budovy, Masarykovo nám. 773“, vč. jejího i. č. **013V03200 3502** a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle dílu 5, zák. č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, popř. další náležitosti vyplývající ze zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§ 435) či zák. č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. Poslední faktura bude označena jako „**Konečná**“. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 4.6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.
- 4.8. Pokud v průběhu realizace projektových prací dojde k jejich ukončení, a to v jakékoli fázi, má zhotovitel nárok na finanční vypořádání do výše prokazatelně provedených prací a úkolů a nemá nárok na jakékoli další finanční plnění. Objednatel finanční vypořádání dle tohoto bodu uhradí do 30 dnů od doručení oběma smluvními stranami odsouhlaseného vyúčtování a faktury.

V.

Součinnost smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu díla dle podmínek stanovených touto SoD. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této SoD.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této SoD navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto SoD pro naplnění SoD, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že objednatele bez zbytečného odkladu písemnou formou upozorní na nevhodnou povahu věci, kterou mu k provedení díla předal, na nepřípustnost podkladových materiálů, nevhodnost objednatelem požadovaných změn či pokynů, které mohou mít nepříznivý vliv na jakost provedení díla, rozpočet, mohou být v rozporu s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými předpisy, ČSN a jinými technickými normami. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do doby výměny věci nebo změny příkazu. V případě, že objednatel bude i přes upozornění trvat na provádění díla s použitím předané věci či podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušitím vyvolanou. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo

s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

- 6.4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této SoD. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli plnou moc.
- 6.5. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatel a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 6.6. Zhotovitel bude objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovanosti všech stupňů projektové dokumentace, navrhovaných technických řešeních apod., včetně průběhu projednávání projektové dokumentace, územního a stavebního řízení na postupových schůzkách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dnů (nebude-li dohodnuto jinak). Postupových schůzek se zúčastní zástupci zhotovitele zodpovědní za zpracování projektové dokumentace v rozhodujících profesích. Z postupových schůzek bude zhotovitel pořizovat oboustranně autorizované zápisy nebo záznamy, které budou vždy součástí dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit splnění všech případných požadavků a připomínek ze strany objednatele ve výše uvedených zápisech nebo záznamech.
- 6.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 týdnů od zahájení prací předložit objednateli ke konzultaci v papírové podobě návrh řešení, včetně navazujících profesí.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že minimálně 2 týdny před odevzdáním předá objednateli 1 vyhotovení DPS k připomínkování. Případné připomínky, které objednatel předloží do 7 dnů od obdržení DPS, zapracuje zhotovitel do DPS před jejím konečným předáním objednateli.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto SoD či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v této SoD.

VII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo a jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoli vad. Zhotovitel zaručuje úplnost položkového rozpočtu a výkazu výměr, v důsledku čehož následně vybraný zhotovitel stavby nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 7.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této SoD.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má příslušná projektová dokumentace v době jejího předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této SoD, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky na kvalitu projektové dokumentace **po dobu 60 měsíců** ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční činnosti zajišťované dle této SoD.
- 7.5. Záruční lhůta předmětu plnění uvedeného v čl. I. bod 1.2.1., 1.2.2. a 1.2.3. počíná běžet ode dne podpisu příslušného protokolu o odevzdání a převzetí díla objednatelem.
- 7.6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 7.7. Právo na odstranění vady, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.

Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do pěti kalendářních dnů od reklamace uplatněné objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 7.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VIII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této SoD takto:
 - 8.1.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení s předáním díla uvedeného v čl. I. bod 1.2.1. nebo 1.2.2 nebo 1.2.3. Objednatel nemá právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu v případech, kdy k prodlení dojde z důvodů neležících na straně zhotovitele a které nemohl ani při vynaložení veškerého úsilí ovlivnit.
 - 8.1.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z dlužné částky ve výši 0,05 % Kč (vč. DPH) za každý den i započatý den prodlení.
 - 8.1.3. V případě neodstranění reklamovaných vad předmětu díla ve sjednaném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč (bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 8.1.4. Jestliže vznikne v průběhu vlastní realizace stavby potřeba provedení sond, průzkumů, popř. statického či jiného odborného posouzení, které mohl zhotovitel projektové dokumentace vzhledem k odborným zkušenostem předvídat již ve fázi zpracování příslušné projektové dokumentace, uhradí vzniklé náklady související s jejich provedením.
 - 8.1.5. V případě, že při vlastní realizaci stavby dle prováděcí projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této SoD, dojde k vícepracím, které ke všem okolnostem bylo možné předpokládat již při zpracování projektové dokumentace, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty víceprací (bez DPH). Minimální výše smluvní pokuty činí 10.000,- Kč.
- 8.2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok za zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně. Započtení může být objednatelem započteno i na jakýkoli jiný závazek vůči zhotoviteli. Objednatel je rovněž oprávněn vystavit penalizační fakturu a pozastavit proplácení faktur zhotovitele do doby uhrazení penalizační faktury.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této SoD odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případech podstatného porušení této SoD. Odstoupení od SoD musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od SoD se tato ruší.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této SoD se rozumí zejména:
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
 - jestliže na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 9.3. Odstoupí-li objednatel od SoD v důsledku podstatného porušení SoD zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení předmětu díla dle čl. I bod 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3. a 1.2.11. přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel.

X.

Právní vady předmětu plnění

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění uvedený v čl. 1.2.1., 1.2.2. a 1.2.3. není ve prospěch třetí osoby chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat projektovou dokumentaci pro účely vyplývající z této SoD a nakládat s ní jako s vlastní.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
- 10.3. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v čl. 10.2. této SoD. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

XI.

Pojištění

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při poskytování plnění dle této SoD s tím, že limit pojistného plnění není nižší než 3 mil. Kč.
- 11.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku nejpozději při podpisu této SoD. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této SoD. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XII.

Užití díla

- 12.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo dle čl. I bod 1.2.1, 1.2.2. a 1.2.3. pouze k účelu uvedenému v této SoD, tedy pouze pro realizaci akce „ÚP ČR - Podbořany – rekonstrukce budovy, Masarykovo nám. 733“.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout předmět plnění dle této SoD poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto SoD.
- 12.3. Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět plnění dle čl. I bod 1.2.1., 1.2.2. a 1.2.3 bude moci objednatel po provedení úhrady užívat a bez omezení rozmnožovat pro veškeré své vnitřní potřeby, včetně užití díla jako zadávacího podkladu pro zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Přechod vlastnického práva k dílu

- 13.1. Vlastnictví ke zhotovené projektové dokumentaci, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem příslušného protokolu o předání a převzetí díla v případě předmětu plnění uvedeného v čl. I bod 1.2.1., 1.2.2. a 1.2.3.
- 13.2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen objednateli tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání DPS, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této SoD.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve

znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této SoD, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré údaje uvedené v této SoD popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

- 14.2. Tuto SoD lze měnit, doplňovat a upřesňovat jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými a podepsanými dodatky. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této SoD, zavazuje se druhá strana, že se k návrhu vyjádří nejpozději do tří dnů od jeho obdržení.
- 14.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této SoD nebudou dotčena ostatní ustanovení.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto SoD se budou řídit právním řádem České republiky.
- 14.5. Případné spory vzniklé z této SoD budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 14.6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto SoD se budou řídit ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.7. Nedílnou součástí této SoD tvoří přílohy č. 1 upřesňující rozsah činností autorského dozoru projektanta a č. 2 Seznam subdodavatelů nebo Čestné prohlášení zájemce o provádění veřejné zakázky vlastními kapacitami bez pomoci subdodavatelů.
- 14.8. Tato SoD je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této SoD.
- 14.9. Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
- 14.10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto SoD před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této SoD svým podpisem.

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Tomáš Adámek, ing. arch.

.....
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel
Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Ústí nad Labem

Činnosti autorského dozoru projektanta (AD)
prováděné na akci
„ÚP ČR – Podbořany – rekonstrukce budovy, Masarykovo nám. 733“

Zhotovitel bude provádět činnosti autorského dozoru projektanta v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 návrhu SoD. Při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spolupracuje s objednatelem a řeší případné dotazy směřující k DPS; na vyzvání se zúčastní jednání komise pro výběr zhotovitele stavby.

Výčet činností prováděných AD

V rámci provádění AD zejména:

1. Poskytuje potřebná vysvětlení k příslušnému stupni projektové dokumentace a na vyzvání se účastní všech jednání, týkajících se předmětné projektové dokumentace (kontrolní dny, kontrolní prohlídky stavby aj.).
2. Vyřizuje veškeré připomínky k projektové dokumentaci, vzešlé z posuzovacího řízení jak externích, tak i interních posuzovatelů.
3. Zodpovídá dotazy objednatele a poskytuje podle jeho požadavku v průběhu realizace akce dodatečné informace zhotoviteli stavby, pokud si je písemně nebo ústně vyžádá.
4. Na vyzvání objednatele se účastní jednání komise pro výběr zhotovitele stavby; posuzuje případné návrhy na změny a odchylky oproti DPS, pokud vyplynou z požadavků potenciálních zhotovitelů stavby v zadávacím řízení.
5. V průběhu zadávacího řízení na stavební práce spolupracuje s objednatelem při řešení dotazů zájemců o veřejnou zakázku a poskytuje potřebná vysvětlení týkající se DPS, a to v termínech stanovených objednatelem.
6. Na vyzvání se účastní předání staveniště při zahájení stavby.
7. Kontroluje dodržování DPS s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením, poskytuje vysvětlení potřebná pro plynulost výstavby a projektové úpravy případných změn.
8. Odsouhlasuje změny oproti DPS ve všech fázích přípravy a realizace stavby.
9. Vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané DPS.
10. Úzce spolupracuje s technickým dozorem objednatele (TDI) při zabezpečování souladu realizovaných dodávek, služeb a prací s DPS.
11. Může požadovat, aby nebyly zahájeny nebo byly zastaveny práce na stavbě v případě, že závažné vady vytýkané projektantem nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy společnosti, zároveň může o takovém požadavku uvědomit příslušný orgán státní správy.
12. Na vyzvání se účastní odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně komplexního vyzkoušení, zkušebního provozu, závěrečné prohlídky stavby a kolaudačního řízení, apod.
13. Zabezpečuje ostatní činnosti specifikované ve smluvním vztahu.

Požizování záznamů

Zjistil-li AD při kontrole nesoulad mezi realizací a projektovým řešením, popř. obecně závaznými právními předpisy, ČSN EN ČSN či ostatními technickými normami, či zjistí-li jiné nedostatky, které by mohly negativně ovlivnit další přípravu nebo průběh stavby, provede o tomto zjištění zápis do „Stavebního deníku“ a neprodleně informuje objednatele.