

Statutární město Děčín, IČ 261 238,
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín
jako převodce a nabyvatel na straně jedné

a

MO.REAL s.r.o. IČO 28402308, se sídlem Zelenečská 778/1, Hloubětín, 198 00 Praha 9
zastoupená Ing. Jiřím Moravcem jednatelem
jako převodce a nabyvatel na straně druhé

uzavřeli tuto

S M L O U V U O S M Ě N Ě P O Z E M K Ů Č. 2017- 0574/OMH

I.

Pozemek p.č. 2367/1 ostat.pl., v k.ú. Děčín je ve vlastnictví statutárního města Děčína dle zák. 172/91 Sb. §1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin 172/91/85/101/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín.

Z pozemku p.č. 2367/1 ostat.pl., o výměře 4479 m² se odděluje pozemek p.č. 2367/3 zast.pl. o výměře 20 m², v k.ú. Děčín, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2527-11/2017 ze dne 22.02.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pozemek p.č. 2376 ostat.pl., v k.ú. Děčín je ve vlastnictví MO.REAL s.r.o. na základě Smlouvy kupní ze dne 13.06.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2008, čj. V-2311/2008-502. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 4159 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Z pozemku p.č. 2376 ostat.pl. o výměře 1983 m² se odděluje pozemek p.č. 2376/2 ostat.pl. o výměře 54 m², v k.ú. Děčín, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2527-11/2017 ze dne 22.02.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy

III.

Touto smlouvou se směňují mezi Statutárním městem Děčín a MO.REAL s.r.o. níže uvedené pozemky takto:

a) z vlastnictví Statutárního města Děčína se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím **pozemek p.č. 2367/3 zast.pl. o výměře 20 m² v k.ú. Děčín** do vlastnictví MO.REAL s.r.o. se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou
kupní cenu 300,- Kč
(slovy třístakorunčeských) a MO.REAL s.r.o. jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

b) z vlastnictví MO.REAL s.r.o. se převádí se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Statutárního města Děčína **pozemek p.č. 2376/2 ostat.pl., o výměře 54 m², v k.ú. Děčín** se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou
kupní cenu 51,- Kč
(slovy padesátjednakorunačeská) a Statutární město Děčín jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Rozdíl v kupní ceně ve výši 249,- Kč, uhradí MO.REAL s.r.o. na účet Statutárního města Děčín u České spořitelny a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1705744045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této smlouvy.

Po provedení směny nemovitostí jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnaný a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné finanční či jiné nároky.

Záměr směniti pozemky byl zveřejněn od 11.05.2017 do 29.05.2017. Směnu pozemků schválilo zastupitelstvo dne 29.06.2017, usnesením č. ZM 17 06 06 19.

V.

MO.REAL s.r.o. nepřijímá na sebe se směňovanou nemovitostí žádné dluhy a závady a Statutární město Děčín ji ujišťuje, že na této nemovitosti neváznou platně žádné dluhy, ani jiné právní závady.

Statutární Město Děčín nepřijímá na sebe se směňovanou nemovitostí žádné dluhy a závady a MO.REAL s.r.o. jej ujišťuje, že na této nemovitosti neváznou platně žádné dluhy ani jiné právní závady.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si nemovitosti prohlédly a že je jim dobře znám jejich stav, a že si nevymínily žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí.

VII.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto smlouvou dle článku III a) a III b) přechází na smluvní strany dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně Statutární město Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí MO.REAL s.r.o. a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá Statutárnímu městu Děčín hotovost ve výši 1 000,- Kč.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí převodce a daň uhradí.

IX.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevyhovujících podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Mgr. Marie Blažková

Ing. Jiří Moravec