

SU

## DODATEK č. 1

### ke Smlouvě o provádění úklidových prací v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji, č.j. ZAO/5050/2024/11

uzavřené dle § 1746, odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále jen „dodatek“)

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel:**

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057

nejsme plátcí DPH



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

**Dodavatel:**

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Čistící stroje s.r.o.

č.p. 319, 370 01 Litvínovice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem  
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10496

26034425

CZ26034425



mw4u6rv

(dále jen „dodavatel“, přičemž Objednatel a Dodavatel budou v dalším kontextu společně označeni také jako „smluvní strany“ a každý zvlášť jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto DODATKU č. 1

## I.

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.03.2025 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji, č.j. ZAO/5050/2024/11. Předmětem této smlouvy je provádět pravidelné úklidové práce a služby pro Státní okresní archiv Šumperk, Bratří Čapků 2684/35, 787 01 Šumperk (dále jen „smlouva“).
2. Dodavatel Žádostí o dorovnání ceny za dílo dne 25.05.2026 uplatnil nárok dle čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy a vyzval objednatele k úpravě ceny za úklidové služby v souladu se sdělením Ministerstva práce a sociálních věcí č. 356/2025 Sb., o vyhlášení minimální mzdy, nejnižších úrovní zaručeného platu a rozpětí výše příplatku za práci ve ztíženém pracovním prostředí pro rok 2026.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. 13. odst. 13.5. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku č. 1.
4. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s čl. 6.3.2., tj. z důvodu změny zákonné výše minimální mzdy, ke které došlo k 1. 1. 2026 na základě sdělení Ministerstva práce a sociálních věcí č. 356/2025 Sb., o vyhlášení minimální mzdy, nejnižších úrovní zaručeného platu a rozpětí výše příplatku za práci ve ztíženém pracovním prostředí pro rok 2026.
5. Dle dohody smluvních stran dochází k navýšení ceny od 01.07. 2026.

## II.

## Předmět dodatku

Smluvní strany se po vzájemné oboustranné shodě dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji, č.j. ZAO/5050/2024/11 ze dne 27.03.2025 (dále jen „smlouva“), následovně:

1. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.1 smlouvy, který celý nově zní takto:

Cena je stanovena za celkový výkon úklidových služeb v objektech v působnosti Zemského archivu v Opavě za dobu trvání platnosti smlouvy, a to včetně dodávky čisticích prostředků a dezinfekčních přípravků, částkou, která byla stanovena na základě nabídky dodavatele ze dne dle data na el. podpisu a je nedílnou součástí této smlouvy, tj. Příloha č. 1 Smlouvy - Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu a činí:

Celkem cena bez DPH	473.840,65 Kč
DPH (21%)	99.506,62 Kč
Celkem cena s DPH	573.347,27 Kč

Slovy: Pět set sedmdesát tři tisíce tři sta čtyřicet sedm korun českých a dvacet sedm haléřů

2. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.2 smlouvy, který celý nově zní takto:

Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši:

8.041,07 Kč bez DPH měsíčně,  
s DPH 9.729,69 Kč měsíčně

3. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy tak, že se příloha č. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Příloha č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.

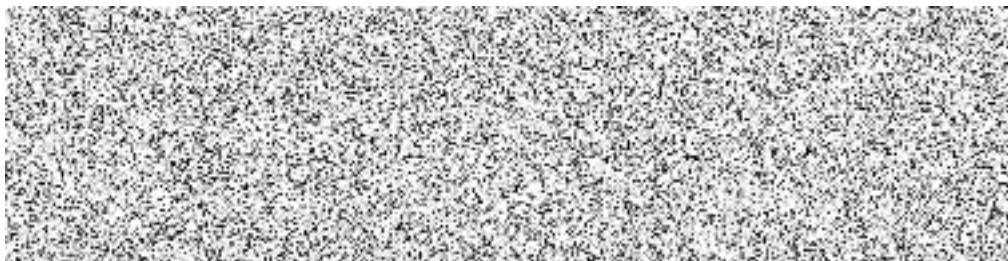
### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Na smlouvu měněnou tímto dodatkem připadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), což Dodavatel bere na vědomí, nabývá tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

V Litvínovicích ke dni podpisu

V Opavě ke dni podpisu



## Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

## Specifikace úklidových činností pro Státní okresní archiv Šumperk

1) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH								rok 2025	2026	2026 7,7%
Číslo místnosti	Název místnosti	Úklidová plocha (m <sup>2</sup> )	Povrchy	Četnost úklidu	Cena 1m <sup>2</sup> /den	Koeficient	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Pro dodatek 1 cena za 1m <sup>2</sup> /den	Pro dodatek 1 cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	
<b>1. podlaží</b>										
101	pořádací místnost	35,36	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	107,64 Kč	0,75 Kč	115,93 Kč	
102	Technologická místnost	4,36	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	26,65 Kč	0,75 Kč	28,60 Kč	
103	sklad	2,56	lino	1x měsíčně	0,70 Kč	1	1,76 Kč	0,75 Kč	1,93 Kč	
104	dílna	16,98	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	103,41 Kč	0,75 Kč	111,37 Kč	
105	chodba	22,51	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	137,09 Kč	0,75 Kč	147,04 Kč	
108	umývárna a WC	5,02	dlažba	6x týdně	0,70 Kč	21,74	76,08 Kč	0,75 Kč	82,28 Kč	
111	kancelář	12,46	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	76,82 Kč	0,75 Kč	81,08 Kč	
113	přijímání archiválií	24,03	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	76,08 Kč	0,75 Kč	80,77 Kč	
114	pořádací místnost	27,20	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	89,10 Kč	0,75 Kč	89,50 Kč	
115	sklad	5,78	lino	1x měsíčně	0,70 Kč	1	4,05 Kč	0,75 Kč	4,26 Kč	
116	sklad	4,09	lino	1x měsíčně	0,70 Kč	1	3,40 Kč	0,75 Kč	3,76 Kč	
118	vstupní vyrovnávací schodiště	1,6	dlažba	2x měsíčně	0,70 Kč	2	2,24 Kč	0,75 Kč	2,41 Kč	
120	chodba	2,88	lino	5x týdně	0,70 Kč	21,74	43,83 Kč	0,75 Kč	47,20 Kč	
121	chodba	20,93	lino	5x týdně	0,70 Kč	21,74	318,51 Kč	0,75 Kč	343,04 Kč	
122	chodba	1,17	lino	5x týdně	0,70 Kč	21,74	17,81 Kč	0,75 Kč	19,18 Kč	
<b>2. podlaží</b>										
201	vstupní hala	44,88	lino	5x týdně	0,70 Kč	21,74	682,98 Kč	0,75 Kč	735,57 Kč	
203	chodba	3,08	lino	5x týdně	0,70 Kč	21,74	46,87 Kč	0,75 Kč	50,48 Kč	
204	badatelna	29,53	koberec	3x týdně	0,70 Kč	13,05	269,76 Kč	0,75 Kč	290,53 Kč	
205	místnost dozoru	24,17	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	147,20 Kč	0,75 Kč	158,53 Kč	
206	WC pro veřejnost	3,72	dlažba	5x týdně	0,70 Kč	21,74	60,61 Kč	0,75 Kč	60,97 Kč	
207	kancelář	16,05	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	97,74 Kč	0,75 Kč	105,27 Kč	
208	WC ženy	3,04	dlažba	5x týdně	0,70 Kč	21,74	46,28 Kč	0,75 Kč	46,82 Kč	
210	chodba	26,31	lino	5x týdně	0,70 Kč	21,74	490,39 Kč	0,75 Kč	491,22 Kč	
211	schodiště z 2.p. do 3.p.	8,16	dřevo	5x týdně	0,70 Kč	21,74	124,16 Kč	0,75 Kč	133,74 Kč	
212	kancelář	12,3	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	74,91 Kč	0,75 Kč	80,67 Kč	
213	fotokomora	2,1	lino	1x měsíčně	0,70 Kč	1	1,47 Kč	0,75 Kč	1,58 Kč	
214	sklad	1,06	lino	1x měsíčně	0,70 Kč	1	1,37 Kč	0,75 Kč	1,48 Kč	
217	depozitář	37,8	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	230,26 Kč	0,75 Kč	247,93 Kč	
218	kancelář	14,4	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	87,70 Kč	0,75 Kč	94,45 Kč	
220	schodiště a vstupní terasa	9,6	dlažba	5x týdně	0,70 Kč	21,74	146,08 Kč	0,75 Kč	157,34 Kč	
<b>3. podlaží</b>										
301	zasedací místnost	66,23	koberec	2x měsíčně	0,70 Kč	2	92,72 Kč	0,75 Kč	99,86 Kč	
302	sklad	16,59	lino	2x týdně	0,70 Kč	8,7	101,03 Kč	0,75 Kč	108,81 Kč	
303	kuchyňka	17,68	lino	5x týdně	0,70 Kč	21,74	269,05 Kč	0,75 Kč	289,77 Kč	
304	schodiště z 2.p. do 3.p.	8,4	lino	5x týdně	0,70 Kč	21,74	127,83 Kč	0,75 Kč	137,67 Kč	
305	kancelář	17,25	koberec	2x týdně	0,70 Kč	8,7	105,06 Kč	0,75 Kč	113,14 Kč	
306	chodba	25,46	lino	5x týdně	0,70 Kč	21,74	367,45 Kč	0,75 Kč	417,28 Kč	
307	technologická místnost	2,09	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	8,36 Kč	0,75 Kč	8,85 Kč	
308	WC muži	4,87	dlažba	5x týdně	0,70 Kč	21,74	74,11 Kč	0,75 Kč	79,82 Kč	
309	WC pro invalidy	3,23	dlažba	5x týdně	0,70 Kč	21,74	49,15 Kč	0,75 Kč	52,04 Kč	
311	WC ženy	2,42	dlažba	5x týdně	0,70 Kč	21,74	36,83 Kč	0,75 Kč	39,66 Kč	
313	podlaha výtahu	2,23	lino	1x týdně	0,70 Kč	4,35	6,79 Kč	0,75 Kč	7,31 Kč	
315	kancelář	12,6	koberec	2x týdně	0,70 Kč	8,7	70,73 Kč	0,75 Kč	82,04 Kč	
316	kancelář vedoucího	24,57	koberec	2x týdně	0,70 Kč	8,7	149,69 Kč	0,75 Kč	161,15 Kč	
317	sekretariát	14,24	koberec	2x týdně	0,71 Kč	8,7	87,96 Kč	0,76 Kč	94,73 Kč	
318	chodba	32,24	lino	5x týdně	0,71 Kč	21,74	497,64 Kč	0,76 Kč	535,90 Kč	
319	podlaha výtahu	3,14	lino	1x týdně	0,71 Kč	4,35	9,70 Kč	0,76 Kč	10,44 Kč	
	schodiště z 2.p. do 3.p.	9	lino	5x týdně	0,71 Kč	21,74	137,94 Kč	0,76 Kč	148,50 Kč	

100	rampa	22,5	dlažba	1x měsíčně	0,71 Kč	1	16,00 Kč	0,76 Kč	17,21 Kč
100	depozitář	367,04	lino	1x měsíčně	0,71 Kč	1	261,71 Kč	0,76 Kč	271,10 Kč
216	depozitář	632,86	lino	1x měsíčně	0,70 Kč	1	373,00 Kč	0,75 Kč	401,72 Kč
210	rampa pro těžké pořízení	22,00	dlažba	4x ročně	0,70 Kč	0,32	6,13 Kč	0,76 Kč	6,62 Kč
314	depozitář	644,67	lino	1x měsíčně	0,71 Kč	1	304,70 Kč	0,76 Kč	414,42 Kč
320	technologická místnost	2,25	beton	1x měsíčně	0,70 Kč	1	1,50 Kč	0,75 Kč	1,70 Kč
321	kuférna	6,45	lino	1x měsíčně	0,71 Kč	1	4,60 Kč	0,76 Kč	4,93 Kč
401	technologická místnost	8,66	beton	1x měsíčně	0,60 Kč	1	5,14 Kč	0,65 Kč	5,63 Kč
402	technologická místnost	4,64	beton	1x měsíčně	0,70 Kč	1	3,26 Kč	0,75 Kč	3,50 Kč
<b>Cena za 1 měsíc celkem (zaokrouhleno)</b>		<b>2190</b>					<b>6 751,58 Kč</b>		<b>7 271,46 Kč</b>

## 2) MYTÍ OKEN

Druh oken	Rozměry 1ks	Početoken	Celkem m2	Jednotková cena za m2	Četnost	Cena bez DPH	Pro dodatek 1 jednotková cena za m2	Pro dodatek 1 cena bez DPH
Okna plastová	0,02	0	0,02	16,00 Kč	1x ročně	148,00 Kč	16,16 Kč	160,26 Kč
Okna plastová	1,55	10	31,00	16,00 Kč	1x ročně	498,00 Kč	16,16 Kč	500,81 Kč
Okna plastová	1,32	1	2,64	16,00 Kč	1x ročně	39,00 Kč	16,16 Kč	42,05 Kč
Okna plastová	0,03	0	7,80	16,00 Kč	1x ročně	113,40 Kč	16,16 Kč	122,13 Kč
Okna plastová	1,70	7	24,92	16,00 Kč	1x ročně	373,80 Kč	16,16 Kč	402,50 Kč
Okna plastová	0,3	3	1,80	16,00 Kč	1x ročně	27,00 Kč	16,16 Kč	29,08 Kč
Okna plastová	0,62	2	2,08	16,00 Kč	1x ročně	31,20 Kč	16,16 Kč	33,60 Kč
<b>Firma - prosklené části budovy + nepřístupné okna</b>								
Badatelna, hala, chodba, sál	0,13	7	95,92	60,00 Kč	1x ročně	5 169,20 Kč	64,62 Kč	5 545,69 Kč
Badatelna, hala	8,30	2	33,56	60,00 Kč	1x ročně	2 013,60 Kč	64,62 Kč	2 169,05 Kč
Okno plastové-nepřístupné	1,70	1	3,86	60,00 Kč	1x ročně	213,60 Kč	64,62 Kč	230,05 Kč
<b>Cena za 1 rok celkem (zaokrouhleno)</b>			<b>202,66</b>			<b>8 575,04 Kč</b>		<b>9 235,49 Kč</b>

Měsíční částka za mytí oken a žaluzí

769,62 Kč

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ ČÁSTKA BEZ DPH

8 041,07 Kč

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ ČÁSTKA S DPH

9 729,69 Kč