



# SMLOUVA O DÍLO

## 1. ČÁST „VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJOVÝCH TRATÍ“

### Objednatel

#### Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

*zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 17357 u Krajského soudu v Brně*

se sídlem: Podvesná XVII/3833, 760 01 Zlín

zastoupený: Skupinou jednatelů ve složení

IČO: 60730153

DIČ: CZ60730153

Technický dozor investora (TDS):

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

**(dále jen Objednatel)**

a

### Zhotovitel

#### Elektroline a.s.

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. B, vl. 9880*

Sídlo: K Ládví 1805/20, Kobylisy, 184 00 Praha 8

IČO: 45312338

DIČ: CZ45312338

Bankovní spojení CZK

Zastoupený:

Tel:

E-mail:

Kontaktní osoba:

Tel:

E-mail:

Vedoucí týmu pro projektové  
práce

Stavbyvedoucí

Vedoucí prací na silnoproudé  
technologie

Revizní a zkušební technik

**(dále jen Zhotovitel)**

uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění,  
smlouvu o dílo tohoto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

#### 1.1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby v režimu Design & Build (vyprojektuj a postav) podle:

- 1.1.1.1 podmíněk a výsledku zadávacího řízení „VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJOVÝCH TRATÍ VE ZLÍNĚ A OTROKOVICÍCH A VÝSTAVBA MĚNÍREN A STANIC S AKUMULACÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE PRO POTŘEBY MHD, ZLÍN“, evidenční číslo zakázky ve Věstníku VZ: Z2026-010778, na základě kterého je tato smlouva uzavřena.
- 1.1.1.2 funkčních požadavků objednatele vymezených projektovou dokumentací VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJOVÝCH TRATÍ dokumentací DUR+DSP zpracovanou společností REVITEST, s.r.o. a CENTROPROJEKT GROUP, a.s., (PROJEKT) která je součástí zadávací dokumentace.
- 1.1.1.3 stavebních povolení,
- 1.1.1.4 předmět plnění je specifikován touto smlouvou, zadávací dokumentací, **PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:**
  - Návrh a provedení stavby podle PROJEKTU a POVOLENÍ
  - Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy

#### 1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS),
- projednání projektové dokumentace se zadavatelem/objednatelem odsouhlasení technických a užitných standardů navržených technologických prvků a zařízení,
- realizace stavebních prací podle objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace a dodávku technologií,
- zprovoznění doložené revizními zprávami souhlasu a platnými doklady umožňujícími provoz každé části veřejné zakázky
- potvrzující že instalovaná technologická zařízení jsou schopna bezpečného provozu
- předání dokumentace skutečného provedení stavby a předání dodavatelské dokumentace
- Zhotovitel zajistí pro zhotovované dílo nebo jeho část průkaz způsobilosti. Každé technické zařízení (trakční vedení, měnírna) musí mít před spuštěním platný průkaz o technické bezpečnosti.
- před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován;
- zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením stavebních prací a po dokončení stavebních prací k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby (fotodokumentaci);
- zřízení staveniště – mobilní buňky, WC, apod.;
- odklizení zařízení staveniště;
- přesun stavebních kapacit – pracovníků, zařízení, strojů, materiálu, mimostaveništní doprava;
- evidence osob pracujících na stavbě;
- zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby;
- čištění komunikací při výjezdu a vjezdu na staveniště;
- náklady související se stavbou a provozem po celou dobu realizace díla;
- zkoušky a revize požadované v PROJEKTU;
- zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/flash disku při předání díla;
- zhotovení dílenské dokumentace;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na flash disk); dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedení díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
- provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, měření hluku apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních; doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě zhotovitel doloží nejpozději ke dni předání stavby. Doklady bude archivovat technický dozor investora (TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS. TDS bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
- vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 2 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na flash disku); Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby (pohledových, technologicky významných) nebo pro vybavení stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla;
- poskytnutí součinnosti objednateli při provádění zkušebního provozu a při zajišťování kolaudačního souhlasu či souhlasu s užíváním;

- celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím; Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem); Objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitě seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- zajištění zkušebního provozu po dobu 3 měsíců;
- a provedení všech dalších činností vedoucích ke splnění účelu této smlouvy.

**1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- POVOLENÍ;
- harmonogramu;
- nabídky Zhotovitele ze dne **28. 4. 2026**, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen NABÍDKA)
- zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

**Uvedený PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezují tyto dokumenty a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

**1.1.4.** Specifikace předmětu plnění zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena v **příloze č. I. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE**, která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- POVOLENÍ;
- harmonogram;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKY.

**1.1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU (ČSN EN 50 110-1 ed.3 Obsluha a práce na elektrických zařízeních – Část 1: Obecné požadavky; TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních – komentář k ČSN EN 50 110-1 ed.3; ČSN EN 50 121 ed.3 Drážní zařízení - Elektromagnetická kompatibilita; ČSN EN 50 122 ed.2 Drážní zařízení - Pevná trakční zařízení - Elektrická bezpečnost, uzemňování a zpětný obvod - Ochranná opatření; ČSN EN 50 123 ed.2 Drážní zařízení - Pevná trakční zařízení - Spínače DC; ČSN EN 50 124 Drážní zařízení - Koordinace izolace; ČSN EN 50 328 Drážní zařízení - Pevná trakční zařízení - Elektronické výkonové měniče pro napájecí stanice; ČSN EN 50 163 ed.2 Drážní zařízení - Napájecí napětí trakčních soustav; ČSN EN 60 073 ed.2 Zásady kódování sdělovačů a ovládačů; ČSN EN 61 439-1 ed.2 Rozváděče nn – Část 1: Všeobecná ustanovení; ČSN 33 1500 Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení. Změna Z1-Z4. ČSN 33 0165 ed.2 Značení vodičů barvami nebo číslicemi ČSN EN 61 000 Elektromagnetická kompatibilita (EMC) ČSN 33 0050-605 Výroba, přenos a rozvod elektrické energie. Elektrické stanice ČSN 33 2000-1 ed.2 Elektrické instalace nízkého napětí – část 1: Základní hlediska, stanovení základních charakteristik, definice. ČSN 33 2000-4-41 ed.3 Elektrotechnické předpisy – Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-43 ed.2 Elektrická zařízení – Bezpečnost - Ochrana proti nadproudům, ČSN 33 2000-5-51 ed.3 Elektrické instalace nízkého napětí – Kapitola 5-51: Výběr a stavba elektrických zařízení – Všeobecné předpisy, ČSN 33 2000-5-52 ed.2 Elektrické instalace nízkého napětí – Kapitola 5-52: Výběr a stavba elektrických zařízení – elektrická vedení, ČSN 33 2000-5-54 ed.3 Elektrické instalace nízkého napětí – Kapitola 5-54: Výběr a stavba elektrických zařízení - Uzemnění a ochranné vodiče, ČSN 33 2000-6 Elektrické instalace nízkého napětí – Revize statickými kondenzátory, ČSN 34 1500 ed.2 Drážní zařízení - Pevná trakční zařízení - Předpisy pro elektrická trakční zařízení, ČSN 34 1610 Elektrický silnoproudých rozvod v průmyslových provozovnách, ČSN 37 6605 ed.2 Připojování elektrických zařízení celostátních a regionálních drah a vleček na elektrický rozvod, ČSN 37 6750 Trakční měničny pro tramvajové a trolejbusové dráhy, ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty, změna Z1., ČSN 73 0848 Požární bezpečnost staveb – kabelové rozvody., Zákon č.262/2006 Sb Zákonník práce, Zákon č.266/1994 Sb Zákon o drahách - UTZ (v platném znění č.266/2000), Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, Vyhl. č.100/1995 Sb + vyhl. č.279/2000 Sb Podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení (Řád určených technických zařízení), Vyhl. č.177/1995 Sb Stavební a technický řád drah, Vyhl. č.268/2009 Sb Technické požadavky na stavby; Nařízení vlády ČR - č. 163/2002 Sb Technické požadavky na vybrané stavební výrobky; č. 361/2007 Sb Podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci; č. 378/2001 Sb Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, tech. zařízení).

**1.1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

**1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

## 1.2. ZMĚNY DÍLA

**1.2.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat pouze v následujících případech a za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla, nebo vícepracím,
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla, nebo
- pokud dojde k potřebě jiných změn.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

**1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III.

## 1.3. SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI A SLUŽBY

- 1.3.1.** Zhotovitel zajistí po dobu záruky všechny servisní úkony a činnosti nebytné pro trvání záruky za dílo a to v rámci sjednané ceny za dílo.
- 1.3.2.** Zhotovitel zajistí po dobu min. 20 let po předání díla provoz díla, a to na základě smlouvy, kterou se obě smluvní strany zavazují uzavřít.
- 1.3.3.** V případě zájmu objednatel je zhotovitel povinen uzavřít s objednatel servís smlouvu, a to jak na mimozáruční, tak pozáruční servis.

## 1.4. FINANCOVÁNÍ DÍLA

**1.4.1.** Předmět díla je spolufinancován z OPD v rámci projektu Výstavba nových trolejbusových tratí ve Zlíně a Otrokovicích, číslo projektu CZ.04.03.01/08/22\_009/0000117.

# Článek II. Doba plnění

## 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.1.1.** zahájení provádění díla ihned po nabytí účinnosti smlouvy;
- 2.1.2.** řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději do 15. 9. 2027 podle jednotlivých etap následovně.

Etapy	Předpokládaná délka realizace	Zkušební provoz
I. Zlín Zarámí, Gahurova Vodní	7 měsíců	3 měsíce
II. Otrokovice	5 měsíce	3 měsíce
III. Zlín Březnická	3 měsíců	3 měsíce
IV. Zlín Příluky	6 měsíců	3 měsíce

**2.1.3.** odstranění případných veškerých vad a nedodělků, do 15. kalendářních dnů od data předání díla či části díla, nejpozději do 15. kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy. Objednatel předpokládá odstranění veškerých vad a nedodělků v průběhu zkušebního provozu, případně ve lhůtě podle první věty, přesto si objednatel vyhrazuje možnost převzít dílo s vadami a nedodělků nebránícími užívání díla.

**2.1.4.** Za den zahájení provádění díla je považován den nabytí účinnosti smlouvy (projektování), u stavební realizace jednotlivých etap je dnem zahájení kdy bylo Objednatel předáno Zhotoviteli staveniště pro danou etapu.

- 2.1.5.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků a zaškolením obsluhy a poskytnutí součinnosti při zkušebním provozu a zajištění kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání díla.
- 2.1.6.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo z důvodu vyšší moci.

## 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1.** Podrobný týdenní harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1. - 2.1.3. této smlouvy je uveden v **příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2.** Zhotovitel zahájí dílo provedením zhotovením prováděcí a dílenské dokumentace a dále bude postupovat podle jednotlivých etap. Objednatel připouští i provádění více etap souběžně.
- 2.2.4.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil upravený harmonogram, kterým však musí být garantován termín dokončení díla podle čl. II. odst. 2.1.2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen takové vyzvě neprodleně vyhovět. Harmonogram prací a dodávek zajišťující konečný termín splnění díla nelze měnit, ledaže nastanou objektivní okolnosti nezpůsobené Zhotovitelem, které jeho změnu odůvodňují.
- 2.2.5.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na vyzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou vybrané lokality na území Zlína a Otrokovic. Podrobná specifikace místa plnění včetně přesné identifikace pozemků dotčených stavbou je uvedena v PROJEKTU.

## Článek IV. Cena díla

- 4.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

Označení položky / ceny	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena vč. DPH
I. Zlín Zarámí, Gahurova Vodní	73 373 513,00 Kč	15 408 437,73 Kč	88 781 950, 73 Kč
II. Otrokovice	29 733 880,00 Kč	6 244 114,80 Kč	35 977 994,80 Kč
III. Zlín Březnická	20 958 511,00 Kč	4 401 287,31 Kč	25 359 798,31 Kč
IV. Zlín Příluky	46 578 956,00 Kč	9 781 580,76 Kč	56 360 536,76 Kč
VRN	929 000,00 Kč	195 090,00 Kč	1 124 090,00 Kč
<b>Celková cena díla podle článku I</b>	<b>171 573 860,00 Kč</b>	<b>36 030 510,60 Kč</b>	<b>207 604 370,60 Kč</b>

- 4.2.** V předchozím odstavci toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně zkušebního provozu, zaškolení obsluhy a proškolení údržby, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během provádění díla, včetně zejména nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz a další vedlejší rozpočtové náklady, dodávky elektřiny, vodného a stočného, dodávky tepla, plynu či dalších energií, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, ochrany sousedních objektů, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, revizí, provedení měření hluku, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na dopracování realizační /dílenské projektové dokumentace, geodetické dokumentace a dokumentace skutečného provedení, náklady na součinnost Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
  - za podmínek stanovených touto smlouvou.

### 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle **přílohy č. III** této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. I** této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro max. vyšší ocenění použity položky z aktuálních ceníků stavebních prací ÚRS/RTS \* podíl nabídkové ceny a předpokládané hodnoty (max. 1 x).

- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

## Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat fakturu za skutečně provedené a dokončené práce, a to po dokončení a předání díla nebo části díla (etapy). Po dokončení příslušné etapy bude fakturováno maximálně 70 % ceny a po dokončení zkušebního provozu, odstranění veškerých vad a nedodělků a zajištění kolaudačního rozhodnutí zbylých 30 % ceny.
- 5.1.1.** Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – a předpokladem pro vznik práva Zhotovitele na úhradu ceny provedených prací a dodávek, jsou předávací protokol k části díla a soupisy skutečně provedených prací a dodávek vztahujících se ke konkrétní části díla Zhotovitelem, potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK**  
Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a bude obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU)
  - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky)
  - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky)
  - počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky)
- 5.1.3. OBJEKTIVÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**  
Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektivý zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:
- celková cena díla po jednotlivých provozních souborech v členění cen bez DPH;
  - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech;
  - zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech.
- 5.1.4.** Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2.** Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - název a číslo projektu „Výstavba nových trolejbusových tratí ve Zlíně a Otrokovcích“, číslo projektu CZ.04.03.01/08/22\_009/0000117
  - den splatnosti faktury
  - označení díla, v souladu s ustanovením odst. 1.1.1.1. této smlouvy
- V příloze faktury:
- objektivý zjišťovací protokol
  - soupis provedených prací a dodávek (v elektronické podobě ve formátu dle bodu 5.1.2).
- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
- 5.6. SCHVALOVÁNÍ PLATEB**
- 5.6.1.** Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
- 5.6.2.** Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.
- 5.6.3.** Schvalování platby poslední platby za provedení díla:  
Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání

teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle čl. V. odst. 5.5. této smlouvy.

- 5.7.** Úhrada ceny za splnění předmětu této smlouvy bude provedena bezhotovostním platebním stykem, na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.8.** Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou cenu vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2c zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze cenu bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně informuje zhotovitele prostřednictvím e-mailu nebo písemně.
- 5.9.** Pokud je v okamžiku plnění o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze kupní cenu bez DPH; kupující v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně informuje zhotovitele prostřednictvím e-mailu nebo písemně.
- 5.10.** Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## Článek VI. Staveniště

### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

**6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k první části/etapě stavby v dohodnutém termínu, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média, zejména elektřina, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ jinak. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit vhodné zabezpečení a označení staveniště v souladu s pravidly publicity OPD.

### 6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

**6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

**6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

### 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem. Zhotovitel je dále povinen dodržovat zásadu DNSH - opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace – plán přípravy nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem (dále jen „opětovné použití“). Za plán přípravy lze považovat např. stanovení odhadovaných množství jednotlivých kategorií odpadu generovaného a připravovaného k opětovnému použití a popis způsobů přípravy/předání a návazných druhů opětovného použití, prohlášení žadatele o aplikaci podmínky zajistit minimálně předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití nebo prohlášení žadatele, že zajistí předání příslušného množství odpadu k opětovnému použití do konkrétního zařízení určeného pro nakládání s danou kategorií odpadu apod.

### 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla či části díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla či části díla odmítnout.

### 6.5. DALŠÍ OPATŘENÍ

**6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- 6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní prostory a budovy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými bezpečnostními a hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací;
- 6.5.1.3.** poskytování dopravních služeb ze strany objednatele v jiné než minimálně nezbytné míře;

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. až 6.5.1.3., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací, výtahů, schodiště v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu stavebním zákonem. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrym výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za 14 dnů pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a zástupce zhotovitele v odbornosti požadované zadávací dokumentací (viz bod 8.10.2.. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 3 dny před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat :
  - předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis změn
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

## Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít k jakýmkoli škodám, zejména na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
- 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 8.4.** Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu
- 8.4.1.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.4.2.** Poddodavatele, které dodavatel neuvedl v nabídce v rámci předcházejícího zadávacího řízení, bude zhotovitel předkládat objednateli ke schválení (zejména v případě, že poddodavatelem / pod-zhotovitelem byly prokazovány kvalifikační předpoklady) před jejich zapojením při zhotovování díla. Souhlas udělí objednatel písemně.
- 8.4.3.** Jestliže v průběhu provádění díla dle této smlouvy nastane z důvodů na straně zhotovitele potřeba změny poddodavatele, je zhotovitel povinen předložit osobu nového poddodavatele objednateli k odsouhlasení (pro kontrolu plnění požadované kvalifikace, byla-li poddodavatelem prokazována). Novým poddodavatelem může být pouze taková osoba, která je způsobilá v celém rozsahu vstoupit do práv a povinností původního poddodavatele vyplývajících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a původním poddodavatelem a předložené v zadávacím řízení na zakázku na stavební práce „VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJOVÝCH TRATÍ VE ZLÍNĚ A OTROKOVICÍCH A VÝSTAVBA MĚNÍREN A STANIC S AKUMULACÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE PRO POTŘEBY MHD, ZLÍN“ za účelem prokázání splnění kvalifikačních předpokladů. Případné porušení tohoto ujednání je podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.
- 8.5.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.6.** Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s PROJEKTEM a prohlašuje, že dílo lze provést termínech a způsobem uvedeným v této smlouvě. Shledá-li Zhotovitel dodatečně jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky (dále jen „vady“) v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny. Odpovědnost za jakékoli prodlžení nebo provádění díla v rozporu s touto smlouvou v důsledku vad PROJEKTU nese Zhotovitel.
- 8.7.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatel průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatel a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.8.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.9.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

## **8.10. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**

- 8.10.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků dle úvodní rubriky této smlouvy. Tyto osoby (min. jedna z uvedených osob v úvodní rubrice této smlouvy) jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla a při kontrolních dnech stavby (min. dvě z uvedených v úvodní rubrice této smlouvy).
- 8.10.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je pan [REDACTED].
- 8.10.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.11.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště dle platných předpisů.
- 8.12.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.13.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.14.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 8.15.** Vyšší moc - za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídané nebo odvrácené. Smluvní strana, která je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

## **Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele**

- 9.1.** Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zřízení vodovodní a elektrické přípojky spočívající v poskytnutí souhlasu pro dotčené orgány apod. Náklady na zřízení přípojek nese zhotovitel.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) osobu uvedenou v záhlaví této smlouvy jako TDS.
- 9.3.** Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jině, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoli fázi jejich výroby.
- 9.4.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas (min. 3 pracovní dny předem) informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

### **9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**

- 9.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn

jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

- 9.7.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.7.7.2.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.7.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11.** TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 30 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatелеm požadované vzorky předložit.
- 9.10.** Objednatel má právo účastnit se výběru poddodavatelů zhotovitele u těch částí díla, u kterých si to předem písemně vyhradí.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla a to vč. zohlednění dalších podmínek viz bod 1.3.1. Zhotovitel bude u vybraných prací koordinovat svoji činnost s dalšími dodavateli, zejména dodavateli expozic. V případě nemožnosti domluvy mezi více zhotovitelem a dodavateli rozhoduje TDS.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů. Zhotovitel se zavazuje šetřit práva a oprávněné zájmy Objednatele a třetích osob, jinak odpovídá za škodu.
- 10.5.** Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje provést:
- 10.5.1.** Dokumentace pro provádění stavby (DPS): Vyhotovení dokumentace pro provádění stavby dle podmínek stanovených zadavatelem, v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a platnými technickými normami a podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí plnění je i zpracování položkového soupisu prací po profesích a dále kontrolního rozpočtu včetně specifikace standardů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř. Projektová dokumentace bude

dodána 1x v tištěné podobě a 1x na elektronickém nosiči (CD, DVD, USB) ve formátu PDF a 1x v otevřených formátech dwg, .doc, xls.

10.5.2. Dílenskou a výrobní dokumentace: Zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby.

10.5.3. Zhotovení stavby: Provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s realizací jednotlivých stavebních objektů nabídky dodavatele, smlouvy o dílo, projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení, územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, dokumentace pro provedení stavby, rozpočtu, harmonogramu, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění Díla tak, aby stavba a každá její část byla kvalitní, funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu.

10.5.4. Dokumentaci skutečného provedení stavby: Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 131/2024 Sb., případně dle právních předpisů, které tyto nahradí či doplní, v jednom listinném vyhotovení se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu a v jednom elektronickém vyhotovení na datovém nosiči.

10.5.5. Skutečné zaměření stavby: Zpracování skutečného zaměření stavby a geometrického plánu jako podkladu pro zanesení všech realizovaných stavebních objektů do katastru nemovitostí.

10.5.6. Kolaudační rozhodnutí: Zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí (resp. kolaudaci dráhy Drážním úřadem podle stanovených podmínek pro provozování dráhy), na základě kterého bude stavbu možné užívat k účelu stanovenému ve smlouvě o dílo a v dokumentaci stavby. Dodavatel je povinen zpracovat a/nebo zajistit veškerou potřebnou dokumentaci pro kolaudaci všech stavebních objektů, včetně dokumentace požární bezpečnostního řešení, včetně zásahových karet a evakuačního plánu, a dále zajistit inženýrskou činnost vedoucí ke kolaudaci a organizaci vlastní kolaudace všech realizovaných objektů stavby.

10.5.7. Zbývající činnosti, dodávky a plnění: Provedení veškerých zbývajících činností, dodávek a plnění, aby bylo Dílo řádně dokončeno, plně funkční, provozuschopné a způsobilé k užití dle zde smlouveného nebo obvyklého účelu. Zejména zprovoznění části 1 či části 2 veřejné zakázky a provedení předepsaných zkoušek, revize elektro a doklady o případných dalších zkouškách, certifikáty k dodaným materiálům, provozní řády a předání kompletní dodavatelské dokumentace (dokumenty u odborném uvedení do provozu, návody, technické dokumentace, servisní postupy apod., a to ke všem dodaným zařízením).

- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím v rozsahu požadavku na kvalifikaci ze zadávací dokumentace na výběr zhotovitele.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelům výběr poddodavatelů na ty části díla, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí a přizvat Objednatel k provedení výběru poddodavatelů.
- 10.10. U těch částí díla, které vyžadují dopracování realizační projektové dokumentace nebo zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednatel, TDS a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.11. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelům; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednatel, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelům a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatel podle odst. 14.9. této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.13. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatel. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatel podle této smlouvy.
- 10.14. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednatel potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.
- 10.15. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatel za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.16. Zhotovitel je povinen zajistit si odběrné místo elektrické energie a vody. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii případně další energie nese Zhotovitel.
- 10.17. Zhotovitel prohlašuje, že není majetkově či jinak propojen s TDS a to jak přímo, tak nepřímo. Pokud by ke změně došlo v průběhu realizace díla, je zhotovitel povinen o této změně informovat objednatel, a to bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
- 10.18. Objednatel dále požaduje, aby zhotovitel plnil s ohledem na čerpání finančních prostředků strukturálních fondů následující povinnosti:
  - Do konce roku 2037 za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek programu OPD poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (OSF MV ČR, MMR, MDČR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly, vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  - Zhotovitel je povinen zajistit, aby povinnosti ve vztahu k Programu OPD do konce roku 2037 plnili také partneři a dodavatelé podílející se realizaci díla.
  - Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho dokončení a protokolárního předání Objednateli.

### 11.1. POJIŠTĚNÍ

**11.1.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

**11.1.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **50 000 000 Kč**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby,

**11.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

**11.1.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

### 11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

**11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění k datu podpisu smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

### 11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku v platném znění.

## Článek XII. Předání díla

**12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**12.2.** Zhotovitel dílo nebo jeho část odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla a to ve dvou fázích, po dokončení realizace a po dokončení zkušebního provozu. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram převjímk. Na tomto základě TDS svolá předávací a převjímací řízení.

**12.3.** Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, a to po dokončení realizace ty, které jsou nezbytné pro zahájení zkušebního provozu) a ostatní (po dokončení zkušebního provozu) zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dílenské dokumentace;
- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (flash disk) ve formátu dwg nebo kompatibilním a PDF;
- doklady o zkušebním provozu včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby (1 x v papírové podobě a 1 x na flash disk);
- kolaudační rozhodnutí;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla,
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,

- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení Objednatele o převzetí díla,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

**12.4.** Objednatel je povinen převzít dílo nebo část v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, které mu byly Objednatelem vyúčtovány a za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.4. této smlouvy. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dokončen předmět díla.

### Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tedy od termínu uvedeného v odstavci 2.1.3. této smlouvy. Po dobu záruční doby trvající min. **60 měsíců** zodpovídá Zhotovitel za jakost díla a to zejména, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.2.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v záruční době. Objednatel bude reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 13.3.** Smluvní strany bezodkladně a písemně sjednají lhůty pro zahájení prací na odstranění reklamovaných vad a pro dokončení prací na odstranění reklamovaných vad. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak, zahájí Zhotovitel práce na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po obdržení reklamace a vady odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami. Pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě o termínech zahájení a dokončení odstranění reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel dohodnuté termíny nedodrží, je Objednatel oprávněn sjednat odstranění těchto reklamovaných vad jiným dodavatelem a náklady uhradit ze zádržného.

### Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě **prodlení Zhotovitele se splněním konečného termínu dokončení díla** uvedeného v odstavci 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za každý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele se splněním dílčích termínů** uvedených v odstavci 2.1.2. a v příloze č. 2 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za každý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v odst. 2.1.3. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 2.000 Kč** za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
- 14.5.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 10.000 Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.6.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ nebo za každý kalendářní den.
- 14.7.** V případě, že nastanou důvody, definované v čl. 15.3 smlouvy jako podstatné porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty **ve výši 1.000.000,- Kč**, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
- 14.8.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH.
- 14.9.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 14.10.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.11.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.12.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

## Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Objednatel může odstoupit kdykoliv, a to i bez udání důvodu (např. pokud by neobdržel dotaci na předmět smlouvy).
- 15.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 15.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- skutečnost, že Zhotovitel navzdory svým prohlášením a nabídce při uzavření této smlouvy nebyl způsobilý podmínky této smlouvy řádně plnit nebo tuto způsobilost v průběhu zhotovování díla pozbyl;
  - nezahájení prací Zhotovitelem v termínu stanoveném touto smlouvou nebo zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 kalendářních dnů;
  - prodloužení Zhotovitelem s plněním díla z důvodů na straně Zhotovitele, delším než 20 dnů;
  - opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele;
  - veškeré další porušení povinností Zhotovitele, o němž Zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že Objednatel by smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal.
- 15.4. V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 17.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
- Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

## Článek XVII. Bankovní záruky

### BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE Z JEHO ODPOVĚDNOSTI ZA VADY

- 17.1. Nejpozději ke dni předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části, předá Zhotovitel Objednateli jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady bankovní záruku ve výši **5.000.000,- Kč**. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 17.2. Platnost bankovní záruky uvedená v článku 17.1. bude min. 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna najednou po uplynutí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 17.3. Jelikož bankovními zárukami, uvedenými v tomto článku smlouvy, budou zajišťovány též nepeněžitě pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli, jsou jimi zajištěny peněžité nároky Objednatele vůči Zhotoviteli v případě porušení takto zajištěných závazků.

## Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení, možno i do datové schránky.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE zahrnující mj. rozpočet;
  - příloha číslo II. - TÝDENNÍ HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK;
  - příloha číslo III - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

- 18.6.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 18.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.
- 18.8.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 18.9.** Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

**Dne dle data elektronického podpisu**

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

\_\_\_\_\_