

JE

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o provádění úklidových prací v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji, č.j. ZAO/5050/2024/4

uzavřené dle § 1746, odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „dodatek“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057

nejsme plátcí DPH



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Čistící stroje s.r.o.

č.p. 319, 370 01 Litvínovice

zapsána v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10496

26034425

CZ26034425



mw4u6rv

(dále jen „dodavatel“, přičemž Objednatel a Dodavatel budou v dalším kontextu společně označeni také jako „smluvní strany“ a každý zvlášť jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto DODATKU č. 1

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.03.2025 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji, č.j. ZAO/5050/2024/4. Předmětem této smlouvy je provádět pravidelné úklidové práce a služby pro Státní okresní archiv Jeseník, Tovární 18/10, 790 01 Jeseník (dále jen „smlouva“).
2. Dodavatel Žádostí o dorovnání ceny za dílo dne 25.05.2026 uplatnil nárok dle čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy a vyzval objednatele k úpravě ceny za úklidové služby v souladu se sdělením Ministerstva práce a sociálních věcí č. 356/2025 Sb., o vyhlášení minimální mzdy, nejnižších úrovní zaručeného platu a rozpětí výše příplatku za práci ve ztíženém pracovním prostředí pro rok 2026.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. 13. odst. 13.5. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku č. 1.
4. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s čl. 6.3.2., tj. z důvodu změny zákonné výše minimální mzdy, ke které došlo k 1. 1. 2026 na základě sdělení Ministerstva práce a sociálních věcí č. 356/2025 Sb., o vyhlášení minimální mzdy, nejnižších úrovní zaručeného platu a rozpětí výše příplatku za práci ve ztíženém pracovním prostředí pro rok 2026.
5. Dle dohody smluvních stran dochází k navýšení ceny od 01.07. 2026.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se po vzájemné oboustranné shodě dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji, č.j. ZAO/5050/2024/4 ze dne 27.03.2025 (dále jen „smlouva“), následovně:

1. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.1 smlouvy, který celý nově zní takto:

Cena je stanovena za celkový výkon úklidových služeb v objektech v působnosti Zemského archivu v Opavě za dobu trvání platnosti smlouvy, a to včetně dodávky čisticích prostředků a dezinfekčních přípravků, částkou, která byla stanovena na základě nabídky dodavatele ze dne dle data na el. podpisu a je nedílnou součástí této smlouvy, tj. Příloha č. 1 Smlouvy - **Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu** a činí:

Celkem cena bez DPH	360.077,45 Kč
DPH (21%)	75.616,43 Kč
Celkem cena s DPH	435.693,88 Kč

Slovy: Čtyři sta třicet pět tisíc šest set devadesát tři koruny české a osmdesát osm haléřů

2. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.2 smlouvy, který celý nově zní takto:

Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši:

6.119,61 Kč bez DPH měsíčně,
s DPH 7.404,73 Kč měsíčně

3. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy tak, že se příloha č. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Příloha č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.

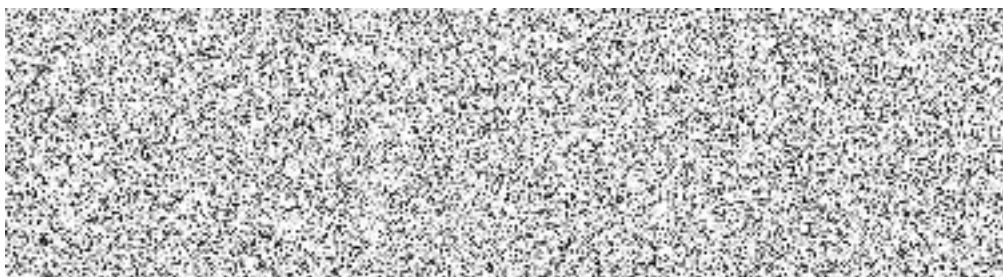
III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Na smlouvu měněnou tímto dodatkem připadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), což Dodavatel bere na vědomí, nabývá tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

V Litvínovicích ke dni podpisu

V Opavě ke dni podpisu



Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

Specifikace úklidových činností pro Státní okresní archiv Jeseník

1) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH								rok 2026	2026	2026 7,7%
Číslo místnosti	Název místnosti	Úklidová plocha (m ²)	Povrchy	Četnost úklidu	Cena 1m ² /den	Koeficient	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Pro dodatek 1 cena za 1m ² /den	Pro dodatek 1 cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	
1. podlaží										
101A	zodvěřil	11,94	dlažba	5x týdně	1,00 Kč	21,74	269,56 Kč	1,08 Kč	270,56 Kč	
102A	schodiště z 1.NP do 2.NP	9,88	lino	5x týdně	1,00 Kč	21,74	214,79 Kč	1,08 Kč	231,33 Kč	
103A	chodba	22,71	lino	5x týdně	1,00 Kč	21,74	493,72 Kč	1,08 Kč	531,73 Kč	
104A	WC tělesně postižení	3,0	dlažba	1x týdně	1,00 Kč	4,35	18,97 Kč	1,08 Kč	18,27 Kč	
105	batna	5,72	lino	2x týdně	1,00 Kč	8,7	49,76 Kč	1,08 Kč	53,60 Kč	
106	badatelna	20,98	lino	2x týdně	1,00 Kč	8,7	182,53 Kč	1,08 Kč	196,56 Kč	
107	dozor nad badatelnou	10,98	lino	2x týdně	1,00 Kč	8,7	95,53 Kč	1,08 Kč	102,88 Kč	
108	kancelář	25,73	koberec	2x týdně	1,00 Kč	8,7	223,85 Kč	1,08 Kč	241,09 Kč	
109	kancelář	26,15	koberec	2x týdně	1,00 Kč	8,7	227,61 Kč	1,08 Kč	245,02 Kč	
110	knihni depot	25,74	beton	1x měsíčně	1,00 Kč	1	25,74 Kč	1,08 Kč	27,72 Kč	
111	knihni depot	14,25	beton	1x měsíčně	1,00 Kč	1	14,25 Kč	1,08 Kč	15,36 Kč	
112	sprcha	2,17	dlažba	1x měsíčně	1,00 Kč	1	2,17 Kč	1,08 Kč	2,34 Kč	
113	WC zaměstnanci muži	4,77	dlažba	5x týdně	1,00 Kč	21,74	103,70 Kč	1,08 Kč	111,68 Kč	
116	WC zaměstnanci ženy	3,41	dlažba	5x týdně	1,00 Kč	21,74	74,13 Kč	1,08 Kč	79,84 Kč	
118	WC hosté ženy	2,6	dlažba	2x týdně	1,00 Kč	8,7	22,62 Kč	1,08 Kč	24,36 Kč	
119	WC hosté muži	2,34	dlažba	2x týdně	1,00 Kč	8,7	20,36 Kč	1,08 Kč	21,93 Kč	
122	chodba	12,48	beton	1x týdně	1,00 Kč	4,35	54,28 Kč	1,08 Kč	58,47 Kč	
123	knihni depot I.	20,6	dlažba	1x měsíčně	1,00 Kč	1	20,60 Kč	1,08 Kč	22,19 Kč	
126	sprcha	2,25	dlažba	1x měsíčně	1,00 Kč	1	2,25 Kč	1,08 Kč	2,42 Kč	
127	WC zaměstnanci	3,4	dlažba	1x týdně	1,00 Kč	4,35	14,79 Kč	1,08 Kč	16,03 Kč	
128	knihni depot II.	15,56	lino	1x měsíčně	1,00 Kč	1	15,56 Kč	1,08 Kč	16,76 Kč	
104	pořadací místnost	44,1	lino	1x týdně	1,00 Kč	4,35	191,84 Kč	1,08 Kč	208,61 Kč	
105A	sklad	39,8	lino	1x měsíčně	1,00 Kč	1	39,80 Kč	1,08 Kč	42,86 Kč	
135	chodba	5,95	dlažba	1x měsíčně	1,00 Kč	1	5,95 Kč	1,08 Kč	6,41 Kč	
137	pořadací místnost	12,75	lino	1x měsíčně	1,00 Kč	1	12,75 Kč	1,08 Kč	13,73 Kč	
140	WC muži	6,79	dlažba	1x týdně	1,00 Kč	4,35	29,54 Kč	1,08 Kč	31,81 Kč	
141	úklidová komora	1,12	dlažba	1x měsíčně	1,00 Kč	1	1,12 Kč	1,08 Kč	1,21 Kč	
142	prádelna	2,99	dlažba	1x měsíčně	1,00 Kč	1	2,99 Kč	1,08 Kč	3,22 Kč	
143	WC ženy	8,68	dlažba	1x týdně	1,00 Kč	4,35	37,76 Kč	1,08 Kč	40,07 Kč	
2. podlaží										
201	chodba	43,1	lino	5x týdně	1,00 Kč	21,74	938,99 Kč	1,08 Kč	1 009,14 Kč	
202	konferenční místnost	104,02	koberec	1x měsíčně	1,00 Kč	1	104,02 Kč	1,08 Kč	112,03 Kč	
203	sklad	26,9	koberec	1x týdně	1,00 Kč	4,35	117,02 Kč	1,08 Kč	126,03 Kč	
204	kuchyňka	8,1	lino	1x měsíčně	1,00 Kč	1	8,10 Kč	1,08 Kč	8,72 Kč	
205	inspekční pokoj	17,5	koberec	1x měsíčně	1,00 Kč	1	17,50 Kč	1,08 Kč	18,86 Kč	
206	zasedácko	27,77	koberec	2x měsíčně	1,00 Kč	2	55,54 Kč	1,08 Kč	59,82 Kč	
207	kancelář	17,8	koberec	2x týdně	1,00 Kč	8,7	153,12 Kč	1,08 Kč	164,91 Kč	
208	kancelář	15,92	koberec	2x týdně	1,00 Kč	8,7	138,50 Kč	1,08 Kč	149,17 Kč	
209	kancelář vedoucího	27,26	koberec	2x týdně	1,00 Kč	8,7	237,16 Kč	1,08 Kč	255,42 Kč	
210	pořadací místnost	23,43	koberec	2x týdně	1,00 Kč	8,7	203,84 Kč	1,08 Kč	219,54 Kč	
211	kuchyňka	11,25	koberec	2x týdně	1,00 Kč	8,7	97,88 Kč	1,08 Kč	105,41 Kč	
212	WC muži	8,24	dlažba	5x týdně	1,00 Kč	21,74	178,66 Kč	1,08 Kč	188,10 Kč	
213	WC ženy	5,2	dlažba	5x týdně	1,00 Kč	21,74	113,05 Kč	1,08 Kč	121,76 Kč	
215	batna	6,41	lino	1x měsíčně	1,00 Kč	1	6,41 Kč	1,08 Kč	6,90 Kč	
0,01	kotelna	22,83	beton	1x 2měsíčně	1,00 Kč	0,5	11,42 Kč	1,08 Kč	12,29 Kč	
121	depozitář I.	151,51	beton	1x měsíčně	1,00 Kč	1	151,51 Kč	1,08 Kč	163,18 Kč	
124	garáž - příjem	18,73	beton	1x měsíčně	1,00 Kč	1	18,73 Kč	1,08 Kč	20,17 Kč	
101	depozitář II.	53,9	beton	1x měsíčně	1,00 Kč	1	53,90 Kč	1,08 Kč	58,06 Kč	
102	depozitář III.	73,85	beton	1x měsíčně	1,00 Kč	1	73,85 Kč	1,08 Kč	79,54 Kč	
103	depozitář IV.	124,6	beton	1x měsíčně	1,00 Kč	1	124,60 Kč	1,08 Kč	134,19 Kč	
144	garáž	14	beton	1x 2měsíčně	1,00 Kč	1	14,00 Kč	1,08 Kč	15,08 Kč	
145	garáž d. lino	58,02	beton	1x 2měsíčně	1,00 Kč	1	58,02 Kč	1,08 Kč	61,90 Kč	
146	depozitář	64,0	beton	1x měsíčně	1,00 Kč	1	64,00 Kč	1,08 Kč	69,57 Kč	

Cena za 1 měsíc celkem (zaokrouhlena)	1 291	5 351 Kč
--	--------------	-----------------

5 782,74 Kč

2) MYTÍ OKEN

Druh oken	Rozměry 1ks	Početoken	Celkem m2	Jednotková cena za m2	Četnost	Cena bez DPH	Pro dodatek 1 jednotková cena za m2	Pro dodatek 1 cena bez DPH
plastová	1,05	15	31,50	17,00 Kč	1x ročně	538,50 Kč	18,31 Kč	576,73 Kč
plastová	1,35	11	29,70	17,00 Kč	1x ročně	504,00 Kč	18,31 Kč	543,78 Kč
plastová	1,90	14	28,00	17,00 Kč	1x ročně	478,00 Kč	18,31 Kč	512,65 Kč
plastová	1,10	3	6,60	17,00 Kč	1x ročně	112,20 Kč	18,31 Kč	120,84 Kč
plastová	1,88	19	62,70	17,00 Kč	1x ročně	1 068,00 Kč	18,31 Kč	1 147,97 Kč
plastová	1,80	1	3,80	17,00 Kč	1x ročně	61,20 Kč	18,31 Kč	65,91 Kč
plastová	0,50	11	11,00	17,00 Kč	1x ročně	187,00 Kč	18,31 Kč	201,40 Kč
plastová	1,55	2	6,20	17,00 Kč	1x ročně	108,40 Kč	18,31 Kč	119,52 Kč
plastová	1,80	15	45,00	17,00 Kč	1x ročně	768,00 Kč	18,31 Kč	823,91 Kč
plastová	2,40	2	6,60	17,00 Kč	1x ročně	163,20 Kč	18,31 Kč	176,77 Kč
Cena za 1 rok celkem (zaokrouhlena)			233,90			3 978 Kč		4 282,48 Kč

Měsíční částka za mytí oken a žaluzí

358,87 Kč

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ ČÁSTKA BEZ DPH

6 119,61 Kč

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ ČÁSTKA S DPH

7 404,73 Kč