

FM

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o provádění úklidových prací v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji, č.j. ZAO/5050/2024/3

uzavřené dle § 1746, odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „dodatek“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057

nejsme plátcí DPH



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Čistící stroje s.r.o.

č.p. 319, 370 01 Litvínovice

zapsána v obchodním rejstříku vedeným krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10496

26034425

CZ26034425



mw4u6rv

(dále jen „dodavatel“, přičemž Objednatel a Dodavatel budou v dalším kontextu společně označeni také jako „smluvní strany“ a každý zvlášť jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto DODATKU č. 1

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.03.2025 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji, č.j. ZAO/5050/2024/3. Předmětem této smlouvy je provádět pravidelné úklidové práce a služby pro Státní okresní archiv Frýdek-Místek, Bezručova 2145, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen „smlouva“).
2. Dodavatel Žádostí o dorovnání ceny za dílo dne 25.05.2026 uplatnil nárok dle čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy a vyzval objednatele k úpravě ceny za úklidové služby v souladu se sdělením Ministerstva práce a sociálních věcí č. 356/2025 Sb., o vyhlášení minimální mzdy, nejnižších úrovní zaručeného platu a rozpětí výše příplatku za práci ve ztíženém pracovním prostředí pro rok 2026.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. 13. odst. 13.5. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku č. 1.
4. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s čl. 6.3.2., tj. z důvodu změny zákonné výše minimální mzdy, ke které došlo k 1. 1. 2026 na základě sdělení Ministerstva práce a sociálních věcí č. 356/2025 Sb., o vyhlášení minimální mzdy, nejnižších úrovní zaručeného platu a rozpětí výše příplatku za práci ve ztíženém pracovním prostředí pro rok 2026.
5. Dle dohody smluvních stran dochází k navýšení ceny od 01.07. 2026.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se po vzájemné oboustranné shodě dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji, č.j. ZAO/5050/2024/3 ze dne 27.03.2025 (dále jen „smlouva“), následovně:

1. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.1 smlouvy, který celý nově zní takto:

Cena je stanovena za celkový výkon úklidových služeb v objektech v působnosti Zemského archivu v Opavě za dobu trvání platnosti smlouvy, a to včetně dodávky čisticích prostředků a dezinfekčních přípravků, částkou, která byla stanovena na základě nabídky dodavatele ze dne dle data na el. podpisu a je nedílnou součástí této smlouvy, tj. Příloha č. 1 Smlouvy - Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu a činí:

Celkem cena bez DPH	781.714,40 Kč
DPH (21%)	164.159,81 Kč
Celkem cena s DPH	945.874,21 Kč

Slovy: Devět set čtyřicet pět tisíc osm set sedmdesát čtyři koruny české a dvacet jeden haléř

2. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.2 smlouvy, který celý nově zní takto:

Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši:

13.265,57 Kč bez DPH měsíčně,
s DPH 16.051,34 Kč měsíčně

3. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy tak, že se příloha č. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Příloha č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.

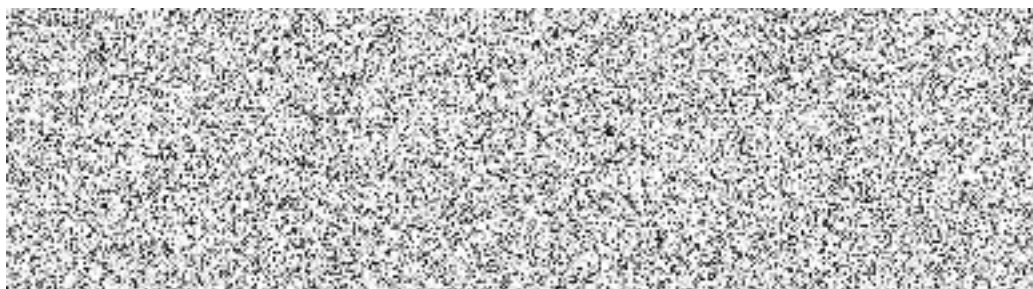
III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Na smlouvu měněnou tímto dodatkem připadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), což Dodavatel bere na vědomí, nabývá tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

V Litvínovicích ke dni podpisu

V Opavě ke dni podpisu



Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

Specifikace úklidových činností pro Státní okresní archiv Frýdek-Místek

1) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH								rek 2026	2028	2028 7,7%
Číslo místnosti	Název místnosti	Úklidová plocha (m2)	Povrchy	Četnost úklidu	Cena 1m2/den	Koeficient	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Pro dodatek 1 cena za 1m2/den	Pro dodatek 1 cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	
1. Podlaží										
102	Zádvěří	34,00	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	468,28 Kč	0,67 Kč		493,67 Kč
103	Vstupní hala a chodby	194,70	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	2 624,32 Kč	0,67 Kč		2 828,40 Kč
104-106	Kanceláře	136,00	koberec	2x týdně	0,62 Kč	6,7	726,10 Kč	0,67 Kč		784,26 Kč
118	Fotodílna	12,00	dlažba	2x týdně	0,62 Kč	6,7	64,73 Kč	0,67 Kč		69,71 Kč
117	Sprchy	6,60	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	74,13 Kč	0,67 Kč		79,84 Kč
114,8,6	WC muži	12,00	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	161,76 Kč	0,67 Kč		174,20 Kč
112	WC ženy	7,60	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	105,13 Kč	0,67 Kč		113,23 Kč
111	Kuchyňka	6,60	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	114,67 Kč	0,67 Kč		123,39 Kč
120,12	WC muži a umývárna	13,60	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	181,98 Kč	0,67 Kč		195,98 Kč
126	WC ženy a umývárna	10,60	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	141,69 Kč	0,67 Kč		152,49 Kč
103	Předsíníkový sál	64,00	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	145,04 Kč	0,67 Kč		155,85 Kč
133	WC invalidů a sprcha	0,00	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	80,67 Kč	0,67 Kč		87,10 Kč
132	Výťah	2,00	lino	6x týdně	0,62 Kč	21,74	26,88 Kč	0,67 Kč		29,03 Kč
134	Příjem	27,00	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	72,82 Kč	0,67 Kč		78,43 Kč
137	Skriptace	27,00	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	72,82 Kč	0,67 Kč		78,43 Kč
136	Odprašování	27,00	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	72,82 Kč	0,67 Kč		78,43 Kč
136	Sklad kartónů	27,00	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	72,82 Kč	0,67 Kč		78,43 Kč
120	Schodiště do 2.P.levá str.	14,66	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	39,27 Kč	0,67 Kč		42,29 Kč
129	Schodiště do 2.P.pravá str.	12,00	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	161,76 Kč	0,67 Kč		174,20 Kč
204	Schodiště vnitřní do 2.P	13,60	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	181,98 Kč	0,67 Kč		195,98 Kč
2. Podlaží										
202,6,17	Chodby	111,26	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	1 499,66 Kč	0,67 Kč		1 616,12 Kč
216	Kanc.sekretariát	20,00	koberec	2x týdně	0,62 Kč	6,7	107,88 Kč	0,67 Kč		116,19 Kč
216	Kanc.fotitál	32,00	koberec	2x týdně	0,62 Kč	6,7	172,81 Kč	0,67 Kč		185,90 Kč
214	Kanc.knihovna a dozor badat.	27,00	koberec	2x týdně	0,62 Kč	6,7	145,64 Kč	0,67 Kč		156,85 Kč
206	Badatelna	60,00	lino	2x týdně	0,62 Kč	6,7	269,70 Kč	0,67 Kč		290,47 Kč
206	Společ.místnost	22,00	koberec	1x týdně	0,62 Kč	4,36	89,33 Kč	0,67 Kč		95,90 Kč
206	Předsíní ke společ.místn.	10,60	koberec	1x týdně	0,62 Kč	4,36	28,32 Kč	0,67 Kč		30,60 Kč
206-213	WC muži a ženy a umývárna	16,00	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	218,66 Kč	0,67 Kč		232,27 Kč
	Kuchyňka	2,70	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	39,30 Kč	0,67 Kč		42,29 Kč
219	WC	6,00	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	80,67 Kč	0,67 Kč		87,10 Kč
222	Pořádací místnost	27,00	lino	1x týdně	0,62 Kč	4,36	72,82 Kč	0,67 Kč		78,43 Kč
223	Strojovna VZ1	8,00	beton	1x měsíčně	0,62 Kč	1	4,06 Kč	0,67 Kč		5,34 Kč
224	Velký depozitář	412,00	beton	1x měsíčně	0,62 Kč	1	266,44 Kč	0,67 Kč		276,11 Kč
203	Knihovna	200,00	beton	1x měs.	0,62 Kč	1	127,72 Kč	0,67 Kč		137,88 Kč
201	Schodiště do 3.P.levá str.	14,66	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	39,27 Kč	0,67 Kč		42,29 Kč
219	Schodiště do 3.P.pravá str.	12,00	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	32,30 Kč	0,67 Kč		34,80 Kč
3. Podlaží										
302	Chodby	97,00	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	261,61 Kč	0,67 Kč		281,76 Kč
300	WC	6,00	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	80,67 Kč	0,67 Kč		87,10 Kč
309	Pořádací místnost	27,00	lino	1x týdně	0,62 Kč	4,36	72,82 Kč	0,67 Kč		78,43 Kč
310	Strojovna VZ1	8,00	beton	1x měsíčně	0,62 Kč	1	4,06 Kč	0,67 Kč		5,34 Kč
303	Depozitář	412,00	beton	1x měsíčně	0,62 Kč	1	266,44 Kč	0,67 Kč		276,11 Kč
301	Schodiště do 4.P.levá str.	14,66	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	39,27 Kč	0,67 Kč		42,29 Kč
304	Schodiště do 4.P.pravá str.	12,00	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	32,30 Kč	0,67 Kč		34,80 Kč
4. podlaží										
402	Chodby	97,00	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	261,61 Kč	0,67 Kč		281,76 Kč
400	WC	6,00	dlažba	5x týdně	0,62 Kč	21,74	80,67 Kč	0,67 Kč		87,10 Kč
409	Pořádací místnost	27,00	lino	1x týdně	0,62 Kč	4,36	72,82 Kč	0,67 Kč		78,43 Kč
410	Stroj. VZ1	8,00	beton	1x měsíčně	0,62 Kč	1	4,06 Kč	0,67 Kč		5,34 Kč
403	Depozitář	412,00	beton	1x měsíčně	0,62 Kč	1	266,44 Kč	0,67 Kč		276,11 Kč
401	Schodiště do 5.P.levá str.	14,66	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	39,27 Kč	0,67 Kč		42,29 Kč
404	Schodiště do 5.P.pravá str.	12,00	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	32,30 Kč	0,67 Kč		34,80 Kč
5. podlaží										
504	Chodby	12,00	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	32,30 Kč	0,67 Kč		34,80 Kč
509	WC	6,00	dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	16,16 Kč	0,67 Kč		17,43 Kč
Cena za 1 měsíc celkem (zaokrouhleno)							10 890,00 Kč			11 940,97 Kč

2) MYTÍ OKEN

Druh oken	Rozměry 1ks	Počet oken	Celkem m2	Jednotková cena za m2	Četnost	Cena bez DPH	Pro dodatek 1 jednotková cena za m2	Pro dodatek 1 cena bez DPH
Okna plastová	0,61	24	38,64	15,00 Kč	1x ročně	563,20 Kč	16,10 Kč	628,11 Kč

Okna plastová	1,62	24	77,76	15,00 Kč	1x ročně	1 166,40 Kč	10,16 Kč	1 258,21 Kč
Okna plastová	1,44	10	20,80	15,00 Kč	1x ročně	432,00 Kč	10,16 Kč	465,28 Kč
Okna kovová	0,36	40	20,80	15,00 Kč	1x ročně	432,00 Kč	10,16 Kč	465,28 Kč
Prosklené vykládce	0,6	4	70,80	15,00 Kč	1x ročně	1 152,00 Kč	10,16 Kč	1 240,70 Kč
Okna přednáškový sál	12	3	72,00	15,00 Kč	1x ročně	1 080,00 Kč	10,16 Kč	1 163,16 Kč
Okna příz podloubí	3,6	8	57,60	15,00 Kč	1x ročně	864,00 Kč	10,16 Kč	930,83 Kč
Prosklené části zevnitř			524,70	15,00 Kč	1x ročně	7 870,50 Kč	10,16 Kč	8 476,83 Kč
Horolezár - prosklené části budovy (venkovní strana)								
Boční vchod		1	10,80	15,00 Kč	1x ročně	207,00 Kč	10,16 Kč	319,07 Kč
Roh S		1	43,10	15,00 Kč	1x ročně	646,50 Kč	10,16 Kč	696,20 Kč
Roh Z		1	32,40	15,00 Kč	1x ročně	486,00 Kč	10,16 Kč	523,42 Kč
Stěna v nádvoří		1	72,80	15,00 Kč	1x ročně	1 089,00 Kč	10,16 Kč	1 172,86 Kč
Nad přístavbou		1	117,80	15,00 Kč	1x ročně	1 767,00 Kč	10,16 Kč	1 903,06 Kč
Stěna u rozvodny		1	97,70	15,00 Kč	1x ročně	1 465,50 Kč	10,16 Kč	1 578,34 Kč
Stěna s pilíř		1	104,30	15,00 Kč	1x ročně	1 564,50 Kč	10,16 Kč	1 684,97 Kč
Stěna od cesty		1	37,00	15,00 Kč	1x ročně	555,00 Kč	10,16 Kč	597,74 Kč
Cena za 1 rok celkem (zaokrouhleno)			1 430,04			21 451,00 Kč		23 102,30 Kč

Měsíční částka za mytí oken a žaluzií

1 925,19 Kč

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ ČÁSTKA BEZ DPH

13 265,57 Kč

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ ČÁSTKA S DPH

15 051,34 Kč