

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Článek I. Smluvní strany

1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotcí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 550002-23550881/0710
ID datové schránky: sjfywke

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Ing. Rostislav Dudáš, vedoucí odštěpného závodu Karviná
tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotcí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. Kupující:

Obec Staříč
Sídlo: Chlebovická 201, 739 43 Staříč
Zástupce: Libor Alex, starosta
IČO: 00576956
DIČ: CZ00576956, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 28023781/0100
ID datové schránky: 4qdbbbc

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Česká republika je vlastníkem a Prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu:
 - 3.1 nemovité věci evidované v katastru nemovitostí:
 - a) pozemek p. č. 1046, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 313 m²,
 - b) pozemek p. č. 1047/1, zahrada, o výměře 793 m²,
 - c) pozemek p. č. 1047/2, zahrada, o výměře 201 m²,vše v k. ú. Staříč, obec Staříč, které jsou vedeny na listu vlastnictví (LV) č. 1550 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále též jen „**Pozemek p. č. 1046**“, „**Pozemek p. č. 1047/1**“ a „**Pozemek p. č. 1047/2**“),
 - 3.2 ostatní věci:
 - a) studna včetně modrobílé ochranné tyče nacházející se na/v Pozemku p. č. 1047/1 (dále jen „**Studna**“),
 - b) plot včetně podezdívek na/v Pozemku p. č. 1047/1 a Pozemku p. č. 1047/2 a včetně vrat a vrátek na/v Pozemku p. č. 1047/2 (dále jen „**Oplocení**“).

Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Předmětem koupě jsou:
 - a) Pozemek p. č. 1046 [viz čl. II. odst. 3.1 písm. a) Smlouvy],
 - b) Pozemek p. č. 1047/1 [viz čl. II. odst. 3.1 písm. b) Smlouvy],
 - c) Pozemek p. č. 1047/2 [viz čl. II. odst. 3.1 písm. c) Smlouvy],
 - d) Studna [viz čl. II. odst. 3.2 písm. a) Smlouvy],
 - e) Oplocení [viz čl. II. odst. 3.2 písm. b) Smlouvy],(společně dále jen „**Předmět koupě**“).
2. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 006828/2026 ze dne 26. 1. 2026, zpracovaném znaleckou kanceláří Ostravská znalecká a.s., konkrétně znalcem Ing. Františkem Vlčkem, se kterým byl Kupující seznámen a který aktualizuje znalecký posudek č. 084372/2025 ze dne 30. 10. 2025.
3. Předmět koupě není určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na základě Smlouvy Prodávající Předmět koupě se všemi jeho právy a povinnostmi prodává a Kupující jej kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se za něj Prodávajícímu uhradit sjednanou kupní cenu.
5. Úplatný převod majetku státu uvedeného ve Smlouvě, tj. Předmětu koupě, s nímž má Prodávající právo hospodařit, odsouhlasilo Ministerstvo průmyslu a obchodu svým dopisem č.j. MPO 30301/2026 ze dne 9. března 2026 ve spojení s dopisem č.j. MPO 125228/25/11400/01000 ze dne 10. prosince 2025.

Článek IV. Kupní cena, platební podmínky a sankce

1. Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Předmět koupě následovně:

sjednaná kupní cena bez DPH činí 730 000,00 Kč

(slovy: sedm set třicet tisíc korun českých).

Ke kupní ceně bude fakturována daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.

2. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny (včetně DPH) uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy provede do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami na účet Prodávajícího uvedený v čl. I. Smlouvy na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet Prodávajícího. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání Předmětu koupě Kupujícímu do užívání, nebo ke dni doručení vyrozumění od katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí k příslušným nemovitým věcem, které tvoří Předmět koupě, a to tím dnem, který nastane dříve. Pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“) se Smluvní strany dohodly, že den doručení vyrozumění od katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí k příslušným nemovitým věcem, které tvoří Předmět koupě, bude i dnem uskutečnění zdanitelného plnění u věci neevdovaných v katastru nemovitostí. Uvedené doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle Zákonu o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že Kupující dohodnutou kupní cenu (viz čl. IV. odst. 1 Smlouvy) ve lhůtě splatnosti dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy neuhradí, je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. Je-li Kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 a 2 Smlouvy, je Kupující povinen Prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny ujednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou výši smluvní pokuty považují za přiměřenou.
5. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody.

Článek V. Prohlášení, upozornění a ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není předmětem privatizace a nebyl na něj vznesen restituční nárok.
2. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Předmět koupě či jeho část se nachází:
- a) v platném dobývacím prostoru (DP) „Staříč“, stanoveném pro černé uhlí, který je ve správě DIAMO, státní podnik, a že se dobývací prostor Smlouvou nepřevádí,
 - b) v území plochy „C10“ chráněného ložiskového území (dále jen „**CHLÚ**“) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černé uhlí, přičemž plocha „C10“ vyžaduje stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování – dle ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, může umístění staveb a zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení,

- c) v území kategorizovaném jako území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch, což je třeba zohlednit při stavební činnosti na/v Předmětu koupě,
 - d) v zemědělském půdním fondu (ZPF) – konkrétně se jedná o Pozemek p. č. 1047/1 a Pozemek p. č. 1047/2.
3. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že pozemky, které tvoří Předmět koupě, jsou dotčeny inženýrskými sítěmi třetích osob, konkrétně plynovodem (GasNet, s.r.o.), sítí elektronických komunikací (CETIN a.s.) a elektrickým vedením (ČEZ Distribuce, a. s.), přičemž oprávnění užívat předmětné pozemky v rozsahu dotčení není smluvně upraveno.
 4. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které tvoří Předmět koupě, může třetí osoba uplatňovat právo spočívající v oprávnění odpovídajícím věcnému břemeni nezapsanému v katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že toto není, nebude a ani nemůže být důvodem pro uplatnění práv z vadného plnění, náhrady škody, ušlého zisku, zmařených příležitostí či jakékoli jiné sankce, důvodem pro odstoupení od Smlouvy či pro jiný způsob zániku Smlouvy.
 5. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu pozemků, které tvoří Předmět koupě, ve veřejném seznamu.
 6. Kupující prohlašuje, že spolu s Předmětem koupě přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a potvrzuje, že si je těchto povinností vědom a z toho důvodu nebude po Prodávajícím požadovat úhradu žádných nákladů, které mu plněním těchto povinností vzniknou.
 7. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, stav Předmětu koupě *in situ* mu je, včetně zápisu v katastru nemovitostí, dostatečně znám a v tomto stavu a za podmínek uvedených ve Smlouvě jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu, uvedenou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.
 8. Kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práv z vadného plnění.

Článek VI.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě Smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Předmětu koupě jako celku Kupující nabude zápisem změny vlastnického práva k nemovitým věcem evidovaným v katastru nemovitostí, které tvoří Předmět koupě, do katastru nemovitostí na podkladě Smlouvy.
3. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad, resp. návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, do katastru nemovitostí uhradí Prodávající.
4. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením podpisu Kupujícího na Smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě Smlouvy provede Prodávající. Prodávající se zavazuje, že označí Kupujícího jako účastníka vkladového řízení do katastru nemovitostí. Předmětný návrh na vklad do katastru nemovitostí Prodávající připraví a podá do 30 dnů ode dne, kdy Kupující Prodávajícímu uhradí kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší vkladové řízení nebo zamítne návrh na vklad do katastru nemovitostí dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost při odstranění překážek bránících vydání rozhodnutí o povolení vkladu, resp. provedení vkladu, do katastru nemovitostí dle Smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ujednání

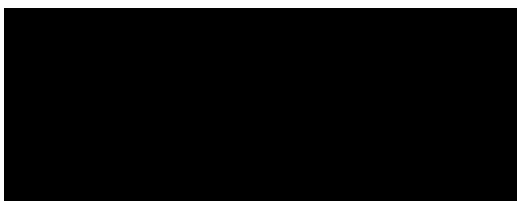
1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající ze Smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, Občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany si ujednávají, že Prodávající může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u Kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smlouvu a pohledávky vzniklé ze Smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
7. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně v listinné podobě ve formě vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Uzavření dodatku může podléhat schvalovacímu procesu dle vnitřních předpisů Prodávajícího.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním Smlouvy, použijí pouze za účelem plnění Smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují Smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že Smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude Prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
11. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Prodávajícího (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Kupující obdrží jeden (1) stejnopis podepsaný oběma Smluvními stranami, Prodávající obdrží dva (2) takovéto stejnopisy a jeden (1) takovýto stejnopis bude předán s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
16. O koupi Předmětu koupě a uzavření Smlouvy rozhodlo na straně Kupujícího Zastupitelstvo obce Staříč dne 20. 4. 2026 na svém 38. zasedání usnesením č. 392/2638.

Za Prodávajícího:

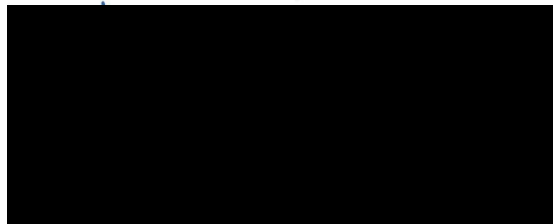
V Stráži pod Ralskem dne 11-06-2026



Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku

Za Kupujícího:

Ve Staříči dne 03. 06. 2026



Libor Alex
starosta