

IR

## DODATEK č. 1

### ke Smlouvě o provádění úklidových prací v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji, č.j. ZAO/5050/2024/2

uzavřené dle § 1746, odst. 2 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále jen „dodatek“)

#### 1. Smluvní strany

**Objednatel:**

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057

nejsmo plátcí DPH



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

**Dodavatel:**

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Čistící stroje s.r.o.

č.p. 319, 370 01 Litvínovice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem  
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10496

26034425

CZ26034425



mw4u6rv

(dále jen „dodavatel“, přičemž Objednatel a Dodavatel budou v dalším kontextu společně označeni také jako „smluvní strany“ a každý zvlášť jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto DODATKU č. 1

## I.

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.03.2025 Smlouvu o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji, č.j. ZAO/5050/2024/2. Předmětem této smlouvy je provádět pravidelné úklidové práce a služby pro Státní okresní archiv Bruntál se sídlem v Krnově, Říční okruh 6/12a, 794 01 Krnov (dále jen „smlouva“).
2. Dodavatel Žádostí o dorovnání ceny za dílo dne 25.05.2026 uplatnil nárok dle čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy a vyzval objednatele k úpravě ceny za úklidové služby v souladu se sdělením Ministerstva práce a sociálních věcí č. 356/2025 Sb., o vyhlášení minimální mzdy, nejnižších úrovní zaručeného platu a rozpětí výše příplatku za práci ve ztíženém pracovním prostředí pro rok 2026.
3. Smluvní strany se v souladu s čl. 13. odst. 13.5. smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto Dodatku č. 1.
4. Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s čl. 6.3.2., tj. z důvodu změny zákonné výše minimální mzdy, ke které došlo k 1. 1. 2026 na základě sdělení Ministerstva práce a sociálních věcí č. 356/2025 Sb., o vyhlášení minimální mzdy, nejnižších úrovní zaručeného platu a rozpětí výše příplatku za práci ve ztíženém pracovním prostředí pro rok 2026.
5. Dle dohody smluvních stran dochází k navýšení ceny od 01.07. 2026.

## II.

## Předmět dodatku

Smluvní strany se po vzájemné oboustranné shodě dohodly na změně Smlouvy o poskytování úklidových služeb v budovách Zemského archivu v Opavě v Moravskoslezském a Olomouckém kraji, č.j. ZAO/5050/2024/2 ze dne 27.03.2025 (dále jen „smlouva“), následovně:

1. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.1 smlouvy, který celý nově zní takto:

Cena je stanovena za celkový výkon úklidových služeb v objektech v působnosti Zemského archivu v Opavě za dobu trvání platnosti smlouvy, a to včetně dodávky čisticích prostředků a dezinfekčních přípravků, částkou, která byla stanovena na základě nabídky dodavatele ze dne dle data na el. podpisu a je nedílnou součástí této smlouvy, tj. Příloha č. 1 Smlouvy - Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu a činí:

Celkem cena bez DPH	530.885,80 Kč
DPH (21%)	111.486,23 Kč
Celkem cena s DPH	642.372,03 Kč

Slovy: Šest set čtyřicet dva tisíce tři sta sedmdesát dvě koruny české a tři haléře

2. Vzhledem ke změně zákonné výše minimální mzdy se smluvní strany v souladu s čl. 6. odst. 6.3.2. smlouvy dohodly na změně čl. 5. odst. 5.2 smlouvy, který celý nově zní takto:

Objednatel se tímto zavazuje platit dodavateli za řádný úklid včetně dodávky čisticích prostředků, dezinfekčních přípravků a hygienických potřeb dle této smlouvy paušální odměnu ve výši:

9.008,99 Kč bez DPH měsíčně,  
s DPH 10.900,88 Kč měsíčně

3. Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy tak, že se příloha č. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Příloha č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.

III.

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Na smlouvu měněnou tímto dodatkem připadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), což Dodavatel bere na vědomí, nabývá tento dodatek účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

V Litvínovicích ke dni podpisu

V Opavě ke dni podpisu



## Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných úklidových služeb, včetně rozpisu.

## Specifikace úklidových činností pro Státní okresní archiv Bruntál se sídlem v Krnově

1) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PLOCH							rok 2025	2026	2026 7,7%
Číslo místnosti	Název místnosti	Úklidová plocha (m <sup>2</sup> )	Povrchy	Četnost úklidu	Cena 1m <sup>2</sup> /den	Koeficient	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH	Pro dodatek 1 cena za 1m <sup>2</sup> /den	Pro dodatek 1 cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
<b>1. Nadzemní podlaží</b>									
101T	Přijem archiválií rampa	44,80	Keramická dlažba	1x měsíčně	0,62 Kč	1	27,68 Kč	0,67 Kč	29,78 Kč
101A	Zádvěstí (východ ze dvora)	12,97	Dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,35	37,68 Kč	0,67 Kč	40,68 Kč
102T	Mozeklad u rampy	36,30	Keramická dlažba	1x měsíčně	0,62 Kč	1	22,61 Kč	0,67 Kč	24,24 Kč
104	Vstup služební (z nádvoří)	13,00	Dlažba	1x měsíčně	0,62 Kč	1	8,66 Kč	0,67 Kč	9,21 Kč
104T	Hala (pořádnec)	54,50	Keramická dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,35	148,99 Kč	0,67 Kč	168,30 Kč
105T	Manipulační prostor	9,00	Keramická dlažba	2x týdně	0,62 Kč	0,7	48,65 Kč	0,67 Kč	52,28 Kč
106T	WC muži	3,10	Keramická dlažba	5x týdně	0,62 Kč	2,174	41,78 Kč	0,67 Kč	45,00 Kč
107T	WC ženy	3,10	Keramická dlažba	5x týdně	0,62 Kč	2,174	41,78 Kč	0,67 Kč	45,00 Kč
108T	Vazba knih 1 (2 osoby)	25,20	Koberec + Keramická dlažba	2x týdně	0,62 Kč	8,7	185,92 Kč	0,67 Kč	166,40 Kč
109T	Vazba knih 2	24,30	Koberec + Keramická dlažba	2x týdně	0,62 Kč	8,7	131,07 Kč	0,67 Kč	141,17 Kč
110T	Chodba (kuchyně)	32,20	Keramická dlažba	2x týdně	0,62 Kč	8,7	179,08 Kč	0,67 Kč	192,67 Kč
111	WC (za skladištěm 114)	0,25	Keramická dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,35	16,66 Kč	0,67 Kč	18,15 Kč
112	WC (za skladištěm 114)	10,80	Keramická dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,35	29,13 Kč	0,67 Kč	31,37 Kč
114	Sklad (depot Opava)	108,00	Keramická dlažba	1x měsíčně	0,62 Kč	1	69,96 Kč	0,67 Kč	72,18 Kč
115	Sklad (depot Opava)	236,30	Keramická dlažba	1x měsíčně	0,62 Kč	1	146,60 Kč	0,67 Kč	157,88 Kč
116	Vstup do kanceláře (Dělnická ul.)	14,28	Keramická dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,35	38,46 Kč	0,67 Kč	41,42 Kč
116	Hlavní východ (ze dvora)	12,70	Koberec	5x týdně	0,62 Kč	2,174	171,18 Kč	0,67 Kč	184,38 Kč
117	WC (u kanceláře)	8,16	Keramická dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,35	22,01 Kč	0,67 Kč	23,70 Kč
118	Kancelář (sklad)	28,38	Keramická dlažba	1x týdně	0,62 Kč	6,35	76,64 Kč	0,67 Kč	82,43 Kč
118C)	Pořádní místnost	90,23	Litá podlaha	2x týdně	0,62 Kč	8,7	486,70 Kč	0,67 Kč	524,18 Kč
120	Schodiště železná + podesty	37,48	Kovové + beton + dlažba	2x týdně	0,62 Kč	8,7	202,17 Kč	0,67 Kč	217,73 Kč
121	Kancelář (1 osoba)	28,07	Koberec	2x týdně	0,62 Kč	8,7	161,41 Kč	0,67 Kč	173,07 Kč
122	Kancelář (2 osoby)	41,29	Koberec	2x týdně	0,62 Kč	8,7	222,72 Kč	0,67 Kč	239,87 Kč
201C)	Hlavní vstup a schodiště	19,50	Koberec + dlažba	5x týdně	0,62 Kč	2,174	262,84 Kč	0,67 Kč	283,08 Kč
204	Schodiště a podesty do 1.NP	27,20	Beton	1x týdně	0,62 Kč	4,35	73,30 Kč	0,67 Kč	79,01 Kč
<b>2. Nadzemní podlaží</b>									
201T	Manipulační prostor (hala H)	64,20	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	39,80 Kč	0,67 Kč	42,67 Kč
202T	Strojovna VZT	10,10	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	6,26 Kč	0,67 Kč	6,74 Kč
203T	Depot O2 (hala G)	201,20	Litá podlaha	1x týdně	0,62 Kč	4,35	642,64 Kč	0,67 Kč	686,42 Kč
204T	Nouzové ovlázení (ovl. panel)	0,90	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	0,66 Kč	0,67 Kč	0,69 Kč
208	Hala F /depozitář/	184,45	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	114,36 Kč	0,67 Kč	123,16 Kč
217	Hala A /depozitář/	236,29	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	146,66 Kč	0,67 Kč	157,88 Kč
218	WC + umývárna u fedtelny	4,00	Lino	2x týdně	0,62 Kč	8,7	21,58 Kč	0,67 Kč	23,24 Kč
219	kuchyně u fedtelny	5,50	Plovoucí podlaha	2x týdně	0,62 Kč	8,7	29,67 Kč	0,67 Kč	31,69 Kč
220	zasedací místnost (fedtelna)	54,20	Plovoucí podlaha	2x týdně	0,62 Kč	8,7	292,35 Kč	0,67 Kč	314,87 Kč
222	WC a umývárna muži (hala F)	4,20	Dlažba	2x týdně	0,62 Kč	8,7	22,65 Kč	0,67 Kč	24,40 Kč
222	WC a umývárna ženy (hala F)	4,20	Dlažba	2x týdně	0,62 Kč	8,7	22,65 Kč	0,67 Kč	24,40 Kč
<b>2. Nadzemní podlaží (zv. krček)</b>									
201b	chodba - u výtahu	4,40	Dlažba	5x týdně	0,62 Kč	2,174	59,31 Kč	0,67 Kč	63,87 Kč
201d	apodni podesta	4,20	Koberec	5x týdně	0,62 Kč	2,174	56,61 Kč	0,67 Kč	60,97 Kč
216	schodiště	7,40	Beton	5x týdně	0,62 Kč	2,174	99,74 Kč	0,67 Kč	107,42 Kč
216	Vstupní hala (do badatelny)	30,70	Dlažba	5x týdně	0,62 Kč	2,174	419,80 Kč	0,67 Kč	445,86 Kč
217	Servar	12,40	Lino	1x týdně	0,62 Kč	4,35	39,44 Kč	0,67 Kč	42,02 Kč
218	Dení místnost (u badatelny)	12,40	Koberec	2x týdně	0,62 Kč	8,7	68,89 Kč	0,67 Kč	72,04 Kč
218a	Badatelna	85,07	Koberec	2x týdně	0,62 Kč	8,7	260,99 Kč	0,67 Kč	278,01 Kč
218b	Kancelář (dozorovna)	20,00	Koberec	2x týdně	0,62 Kč	8,7	111,12 Kč	0,67 Kč	119,67 Kč
220	chodba WC	8,90	Dlažba	5x týdně	0,62 Kč	2,174	93,00 Kč	0,67 Kč	100,17 Kč
221	WC muži	8,47	Dlažba	5x týdně	0,62 Kč	2,174	127,64 Kč	0,67 Kč	137,47 Kč
222	WC ženy	7,00	Dlažba	5x týdně	0,62 Kč	2,174	95,68 Kč	0,67 Kč	102,02 Kč
223	Kuchyně (u badatelny)	2,11	Dlažba	2x týdně	0,62 Kč	8,7	11,38 Kč	0,67 Kč	12,20 Kč
224	WC invalidů	3,20	Dlažba	2x týdně	0,62 Kč	8,7	17,26 Kč	0,67 Kč	18,59 Kč
225	Úklidová komora	2,40	Dlažba	2x týdně	0,62 Kč	8,7	12,95 Kč	0,67 Kč	13,84 Kč
<b>3. Nadzemní podlaží</b>									
301T	Manipulační prostor (hala J)	64,50	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	39,99 Kč	0,67 Kč	43,07 Kč
302T	Strojovna VZT	10,40	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	6,45 Kč	0,67 Kč	6,94 Kč
303T	Depot O3 (hala I)	229,80	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	136,80 Kč	0,67 Kč	147,80 Kč
304	Schodiště a podesty do 3.NP	27,20	Beton	1x měsíčně	0,62 Kč	1	16,86 Kč	0,67 Kč	18,16 Kč
314	WC a umývárna muži (hala C)	4,20	Dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,35	11,33 Kč	0,67 Kč	12,20 Kč
314	WC a umývárna ženy (hala C)	4,20	Dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,35	11,33 Kč	0,67 Kč	12,20 Kč

306	Hala C /depozitář/	190,20	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	116,46 Kč	0,67 Kč	124,33 Kč
308	Hala B /depozitář/	207,62	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	128,72 Kč	0,67 Kč	139,64 Kč
300	schodiště kovové zadní	32,10	Kovové	1x měsíčně	0,62 Kč	1	19,90 Kč	0,67 Kč	21,63 Kč
310	WC (pořádací hala)	4,84	Plovoucí podlaha	2x týdně	0,62 Kč	8,7	26,11 Kč	0,67 Kč	28,12 Kč
311	kuchyně (pořádací hala)	31,60	Plovoucí podlaha	2x týdně	0,62 Kč	8,7	109,01 Kč	0,67 Kč	182,09 Kč
312	Pořádací hala	84,20	Plovoucí podlaha	2x týdně	0,62 Kč	8,7	202,38 Kč	0,67 Kč	314,87 Kč
<b>4. Nadzemní podlaží</b>									
401T	Manipulační prostor (hala L)	64,20	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	39,80 Kč	0,67 Kč	42,87 Kč
402T	Strojovna VZT	11,40	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	7,07 Kč	0,67 Kč	7,81 Kč
403T	Depot O6 (hala K)	221,60	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	137,39 Kč	0,67 Kč	147,07 Kč
404	schodiště a podesty do 4.NP	27,20	Beton	1x měsíčně	0,62 Kč	1	16,88 Kč	0,67 Kč	18,16 Kč
404	schodiště a podesty k půdě	27,40	Beton	1x měsíčně	0,62 Kč	1	16,90 Kč	0,67 Kč	18,30 Kč
405	Hala E /depozitář/	192,78	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	119,52 Kč	0,67 Kč	128,73 Kč
408	Hala D /depozitář/	213,78	Litá podlaha	1x měsíčně	0,62 Kč	1	132,86 Kč	0,67 Kč	142,75 Kč
410	WC a umyvárna muži	4,30	Dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	11,33 Kč	0,67 Kč	12,20 Kč
410	WC a umyvárna ženy	4,20	Dlažba	1x týdně	0,62 Kč	4,36	11,33 Kč	0,67 Kč	12,20 Kč
<b>4. Nadzemní podlaží (vila)</b>									
0	Schodiště do 4.NP	12,72	Mramor	2x týdně	0,62 Kč	8,7	68,81 Kč	0,67 Kč	73,80 Kč
301	Chodba (vila)	8,11	Dlažba	2x týdně	0,62 Kč	8,7	43,78 Kč	0,67 Kč	47,11 Kč
303	Kuchyně (vila)	3,00	Dlažba	2x týdně	0,62 Kč	8,7	16,18 Kč	0,67 Kč	17,63 Kč
302	WC (vila)	6,32	Dlažba	2x týdně	0,62 Kč	8,7	34,09 Kč	0,67 Kč	36,72 Kč
304	Chodba před kancelářemi	16,23	Parkety	2x týdně	0,62 Kč	8,7	82,15 Kč	0,67 Kč	88,49 Kč
305	Kancelář č.1	18,42	Parkety	2x týdně	0,62 Kč	8,7	99,36 Kč	0,67 Kč	107,01 Kč
306	Kancelář č.2	20,60	Parkety	2x týdně	0,62 Kč	8,7	110,88 Kč	0,67 Kč	119,00 Kč
307	Kancelář č.3	14,40	Parkety	2x týdně	0,62 Kč	8,7	78,18 Kč	0,67 Kč	84,18 Kč
308	Kancelář č.4	16,24	Parkety	2x týdně	0,62 Kč	8,7	82,20 Kč	0,67 Kč	88,83 Kč
<b>Cena za 1 měsíc celkem (zaokrouhлено)</b>		<b>3 618</b>					<b>7 861 Kč</b>		<b>8 260,88 Kč</b>

## 2) MYTÍ OKEN

Druh okna	Rozměry 1ks	Počet oken	Celkem m2	Jednotkov á cena za m2	Četnost	Cena bez DPH	Pro dodatek 1 jednotková cena za m2	Pro dodatek 1 cena bez DPH
eurookna - vnitřní	1,12	20	44,80	18,00 Kč	1x ročně	806,40 Kč	18,18 Kč	723,74 Kč
předokna	1,38	20	84,00	18,00 Kč	1x ročně	1512,00 Kč	18,18 Kč	1372,37 Kč
špaletová okna	1,08	37	203,04	18,00 Kč	1x ročně	3654,72 Kč	18,18 Kč	3455,06 Kč
špaletová okna	3,22	2	28,78	18,00 Kč	1x ročně	518,16 Kč	18,18 Kč	499,16 Kč
špaletová okna	0,90	2	7,20	18,00 Kč	1x ročně	129,60 Kč	18,18 Kč	111,42 Kč
špaletová okna	0,90	1	1,80	15,00 Kč	1x ročně	27,00 Kč	18,18 Kč	20,09 Kč
špaletová okna	1,16	6	27,60	15,00 Kč	1x ročně	414,00 Kč	18,18 Kč	395,88 Kč
kovová - vitríny	5,09	1	11,06	15,00 Kč	1x ročně	170,40 Kč	18,18 Kč	152,21 Kč
kovová - vitríny	2,86	3	17,16	15,00 Kč	1x ročně	257,40 Kč	18,18 Kč	239,22 Kč
kovová - vitřina - dveře	1,61	1	3,22	15,00 Kč	1x ročně	49,30 Kč	18,18 Kč	52,02 Kč
kovová - vitřina - dveře	2,76	2	11,04	15,00 Kč	1x ročně	165,60 Kč	18,18 Kč	147,45 Kč
kovová - vitřina - dveře	5,60	1	11,20	15,00 Kč	1x ročně	168,00 Kč	18,18 Kč	180,04 Kč
kaštilová okna	4,56	4	18,24	15,00 Kč	1x ročně	273,60 Kč	18,18 Kč	255,47 Kč
kaštilová okna	4,56	8	36,48	15,00 Kč	1x ročně	547,20 Kč	18,18 Kč	509,33 Kč
<b>Cena za 1 rok celkem (zaokrouhлено)</b>			<b>663,60</b>			<b>8 483,00 Kč</b>		<b>8 103,34 Kč</b>

Měsíční částka za mytí oken a žluzlí

788,61 Kč

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ ČÁSTKA BEZ DPH

8 008,99 Kč

CELKOVÁ MĚSÍČNÍ ČÁSTKA S DPH

10 000,88 Kč