



KUJIP01N8U46

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tyto účastníci

Zemědělské družstvo Bačkov, se sídlem Bačkov č. p. 2, 582 91 Bačkov
IČO: 15058263
zastoupení předsedou představenstva Františkem Bártou
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO 70890749
zastoupený hejtnanem Ing. Martinem Kuklou
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
jako kupující

dále též jen jako „smluvní strany“

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí: pozemku par. č. st. 4/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž. Stavba stojí na pozemku par. č. st. 4/3.

Nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 249 pro katastrální území Zboží, obec Habry.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu v článku I. této smlouvy uvedené nemovité věci v katastrálním území Zboží, obci Habry, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 009514/2026 vyhotoveným znalcem Ing. Janem Kadlecem ve výši:

57 800 Kč

(slovy padesát sedm tisíc osm set korun českých).

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a uvedené nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, za tuto kupní cenu kupuje a přebírá do svého vlastnictví.

Článek III.

Kupní cena ve výši 57 800 Kč bude uhrazena nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů od povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí a to převodem na účet prodávajícího č. účtu: **195747226/0600**

Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud nebude celá kupní cena uhrazena na účet prodávajícího ve stanovené výši a termínu, vzniká prodávajícímu právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv. V nemovitých věcech se nenachází sídlo právnické či podnikající fyzické osoby, ani žádná fyzická osoba nemá na adrese nemovitých věcí hlášen trvalý pobyt. Prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že prodejem převáděných nemovitých věcí dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem převáděných nemovitých věcí.

Kupující s nemovitými věcmi nepřebírá žádné závazky a dluhy. Pokud by vůči kupujícímu třetí osoby uplatnily jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před uzavřením této kupní smlouvy a související s vlastnictvím nemovitých věcí, prodávající pohledávku zaplatí či jiné závazky uspokojí na své náklady.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná faktický a právní stav převáděných nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy, jak vyplývá ze zápisů v katastru nemovitostí, a v tomto stavu je kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je tímto zmocněn podat návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu smluvních stran.

Článek VI.

Smluvní strany se dále dohodly na předání nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy kupní nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů po úhradě kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupní. O předání předmětných nemovitých věcí bude na místě sepsán protokol. Prodávající se zavazuje nemovité věci vyklidit, zároveň se zavazuje uhradit do doby protokolárního předání veškeré platby související s energiemi případně další platby související s nemovitými věcmi.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si maximální vzájemnou součinnost k výše uvedenému.

Článek VII.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0123/02/2026/ZK ze dne 20. 4. 2026 rozhodlo nabýt nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. Kupující zašle tuto

smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Článek IX.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývajících jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k řízení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupní a k založení do sbírky listin.

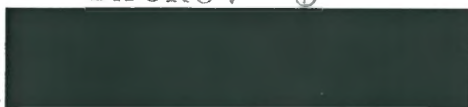
Článek X.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, s tím, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

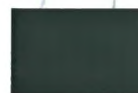
Ve Zboží, dne 28.5.2026

V Jihlavě, dne15. 06. 2026

Zemědělské družstvo
BAČKOV ①



za Zemědělské družstvo Bačkov
František Bárta
předseda představenstva




Kraj Vysočina
Žitkova 1682/57, 586 01 Jihlava

52

za Kraj Vysočina
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána