

Změna způsobu výdeje stravy – vybavení výdeje

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito stranami:

Objednatel: ZŠ M. Kudeříkové Havířov
Se sídlem: Marušky Kudeříkové 1143/14, 736 01 Havířov 1
IČO: 62331248
Zastoupená: Mgr. Jan Šebesta, ředitel školy

Ve věcech technických zastoupena:

Jméno příjmení: Mgr. Jan Šebesta, ředitel školy
E-mail:
Tel.:

(dále též jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: Amerex trade s.r.o.
Se sídlem: V Zahradách 2052/122, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 25388461
DIČ: CZ25388461
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Ostravě oddíl C, vložka 1702
Zastoupená: Ing. Ivo Malík, jednatel
E-mail:
Tel.:

Ve věcech technických zastoupena:

Bc. Tomáš Pokorný
E-mail:
Tel.:

(dále též jako „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“ a každý samostatně také též jako „smluvní strana“ nebo „účastník“

za těchto podmínek:

I.

Podklady smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo (dále též „smlouva“) a její nedílnou součástí jsou:
 - (i) Technická specifikace, včetně položkového rozpočtu, jehož obsahem jsou ceny jednotlivých částí díla. Tato technická specifikace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále též „**technická specifikace**“);
2. Technická specifikace k dílu, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, byla vyhotovena zhotovitelem, objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje a prohlašuje, že se s jejím obsahem podrobně seznámil a že s jejím obsahem souhlasí. Technická specifikace je součástí této smlouvy.

- Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že zhotoviteli předal veškeré informace a podklady nutné pro řádné provedení díla a současně podpisem stvrzuje, že byl dostatečně seznámen s rozsahem díla, které bude prováděno.

II.

Předmět smlouvy a změna rozsahu díla

- Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje pro objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést ve stanovené době dílo, a to:

„Změna způsobu výdeje stravy – vybavení výdeje“

dále též jako „**dílo**“, blíže specifikované:

- v technické specifikaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;
- Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je k provedení díla zapotřebí. Smluvní strany se v této souvislosti současně dohodly, že součástí díla zahrnutých v ceně díla je rovněž:
 - montáž díla;
 - doprava díla
 - zaškolení personálu objednatele, a to v rozsahu maximálně čtyř hodin s tím, že termín zaškolení bude dohodnut mezi stranami a smluvní strany v této souvislosti výslovně prohlašují, že jej není nutné realizovat do termínu dokončení a předání díla.
- Objednatel je povinen dokončené dílo, způsobilé sloužit svému účelu, od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek smlouvy.
- Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla vymezeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě požadavku objednatele (**tzv. vícepráce**), je objednatel oprávněn předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel položkově ocení tak, aby o těchto změnách případně mohly strany smlouvy uzavřít písemný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po jeho odsouhlasení, tj. poté, co tento dodatek bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, má objednatel právo na realizaci těchto změn.
- V případě, že by zhotovitel začal vícepráce provádět již po zaslaném soupisu změn ze strany objednatele, ale ještě nedošlo k uzavření dodatku, případně by dodatek nebyl ať již z jakéhokoli důvodu podepsán, pak berou smluvní strany na vědomí a podpisem smlouvy s tímto souhlasí, že objednatel bude povinen za tyto změny rozsahu díla (vícepráce) zhotoviteli uhradit jím vyúčtovanou cenu víceprací v obvyklé výši.
- V případě, že oběma smluvními stranami bude písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseno provedení prací či dodávek díla menšího rozsahu, než je vymezeno v této smlouvě (**tzv. méněpráce**), bude současně v dodatku upravena i cena díla a případně termín předání díla. V případě, že dodatek řešící méněpráce uzavřen nebude, platí, že je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu díla dohodnutou v této smlouvě.

III.

Cena díla a platební podmínky

- Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

CENA BEZ DPH:	2.884.046,- Kč
DPH (21%):	605.650,-Kč
CELKEM:	3.489.695,- Kč

SLOVY:	dva miliony osm set osmdesát čtyři tisíc čtyřicet šest korun českých korun českých
---------------	---

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným dokončením díla ve sjednaném termínu, včetně inflace a závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, vyjma nákladů na energie (elektrina, voda) v místě provádění díla (kde je dílo montováno), které se zavazuje zhotoviteli zajistit objednatel, a to včetně jejich úhrady. Součástí ceny za dílo je i úhrada pohonných hmot, které zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy spotřebuje.
3. Cena zahrnuje také zaškolení zaměstnanců zaměstnavatele v měsíci srpnu a září 2026 spočívající v detailním seznámení s funkcemi všech strojů a zařízení v délce 3 hodin v každém měsíci.
4. Cena zahrnuje dodání certifikátů osvědčujících hygienickou nezávadnost dodaného zařízení a strojů.
5. Cena zahrnuje účast zástupce zhotovitele v kontrolních dnech při provádění stavby (změnu a uzpůsobení prostor pro budoucí gastro stroje a vybavení).
6. Cena za dílo neobsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
7. Zhotovitel podpisem pod touto smlouvou potvrzuje, že předložené podklady, na základě, kterých byla stanovena smluvní cena, jsou dostačující, že je zhotovitel přezkoumal, přezkoušel a prověřil, a že je mu objem výkonů zcela jasný, že při výpočtu ceny za dílo vzal v úvahu všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami provedení díla.
8. **Lhůta splatnosti** všech daňových dokladů/faktury je 30 dní.
9. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele, který bude uveden na předmětné faktuře, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.
10. Vyúčtování ceny díla bude prováděno na základě faktury, obsahující všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Faktura musí být objednateli řádně doručena. Vyfakturovaná cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na dané faktuře. V souladu s ustanovením § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, objednatel podpisem této smlouvy souhlasí se zasíláním faktury v elektronické podobě na e-mail:
11. V případě, že objednatel neuhradí cenu díla (resp. její vyfakturovanou část) řádně a včas, tedy v souladu s čl. III. odst. 7. smlouvy, tj. ve lhůtě splatnosti, která je uvedena na faktuře, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

IV.

Termín a místo provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech provádění díla:

A)	Termín zahájení provádění díla:	22. 7. 2026
B)	Termín dokončení a předání díla:	21. 8. 2026

2. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení a předání díla dle čl. IV. odst. 1 písm. B) smlouvy se automaticky prodlužuje zejména o dobu, po kterou:
 - (i) bude zhotovitel nucen zpracovat úpravy technické specifikace, a to až do okamžiku schválení této dokumentace objednatel,
 - (ii) je nutné provést tzv. vícepráce dle čl. II. odst. 4 smlouvy, které nebyly zahrnuty v rozsahu předmětu díla při podpisu této smlouvy a současně nedošlo při sjednání těchto víceprací ke změně termínu dokončení a předání díla,
 - (iii) je objednatel v prodlení s předáním místa realizace díla, kde má být dílo „namontováno“ zhotoviteli dle termínu uvedeného v čl. IV. odst. 1 písm. A) této

smlouvy, a to i v případného nezajištění adekvátního zpřístupnění místa provádění díla,

- (iv) nelze pokračovat plynule v provádění díla z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
- (v) nelze pokračovat plynule v provádění díla z důvodů vyšší moci, která neumožňuje zahájení či plynulé pokračování v provádění díla, vyšší mocí jsou v tomto případě myšleny i špatné povětrnostní podmínky (děšť, sníh, teplota pod 5°C, atp.), které řádné provádění díla znemožňují,
- (vi) je objednatel v prodlení s úhradou první části ceny za dílo (čl. III. odst. 6 smlouvy), anebo jakoukoli jinou dílčí platbou, na kterou má zhotovitel v souladu s touto smlouvou nárok,

3. Nastanou - li skutečnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a důvody oznámit objednateli.
4. Místem provádění díla školní jídelna a kuchyň **ZŠ M. Kudeříkové Havířov** na adrese **Marušky Kudeříkové 1143/14, 736 01 Havířov 1**. Objednatel se v této souvislosti zavazuje pro zhotovitele zajistit příjezd a přístup na místo provádění díla – nákladní rampa. Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl a neshledal na něm žádné zásadnější překážky, které by mohly jakýmkoli způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla.

V.

Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit, tj. předvést objednateli způsobilost sloužit svému účelu, pro který bylo dílo zhotoveno, a to včetně připojení díla k mediím, předání návodu k použití a další dokumentace, která se k dílu vztahuje. Současně je zhotovitel povinen předat dílo objednateli v místě vymezeném v čl. IV. odst. 4. smlouvy nejpozději v termínu určeném pro dokončení a předání díla uvedeném v čl. IV.
2. Termín dokončení a předání díla, včetně přesné hodiny bude objednateli ze strany zhotovitele oznámen předem, a to telefonicky, nebo e-mailem, nebo písemně, případně jiným vhodným způsobem.
3. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný zápis – **předávací protokol**, který bude podepsán oběma smluvními stranami (případně jejich odpovědnými zástupci).
4. Objednatel je povinen za účelem dokončení a předání díla dostavit v oznámeném čase a na místo určené v čl. IV. odst. 4. smlouvy a je povinen dílo převzít. Dílo se považuje za dokončené a předané – převzaté, a tedy za provedené.
5. Smluvní strany si ujednaly, že vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami a/nebo nedodělky, nebrání běžnému užívání díla, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem.
6. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla (specifikovaného v článku II. této smlouvy) objednateli vzniká právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení, pokud nebude dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní pokuta (součet dílčích denních sazeb 5.000 Kč / den) však může být v tomto případě nejvýše 5 % ceny díla včetně DPH.
7. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele až po úplném zaplacení ceny díla. Objednatel se v této souvislosti zavazuje, že do úplného zaplacení ceny díla nebude s dílem ani jeho součástmi a příslušenstvím jakkoli manipulovat, a nakládat způsobem snižujícím jeho hodnotu. Současně se objednatel zavazuje, že dílo ani jeho součásti a příslušenství do úplného zaplacení ceny díla nebude žádným způsobem zcizovat ani jinak dílo převádět, zatěžovat právy ve prospěch třetích osob atp. a v této souvislosti je objednatel povinen o výhradě vlastnictví i informovat veškeré třetí osoby, které by měly zájem s dílem jakkoli nakládat. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem jeho předání objednateli.

VI.

Záruka za jakost a Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla zhotovovaného dle této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy tak, aby jej bylo možné užívat k účelu, pro který je zhotoveno.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti po dobu: **36 měsíců**. Ustanovení následujícího odstavce o odlišné délce záruční doby na jednotlivé části díla tímto není dotčeno.
3. Poskytne-li dodavatel zhotovitele na konkrétní zabudovaný či v rámci díla dodaný výrobek, technologii nebo zařizovací předmět záruku kratší, je na daný výrobek, technologii či zařizovací předmět zhotovitelem objednateli poskytnuta záruka v délce záruky poskytnuté dodavatelem zhotovitele.
4. Záruční doba začíná plynout okamžikem předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel nemá povinnosti z vad díla, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:
 - (i) příslušná vada je způsobena špatným stavem nemovitosti, v rámci které bylo dílo realizováno, nebo
 - (ii) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – zátěž neodpovídá konstrukci díla, nebo
 - (iii) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou díla a/nebo násilným poškozením mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo neoprávněnými zásahy třetích osob, a/nebo jinými faktory nezaviněnými zhotovitelem, nebo
 - (iv) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
 - (v) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných zhotoviteli ke zpracování objednatel, nebo
 - (vi) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných zhotoviteli objednatel.
6. Vadu díla, a to bez ohledu na to, zda se jedná o vadu díla, anebo o vadu záruční, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli (reklamace), a to buď písemně zaslano na adresu sídla zhotovitele, anebo písemně zaslano elektronickou formou – e-mailem na e-mail zhotovitele, který je obchod@amerex-gastro.com a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do sedmi dnů od jejího zjištění.
7. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamace oprávněná, objednatel má právo na odstranění vady opravou. Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady.
8. Pokud se oprávněně reklamovaná vada, ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností díla, poskytne zhotovitel objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.
9. Pokud má zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen oznámit písemně objednateli (postačuje i e-mailem). Pokud i přes odmítavé stanovisko zhotovitele, bude mít objednatel za to, že předmětná reklamace je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí písemně toto své stanovisko zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, a to nejpozději do 5 dnů od doručení odmítavého stanoviska zhotovitele, potom zhotovitel zjevnou vadu, která bude obsahem reklamace, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamace, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Zhotovitel započne s opravou takovéto vady až poté, co objednatel uhradí zhotoviteli polovinu nákladů na odstranění reklamované vady. Pokud však objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska zhotovitele neoprávněná) nesdělí zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska zhotovitele (nejpozději do 5 dnů) a současně zhotoviteli neuhradí polovinu nákladů na

odstranění reklamované vady, má se za to, že objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

10. Smluvní strany si současně vylučují možnost, aby byla reklamovaná vada, která nebyla uznána zhotovitelem (byla odmítnuta), byla opravena na náklady zhotovitele třetí osobou, když takovýto náklad nebude považován ani za případnou škodu na straně objednatele.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží každá strana po jednom vyhotovení. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy dojde k podpisu této smlouvy stranami této smlouvy a pouze a jen v písemné formě. Jiná, než písemná forma právního jednání, účastníky smlouvy o dílo nezavazuje. Účastníci této smlouvy se pro vyloučení všech pochybností dohodli, že právní jednání činěné ve vztahu k uzavření této smlouvy jinými technickými prostředky, např. e-mailem, nejsou pro strany právně závazné. Současně účastníci této smlouvy pro všechny případy mezi sebou vylučují použití ustanovení § 1729 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany podpisem pod touto smlouvou prohlašují, že jsou v této smlouvě sjednány veškeré náležitosti vymíněné stranami této smlouvy, kterými strany podmiňovaly uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1726 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy vylučují přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a rovněž účastníci smlouvy vylučují použití obchodních podmínek objednatele, a to ve smyslu ustanovení § 1751 odst. 2 druhé věty zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oběma smluvními stranami. Tato ujednání budou řešena chronologicky číslovanými dodatky k této smlouvě, nepostačí pouze oboustranně podepsaný zápis. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran. Tímto ustanovením nejsou vyloučena ta smluvní ujednání, které ke změně smlouvy (resp. předem dohodnutých částí) dodatek nevyžadují.
5. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení této smlouvy nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nestanoví-li zákon jinak. Bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoliv ustanovení této smlouvy bude stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, smluvní strany se zavazují nahradit formou dodatku k této smlouvě takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné účinné nebo vykonatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly a výslovně prohlašují, že ani jedna z nich není oprávněna k jednostrannému postoupení smlouvy jako celku ve smyslu ustanovení § 1895 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a to ani tehdy pokud s tím druhá ze smluvních stran bude souhlasit. Postoupení smlouvy jako celku na třetí osobu je možné pouze na základě písemné dohody, která bude podepsána, jak zhotovitelem a objednatelem, tak třetí osobou, na kterou by měla být tato smlouva postoupena buď ze strany zhotovitele, nebo objednatele.
7. Objednatel i zhotovitel podpisem pod touto smlouvou na sebe přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku nebezpečí změny okolností a nebude v tomto smyslu žádat obnovení jednání o obsahu této smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran této smlouvy je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděla při uzavírání této smlouvy, případně, o nichž se dozví při naplňování podmínek této smlouvy a mohlo by jejich zveřejnění přivodit druhé straně majetkovou či nemajetkovou újmu. **Účastníci činí obsah této smlouvy, zejména pak předmět díla, technologie zpracování díla, jeho montáž a cenu díla, předmětem obchodního tajemství** ve smyslu ustanovení §§ 504 a 2985 občanského zákoníku. Každý z účastníků je povinen znepřístupnit či zamezit zpřístupnění obsahu této smlouvy třetím osobám. To neplatí pro třetí osoby – instituce a orgány státu, kontrolní a účetní pracovníky účastníků. Smluvní strany se dohodly, že veškeré údaje, které zhotovitel při jednáních o uzavření této smlouvy a následném

plnění dle této smlouvy sdělí objednateli, se považují za údaje důvěrné a v této souvislosti zhotovitel požaduje po objednateli jako příjemci těchto údajů, aby s nimi nakládal jako s údaji důvěrnými, a to způsobem dle § 1730 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

9. Veškeré spory mezi objednatelem a zhotovitelem vzniklé z této smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s ní, které nebudou vyřešeny smírně, budou rozhodovány u KS v Ostravě.
10. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně otázek její platnosti či následků neplatnosti, jakož i vztahy se smlouvou související, se budou řídit, nestanoví – li ustanovení smlouvy jinak, právním řádem České republiky.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:

(i) Technická specifikace;

12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.

V Ostravě dne 20. 5. 2026

V Havířově dne 15. 6. 2026

.....

Zhotovitel

.....

Objednatel