

Státní statek Valtice, s.p. v likvidaci,

se sídlem nám. Svobody 3, 691 42 Valtice,
který zastupuje Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl AXXIX, vložka 278,
IČO: 00488992
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Radka Vaculíková, MBA, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 55b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ, O PŘEDÁNÍ
MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU
PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. UZSVM/O/181894/2026-ONJM – S 31/2026**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- parcela číslo: **2070**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, výměra 10155 m², LV 5, účetní hodnota 49 849,50 Kč,
- parcela číslo: **2097**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, chráněná krajinná oblast – III. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, výměra 4040 m², LV 5, účetní hodnota 19 831,81 Kč,
- parcela číslo: **2270**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, výměra 1752 m², LV 5, účetní hodnota 8 600,33 Kč,

zapsané pro obec a katastrální území **Hladké Životice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín

a

Spoluvlastnický podíl o vel. id. 1/4 na pozemku:

- parcela číslo: **2846**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 40 m², LV 751, účetní hodnota 196,35 Kč,

zapsaný pro obec a katastrální území **Hladké Životice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín **(dále jen „předávaný majetek“)**.

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.
4. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přijímá.

Čl. II.

1. Předání předávaného majetku přejímajícímu se provádí z důvodu toho, že se s předávaným majetkem nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající předávaný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi (trvalé porosty), právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem předávaného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
14. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
15. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má dispozici.

16. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
17. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici.
18. Zánik práva hospodaření předávajícího a vznik příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.
19. Předávající prohlašuje, že jsou vypořádány odvody do státního rozpočtu, daně, poplatky, a jiná obdobná peněžítá plnění a dluhy předávajícího.

ČI. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 78 477,99 Kč.

ČI. IV.

Podle ustanovení § 55b ZMS se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.

ČI. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

ČI. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.
6. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán ze dne č. j.

Ve Valticích dne: 10.06.2026
„datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

**Státní statek Valtice, s.p.
v likvidaci**

V Novém Jičíně dne: 15.06.2026
„datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor
(předávající)

.....
Ing. Radka Vaculíková, MBA
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(přejímající)