

PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

č. PS-MAD-DSP/2026

SMLUVNÍ STRANY

1. Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Drážďanská 454/23, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Ilonou Pšenkovou, Ph.D., ředitelkou

IČ: 00081582

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Atelier RENO 2.0, s.r.o.

se sídlem: Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2

Zastoupena: Ing. arch. Jaroslavem Malinou, jednatelem

IČ: 26141591

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Ing. Arch. Jaroslav Malina

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

se na základě čl. IV Rámcové dohody uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem ze dne

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Drážďanská 23
400 07 Ústí nad Labem

T: +420 475 503 421
E: zoo@zoousti.cz

IČ: 00081582
DIČ: CZ00081582



23.04.2026, jejímž předmětem je realizace části 2 nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Rámcové dohody na projektové práce**“ (dále jen „**Rámcová dohoda**“) dohody na provedení Dílčího plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) **Rámcové dohody**, a to za podmínek uvedených níže v této prováděcí smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést Dílčí plnění dle čl. II odst. 2 písm. a) **Rámcové dohody**, a to konkrétně vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (bez dokladové části) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., příloha č. 1, části A až D (dále jen „**Dílčí plnění**“). Podrobnější specifikace Dílčího plnění je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje Dílčí plnění převzít a zaplatit za ni dohodnutou cenu za podmínek stanovených v **Rámcové dohodě** a v této Smlouvě.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat Dílčí plnění ve lhůtě **16 týdnů** od účinnosti této Smlouvy.
2. Místem plnění je sídlo Objednatele.
3. Dílčí plnění je rozděleno do níže uvedených etap:

Pořadí	Podrobný popis etapy	Lhůta
1) etapa	Koncept, tj. hmotové a dispoziční řešení, specifikace konstrukčního a materiálového řešení, koncepce technické zařízení	Do 6 týdnů od podpisu prováděcí smlouvy
2) etapa	Hrubopis, tj. projektová dokumentace v rozsahu dle Vyhl. O dokumentaci staveb s rozpracovaným komplexním řešením.	Do 12 týdnů od podpisu prováděcí smlouvy
3) etapa	Čistopis, tj. kompletní projektová dokumentace	Do 16 týdnů od podpisu prováděcí smlouvy

4. Podrobnější harmonogram realizace Dílčího plnění je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za Dílčí plnění činí **1.289.500,- Kč bez DPH** (jeden milion dvě stě osmdesát devět tisíc pět set korun českých), tj. **1.560.295,- Kč** (jeden milion pět set šedesát tisíc dvě stě devadesát pět korun českých) **včetně DPH**.

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Drážďanská 23

100 07 Ústí nad Labem

T: +420 475 503 421

E: zoo@zoousti.cz

IČ: 00081582

DIČ: CZ00081582



2. Cena bude uhrazena v souladu se způsobem úhrady dle čl. VI Rámcové dohody po akceptaci Dílčího plnění, resp. jednotlivých etap Dílčího plnění, dle čl. V Rámcové dohody.
3. Zhotovitel má právo za řádně a včas provedené etapy Dílčího plnění vystavit Objednateli fakturu za podmínek stanovených v Rámcové dohodě, a to ve fakturačních milnících následujících po akceptaci jednotlivých etap Dílčího plnění:

Pořadí fakturačního milníku	Poměrná část Ceny za Dílčí plnění	Etapy zahrnuté do fakturačního milníku
1) etapa	30%	Koncept
2) etapa	30%	Hrubopis
3) etapa	40%	Čistopis

4. Všechny ceny uvedené v této Smlouvě jsou konečné a lze je překročit pouze v souladu s podmínkami sjednanými v Rámcové dohodě.
5. Fakturace za plnění poskytnuté Zhotovitelem bude provedena způsobem uvedeným v Rámcové dohodě.

IV. Sankční ujednání

1. Sankce za prodlení s předáním a za porušení dalších povinností Zhotovitele a Objednatele vyplývajících z Rámcové dohody a této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Rámcové dohody.

V. Oprávněné osoby a komunikace stran

1. Každá ze Stran jmenuje oprávněnou osobu, která bude zastupovat Stranu ve smluvních a obchodních záležitostech a při věcném plnění.

- 1.1. Osoby oprávněné zastupovat Strany ve smluvních a obchodních záležitostech:

Za Objednatele:

tel.:

e-mail:

Za Zhotovitele:

tel.:

email:

1.2. Osoby oprávněné zastupovat Strany ve věcném plnění:

Za Objednatele:

tel.:

e-mail:

Za Zhotovitele:

tel.:

e-mail:

2. Strany jsou oprávněny změnit výše uvedené oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu písemně předem upozornit druhou Stranu.
3. Všechny dokumenty mající vztah k plnění této Smlouvy musí být podepsány oprávněnými osobami obou Stran v souladu s odst. 1.1 a 1.2 tohoto článku Smlouvy.
4. Nad rámec členů realizačního týmu uvedených v Příloze č. 2 Rámcové dohody se na realizaci Dílčího plnění dle této Smlouvy budou podílet následující členové realizačního týmu:

Pořadí	Role	Titul, jméno, příjmení
1	HIP	
2	Stavební řešení	
3	Stavebně-konstrukční řešení	
4	Požárně-bezpečnostní řešení	

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu ze strany Objednatele a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění Smlouvy se zavazuje zajistit Objednatel.
2. S výjimkou změn dle čl. V.2 této Smlouvy, lze Smlouvu měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, které se dnem podpisu Stran stanou její součástí. Uveřejnění dodatku ke Smlouvě zajistí Objednatel.
3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Zhotovitele a Objednatele. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v souladu s podmínkami sjednanými

Zoologická zahrada Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Drážďanská 23 T: +420 475 503 421 IČ: 00081582
400 07 Ústí nad Labem E: zoo@zoousti.cz DIČ: CZ00081582



v Rámcové dohodě, a to z důvodů sjednaných v Rámcové dohodě nebo z důvodů stanovených zákonem.

4. Smlouvou neupravené skutečnosti, práva a povinnosti Stran se řídí příslušnými ustanoveními Rámcové dohody.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě.
6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Specifikace Dílčího plnění,
 - Příloha č. 2 – Harmonogram realizace.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem

V Praze

Objednatel:

Zhotovitel:

Zoologická zahrada Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Ing. Ilona Pšenková, Ph.D., ředitelka

Atelier RENO 2.0, s.r.o.
Ing. arch. Jaroslav Malina ml., jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace Dílčího plnění

Předmětem projektu jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu „horního vstupu“. Navrhované řešení vychází z architektonické studie „Madagaskar“ zpracované ateliérem JinJan s.r.o. z 09/2024. Předmětem je objekt plně zapouštěný do terénu s nástavbou dvou drobných staveb vstupu a hygienického zázemí návštěvníků.

Podzemní podlaží celkového rozměru 28 x 16 bude využito jako vnitřní a vnější expozice pro jedinečný druh madagaskarského nočního lemura ksukola ocasatého (tzv. aye aye). Součástí je chovatelské zázemí a také technická místnost vytápění – geoterma. Místnost geotermy bude řešena stavebně, vlastní vybavení je předmětem samostatného projektu. V úrovni střechy, resp. přízemí, jsou navrženy dva racionální objemy. Prostor mezi nimi spolu s lehkým stíněním tvoří bránu - vstup do zoologické zahrady. Obchod se suvenýry propojený s pokladnou bude situován v objektu na západní straně, hygienické zázemí s návštěvníckými toaletami bude umístěna v objektu na východní straně.

Objekt je napojen na vnitroareálový vodovod, kanalizaci, geotermu (zdroj vytápění) silnoproudou a slaboproudou elektřinu. Objekt bude vybaven rekuperačním větráním zajišťující požadované vnitřní klima pro chov zvířat dle požadavků Objednatele.

Příloha č. 2 – Harmonogram realizace

etapa	poznámka	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26
1) koncept		■	■	■		
1.1) odsouhlasení	práce přerušeny		■			
2) hrubopis				■	■	
2.1) odsouhlasení	práce přerušeny				■	
3) čistopis					■	■
3.1) odsouhlasení	práce přerušeny					■