





SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek č. 1 Smluvní strany




Česká republika – Střední odborná škola požární ochrany a Vyšší odborná škola požární ochrany

Sídlo: Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Fojtíkem DiS., MBA ředitel, vrchní rada
IČO: 64122654
DIČ: CZ6412265
Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu: 
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: bi3aa9z

(dále jen „objednatel“)

a

ProAir, s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Zlatá hora 1235, 684 01 Slavkov u Brna
IČO: 01712683
DIČ: CZ01712683
Zastoupená: Ing. Romanem Procházkou, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Brno
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: eqrvszm
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. C, vl. 79035

(dále jen „zhotovitel“)

Článek č. 2 Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dohodly se, že obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.

Článek č. 3 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas a ve sjednané kvalitě „**Úprava sušárny oděvů areálu Pavlíkova, Frýdek-Místek**“ na parcelách č. 528/12 v katastrálním území Místek, a to dle podrobné specifikace a v rozsahu dle položkového rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílo bude dále provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou stavební a projekční kanceláří Projekce Guňka s.r.o., IČ 01508504, která byla zhotoviteli poskytnuta před uzavřením smlouvy v rámci zadávacího řízení, současně bude dílo provedeno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl, tj. se souvisejícími platnými zákony, vyhláškami, nařízením vlády, ČSN EN a TPG, zejména těch, které se týkají vyhrazených elektrických a plynových zařízení.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22. 5. 2026, která byla na základě zadávacího řízení FM-325-4/2026 vybrána jako nejvýhodnější.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plnění nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek č. 4 Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle čl. 3. této smlouvy **nejpozději do 15.08.2026**.
2. Zhotovitel je oprávněn řádně provést dílo před smlouvenou dobou plnění.

Článek č. 5 Místo plnění

Místem plnění podle této smlouvy je areál objednatele – SOŠ PO a VOŠ PO, na ul. Pavlíkova 1479, 738 01 Frýdek-Místek.

Článek č. 6 Provádění, předání a převzetí díla

1. Práce na provádění díla budou zahájeny nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s tím, že stavební práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by provedl dílo sám. Konkrétní termíny provedení a ukončení díla budou vždy dohodnuty a písemně potvrzeny pověřenými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, a to po celou dobu realizace stavby. Se změnou stavbyvedoucího musí objednatel písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) souhlasit.
4. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zhotovitel je taktéž povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.

5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věci objednatele písemně upozornit na e-mailovou adresu [REDACTED]. Pokud zhotovitel tímto způsobem objednatele neupozorní, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věci objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě/třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění zhotovitele trvá na provedení díla podle takového nevhodného pokynu nebo za použití takové nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací zabezpečit dotčený objekt proti zatečení případně dalším nepříznivým klimatickým vlivům.
8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 1.000.000, - Kč, a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu trvání záruční doby. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele originál nebo ověřenou kopii dokladu vystaveného pojišťovnou v průběhu realizace plnění a po dobu trvání záruční doby.
9. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
10. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
11. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, případně jiný obdobný doklad, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud nepřejímá, tak z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Ustanovení tohoto odstavce se použijí i pro případ následného předání jednotlivého dílčího plnění.
12. Současně s protokolem o předání a převzetí díla nebo s jiným obdobným dokladem o předání a převzetí díla, předá zhotovitel pověřenému zástupci objednatele také doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy.

Článek č. 7 **Vady díla**


1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2099 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně zhotoviteli oznámením o vadě díla zasláného na adresu sídla zhotovitele nebo na e-mailovou adresu zhotovitele [REDACTED]. Zhotovitel je povinen objednateli písemně na e-mailovou adresu [REDACTED] potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
4. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zhotovitel se zavazuje tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady díla. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis. Na provedenou opravu se

- vztahuje záruka ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odstavci 2 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při provádění díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení smluvní povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady, které mu vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
 7. Při prodlení zhotovitele s prováděním díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Článek č. 8 Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	778 876,86 Kč
DPH 21 %	163 564,14 Kč
cena včetně DPH	942 441,00 Kč

2. Cena za provedené dílo je stanovena podrobnou cenovou kalkulací celkové ceny díla (soupis prací), která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Ceny uvedené v cenové nabídce jsou pro zhotovitele závazné a nelze se od nich odchýlit, ledaže by účtovaná cena byla nižší, než je v cenové nabídce zhotovitele uvedeno.
3. Pokud by zhotovitel na žádost objednatele prováděl vícepráce, budou tyto práce hrazeny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, kdy rozsah prací bude menší, než je v této smlouvě ujednáno.
4. Zálohy nejsou sjednány.
5. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílčí faktury“). Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.
6. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 výše uvedeného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo dílčí objednávky, číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) součástí faktury musí být dodací list, předávací protokol nebo jiný obdobný doklad, včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
7. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystaveny po řádném provedení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
8. Faktura v listinné podobě musí být doručena na adresu objednatele na ul. Pionýrů 2069, 738 01 Frýdek-Místek nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele nebo na e-mailovou adresu objednatele: 
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutu náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. K vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit stanovenou cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

Článek č. 9 Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla, nevyužije-li objednatel svého práva odstoupit od této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smlouvy.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana bez ohledu na zavinění a na to, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Článek č. 10 Podstatné porušení smlouvy

Smluvní strany mají za podstatné porušení této smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu podle článku 4,
- b) neprovedení díla v kvalitě podle této smlouvy,
- c) neodstranění vady díla podle článku 7 ve sjednané lhůtě.

Článek č. 11 Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se zhotovitel rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle od smlouvy odstoupit druhé smluvní straně na adresu jejího sídla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejm. nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že toto tvrzení není

pravdivé nebo v případě, že zhotovitel bude dodatečně zapsán v tomto registru v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.

Článek č. 12 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny zboží.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této kupní smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na dodání zboží dle této smlouvy, odpovídá Zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění této smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
9. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy provede objednatel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

Ve Frýdku-Místku dne viz el. podpis

Ve Slavkově u Brna dne viz el. podpis

za objednatele
plk. Ing. Jiří Fojtík, DiS., MBA
vrchní rada
ředitel



za zhotovitele
Ing. Roman Procházka
jednatel společnosti

