

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. A 80478

datová schránka: zjq4rhz

(jako „budoucí strana Povinná“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené:

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B20059

zastoupená:

(jako „budoucí strana Oprávněná“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B20059

zastoupená:

(jako „stavebník“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), dále v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném a účinném znění, a dle příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

**S M L O U V U
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

č.j.:RSD-70982/2026-1

č. TSK: 5/26/6100/007

TSKAX003QUG3

(dále jen „smlouva“)

“Cyklo Cholupice – Dolní Břežany, II. etapa, Praha 12, č. akce 2950225“

I. Vlastnické vztahy

1. Budoucí strana Povinná prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemky p.č. 576/128, p.č. 576/129 a p.č. 576/131 v k.ú. Cholupice a obci Praha, zapsanými na listu vlastnictví č. 1076 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na kterých je umístěna stavba komunikace (všechny dále též společně jen jako „**služebné pozemky, pozemky nebo nemovitosti**“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby „**Cyklo Cholupice – Dolní Břežany, II. etapa, Praha 12, č. akce 2950225**“ (dále jen „**Stavba**“), která bude umístěna do pozemků, uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu služebnosti, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace Stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 6 měsíců od kolaudace Stavby vyzvat budoucí stranu Povinnou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, přičemž k výzvě přiloží geometrický plán pro vymezení územního rozsahu služebnosti dle skutečné polohy umístění Stavby na pozemcích a znalecký posudek dle čl.II. odst. 5 této smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku zajistí stavebník na své náklady. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím doručení budoucí straně Oprávněné. Smluvní strany se dohodly, že adresa budoucí strany Oprávněné pro doručování daňových dokladů je uvedena v záhlaví této smlouvy. Budoucí strana Povinná se zavazuje do 2 měsíců od obdržení geometrického plánu a znaleckého posudku zaslat budoucí straně Oprávněné návrh smlouvy o zřízení služebnosti. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Oprávněné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení a budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 6 měsíců od obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti uzavřít. Nedojde-li do výše stanovené doby, nejpozději však do 14 měsíců od kolaudace Stavby, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.
2. V případě převedení Stavby a závazků z této smlouvy na jiný právní subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná Stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zřízení Stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající. Toto ustanovení se netýká těch právních subjektů, kde je budoucí strana Oprávněná zřizovatelem.
3. Uzavřením této smlouvy budoucí strana Povinná uděluje budoucí straně Oprávněné souhlas, aby v souladu s pravomocným rozhodnutím o umístění Stavby (případně územním souhlasem či pravomocným stavebním povolením, je-li vyžadováno) a s dodržением podmínek dle vyjádření budoucí strany Povinné č.j.:RSD-254218/2013-1 ze dne 5.12.2023, jehož kopie tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, umístila Stavbu na pozemcích.
4. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že komunikace umístěná na pozemcích není součástí budoucích služebných pozemků, budoucí strana Povinná není příslušná s touto komunikací

hospodařit, tato smlouva nezakládá právo k zásahu do této komunikace ani nepředstavuje souhlas budoucí strany Povinné k zásahu do této komunikace.

5. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku, vypracovaného na cenu obvyklou i cenu zjištěnou v souladu s cenovými předpisy, tj. zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném a účinném znění, přičemž jako náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena vyšší z obou částek. K takto stanovené náhradě bude účtováno DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden její elektronický originál.
2. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném a účinném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud Stavba nebude realizována do 5 let od podpisu této smlouvy.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran (vyjma předchozího souhlasu dle čl. II. odst. 2).
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky, a to oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Budoucí strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Budoucí strana Povinná bere na vědomí, že budoucí strana Oprávněná je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisů smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva jejím zveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucí stranou Oprávněnou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, text této smlouvy a datum jejího podpisu.
11. Smluvní strany prohlašují že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
12. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto budoucí strana Oprávněná potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 815 ze dne 4.5.2026.

13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji podepisují ověřeným elektronickým podpisem.

Přílohy: Příloha č. 1 - katastrální situační výkres
Příloha č. 2 - Vzor smlouvy o zřízení služebnosti
Příloha č. 3 - Vyjádření budoucí strany Povinné č.j.: RSD-254218/2013-1 ze dne 5.12.2023
Příloha č. 4 - Pověření

V Praze dne

za Budoucího povinného:
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
15.06.2026 20:57:34



V Praze dne.....

za Budoucího oprávněného:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. zastoupené **Technickou správou**

Elektronický podpis: 18.6.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno:

Vydal: ICA EU Qualified CA2/RS/A 06/2022

Platnost do: 16.3.2027 08:19 +01:00

Elektronický podpis: 18.6.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno:

Vydal: ICA EU Qualified CA2/RS/A 06/2022

Platnost do: 18.6.2026 11:41 +02:00

V Praze dne.....

za Stavebníka:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Elektronický podpis: 18.5.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno:

Vydal: ICA EU Qualified CA2/RS/A 06/2022

Platnost do: 18.6.2026 11:41 +02:00

Elektronický podpis: 18.5.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno:

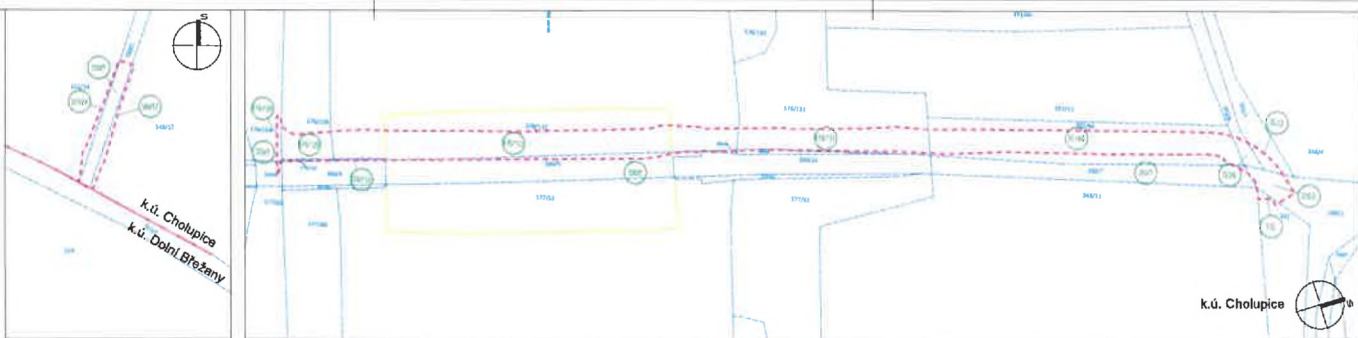
Vydal: ICA EU Qualified CA2/RS/A 06/2022

Platnost do: 16.3.2027 08:19 +01:00

SEZNAM DOTYČNÝCH POZEMKŮ

Název akce: Cyklo Cholutice - Dolní Břežany, II. etapa, Praha 12, č. akce 2850225

Pořadí	číslo listu	Druh pozemku	Souběžný výhled	Výměry		Vlastník	Plocha	Záměr
				m ²	Lot číslo			
1	280/1	ovocná plocha	ovocní kormenka	7131	711	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	42	
1	811	ovocná plocha	ovocná plocha	1099	161	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	4	
3	142/17	ovocná půda		29550	1114	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	17	
4	366/1	ovocná plocha	ovocní kormenka	3884	751	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	72	
5	360/1	ovocná plocha	ovocní kormenka	19	151	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	2	
6	260/1	ovocná plocha	ovocní kormenka	339	752	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	25	
1	151/24	ovocná půda		511	717	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	136	
8	181/14	ovocná půda		30940	1114	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	14	
9	251/1	ovocná plocha	ovocní kormenka	505	1149	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	21	
10	251/2	ovocná plocha	ovocní kormenka	729	751	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	30	
11	174/13	ovocná plocha	ovocní kormenka	23271	1676	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	480	
12	174/12	ovocná plocha	ovocní kormenka	4613	1676	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	9	
13	174/14	ovocná plocha	ovocní kormenka	4917	1676	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	63	
14	174/11	ovocná plocha	ovocní kormenka	1908	1676	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	191	
15	130/7	ovocná plocha	ovocní kormenka	729	254	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	2	
16	174/15	ovocná plocha	ovocní kormenka	7	1608	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1 Městská část Praha 12, Ústecká 1200 Praha 1	4	



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ STAV:
- SPRÁVA ÚZEMNÍHO PLÁNU OÚP
- 142/17
- 300/101 KOMUNIKACE
- 300/101
- 300/101

JTSK

dip **DIPRO, spol. s r.o.**
Dopravní a inženýrské projekty,
projektová, inženýrská a konzultační kancelář
Molnářova 11 / 1587, 143 00 Praha 12 IČO 4652722

Investor akce	TISK Hl.m. Praha, s.r.o. Veletržní 1623/24 170 00, Praha 7	Vypracoval	Ing. Špehnová	Korekce	Ing. Zrzavý
Město akce	Praha 12, středčeský kraj k.ú. Cholutice	Vedl. projekt	Ing. Špehnová	Zak. číslo	23 - 057 - 03
Akce	Cyklo Cholutice - Dolní Břežany, II. etapa, Praha 12, č. akce 2850225	Obj. odpovědnost	Ing. Špehnová	Datum výkresu	07/2023
				Šložit	DUSP
				Měřítko	1 : 500
				Číslo výkresu	C.2

KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený:
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(jako „strana Povinná“ na straně jedné)

a

Hlavní město Praha

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 Praha 1
zastoupené:
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B20059
zastoupená:
bankovní spojení:.....
číslo účtu:.....

(jako „strana Oprávněná“ na straně druhé)

(společně jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), v souladu se zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném a účinném znění, a dle příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne pod č., tuto

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č.**

(dále jen „smlouva“)

**I.
Vlastnické vztahy**

1. Strana Povinná prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemky p.č.zapsaným na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro, Katastrálního pracoviště (dále též jen jako „služebné pozemky, pozemky nebo nemovitosti“).
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby „**Cyklo Cholupice – Dolní Břežany, II. etapa, Praha 12, č. akce 2950225**“ (dále jen „Stavba“), která je umístěna do služebných pozemků v rozsahu dle čl. II. odstavce 1. této smlouvy a byla realizována v souladu se stavebním povolením, vydaným pod č.j. dnestavebním úřadem v

**II.
Závazek smluvních stran**

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné služebnost Stavby k užívání služebných pozemků v rozsahu m², jak vyplývá z geometrického plánu č. ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění Stavby ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na služebné pozemky, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo v dohodnutém rozsahu strpět.
4. Služebnost se sjednává na dobu na dobu existence Stavby ve služebných pozemcích.

**III.
Náhrada za zřízení služebnosti**

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti činí,- Kč, DPH v částce: Kč
celkem vč. DPH Kč
(slovy.....korun českých)

a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. ze dne znalce

2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení služebnosti včetně DPH, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne jejího doručení straně Oprávněné (dále jen „základní lhůta“) s tím, že strana Povinná je oprávněna fakturu vystavit po provedení zápisu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že adresa strany Oprávněné pro doručování daňových dokladů je uvedena v záhlaví této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada sjednané částky včetně DPH řádně a včas stranou Oprávněnou provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku, a to na základě nařízení vlády č.351/2013 Sb. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího doručení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

**IV.
Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné ze služebnosti**

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na její nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná vždy povinna vypořádat případné

majetkoprávní vztahy. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována v souladu se standardy ŘSD s. p. „Bezpečnost prací“, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p. (www.rsd.cz).

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – Závod Praha, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, podmínky vstupu na nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a je-li to třeba neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu služebnosti uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná ze služebnosti, která je k tomuto právnímu jednání zplnomocněna stranou Povinnou. Strana Oprávněná se zavazuje neprodleně informovat stranu Povinnou o veškerých právních jednáních, která v průběhu řízení o provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy provede, zejména se strana Oprávněná zavazuje doručit straně Povinné do 15-ti dnů od podání návrhu na vklad kopii tohoto návrhu, potvrzenou příslušným katastrálním úřadem.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Smluvní strany konstatují, že s odkazem na ust. § 3 odst.2 písm.h) zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění, se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. (Variantně, pokud na smlouvu nedopadá výjimka z uveřejňování v registru, bude odstavec 5 znít: „Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění, je podmínkou účinnosti této smlouvy její uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná. Strana Oprávněná souhlasí s uveřejněním této smlouvy v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.“)
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanský zákoník, přebírá nebezpečí změny okolností.

9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
11. Strana Povinná bere na vědomí, že strana Oprávněná je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Budoucím oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, text této Smlouvy a datum jejího podpisu.
13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Budoucí oprávněný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. ze dne
14. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden její elektronický originál a jedno elektronické vyhotovení je určeno pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

V dne

V Praze dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Hlavní město Praha zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

.....

.....



Datum: 5. 12. 2023
PID: RSDDXBFJYW
Č. j.: RSD-254218/2023-1
Vyřizuje:
Email:
Telefon:

DIPRO, spol. s.r.o.
Veronika Políčová
Modřanská 11/1387
143 00 Praha 12 - Modřany
IDS: wznpij7

Vyjádření – stavba "Cyklo Cholupice – Dolní Břežany, II. etapa, Praha 12, č. akce 2950225"

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa dálnic, oddělení majetkové správy dálnic Čechy (dále jen ŘSD ČR), jako správce dálniční sítě v ČR, obdrželo Vaši žádost o souhrnné vyjádření k realizaci stavby „**Cyklo Cholupice – Dolní Břežany, II. etapa, Praha 12, č. akce 2950225**“, v k.ú. Cholupice, umístěné na ekoduktu v km 5,7 dálnice D0 dle projektové dokumentace firmy DIPRO, spol. s r.o., Praha z 07/2023.

ŘSD ČR s vydáním povolení stavby v ochranném pásmu dálnice D0 **souhlasí**, a to za těchto podmínek:

- 1) Na pozemcích nesmí být umístěno žádné reklamní zařízení bez povolení Ministerstva dopravy, Odboru liniových staveb a silničního správního úřadu.
- 2) Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso ekoduktu a ani ostatní příslušenství dálnice D0. V trase přes ekodukt bude povrch cyklostezky z vibrovaného štěrku a štěrkoštěrk.
- 3) Pro možný kontakt s našimi inženýrskými sítěmi si vyžádejte podklady od vedoucí samostatného oddělení technické podpory provozu
- 4) O povolení stavby v ochranném pásmu dálnice D0, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, musíte požádat příslušný silniční správní úřad, to je Ministerstvo dopravy, Odbor liniových staveb a silničního správního úřadu, nábf. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1.
- 5) Smlouvy nájemní na užívání pozemků v naší správě a budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti na pozemcích, ke kterým máme příslušnost hospodařit, budou řešeny na základě žádosti doplněné o potřebné podklady - ve věci dálničního pozemku s paní
a ve věci ostatních pozemků
s paní
Tyto smlouvy
musí být uzavřeny do termínu povolení stavby. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti, po doložení povolení stavby a jejího zaměření, musí být uzavřena do uvedení stavby do užívání.



- 6) Po dokončení stavby, (nejpozději před zahájením užívání dokončené stavby), předá investor akce na ŘSD ČR, Správu dálnic, oddělení majetkové správy dálnic Čechy, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné a digitální formě na přípustném přenosném technickém nosiči dat (CD, DVD nebo USB flash disk), dle předpisu B2/C1 ŘSD ČR (k dispozici ke stažení na <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy> v digitální formě).
- 7) Zahájení a ukončení stavby nahlásí stavebník v dostatečném předstihu vedoucímu SSÚD 8 Rudná panu Ing. Janu Benešovi, tel. 954938101.
- 8) Ve smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti se vlastník cyklostezky zaváže k provádění pravidelné údržby a opravě cyklostezky na pozemcích v naší správě po celou dobu jejího užívání.

S pozdravem

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic ČR
11.12.2023 13:50:42



.....

Příloha: Ověřená situace stavby

Na vědomí: Ing. Jan Beneš 30 208





POVĚŘENÍ

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČ: 659 93 390
zastoupena generálním ředitelem
(dále jen „ŘSD“)

A/

tímto schvaluje a potvrzuje

že |

ředitel Závodu Praha, jako zaměstnanec ŘSD

je oprávněn ve smyslu ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zastupovat samostatně ŘSD v rozsahu vyplývajícím z jeho funkce ředitele Závodu Praha.

je tedy oprávněn zastupovat ŘSD ve všech věcech, při všech právních jednáních a při výkonu všech práv a povinností, které se týkají činností (provozu) Závodu Praha a ke kterým dochází při činnostech (při provozu) Závodu Praha.

je tedy jako zaměstnanec ŘSD oprávněn zastupovat ŘSD při všech jednáních (zejm. s orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami apod.), podepisovat za ŘSD a činit jiná právní jednání, to vše ve věcech, které se týkají činností Závodu Praha a ke kterým dochází při činnostech Závodu Praha.

jako zástupce ŘSD ve výše vymezeném rozsahu je oprávněn v dílčích věcech uzavřít dohodu o zastoupení a udělit plnou moc třetí osobě s tím, že rozsah zástupčího oprávnění zmocněnce nemůže být širší než rozsah zástupčího oprávnění

Pro případ, že by právní jednání v konkrétní věci ŘSD nezavazovalo, neboť by došlo v této věci k překročení zástupčího oprávnění | vyplývajícího z ust. § 166 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to z toho důvodu, že se veřejnosti jevil rozsah zastoupení jako užší, než byl rozsah zástupčího oprávnění vyplývající z jeho funkce/pracovního zařazení, ŘSD tímto zároveň ujedná s zastupování ŘSD v rozsahu daném činností (provozem) Závodu Praha a uděluje mu v tomto rozsahu plnou moc.

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že je ve výše vymezeném rozsahu oprávněn jednat za ŘSD i ve smyslu ust. § 33 odst. 4 zák. č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, ve znění pozdějších předpisů.



ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC

B/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 30 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský soudní řád), tímto

pověřuje

....., jako zaměstnance ŘSD

k jednání za ŘSD podle správního řádu, a to ve věcech týkajících se Závodu Praha

Pro nřítad, že by v konkrétním řízení došel správní orgán k závěru, že, není oprávněn činit jménem ŘSD úkony dle shora uvedeného pověření ve smyslu ust. § 30 odst. 1 správního řádu, ve spojení s ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, ŘSD tímto zároveň volí ve smyslu ust. § 33 správního řádu, jako svého zmocněnce přičemž zmocnění je dle ust. § 33 odst. 2 písm. c) správního řádu uděleno pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena bez omezení v budoucnu. Jde o řízení, která se týkají činnosti Závodu Praha, může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za ŘSD jednala.

C/

ŘSD dále ve smyslu ust. § 21 odst. 1 písm. b) občanského soudního řádu, tímto

pověřuje

k jednání za ŘSD, a to ve věcech týkajících se Závodu Praha

Pro odstranění případných pochybností ŘSD potvrzuje, že pověřením ad B/ a ad C/ není dotčeno oprávnění ve smyslu ust. § 33 a násl. správního řádu, tedy oprávnění zvolit zmocněnce, který bude zmocnění k zastoupení ŘSD prokazovat písemnou plnou mocí, popř. bude plná moc udělena ústně do protokolu, přičemž takovýto zmocněnec nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než a dále není dotčeno oprávnění ve smyslu ust. § 24 a násl. občanského soudního řádu, tedy oprávnění zvolit v řízeních zástupce, který bude ŘSD v řízení zastupovat, přičemž takovýto zástupce nemůže zastupovat ŘSD v širším rozsahu než

V Praze dne - 2 - 01 - 2024

V Praze dne 2. 1. 2024
2024

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 161935968-311063-240105130057.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161935968-311063-240105130057**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: IC Náměstí Hrdinů

Datum vyhotovení: **05.01.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



161935968-311063-240105130057