

Smlouva o dílo č. SPR-S181/2026

(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

č.j.: NTM-SB/4050/2026

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Národní technické muzeum**
Sídlo: Kostelní 1320/42, 170 00 Praha 7
Jednající: **Ing. Marcelou Znamenáčkovou**, vedoucím správcem budov
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO: 00023299
DIČ: CZ00023299
Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických:
[REDAKCE], tel.: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: **Technické zabezpečení objektu s.r.o.**
Sídlo: Podnikatelská 558, 190 11 Praha 9
Jednající: **Pavlem Matouškem**, jednatelem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO: 22553754
DIČ: CZ22553754
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 418344
(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.
- 2) Dílem se rozumí provedení rekonstrukce poplachového zabezpečovacího tísňového systému (PZTS) v havarijním stavu v objektu Poštovního muzea na adrese Nové Mlýny 1239/2, 110 00 Praha na základě zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně všech souvisejících prací a nákladů zhotovitelem, který na toto dílo poskytuje záruku 24 měsíců od jeho převzetí objednatelem, v rozsahu souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 4.6.2026, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást. Předmětem díla je i demontáž stávajících nefunkčních zařízení a prvků systému PZTS vč. jejich ekologické likvidace.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel se zavazuje zcela respektovat **termín dokončení** prací uvedený v **IV. odst. 1)** této smlouvy. **Objednatel bude provádět technický dozor a sledovat průběh provádění díla. Zhotovitel se současně zavazuje provádět dílo v souladu s platnými stavebně-technickými předpisy, zajistit účast odpovědné osoby při provádění díla a po vykonané práci vyhotovit protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí bude doklad o provedené funkční zkoušce, doklad o proškolení obsluhy a dokumentace skutečného provedení.**

Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) Celková cena za provedení díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí 241 929,65 Kč včetně DPH (slovy: dvě stě čtyřicet jedna tisíc devět set dvacet devět korun českých šedesát pět haléřů).

Cena bez DPH činí 199 941,86 Kč, DPH ve výši 21 % činí 41 987,79 Kč. Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, bezpečnostní vybavení, dopravu apod.) a je uvedena v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Celková cena za provedení díla bude objednatelem **hrazena postupně, vždy po odsouhlasení předávacího protokolu (možné také postupné předání dodaného materiálu)**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost této faktury je stanovena dohodou na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty.

Fakturační adresa objednatele: Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, 170 00, Praha 7; adresa pro elektronické doručování faktur: [REDAKCE] Objednatel souhlasí s doručením faktury elektronicky za předpokladu dodržení podmínek zveřejněných na www stránkách objednatele na adrese <http://www.ntm.cz/faktury>.

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla včetně případného školení provozních pracovníků objednatele. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1.1.2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.

Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá nejpozději **do 30 kalendářních dnů od data účinnosti této smlouvy.**

V.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla.

Místem plnění je objekt NTM – Poštovní muzeum, Nové Mlýny 1239/2, Praha 1.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla obsahující jméno a příjmení těchto osob pro vstup do objektu. Vstup do objektu je pro zhotovitele vždy přes personální vrátnici. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat.

2) Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat a dodržovat daná objektová režimová a bezpečnostní opatření.

3) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a provádět v tomto ohledu dílo s proškolenými pracovníky či subdodavateli.

4) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

5) O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech provádění díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně informovat alespoň tři pracovní dny předem.

6) Práce, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány, věcně a cenově písemně specifikovány. Tato nová specifikace vč. ceny (cenová nabídka) bude podkladem pro dodatek k této smlouvě.

7) O předání dokončeného díla podepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto protokolu (kopie) nelze platbu provést.

VII.

Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost díla v délce 24 měsíců od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli.** Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, platným normovým a právním předpisům.

2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelům oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V havarijních případech, kdy bude přímo ohrožen majetek nebo zdraví objednatele, je zhotovitel povinen zajistit provedení opatření za účelem odvrácení

hrozícího nebezpečí a škod bezodkladně s vynaložením maximálního úsilí, které lze v dané situaci požadovat.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním termín nástupu na opravu s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy náhradnímu dodavateli a náklady přeučtovat zhotoviteli.

4) Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla objednatelům nebo třetími osobami.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení o více než 30 pracovních dnů;
- b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat.

2) Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelům.

IX.

Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení díla dle čl. IV., odst. 1) a při neodstranění vad a nedodělků návazných ujednání je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínů záručních oprav je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty poskytnuté objednatelům zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

X.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XI.

Povinnosti k GDPR

1) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X. Objednatel pro účely fakturace prohlašuje, že předmět této smlouvy mohl být plněn již přede dnem účinnosti této smlouvy, a to ode dne 3.4.2026. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění není v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení smlouvy opatřené kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
- 5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

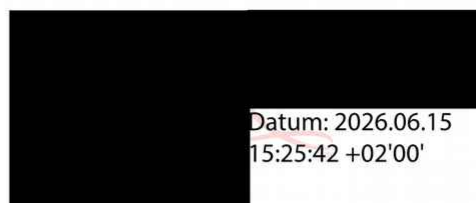
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 4.6.2026

V Praze dne ... (datum v podpisu)



15.06.2026 14:49

V Praze dne ... (datum v podpisu)



Datum: 2026.06.15
15:25:42 +02'00'

objednatel

Národní technické muzeum
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov

(podepsáno elektronicky)

zhotovitel

Technické zabezpečení budov s.r.o.
Pavel Matoušek
jednatel

(podepsáno elektronicky)

Rekonstrukce systému PZTS - NTM Poštovní muzeum, Nové Mlýny 1239/2, 110 00 Praha 1

Č.řádku	Popis	Množství	Jedn. Cena jedn.	Cena celkem
1	LCD/LED Klávesnice (komplet), bílá, MB Secure, 19 tlačítek	1 ks	12,417.30 Kč	12,417.30 Kč
	instalace LCD klávesnice	1 ks	500.00 Kč	500.00 Kč
2	Kryt ZG20 pro MB-Secure PRO	1 ks	3,572.10 Kč	3,572.10 Kč
	Instalace krytu	1 ks	1,000.00 Kč	1,000.00 Kč
3	MB-Secure PRO 4000 plošný spoj ústředny	1 ks	15,407.10 Kč	15,407.10 Kč
	Instalace a programování ústředny	1 ks	16,000.00 Kč	16,000.00 Kč
4	IB2 Koncentrátor 16in/16out, PCB bez krytu, BUS2/IB2	4 ks	8,349.30 Kč	33,397.20 Kč
	instalace koncentrátoru	4 ks	1,500.00 Kč	6,000.00 Kč
5	Syst. napájecí zdroj do ústředny 12V DC/18Ah, AUX 1,5A	1 ks	2,152.80 Kč	2,152.80 Kč
	instalace zdroje	1 ks	300.00 Kč	300.00 Kč
6	MB-Secure licence pro komunikační protokol SIA DC-09	1 ks	3,543.30 Kč	3,543.30 Kč
	přiřazení licence	1 ks	150.00 Kč	150.00 Kč
7	Capture A20 - duální PIR + MW detektor, dosah 20m / 85°, antimasking	21 ks	1,124.26 Kč	23,609.46 Kč
	montáž detektoru	21 ks	700.00 Kč	14,700.00 Kč
8	Akustický detektor tříštění skla s AM, dosah max. 9m, stupeň zabezpečení 3	11 ks	2,210.60 Kč	24,316.60 Kč
	montáž detektoru	11 ks	700.00 Kč	7,700.00 Kč
9	Akumulátor 12V/17Ah šroubové svorky M5, životnost dle EUROBAT 3 až 5 let, VdS	1 ks	1,081.50 Kč	1,081.50 Kč
	montáž baterie	1 ks	250.00 Kč	250.00 Kč
10	Tísňové NC tlačítko s odklopným krytem a pamětí poplachu, stupeň 4	1 ks	769.50 Kč	769.50 Kč
	montáž detektoru	1 ks	700.00 Kč	700.00 Kč
	úprava stávajících periferií (magnetické kontakty)	100 ks	180.00 Kč	18,000.00 Kč
	Kabel CAT5E F/UTP PVC SOL AWG24	305 m	10.00 Kč	3,050.00 Kč
	instalace kabeláže	305 m	25.00 Kč	7,625.00 Kč
	funkční zkouška	1 kpl	2,500.00 Kč	2,500.00 Kč
	zaškolení obsluhy, autorizace dokumentace skut. provedení	1 kpl	1,200.00 Kč	1,200.00 Kč
Celková cena bez DPH				199,941.86 Kč

Technické zabezpečení objektu s.r.o.

Podnikatelská 558, 190 11 Praha 9

IČO: 22553754

DIČ: CZ22553754

Pavel Matoušek

4.6.2026

tel.: XXXXXXXXXX