



**Smlouva na zajištění bezpečnostních služeb v objektu Azylového domu
Na Liščině 2 č. TSB/0960/10-O**

**I.
Smluvní strany**




1. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

Se sídlem: Těšínská 35/138, 710 16 Slezská Ostrava
Zastoupený: Ing. Antonínem Maštaliřem, starostou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451, plátee DPH
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen objednatel

a

2. Jan Tomický T.K.L.

Bytem: Lumírova 487/7, Ostrava – Výškovice, PSČ 700 30
Místo podnikání: Lumírova 487/7, Ostrava – Výškovice, PSČ 700 30
IČ: 62273094
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen poskytovatel

Preambule

Smluvní strany na základě vzájemné dohody přistupují k formě spolupráce za níže stanovených podmínek, za nichž bude poskytovatel zajišťovat fyzickou ostrahu objektu a areálu Azylového domu Na Liščině 2, Ostrava-Hrušov. Za tímto účelem se strany dohodly:

**II.
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou je povinen kdykoli na požádání objednateli předložit.
3. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění ochrany majetku objednatele.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje objednateli zajistit fyzickou ostrahu objektu Azylového domu Na Liščině 2, Ostrava-Hrušov.
2. Ostraha objektu bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude pro objednatele vykonávat ostrahu objektu Azylového domu Na Liščině 2, Ostrava-Hrušov 12 hodin denně, a to v době od 18.00 hodin do 6.00 hodin.
2. Místem plnění fyzické ostrahy je budova a přilehlý pozemek Azylového domu Na Liščině 2, k.ú. Hrušov.

V. Platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy byla dohodnuta jako smluvní, a to ve výši 114.-- Kč/hod/1 prac. + 20% DPH.
2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s plněním předmětu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje hradit cenu sjednanou dle čl. V, bodu 1 této smlouvy měsíčně, a to na základě vyúčtování, vyhotoveného poskytovatelem. Poskytovatel provede vyúčtování po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to do 15. dne následujícího měsíce. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti do 14 dnů od doručení vyúčtování – daňového dokladu (faktury). Objednatel uhradí částku na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Za správnost stanovení DPH odpovídá poskytovatel. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu, stanovené platnými právními předpisy. Lhůta splatnosti je zachována, byla-li platba v poslední den lhůty připsána na účet poskytovatele.
5. Sjednanou cenu je možné překročit pouze za těchto podmínek:
 - pokud před nebo v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
 - objednatel bude požadovat nad rámec sjednaného plnění předmětu smlouvy další činnosti související s plněním předmětu smlouvy.

VI. Sankční ujednání

1. Jestliže poskytovatel poruší jakoukoli povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti, a to i opakovaně.
2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení na základě nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně.

VII. Doba účinnosti smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. července 2010.
3. Smlouvu lze zrušit:
 - a) písemnou dohodou účastníků smlouvy
 - b) výpovědí bez udání důvodů, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet 1. den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi smlouvy.

VIII. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen postupovat při vykonávání ostrahy s odbornou péčí, přihlížet ke specifickým podmínkám a pokynům objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje vykonávat ostrahu tak, aby nedošlo ke škodám, hlásit okamžitě závady, které znemožňují či znesnadňují plnění této smlouvy.
3. Strážní budou k výkonu ostrahy vybaveni stejnokrojem s označením názvu firmy, halogenovou nabíjecí svítilnou, mobilním telefonem a prostředky osobní ochrany (tonfou, slzotvorným plynem, pouty).
4. O průběhu a výkonu strážní služby bude vedena kniha denních záznamů, kde bude zaznamenán průběh směny (zápisy o každé pochůzce, s uvedením jména strážného, data a času pochůzky) a potvrzení o předání informací následující směně. Dále bude v této knize uvedeny i případné mimořádné události a závady zjištěné v zabezpečení strážného majetku.
5. Zaměstnanci poskytovatele a zaměstnanci objednatele jsou povinni si předat informace o průběhu předchozí směny minimálně 15 minut před zahájením směny.
6. Po dobu ostrahy bude zajištěno nepřetržité spojení zaměstnanců poskytovatele v areálu s operačním střediskem poskytovatele prostřednictvím nepřetržitě činného a funkčního mobilního telefonu.

7. V případě potřeby bude zajištěna po dobu ostrahy podpora vlastní zásahové jednotky se služebním vozidlem.
8. Další povinnosti ostrahy při výkonu strážní služby:
- střežit majetek a s využitím svých oprávnění zabráňovat jeho krádeži, ztrátě, zneužití, poškození, zničení
 - zajišťovat zpřístupnění areálu oprávněným osobám
 - zabráňovat neoprávněnému vstupu osob nebo neoprávněnému vjezdu dopravních prostředků do areálu
 - uzamykat všechny vstupy do budovy
 - zajišťovat dodržování nočního klidu v budově
 - řešit mimořádné situace vzniklé během noční doby (problémové chování klientů Azylového domu, případné incidenty, apod.)
 - v zimním období zajistit schůdnost a sjízdnost přilehlých chodníků a komunikací (zametání, odhrnování sněhu, apod.)
 - při výkonu služby vykonávat obchůzku po objektu Azylového domu a jeho okolí
 - zajistit běžný úklid vrátnice
 - plnit úkoly vyplývající pro poskytovatele z obecně závazných právních předpisů o požární ochraně.

9. Při vzniku mimořádné události (násilné vniknutí do objektu, krádež, poškození, požár a případné závady např. v zabezpečení majetku) je poskytovatel povinen oznámit veškerá tato zjištění neprodleně zástupci objednatele paní Ing. Michalíkové, ved. odd. pečovatelské služby, odboru sociálních věcí, tel.: 596245502, a dále postupovat podle jeho pokynů. Podle potřeby a závažnosti vzniklého případu a mimo pracovní dobu přivolat k řešení Policii ČR a v případě požáru Hasičský záchranný sbor města Ostravy.

10. Převzetím střeženého areálu odpovídá poskytovatel za škodu vzniklou nekvalitním výkonem sjednané ostrahy. V případě takového zjištění bude objednatel vůči poskytovateli uplatňovat náhradu škody. Objednatel nebude uplatňovat náhradu škody, pokud jej poskytovatel prokazatelně písemně včas upozorní na nedostatečné zajištění majetku a objednatel přesto neprovede účinná opatření k zamezení vzniku škody.

11. Poskytovatel je povinen podávat objednateli zprávy o plnění předmětu smlouvy.

IX. Povinnosti objednatele

1. Objednatel prokazatelně seznámí poskytovatele s předmětem ostrahy a požárně poplachovými směrnici střeženého objektu.
2. Objednatel poskytne poskytovateli místnost se základním vybavením (uzamykatelné skříň) a možností přístupu na sociální zařízení.

X.**Ostatní ujednání**

1. Objednatel prohlašuje, že má uzavřenou funkční pojistnou smlouvu, která mu kryje rizika ztrát z titulu živelných škod, loupežného přepadení a vandalismu. Objednatel se současně zavazuje oznámit poskytovateli jakékoli změny v pojistných smlouvách, a to bez zbytečného odkladu od vzniku této skutečnosti.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou funkční pojistnou smlouvu, sjednanou pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jiné osobě. Poskytovatel se zavazuje v případě pojistné události uhradit objednateli příp. rozdíl mezi vyšší pojistného plnění a skutečnou škodou, na místo a ve lhůtě dle požadavku objednatele.

XI.**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude platné a účinné a bude co možná nejlépe odpovídat vůli stran vyjádřené v původním ustanovení.
4. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana poruší podstatným způsobem svou povinnost vyplývající ze zákona či této smlouvy.
5. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že byl podán návrh na zahájení insolventního řízení vůči prodávajícímu jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení s prodávajícím, nebo bylo insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku prodávajícího jako dlužníka.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Vše co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

10. Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesení č. 5115/83 ze dne 17.6.2010, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu a o uzavření smlouvy na zajištění bezpečnostních služeb.

6. Práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé se řídí občanským zákoníkem.

V Ostravě dne 28.6.2010

V Ostravě dne 28.6.2010

F.K.L. Jan Tomický
Luznirova 7, Ostrava-Vyškovice
IČ: 62273094 DIČ: CZ510801119

