

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU VS Č. 6508005526

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „občanský zákoník“), (dále také „smlouva“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jakubem Červenkou, ředitel organizační jednotky SŽ Facility, pokud dále není upraveno jinak
bankovní spojení: číslo účtu: XXXXX, vedený u XXXXX
variabilní symbol: **6508005526**
adresa pro doručování: Správa železnic, státní organizace – SŽ Facility, regionální pracoviště západ, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
kontaktní osoba: XXXXX, MT: +420 XXXXX, E: XXXXX

(dále jen „**půjčitel**“)

a

EUROVIA CZ a.s.

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4
IČO: 452 74 924
DIČ: CZ699007986
zastoupena: XXXXX, XXXXX, na základě plné moci
bankovní spojení: číslo účtu: XXXXX, XXXXX
adresa pro doručování: EUROVIA CZ a.s. – závod Mosty a konstrukce
K Hájkům 946, 155 00 Praha 5
kontaktní osoba: XXXXX, MT: +420 XXXXX
E: XXXXX

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

- Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:
 - pozemek p. č. 2844/20**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, veden v DLHM půjčitele **pod inventárním číslem IC5000323349, dle SAP: ZDC/42/26477**,
 - pozemek p. č. 2844/58**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, veden v DLHM půjčitele **pod inventárním číslem IC6000184060, dle SAP: ZDC/42/26549**,
 - pozemek p. č. 2973/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, veden v DLHM půjčitele **pod inventárním číslem IC5000323226, dle SAP: ZDC/42/26467**, zapsané na listu vlastnictví č. 7483 pro katastrální území Žatec (ČSÚ 794732), obec Žatec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec.
- Vypůjčitel je zhotovitelem stavby „**Rekonstrukce mostu v km 101,816 trati Praha-Bubny - Chomutov**“, (dále také „**stavba**“), v rámci které, budou pozemky p. č. 2844/20, 2844/58 a 2973/2, v katastrálním území Žatec, užívány za účelem **zřízení zařízení staveniště a skladovací plochy**.

3. Investorem výše uvedené stavby je Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 48384 (dále jen „investor“). Výše uvedená stavba je realizována na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 30.01.2026 mezi objednatelem v postavení zhotovitele a investorem v postavení objednatele (dále jen „investorská smlouva“), ke stažení zde: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36624429?backlink=yhgfr>.

II.

1. Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:
 - **pozemek p. č. 2844/20**, o celkové výměře 1 964 m², **přenechána výměra výpůjčky činí 1 964 m²**,
 - **pozemek p. č. 2844/58**, o celkové výměře 1 532 m², **přenechána výměra výpůjčky činí 1 532 m²**,
 - **pozemek p. č. 2973/2**, o celkové výměře 4 267 m², **přenechána výměra výpůjčky činí 4 267 m²** (dále také „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky je vyznačen v situačním snímku a kopii katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
3. Půjčitel předá vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání za účelem realizace stavby na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami **do dokončení rekonstrukce**.
4. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu ke sjednanému účelu a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. odst. 3. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat dle ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.
7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami ve smluvním vztahu s vypůjčitelem.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
2. Vykližený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol o převzetí předmětu výpůjčky. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

V.

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Na dotčených parcelách se nachází dřeviny. V případě potřeby kácení dřevin rostoucích mimo les bude postupováno v souladu s platnou legislativou. Bude požádáno oddělení životního prostředí Oblastního ředitelství Ústí nad Labem o souhlas s provedením kácení, popřípadě s podáním žádosti na příslušné oddělení životního prostředí města Zatec. K žádosti bude přiložen zákres v KN a soupis dřevin/zapojeného porostu a číslo smlouvy o výpůjčce k dotčenému pozemku. Případná náhradní výsadba s následnou péčí bude na vrub vypůjčitele.
3. Na části p. č. 2844/20 se nachází trakční stožár včetně kabelového vedení DOUO viz. příloha č. 2. V ochranném pásmu trakčního stožáru (2,5m) se nesmí provádět žádné stavební práce bez souhlasu správce zařízení - základy stožárů se nesmí odhalit, aby nebyla narušena jejich stabilita. Bez souhlasu správce kabelu vypůjčitel nesmí snižovat, ani zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Nad kabelovou trasou musí vypůjčitel dodržovat zákaz skladování materiálu a zákaz budování takových zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům. Vypůjčitel dále musí nad kabelovou trasou dodržovat zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelu proti poškození - kabelové vedení musí být trvale přístupné z důvodu případných oprav.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že nesmí být omezen přístup k objektům a zařízením železnice pro složky Integrovaného záchranného systému, musí být dodržena všechna ustanovení norem a předpisů z oboru požární ochrany.
5. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace ustanovení § 562 odst. 1, občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VI.

1. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.**
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude půjčitelem zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponují souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
7. Přílohy smlouvy:
 - č. 1 – Specifikace výpůjčky (situační snímek + kopie katastrální mapy)
 - č. 2 – Zákres trakčního stožáru včetně kabelového vedení
 - č. 3 – Plná moc XXXXX

V Praze dne: 09. 06. 2026

V Praze dne: 04. 06. 2026

.....
Za půjčitele

.....
Za vypůjčitele