

# Smlouva o užívání prostor - tělocvičny pro sportovní činnost

uzavíraná podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Smluvní strany:

### PRONAJÍMATEL:

Organizace: **Základní škola, Brno, Novolišeňská 10, příspěvková organizace**  
**Novolišeňská 10, 628 00 Brno, IČ 485 12 401**  
Zastoupená: **RNDr. Josefem Novákem - ředitelem školy**  
Bankovní spojení: **KB Brno číslo účtu 27-5822880257/0100** VS 311  
E-mail: [skola@zsnovolisenska.cz](mailto:skola@zsnovolisenska.cz)  
Telefon: **515 919 711**  
[www.zsnovolisenska.cz](http://www.zsnovolisenska.cz)

a

### NÁJEMCE:

Organizace : **BUDO KAN, z.s.**  
**Leskauerova 2804/7, 628 00 Brno**  
Odpovědná osoba: **Mgr. Mišková Veronika**  
IČ: **04396693**  
Telefon: **728 571 896**  
E-mail: [info@budo-kan.cz](mailto:info@budo-kan.cz)  
Číslo účtu: **115-1184850257/0100**

## I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání tyto prostory: tělocvičnu, šatny, sprchy vše v areálu tělocvičen v př. a 1. patře  
Pronajatý prostor bude využíván výhradně k účelu: karate

## II. Doba užívání

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat pronajaté prostory v době:

od:	8.9. 2026	do:	17.6. 2027
V rozsahu:			
den	od	do	hodin denně
úterý	18.00	20.00	2
čtvrtek	18.30	20.00	1,5
<b>celkem hodin týdně</b>			<b>3,5</b>

## III. Nájemné

- Nájemce bude platit za užívání prostor nájemné ve výši 500 Kč za hodinu.
- Nájemné se platí za každé pololetí zvlášť, vždy předem dle termínu splatnosti.
- V nájemném je zahrnuta i spotřeba energií a služeb poskytovaných pronajímatelem (el.energie, voda, topení, úklid)

Rok 2026							
Den	Počet hodin denně	Počet dnů za pololetí	Celkem hodin	Výše nájemného za 1 hodinu	Celková cena k úhradě	Termín splatnosti	Pozn.
úterý	2	15	30	500 Kč	15 000 Kč		
čtvrtek	1,5	14	21	500 Kč	10 500 Kč		
<b>Celkem</b>	<b>3,5</b>	<b>29</b>	<b>51</b>	<b>500 Kč</b>	<b>25 500 Kč</b>	<b>30.11.2026</b>	

Rok 2027							
Den	Počet hodin denně	Počet dnů za pololetí	Celkem hodin	Výše nájemného za 1 hodinu	Celková cena k úhradě	Termín splatnosti	Pozn.
úterý	2	23	46	500 Kč	23 000 Kč		
čtvrtek	1,5	22	33	500 Kč	16 500 Kč		
<b>Celkem</b>	<b>3,5</b>	<b>45</b>	<b>79</b>	<b>500 Kč</b>	<b>39 500 Kč</b>	<b>15.02.2027</b>	
<b>Celkem za školní rok</b>			<b>130</b>		<b>65 000 Kč</b>		

<b>Mimo dny prázdnin,svátků:</b>	29.10., 17.11., 24.12., 29.12.,31.12.2026, 23.2., 25.2., 25.3.2027
<b>Způsob platby :</b>	převodem

#### IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve způsobilém stavu
2. Pronajímatel bude řádně zajišťovat sjednané služby a služby přímo spojené s užíváním prostor (topení, osvětlení, běžná údržba sociálního zařízení).
3. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku, které vzniknou nájemci nebo třetím osobám v pronajatých prostorách v době užívání prostor.
4. V případě navýšení cen energií a služeb od dodavatelů je pronajímatel oprávněn odpovídajícím způsobem zvýšit cenu nájemného na II. pololetí. Tuto změnu výše nájemného je povinen oznámit nájemci nejpozději měsíc před jeho splatností.

#### V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pouze pronajaté prostory a pouze v době dané smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje při své činnosti v pronajatých prostorách dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ostatní předpisy v oblasti ochrany zdraví a majetku a počínat si tak, aby svým jednáním nezavdal příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události. Nájemce je povinen seznámit všechny osoby, které na základě této smlouvy vstoupí do pronajatých prostor, se zněním smlouvy a s těmi články vnitřního řádu školy, které se týkají provozu v pronajaté části budovy, a dbát pokynů pověřeného zaměstnance školy - správce tělocvičny, školníka nebo ředitele školy.
3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli všechny škody, které vzniknou na pronajatých prostorách a jejich vybavení v době užívání nájemcem nebo v souvislosti s ním, ledaže by ke škodě došlo jinak. Každou závadu je nájemce povinen ihned ohlásit správci tělocvičny, školníkovi nebo ředitele školy, rovněž je povinen šetřit vodou a el. energií.
4. Nájemce není oprávněn půjčit či přenechat pronajatý prostor jinému uživateli bez předchozího souhlasu pronajímatele (tj. ředitele školy).
5. Do budovy tělocvičen se vchází pouze v doprovodu vedoucího - trenéra a ten odchází z budovy jako poslední a zkontroluje stav tělocvičny a šatny při odchodu.
6. Do budovy tělocvičny se vchází nejdříve 10 minut před zahájením cvičení a budova se opouští nejpozději 10 minut po ukončení cvičení. Poslední hodiny v tělocvičně končí v 21.00 hod. a v 21.10 hod. se budova uzamyká. Určenou dobu je třeba dodržovat!
7. Nájemce je povinen používat v tělocvičně pouze sálovou obuv s podrážkou, která nečerná a je povinen se ihned při vstupu do budovy přezout. Do tělocvičny nesmí vnášet jízdní kola, skateboardy, či jiné věci.
8. Nájemce může používat pouze nářadí, které není uzamčeno v nářadovně a vybavení určené pro sálové sporty. Nesmí užívat kopací míč určený pro venkovní hřiště.
9. Pokud si nájemce otevře během své pronajaté doby okna či ventilaci, je povinen je po skončení opět uzavřít. Použité nářadí je povinen uklidit na určené místo.
10. V prostorách školy je zákaz kouřit a podávat alkoholické nápoje.
11. Příchod do tělocvičen je možný pouze dohodnutým vchodem.
12. Nájemce zajistí, aby automobily neparkovaly v areálu školy.

#### VI. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou může skončit:
  - a) uplynutím sjednané doby nájmu
  - b) dohodou smluvních stran
  - c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - d) výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší některé ustanovení této smlouvy nebo užívá pronajaté prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem či hrozí jejich zničení a ani po výzvě pronajímatele nedošlo k nápravě. Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby pokud je nájemce v prodlení se zaplacením nájemného po dobu delší než 1 měsíc. V těchto případech skončí nájem dnem doručení písemné výpovědi nájemci.

#### VII. Zvláštní ujednání

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jednu.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Záměr pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň.

V Brně dne: 16.06.2026

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel