

4

**LEASINGOVÁ SMLOUVA č. 1312600710**

**FINANČNÍ LEASING LETADLA L 410 NG**

mezi

**UniCredit Leasing CZ, a.s.**

a

**LOM PRAHA s.p.**

**ŠABATKA GAERTNER**

**ŠABATKA GAERTNER s.r.o., advokátní kancelář**

Jungmannova 750/34, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 22455108, DIČ: CZ22455108,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 416845

## OBSAH

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Preambule.....                                                    | 2  |
| 1. Základní údaje.....                                            | 3  |
| 2. Úvodní ustanovení.....                                         | 4  |
| 3. Předmět smlouvy.....                                           | 5  |
| 4. Pořízení Předmětu leasingu.....                                | 5  |
| 5. Předání Předmětu leasingu, registrace a přechod nebezpečí..... | 7  |
| 6. Doba trvání leasingu.....                                      | 8  |
| 7. Platební závazky.....                                          | 8  |
| 8. Platební podmínky.....                                         | 10 |
| 9. Mezitímní financování.....                                     | 10 |
| 10. Vlastnictví a užívání Předmětu leasingu.....                  | 11 |
| 11. Odškodnění.....                                               | 14 |
| 12. Pojištění Předmětu leasingu.....                              | 14 |
| 13. Zajištění.....                                                | 15 |
| 14. Odkup Předmětu leasingu po řádném ukončení.....               | 16 |
| 15. Vracení Předmětu leasingu.....                                | 17 |
| 16. Prohlášení Nájemce.....                                       | 18 |
| 17. Obecné závazky Nájemce.....                                   | 21 |
| 18. Informační závazky Nájemce.....                               | 23 |
| 19. Zvláštní závazky Nájemce.....                                 | 24 |
| 20. Případy porušení a jeho následky.....                         | 26 |
| 21. Předčasné ukončení.....                                       | 28 |
| 22. Daně.....                                                     | 30 |
| 23. Smluvní pokuty.....                                           | 31 |
| 24. Započtení.....                                                | 31 |
| 25. Postoupení a převod.....                                      | 31 |
| 26. Oznámení a doručování.....                                    | 32 |
| 27. Ochrana osobních údajů.....                                   | 33 |
| 28. Mlčenlivost.....                                              | 33 |
| 29. Oddělitelnost.....                                            | 34 |
| 30. Rozhodné právo a řešení sporů.....                            | 34 |
| 31. Ostatní ustanovení.....                                       | 34 |
| 32. Závěrečná ustanovení.....                                     | 34 |
| Příloha č. 1 – Definice.....                                      | 35 |

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

**UniCredit Leasing CZ, a.s.**, IČO: 158 86 492, DIČ: CZ699003373, adresa sídla Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 546 (**Pronajímatel**),

a

**LOM PRAHA s.p.**, IČO: 000 00 515, DIČ: CZ00000515, adresa sídla Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10, státní podnik zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. ALX 283 (**Nájemce**),

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen **Smluvní strany**)

tuto

### **SMLOUVU O FINANČNÍM LEASINGU**

(**Smlouva**)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) *Pronajímatel je univerzální leasingovou společností a jedním z významných poskytovatelů nebankovního financování v České republice, která se ve své činnosti mimo jiné zaměřuje na financování letecké techniky;*
- (B) *Nájemce je státním podnikem působícím v oblasti leteckého průmyslu, zejména v oblasti oprav a údržby letadel a vrtulníků;*
- (C) *Nájemce má zájem na pořízení, užívání a provozování jednoho nového letadla L 410 NG, včetně nainstalovaných motorů a souvisejícího vybavení blíže specifikovaného v kupní smlouvě č. 23/S0400/26, uzavírané současně s touto Smlouvou mezi Dodavatelem jako prodávajícím, Pronajímatelem jako kupujícím a Nájemcem jako konečným uživatelem (**Kupní smlouva**), přičemž toto letadlo a související vybavení budou tvořit předmět leasingu podle této Smlouvy (**Předmět leasingu**);*
- (D) *Pronajímatel má zájem nabýt Předmět leasingu do svého vlastnictví jako financující vlastník za účelem následného přenechání Předmětu leasingu Nájemci k užívání na základě finančního leasingu, aniž by měl v úmyslu Předmět leasingu sám provozovat;*
- (E) *Smluvní strany mají zájem upravit touto Smlouvou zejména podmínky financování pořízení Předmětu leasingu, provázání leasingové struktury s Kupní smlouvou, rozdělení platebních povinností, podmínky dodání, předání a převímky Předmětu leasingu, jeho registrace a užívání, jakož i servisní a provozní závazky Nájemce a podmínky řádného ukončení leasingového vztahu.*

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.

### Předmět leasingu:

Předmět leasingu: Letadlo L 410 NG

Stav předmětu leasingu: nový

Odpisová skupina: 2.

Dodavatel: Aircraft Industries, a.s., IČO: 271 74 841, sídlem Na Záhonech 1177, 686 04 Kunovice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4444

Kupní smlouva: Kupní smlouva č. 23/S0400/26 uzavírána současně s touto Smlouvou mezi Dodavatelem, Pronajímatelem jako kupujícím a Nájemcem jako konečným uživatelem.

Celková kupní cena:

Financovaná hodnota:

### Finanční podmínky leasingu:

Doba trvání leasingu: 120 měsíců ode Dne předání

Počet leasingových splátek: 120

Mimořádná leasingová splátka:

Splátkové období: Měsíční na konci období

Splatnost leasingových splátek: První leasingová splátka je splatná jeden měsíc po Dni předání a každá další Leasingová splátka je splatná v měsíčních intervalech, počínaje dnem splatnosti první Leasingové splátky.

Výše Leasingové splátky k úhradě:

Druh splátek:

fixní

Měna splácení:

CZK

Způsob úhrady DPH:

Jednorázově na začátku leasingu

Leasingová úroková sazba

[REDACTED]

Poplatek za předložení závazné nabídky:

[REDACTED]

Smluvní úroková sazba pro

[REDACTED]

Mezitímní financování:

Sazba DPH:

21 %

Zůstatková hodnota /Kupní cena při  
řádném ukončení leasingové smlouvy  
(Cena za odkup):

[REDACTED]

**Pojištění:**

Pojištění Předmětu leasingu:

Majetkové pojištění bude sjednáno individuálně Nájemcem.

Pojištění odpovědnosti zajistí Nájemce.

**Zajištění:**

Bankovní záruka

Postoupení pojistného plnění z pojistné smlouvy ohledně  
Pojištění Předmětu leasingu, a to z UniCredit Bank Czech Republic  
and Slovakia, a.s. (jako agenta klubového financování)  
na Pronajímatele

## **2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.**

2.1. Pojmy s velkým počátečním písmenem použité v této Smlouvě (včetně preambule a příloh) mají význam, jaký je jim přiřazen v příloze č. 1 této Smlouvy.

2.2. Pokud z kontextu této Smlouvy jednoznačně neplyne něco jiného:

2.2.1. Nadpisy slouží pouze pro snazší orientaci, nepředstavují závazky Smluvních stran a při výkladu této Smlouvy se k nim nepřihlíží;

2.2.2. Slova použitá v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a slova vyjadřující určitý rod zahrnují i rody ostatní; a

2.2.3. Odkazy na články a úvodní ustanovení preambule jsou odkazy na články a úvodní ustanovení preambule této Smlouvy.

2.3. Tato Smlouva je výsledkem vzájemných jednání mezi Smluvními stranami a žádný z použitých pojmů nelze považovat za termín, jehož původcem by byla jedna ze Smluvních stran, protože žádný z takových pojmů nelze vykládat v neprospěch jedné ze Smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 557 Občanského zákoníku.

- 2.4. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá jakýkoli závazek Smluvních stran.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY.

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je realizace finančního leasingu Předmětu leasingu, a to zejména:

- 3.1.1. Závazek Pronajímatele nabýt do svého vlastnictví na základě Kupní smlouvy Předmět leasingu a uhradit Dodavateli za Nájemce sjednanou Celkovou kupní cenu;
- 3.1.2. Závazek Pronajímatele přenechat Předmět leasingu do užívání Nájemci na sjednanou dobu a za podmínek stanovených touto Smlouvou;
- 3.1.3. Závazek Nájemce převzít Předmět leasingu od Pronajímatele do užívání a hradit za něj sjednané Leasingové splátky a další platby dle této Smlouvy; a
- 3.1.4. Závazek Smluvních stran po řádném uplynutí Doby trvání finančního leasingu uzavřít kupní smlouvu, na jejímž základě bude Předmět leasingu převeden do vlastnictví Nájemce za sjednanou Cenu za odkup;

to vše za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a v Kupní smlouvě.

- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí, že finanční leasing sjednaný touto Smlouvou se v otázkách daně z příjmů právnických osob řídí režimem finančního leasingu ve smyslu ustanovení § 21d zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a v otázkách daně z přidané hodnoty aktuálním výkladem právních předpisů v oblasti daně z přidané hodnoty.

### 4. POŘÍZENÍ PŘEDMĚTU LEASINGU.

- 4.1. Předmět leasingu bude pořízen Pronajímatelem na základě Kupní smlouvy uzavírané mezi Pronajímatelem, Nájemcem a Dodavatelem současně s touto Smlouvou.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje hradit Dodavateli jednotlivé části Celkové kupní ceny do výše Financované hodnoty (Čerpání), a to ve lhůtách, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a v Kupní smlouvě.
- 4.3. Každé jednotlivé Čerpání je podmíněno (i) splněním obecných podmínek čerpání uvedených v článku 4.4 této Smlouvy (Obecné podmínky Čerpání) a současně (ii) splněním zvláštních podmínek Čerpání vztahujících se ke konkrétní dílčí platbě dle článků 4.5 až 4.9 této Smlouvy (Zvláštní podmínky čerpání).
- 4.4. Obecné podmínky Čerpání jsou následující:

- 4.4.1. Dodavatel vystaví fakturu na Pronajímatele na úhradu První poloviny První milníkové platby podle Kupní smlouvy, tedy částku [REDAKCE]. Nájemce převezme za Pronajímatele povinnost úhrady této platby a předloží Pronajímateli doklad o úhradě. Na základě Dokladu o úhradě vystaví Pronajímatel na Nájemce daňový doklad na Mimořádnou leasingovou splátku.

- 4.4.2. Pronajímateli bude předložena Bankovní záruka;
- 4.4.3. Ve vztahu k Nájemci nenastal Příklad porušení;
- 4.4.4. Dodavatel není v prodlení s plněním kteréhokoliv z milníků dle Kupní smlouvy; a
- 4.4.5. Ve vztahu k příslušnému Čerpání byly splněny veškeré Zvláštní podmínky Čerpání vztahující se ke všem předcházejícím Čerpáním.

4.5. Druhá polovina První milníkové Platby, tedy částka ve výši [REDACTED] bude uhrazena Pronajímatelem přímým bankovním převodem na účet Dodavatele do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co budou Pronajímateli předloženy všechny následující dokumenty:

- 4.5.1. Faktura vystavená Dodavatelem;
- 4.5.2. Bankovní záruka;
- 4.5.3. Doklad o úhradě Mimořádné leasingové splátky na účet Dodavatele.

4.6. Druhá milníková Platba, tedy částka ve výši [REDACTED] bude uhrazena Pronajímatelem přímým bankovním převodem na účet Dodavatele do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co budou Pronajímateli předloženy všechny následující dokumenty:

- 4.6.1. Originál podepsaného protokolu o nákupu hlavních přístrojů a agregátů Předmětu Leasingu ve smyslu Kupní smlouvy; a
- 4.6.2. Faktura vystavená Dodavatelem.

4.7. Třetí milníková Platba, tedy částka ve výši [REDACTED] bude uhrazena Pronajímatelem přímým bankovním převodem na účet Dodavatele do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co budou Pronajímateli předloženy následující dokumenty:

- 4.7.1. Originál podepsaného protokolu o výrobě hlavních dílů Předmětu Leasingu ve smyslu Kupní smlouvy; a
- 4.7.2. Faktura vystavená Dodavatelem.

4.8. Čtvrtá milníková Platba, tedy částka ve výši [REDACTED] bude uhrazena Pronajímatelem přímým bankovním převodem na účet Dodavatele do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co budou Pronajímateli předloženy následující dokumenty:

- 4.8.1. Originál podepsaného protokolu o montáži draku a křídla Předmětu leasingu ve smyslu Kupní smlouvy; a
- 4.8.2. Faktura vystavená Dodavatelem.

4.9. Konečná platba Celkové kupní ceny, tedy částka ve výši [REDAKCE] bude uhrazena Pronajímatelem přímým bankovním převodem na účet Dodavatele do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co budou Pronajímateli předloženy následující dokumenty:

- 4.9.1. Originál podepsaného Protokolu o konečné přejímce ve smyslu Kupní smlouvy (**Protokol o konečné přejímce**);
- 4.9.2. Originál osvědčení o uznání způsobilosti typu vojenské letecké techniky k Předmětu leasingu vydaném Ministerstvem obrany České republiky;
- 4.9.3. Faktura vystavená Dodavatelem;
- 4.9.4. Doklady prokazující zřízení a existenci Pojištění;
- 4.9.5. Dokumenty dokládající platné a účinné zřízení Postoupení pojistného plnění; a
- 4.9.6. Dokumenty prokazující provedení následujících zápisů do Vojenského leteckého rejstříku v souladu s § 35b a § 35c zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů (**Vojenský letecký rejstřík**), (i) zápis Předmětu leasingu, (ii) zápis Pronajímatele jako vlastníka Předmětu leasingu, a (iii) zápis Nájemce jako provozovatele Předmětu leasingu (**Zápis do Vojenského leteckého rejstříku**).

4.10. Pronajímatel není povinen hradit jakékoliv náklady, výdaje či jiná peněžitá plnění související s pořízením Předmětu leasingu nad rámec částky odpovídající Financované hodnotě s připočtením příslušné DPH. Veškeré náklady, výdaje nebo jiná peněžitá plnění související s pořízením Předmětu leasingu, které přesahují uvedený limit, včetně jakýchkoliv dodatečných či nepředvídaných nákladů, je Nájemce povinen uhradit na výzvu Pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu, případně přímo Dodavateli nebo jinému příslušnému třetímu subjektu dle pokynu Pronajímatele.

## 5. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU LEASINGU, REGISTRACE A PŘECHOD NEBEZPEČÍ.

5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Předmět leasingu je Pronajímatelem nabýván na základě Kupní smlouvy uzavřené s Dodavatelem a že Předmět leasingu a přechod vlastnictví k němu podléhá zápisu ve Vojenském leteckém rejstříku. S ohledem na uvedené se Smluvní strany dohodly na následujícím postupu.

5.2. Konečná přejímka Předmětu leasingu od Dodavatele.

- 5.2.1. Nájemce je oprávněn a současně povinen jménem a na účet Pronajímatele provést veškeré technické úkony související s přejímkou Předmětu leasingu od Dodavatele, zejména účastnit se kontrol, zkoušek a přejímek, absolvovat předávací let, zkontrolovat související dokumentaci a podepsat s Dodavatelem za Pronajímatele Protokol o konečné přejímce;
- 5.2.2. Nájemce je povinen písemně informovat Pronajímatele o plánovaném datu podpisu Protokolu o konečné přejímce v dostatečném časovém předstihu a umožnit mu účast na konečné přejímce;

- 5.2.3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po podpisu Protokolu o konečné přejímce doručit Pronajímateli jeho originál, včetně veškeré související dokumentace.

5.3. **Zápis do Vojenského leteckého rejstříku.**

- 5.3.1. Nájemce je povinen neprodleně po podpisu Protokolu o konečné přejímce, zajistit na vlastní náklady Zápis do Vojenského leteckého rejstříku;

5.3.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou rozumně požadovanou součinnost nezbytnou k provedení Zápisu do Vojenského leteckého rejstříku, zejména podepsat a předat dokumenty, prohlášení, žádosti, plné moci a jiné listiny;

5.3.3. Nájemce je povinen bezprostředně po provedení Zápis do Vojenského leteckého rejstříku (**Den zápisu**) o tomto písemně informovat Pronajímatele.

5.4. **Předání Předmětu leasingu Pronajímatelem Nájemci.**

- 5.4.1. Bezprostředně po Dni zápisu uzavřou Pronajímatel a Nájemce protokol o předání Předmětu leasingu z Pronajímatele na Nájemce (**Předávací protokol**);

5.4.2. Okamžikem podpisu Předávacího protokolu (**Den předání**) je Předmět leasingu předán Pronajímatelem Nájemci do užívání;

5.4.3. Nedojde-li k podpisu Předávacího protokolu z důvodů na straně Nájemce ani ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode Dne zápisu, má se za to, že Předmět leasingu byl Nájemci předán a Den předání nastal posledním dnem této lhůty.

5.4.4. Nájemce je povinen Pronajímateli předat kopie dokladů, osvědčení, potvrzení a další dokumentace nezbytné pro provoz, registraci, údržbu, servis a pojištění Předmětu leasingu.

5.5. **Nájemce není oprávněn Předmět leasingu provozovat ani provést jeho přelet z místa předání dříve, než budou splněny veškeré následující podmínky:**

5.5.1. Nastane Den předání;

5.5.2. Bude zřízeno platné a účinné Pojištění; a

5.5.3. Budou splněny podmínky pro umožnění přeletu dle Kupní smlouvy.

5.6. **Nebezpečí škody na Předmětu leasingu přechází na Nájemce v Den předání.**

5.7. **Pronajímatel neodpovídá za případné prodlení s předáním Předmětu leasingu, ať již ze strany Dodavatele či Nájemce.**

**6. DOBA TRVÁNÍ LEASINGU.**

6.1. Doba trvání leasingu začíná běžet Dnem předání a sjednává se v délce 120 (jedno sto dvacet) měsíců.

**7. PLATEBNÍ ZÁVAZKY.**

- 7.1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli následující platby:
- 7.1.1. Celkem **120** (sto dvacet) rovnoměrných měsíčních Leasingových splátek ve výši a splatností stanovené touto Smlouvou; a
- 7.1.2. Veškeré další platby výslovně sjednané v této Smlouvě.
- 7.2. Výše Leasingových splátek bude stanovena a předepsána Pronajímatelem podle následujících kritérií:
- 7.2.1. Financovaná hodnota v CZK, jejíž výše ke dni uzavření této Smlouvy je uvedena v článku 1 této Smlouvy.
- 7.2.2. Doba trvání leasingu; a
- 7.2.3. Leasingová úroková sazba, která se stanoví jako součet sazby 10Y IRS plus Marže.
- 7.3. [REDACTED]
- 7.4. Bezprostředně po zahájení Doby trvání leasingu zašle Pronajímatel Nájemci splátkový kalendář (Splátkový kalendář).
- 7.5. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré Nájemcem odsouhlasené účelně vynaložené náklady, poplatky, skutečné škody a ztráty, které jsou splatné nebo byly uhrazeny Pronajímatelem v souvislosti s pořízením Předmětu leasingu a jeho financováním podle této Smlouvy, včetně souvisejících daní, poplatků a jiných odvodů (Vedlejší náklady). Nájemce je povinen uhradit Vedlejší náklady nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Pronajímatele. Pronajímatel je na žádost Nájemce oprávněn, nikoli však povinen, zahrnout Vedlejší náklady do Celkové kupní ceny a odpovídajícím způsobem upravit výši Leasingových splátek, tj. umožnit jejich hrazení prostřednictvím Leasingových splátek.
- 7.6. V případě, že Pronajímatel uhradí Vedlejší náklady v jiné měně než v CZK, je Nájemce povinen tyto náklady uhradit Pronajímateli v měně CZK. Pro přepočítání částky bude použit směnný kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., deviza prodej, mezi CZK a příslušnou měnou, platný ke dni, kdy Pronajímatel provedl úhradu Vedlejších nákladů.
- 7.7. V případě úpravy Mimořádné leasingové splátky (je-li sjednána), poplatku za předložení závazné nabídky a/nebo Leasingových splátek vystaví Pronajímatel opravný daňový doklad (dobropis/vrubopis), případně vystaví nový Splátkový kalendář. Rozdíly v Leasingových splátkách vzniklé v důsledku opožděných nebo jen částečně provedených nebo neprovedených úprav mohou být vyrovnány dodatečně. Splatnost těchto předpisů je do deseti (10) dnů ode dne doručení vyúčtování není-li na faktuře-daňovém dokladu vyznačeno jinak.
- 7.8. Dojde-li podle k přepočítání Leasingové úrokové sazby a/nebo výše Leasingových splátek dle článku 7.3 této Smlouvy, Smluvní strany sjednávají následující:

- 7.8.1. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli v plném rozsahu veškeré dodatečné náklady, ztráty, výdaje, poplatky, sankce, kompenzace a jiné platby, které v této souvislosti vzniknou Pronajímateli vůči jeho refinancující bance nebo jinému financujícímu subjektu, zejména v souvislosti se změnou, úpravou, vypořádáním, nahrazením nebo jiným přenastavením financování či refinancování Předmětu leasingu nebo souvisejících zajišťovacích transakcí Pronajímatele, a to v rozsahu, v jakém představují navýšení nákladů Pronajímatele oproti stavu, který by existoval, pokud by k přepočtu Leasingové úrokové sazby a/nebo výše Leasingových splátek podle článku 7.3 této Smlouvy nedošlo (**Vícenáklady refinancování**).
- 7.8.2. Pro vyloučení pochybností platí, že Vícenáklady refinancování zahrnují zejména jakékoli částky, vícenáklady, poplatky, sankce, kompenzace nebo jiné platby požadované po Pronajímateli jeho refinancující bankou nebo jiným financujícím subjektem v důsledku nebo v souvislosti se zvýšením Leasingové úrokové sazby a/nebo výše Leasingových splátek podle této Smlouvy, a to včetně Vícenákladů refinancování vztahujících se k celé zbývající Době trvání leasingu.
- 7.8.3. Pronajímatel je oprávněn Vícenáklady refinancování vyčíslit a požadovat po Nájemci jednorázově, a to i ve vztahu k celé Době trvání leasingu. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli veškeré takto vyčíslené Vícenáklady refinancování do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele k jejich úhradě.

## **8. PLATEBNÍ PODMÍNKY.**

- 8.1. Leasingové splátky budou hrazeny na základě Splátkového kalendáře tak, že první Leasingová splátka je splatná do třiceti (30) dnů ode dne zahájení Doby trvání leasingu a každá další Leasingová splátka je splatná v měsíčních intervalech, počínaje dnem splatnosti první Leasingové splátky (**Datum splatnosti**).
- 8.2. Platby Leasingových splátek musí být provedeny nejpozději k Datům splatnosti. Při provedení platby je Nájemce povinen uvést číslo této Smlouvy jako variabilní symbol a konstantní symbol 0308. Platby Leasingových splátek musí být provedeny v měně CZK, bez jakýchkoli nákladů pro Pronajímatele, na účet Pronajímatele uvedený v této Smlouvě (**Účet**).
- 8.3. Ke dni zahájení Doby trvání leasingu vystaví Pronajímatel Nájemci daňový doklad (fakturu) na celkovou hodnotu leasingu plus odpovídající příslušné DPH ze všech Leasingových splátek podle Splátkového kalendáře. Celková hodnota leasingu bude ponížena o již uhrazenou a fakturovanou Mimořádnou leasingovou splátku. Nájemce je povinen DPH z této faktury uhradit do patnácti (15) dnů ode dne jejího doručení. Zbývající leasingové splátky budou hrazeny dle Splátkového kalendáře.

## **9. MEZITÍMNÍ FINANCOVÁNÍ.**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá Čerpání hrazená Pronajímatelem dle článků 4.5 až 4.9 této Smlouvy budou, v rozsahu odpovídajícím částkám bez DPH, představovat dočasné financování poskytnuté Nájemci ze strany Pronajímatele (**Mezitímní financování**).
- 9.2. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli úrok z Mezitímního financování (**Úrok meзитímního financování**) z každé jednotlivé částky Mezitímního financování, a to za dobu (**Období meзитímního financování**), která počíná dnem provedení příslušného Čerpání a končí dnem, kdy nastane dřívější z následujících událostí:
- 9.2.1. Den předání Předmětu leasingu; nebo

9.2.2. Zánik této Smlouvy z jakéhokoli důvodu.

- 9.3. Úrok meztímního financování bude pro každé jednotlivé Čerpání fixní, jak je definován v článku 1 této Smlouvy. Úrok meztímního financování se počítá na denní bázi za použití konvence skutečný počet dnů/360.
- 9.4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že Úrok meztímního financování představuje zdanitelné plnění v souvislosti s poskytnutím financování Předmětu leasingu podle této Smlouvy. K Úroku meztímního financování je Pronajímatel oprávněn účtovat DPH v sazbě stanovené příslušnými právními předpisy.
- 9.5. Úrok meztímního financování včetně příslušného DPH je splatný na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem bez zbytečného odkladu po skončení příslušného Období meztímního financování. Nájemce je povinen takto vyúčtovaný Úrok uhradit nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

## **10. VLASTNICTVÍ A UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU LEASINGU.**

- 10.1. Pronajímatel získá Předmět leasingu do svého vlastnictví ve stavu určeném a požadovaném Nájemcem, a to zejména s ohledem na jeho technickou specifikaci, provozní vlastnosti a záruční podmínky výrobce (Dodavatele).
- 10.2. Smluvní strany sjednávají, že riziko poškození nebo zničení Předmětu leasingu, včetně náhodného poškození nebo zničení, nese v plném rozsahu Nájemce. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené provozem Předmětu leasingu třetím osobám.
- 10.3. Nájemce prohlašuje, že Celková kupní cena odpovídá specifikaci Předmětu leasingu ke dni uzavření této Smlouvy, se kterou se detailně seznámil. Podpisem Smlouvy Nájemce potvrzuje, že požadavky na Předmět leasingu dle Kupní smlouvy splňují všechny podmínky požadované Nájemcem, a že je s jeho součástmi a technickými parametry, jakož i se záručními a provozními podmínkami Dodavatele Předmětu leasingu obeznámen a souhlasí s nimi.
- 10.4. Pronajímatel neodpovídá za technické parametry Předmětu leasingu, za jeho vlastnosti, použitelnost a za jeho případné vady, ani za případné škody vzniklé v důsledku vad nebo užívání Předmětu leasingu. Pronajímatel nenese za žádných okolností odpovědnost vůči Nájemci za vady Předmětu leasingu. Nájemce proto není oprávněn vůči Pronajímateli uplatňovat jakékoliv nároky související s uvedeným, zejména nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s odstraněním vad Předmětu leasingu, popřípadě vzniklou v souvislosti s odstavením Předmětu leasingu z provozu. Výskyt vady nezakládá žádná další práva ani nároky Nájemce vůči Pronajímateli, včetně práva na ukončení této Smlouvy, a nezpůsobuje Nájemce jeho povinností, zejména povinností hradit Leasingové splátky a jiné platby dle této Smlouvy.
- 10.5. Nájemce je povinen Předmět leasingu užívat na vlastní riziko a náklady a s odpovídající péčí a řádným způsobem, v rozsahu daném charakterem Předmětu leasingu, technickými a záručními podmínkami, návody k obsluze, příslušnými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými pro provoz Předmětu leasingu. Nájemce se zavazuje nepoužívat Předmět leasingu a zajistit neužívání Předmětu leasingu třetími osobami pro účely zakázané právními předpisy nebo orgány veřejné moci, zejména pro nelegální leteckou přepravu. Nájemce se dále zavazuje zajistit, aby všechny lety prováděné Předmětem leasingu splňovaly veškeré použitelné provozní předpisy a veškeré použitelné právní předpisy, pokyny a požadavky příslušných orgánů, včetně předpisů celních, policejních, leteckých, bezpečnostních a předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

- 10.6. Nájemce je povinen Předmět leasingu na svůj náklad udržovat v technicky bezvadném stavu a všemi dostupnými prostředky bránit jeho odcizení, ztrátu, zničení či nadměrnému opotřebení. Nájemce je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit údržbu, servis a opravy Předmětu leasingu a všechny výrobce a právními předpisy vyžadované i doporučené prohlídky (kontroly), seřizovací a udržovací práce, a to v souladu s letovou příručkou, předpisem pro údržbu, provozně-technickou příručkou Letadla, příslušnou dokumentací Letadla, požadavky příslušných výrobců, předpisy ICAO, použitelnými právními předpisy a veškerými závaznými požadavky Národní vojenské letecké autority nebo jiného příslušného leteckého orgánu. Nájemce zajistí, aby Předmět leasingu byl provozován, udržován, obsazen posádkou a řízen pouze v souladu s uvedenou dokumentací a aby při jeho provozu nebyly překročeny technické ani provozní parametry a omezení Letadla.
- 10.7. Nájemce je povinen svým nákladem zajistit neprodleně odstranění všech vad a/nebo škod na Předmětu leasingu, ať již formou reklamace nebo jakkoliv jinak. Pokud není odstranění vad a/nebo škod provedeno Dodavatelem bezplatně, je tak povinen učinit Nájemce na vlastní náklady. Nájemce je oprávněn provádět na Letadle práce, úpravy, opravy a/nebo změny pouze v rozsahu a způsobem předepsaným příslušnou technickou dokumentací Letadla a požadavky příslušných výrobců a příslušného leteckého orgánu. Při výměně, instalaci, údržbě a/nebo opravách Letadla je Nájemce povinen zajistit použití výhradně originálních dílů a komponentů schválených příslušnými výrobci, nestanoví-li závazný právní předpis nebo příslušný orgán výslovně jinak. Současně je Nájemce povinen na vlastní náklady uplatňovat a vymáhat veškeré reklamační, servisní a jiné nároky související s Předmětem leasingu vůči Dodavateli nebo vůči jakýmkoliv třetím osobám, a to jménem Pronajímatele nebo jménem svým.
- 10.8. Pokud Nájemce poruší své povinnosti dle článků 10.6 a 10.7 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn příslušné úkony provést nebo zajistit sám a na náklady Nájemce, přičemž je povinen při jejich provádění nebo zajišťování dodržovat veškeré právní předpisy a regulační požadavky vztahující se k Předmětu leasingu.
- 10.9. Nájemce je po celou dobu trvání leasingu povinen hradit veškeré náklady související s užíváním Předmětu leasingu, zejména daně a správní poplatky. Nájemce se dále zavazuje uhradit veškeré pokuty a sankce uložené příslušnými orgány veřejné moci v souvislosti s užíváním a provozem Předmětu leasingu.
- 10.10. Jakékoliv úpravy nebo změny Předmětu leasingu (resp. doplnění o další výbavu) může Nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Povinnost získat předchozí písemný souhlas Pronajímatele se nevztahuje na:
- 10.10.1. Umístění odstranitelných nápisů na Předmětu leasingu nebo montáž běžných demontovatelných doplňků; a/nebo
- 10.10.2. Další úpravy, jejichž náklad nepřesáhne částku [REDAKCE], a to buď jednorázově nebo v souhrnu za každý rok Doby trvání leasingu;
- 10.11. Nájemce je povinen vést úplnou a průkaznou evidenci všech provedených úprav Předmětu leasingu, včetně jejich nákladů, a tuto evidenci na žádost Pronajímatele neprodleně Pronajímateli předložit. Nájemci nevzniká jakýkoliv nárok na kompenzaci z titulu provedených úprav, a to ani na základě technického zhodnocení Předmětu leasingu, ani z jiného důvodu, bez ohledu na to, zda úpravy zvýší hodnotu Předmětu leasingu. Vznikne-li povinnost Nájemce vrátit Předmět leasingu Pronajímateli, je Nájemce povinen na vlastní náklady uvést Předmět leasingu do původního stavu v rozsahu určeném Pronajímatelem.

- 10.12. Nájemce je povinen zabránit vzniku práv třetích osob k Předmětu leasingu. Budou-li na Předmět leasingu uplatňovat práva třetí osoby (např. exekutor, insolvenční správce, orgány činné v trestním řízení apod.), nebo pokud k Předmětu leasingu práva třetích osob vzniknou, je Nájemce povinen učinit neprodleně na své náklady všechny dostupné dovolené kroky včetně právních jednání, vedoucích k odstranění těchto práv a k ochraně oprávněných zájmů Pronajímatele, a o takových skutečnostech Pronajímatele neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Nájemce se současně zavazuje bez zbytečného odkladu poskytovat Pronajímateli kopie veškerých dokumentů (prohlášení, protokoly, usnesení apod.) souvisejících s takovou skutečností. Nemožnost užívání Předmětu leasingu Nájemcem z výše uvedených důvodů nemá vliv na povinnost Nájemce plnit řádně a včas své závazky vyplývající z této Smlouvy.
- 10.13. Nájemce se zavazuje:
- 10.13.1. Nájemce se zavazuje zajistit, aby Předmět leasingu nebyl po celou dobu trvání této Smlouvy provozován (i) v oblastech, na které se vztahují jakékoli mezinárodní, evropské nebo národní sankce či embarga, ani (ii) v oblastech nebo za podmínek, na něž se nevztahuje platné pojistné krytí sjednané ve vztahu k Předmětu leasingu nebo které by vedly k jeho omezení, pozastavení či zániku. Nájemce dále zajistí, aby provoz Předmětu leasingu byl vždy v souladu s omezeními vyplývajícími z příslušných právních předpisů, vojenských předpisů, provozních oprávnění a pojistných podmínek;
- 10.13.2. Zajistit, že Předmět leasingu bude po celou dobu trvání leasingu provozován, řízen a/nebo obsluhován výhradně osobami, které jsou držiteli platných a účinných povolení a oprávnění, které jsou k takovému provozování potřebná;
- 10.13.3. Po celou dobu trvání leasingu zajistit, aby všechny osoby oprávněné obsluhovat nebo řídit Předmět leasingu nebo se v něm zdržovat při každém opuštění Předmětu leasingu tento zabezpečily všemi zabezpečovacími prostředky, kterými je Předmět leasingu vybaven; a
- 10.14. Nájemce:
- 10.14.1. Umožní Pronajímateli během celé Doby trvání leasingu provádění kontrol Předmětu leasingu v místě určeném Pronajímatelem způsobem neohrožujícím provoz Předmětu leasingu, a to i prostřednictvím třetích osob určených Pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn provádět prostřednictvím jím zvolené kvalifikované osoby fyzickou prohlídku technického stavu Předmětu leasingu. Nájemce se zavazuje poskytnout mu za tím účelem nezbytnou součinnost, zejména určit vhodnou osobu spolupracující s Nájemcem, která bezplatně poskytne osobě určené Pronajímatelem nezbytné informace o poloze a technickém stavu Předmětu leasingu a umožní mu vstup do prostoru, kde se nachází Předmět leasingu a do Předmětu leasingu.
- 10.14.2. Kdykoliv po Doby trvání leasingu předloží Pronajímateli na jeho vyžádání zápisy o veškerých technických kontrolách Předmětu leasingu a zprávy o veškerých revizích elektrického zařízení ohledně Předmětu leasingu.
- 10.15. Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o následujících skutečnostech, a nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy se o ní dozví:
- 10.15.1. Ztráta nebo odcizení jakýchkoliv dokladů týkajících se Předmětu leasingu; a

10.15.2. Vada, porucha nebo škoda na Předmětu leasingu, a to s výjimkou běžných provozních poruch a/nebo závad.

10.16. Pronajímatel se zavazuje, na písemné vyžádání Nájemce, udělit Nájemci plnou moc v rozsahu nezbytném pro řádné plnění povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy. Plná moc bude platná po dobu trvání této Smlouvy. Nájemce se zavazuje plnou moc použít výhradně k účelům vyplývajícím z této Smlouvy.

## 11. ODŠKODNĚNÍ.

11.1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli na jeho písemnou výzvu veškeré případné:

11.1.1. Daně, daňová znevýhodnění, odvody, poplatky a další podobné částky (včetně jejich příslušenství a sankcí) související s Předmětem leasingu, jeho vlastnictvím nebo jeho užíváním, jejichž poplatníkem nebo plátcem je podle právních předpisů Pronajímatel; a

11.1.2. Jakékoliv škody, ztráty a náklady, které Pronajímatel utrpí nebo vynaloží v souvislosti s vlastnictvím, provozem a údržbou Předmětu leasingu, zejména z titulu oprávněných nároků třetích osob jako jsou nároky na náhradu škody způsobené provozem Předmětu leasingu nebo mající příčinu v povaze Předmětu leasingu, a škody na životním prostředí, půdě a podzemích nebo povrchových vodách.

## 12. POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU LEASINGU.

12.1. Nájemce je povinen sjednat a po celou Dobu trvání leasingu udržovat majetkové pojištění Předmětu leasingu a pojištění odpovědnosti za škody z provozu vojenského letadla (**Pojištění**) a mít zapláceno pojistné, přičemž počátek pojistného období musí nastat nejpozději ke Dni přední. Pojištění musí být sjednáno u pojišťovny předem odsouhlasené Pronajímatelem a udržováno v platnosti až do okamžiku nabytí vlastnického práva k Předmětu leasingu Nájemcem nebo třetí osobou. Pojištění bude zahrnovat:

12.1.1. [REDACTED]

12.1.2. [REDACTED]

12.1.2.1. [REDACTED]

12.1.2.2. [REDACTED]

s tím, že pokud z požadavků právních předpisů, na jejichž území se Předmět leasingu podle této Smlouvy má nebo skutečně bude nacházet, bude kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy vyplývat minimální sjednaná výše pojistného plnění vyšší, musí pojištění zahrnovat tuto vyšší výši;

12.2. Nájemce se zavazuje na požádání Pronajímatele po celou Dobu trvání leasingu, zpravidla vždy po skončení pojistného období, předložit Pronajímateli:

- 12.2.1. Kopii účinné pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek vztahujících se ke všem výše uvedeným pojistným rizikům (**Pojistná smlouva**); a
- 12.2.2. Doklad o zaplacení pojistného.
- 12.3. Nájemce se zavazuje uhradit pojistné za pojištění Předmětu leasingu, jakož i veškeré náklady související se zřízením tohoto pojištění.
- 12.4. Nájemce je povinen udržovat v platnosti Pojištění sjednané v tomto článku 12 po celou Dobu trvání leasingu, a to zejména dodržováním pojistných podmínek a řádným a včasným hrazením pojistného.
- 12.5. Pronajímatel neodpovídá za to, že sjednané pojištění nepokryje všechna rizika, v jejichž důsledku může na Předmětu leasingu nebo v souvislosti s jeho existencí či provozem vzniknout škoda nebo jiná újma. Pronajímatel dále neodpovídá za to, že pojištění plně nepokryje veškerou případně vzniklou škodu nebo jinou újmu, která může Nájemci vzniknout v důsledku vzniku pojistné události nebo v souvislosti s ní.
- 12.6. Nájemce se zavazuje bezodkladně oznámit Pronajímateli každou pojistnou událost, jejíž škoda přesahuje [REDAKCE], nebo která zahrnuje škodu na zdraví. Oznámení musí být učiněno v závislosti na povaze události, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku, kdy se Nájemce o vzniku pojistné události dozvěděl, nebo kdy se o ní mohl a měl dozvědět (podle toho, která situace nastane dříve). V případě porušení této povinnosti nese Nájemce plnou odpovědnost za veškeré náklady, škody a jiné újmy vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, včetně jejich úhrady.
- 12.7. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost pro uplatnění jakýchkoliv nároků vůči pojišťovně.
- 12.8. Pokud Nájemce poruší podmínky Pojištění stanovené pojišťovnou a tím ohrozí nebo znemožní (i částečně) likvidaci pojistné události, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci náhradu škody odpovídající rozdílům vyplývajícím z částečné nebo úplné nelikvidnosti. Nájemce je povinen tyto částky uhradit Pronajímateli po předložení výše pojistného plnění od pojišťovny.
- 12.9. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinnost Nájemce hradit Leasingové splátky není dotčena vznikem jakékoliv pojistné události, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.

### 13. ZAJIŠTĚNÍ.

- 13.1. Nájemce se zavazuje zajistit, aby v dále uvedených termínech bylo zřízeno platné účinné Zajištění a uzavřeny příslušné Zajišťovací dokumenty, a takto o zřízené Zajištění udržovat v platnosti a účinnosti až do úplného a bezvýhradného splnění (včetně zaplacení) všech dluhů a jiných povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

#### 13.2. Bankovní záruka.

##### 13.2.1.

[REDAKCE]

13.2.2. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první výzvu Pronajímatele;

13.2.3. Bankovní záruka bude vystavena bez zbytečného odkladu, každopádně před Čerpáním a bude platná a účinná ode dne jejího vystavení minimálně do 15. října 2027;

13.3. Postoupení pojistného plnění.

13.3.1. Postoupení pojistného plnění z Pojistné smlouvy ohledně Pojištění z UCB (jako agenta klubového financování) na Pronajímatele (**Postoupení pojistného plnění**);

13.3.2. Nájemce se zavazuje zajistit zřízení Postoupení pojistného plnění nejpozději ke dni podpisu Protokolu o konečné přejímce.

13.4. Dodatečné zajištění.

13.4.1. Nájemce se zavazuje poskytnout a zajistit, aby každý Poskytovatel zajištění poskytl Pronajímateli na jeho písemnou žádost dodatečné zajištění v případě, že jakékoli Zajištění zanikne jinak než v důsledku úplného a řádného splacení všech dluhů Nájemce podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebo v důsledku vzdání se Zajištění ze strany Pronajímatele.

14. **ODKUP PŘEDMĚTU LEASINGU PO ŘÁDNÉM UKONČENÍ.**

14.1. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí Doby trvání leasingu (včetně případu skončení Doby trvání leasingu dle článku 6.1 této Smlouvy bude Předmět leasingu prodán Nájemci za kupní cenu [REDAKCE] (Cena za odkup), a to za předpokladu, že Nájemce splní veškeré finanční povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Cena za odkup není v souladu s platnými právními předpisy předmětem DPH (DPH se odvádí z celé hodnoty leasingu, jehož součástí je i Cena za odkup Předmětu leasingu) Smluvní strany pro odstranění jakýchkoliv pochybností potvrzují, že leasing dle této Smlouvy je sjednán s povinností Nájemce k odkupu Předmětu leasingu za podmínek stanovených touto Smlouvou.

14.2. V případě, že dojde ke splnění podmínek dle článku 14.1, zavazují se Smluvní strany uzavřít kupní smlouvu na prodej Předmětu leasingu (**Smlouva o odkupu**), a to nejdříve třicet (30) kalendářních dnů před skončením Doby trvání leasingu a nejpozději v poslední den této Doby trvání leasingu. Smlouva o odkupu bude obsahovat zejména následující ujednání:

14.2.1. Převod vlastnického práva k Předmětu leasingu za Cenu za odkup;

14.2.2. Účinnost převodu vlastnického práva ke dni bezprostředně následujícímu po skončení Doby trvání leasingu (avšak za předpokladu splnění výhrady vlastnického práva);

14.2.3. Výhrada vlastnického práva Pronajímatele, podle níž přejde vlastnické právo k Předmětu leasingu na Nájemce nejdříve okamžikem, kdy bude na účet Pronajímatele připsána celá Cena za odkup;

14.2.4. Ujednání, že Pronajímatel neodpovídá za faktické vady Předmětu leasingu, neposkytuje žádné záruky za Předmět leasingu a Nájemce se předem vzdává práva uplatňovat vůči Pronajímateli odpovědnost za jakékoliv faktické vady Předmětu leasingu; a

- 14.2.5. Úhrada Ceny za odkup bude provedena přímo na bankovní účet Pronajímatele nejpozději v den uplynutí Doby trvání leasingu.
- 14.3. Podpisy na Smlouvě o odkupu musí být úředně ověřeny a pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, Smlouva o odkupu bude uzavřena v sídle Pronajímatele v poslední den lhůty pro její uzavření.
- 14.4. Pronajímatel je oprávněn požádat Nájemce i po skončení řádné (sjednané) Doby trvání leasingu o bezúplatné uschování Předmětu leasingu a jeho řádné opatrování až do účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu leasingu z Pronajímatele na Nájemce nebo třetí osobu (zejména poruší-li Nájemce povinnost uzavřít Smlouvu o odkupu nebo převzít Předmět leasingu), nejdéle však po dobu jednoho (1) roku po skončení řádné Doby trvání leasingu. Nájemce má v takovém případě práva schovatele.
- 14.5. S ohledem na výběr Předmětu leasingu a jeho Dodavatele Nájemcem a užívání Předmětu leasingu na základě této Smlouvy Nájemcem s povinností řádné údržby a oprav není Nájemce oprávněn odmítnout převzít Předmět leasingu od Pronajímatele ani odmítnout uzavřít předávací protokol s Pronajímatelem z důvodu faktických vad Předmětu leasingu.
- 14.6. Nájemce je v případě uzavření Smlouvy o odkupu povinen na své náklady zajistit po přechodu vlastnického práva k Předmětu leasingu na Nájemce zápis Nájemce jako vlastníka Předmětu leasingu ve vojenském leteckém rejstříku).
- 15. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU LEASINGU.**
- 15.1. Nájemce se zavazuje zajistit řádné a včasné předání (vrácení) Předmětu leasingu Pronajímateli v odpovídajícím technickém stavu v souladu s touto Smlouvou:
- 15.1.1. V případě předčasného ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu; nebo
- 15.1.2. Ukáže-li se být tato Smlouva z jakéhokoliv důvodu neplatnou;
- leďaže před vznikem povinnosti k vrácení Předmětu leasingu dojde k uzavření Smlouvy o odkupu.
- 15.2. Vznikne-li povinnost Nájemce vrátit Předmět leasingu dle předchozího článku, Nájemce jej odevzdá Pronajímateli v čase a na místě určeném Pronajímatelem.
- 15.3. Nájemce je povinen vrátit Předmět leasingu ve stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. To neplatí pro úpravy Předmětu leasingu, ohledně kterých nebude Pronajímatel požadovat jejich odstranění.
- 15.4. Spolu s Předmětem leasingu je Nájemce povinen odevzdat veškeré příslušenství, včetně dokumentace související s Předmětem leasingu.
- 15.5. Nájemce je povinen Předmět leasingu před předáním vyčistit. V opačném případě budou náklady na vyčištění vyúčtovány Nájemci, který je povinen je uhradit ve lhůtě stanovené Pronajímatelem.
- 15.6. Pronajímatel provede kontrolu stavu Předmětu leasingu. Závady, které Nájemce neodstraní, je Pronajímatel oprávněn nechat opravit na náklady Nájemce. Pronajímatel dále posoudí opotřebení nad rámec obvyklého opotřebení a odhadne náklady na uvedení Předmětu leasingu do stavu odpovídajícího obvyklému opotřebení. Tyto náklady je Nájemce povinen uhradit ve lhůtě stanovené Pronajímatelem v rámci závěrečného finančního vyúčtování.

- 15.7. O vrácení Předmětu leasingu bude sepsán písemný protokol podepsaný Nájemcem (předávajícím) Pronajímatelem (přejímajícím), který bude obsahovat případné vady, rozsah nadměrného opotřebení a stručný popis technického stavu Předmětu leasingu.
- 15.8. Povinnost Nájemce vrátit Předmět leasingu je splněna uzavřením protokolu o vrácení Předmětu leasingu bez vad oběma Smluvními stranami.
- 15.9. V případě porušení povinnosti Nájemce k řádnému a včasnému vrácení Předmětu leasingu dle tohoto článku 15 odpovídá Nájemce za veškeré škody a náklady vzniklé Pronajímateli v důsledku takového porušení a zavazuje se je nahradit.

## 16. PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE.

### 16.1. Nájemce vůči Pronajímateli prohlašuje a zaručuje následující:

16.1.1. Postavení a předmět činnosti. Nájemce je státním podnikem řádně založeným a platně existujícím podle obecně závazných právních předpisů, má plnou způsobilost k právním jednáním a je držitelem všech oprávnění nezbytných k výkonu své činnosti, jakož i k výkonu vlastnického práva k majetku a jiným aktivům;

16.1.2. Soulad s právními předpisy. Nájemce a každý Poskytovatel zajištění vykonává veškeré své podnikatelské činnosti v souladu s právními předpisy a svými zakladatelskými dokumenty;

#### 16.1.3. Způsobilost.

16.1.3.1. Nájemce má oprávnění uzavřít a plnit všechny závazky stanovené ve Finančních dokumentech, jejichž je smluvní stranou. Nájemce získal v souvislosti s uzavřením a plněním závazků z Finančních dokumentů veškerá oprávnění a souhlasy požadované právními předpisy, základací listinou, statutem, interními organizačními pravidly nebo jakýmkoli jiným dokumentem či ujednáním, které jsou pro něj závazné. Veškeré souhlasy a schválení orgánů Nájemce nebo jiných příslušných osob či orgánů, jsou-li vyžadovány, byly řádně uděleny.

16.1.3.2. Všechny příslušné orgány Nájemce a další osoby nebo orgány, jejichž souhlas, stanovisko nebo informování je podle právních předpisů, základací listiny, statutu nebo interních pravidel Nájemce vyžadováno, byly řádně a včas informovány o záměru uzavřít příslušné Finanční dokumenty, pokud to právní předpisy nebo vnitřní pravidla Nájemce vyžadují, a žádný z těchto orgánů nebo osob nezakázal ani neomezil Nájemce v uzavření nebo plnění jakéhokoli Finančního dokumentu.

16.1.4. Žádný rozpor s jinými závazky. Uzavření a plnění Finančních dokumentů není v rozporu s:

16.1.4.1. Obecně závaznými právními předpisy;

16.1.4.2. Žádným soudním rozhodnutím, rozhodčím nálezem nebo správním rozhodnutím závazným pro Nájemce nebo (kteréhokoli) Poskytovatele zajištění;

16.1.4.3. Zakladatelskými dokumenty Nájemce nebo (kteréhokoli) Poskytovatele zajištění; nebo

16.1.4.4. Jakýmkoliv dokumentem, smlouvou nebo listinou závaznou pro Dlužníka nebo (kteréhokoli) Poskytovatele zajištění, nebo jakýmkoliv dokumentem, smlouvou nebo listinou týkající se majetku Dlužníka nebo (kteréhokoli) Poskytovatele zajištění;

16.1.5. Povolení a souhlasy.

16.1.5.1. Veškerá povolení, souhlasy a jednání požadovaná nebo běžně získávaná v rámci běžného obchodního styku k tomu, aby Nájemce a každý Poskytovatel zajištění mohl řádně uzavřít Finanční dokumenty, vykonávat svá práva a plnit své povinnosti z Finančních dokumentů, jejichž je smluvní stranou; byla získána nebo provedena a jsou plně platná a účinná.

16.1.5.2. Veškerá oprávnění a souhlasy třetích osob nezbytné pro uzavření, platnost a vymahatelnost Finančních dokumentů (stejně jako pro to, aby nebyly považovány za zdánlivé), a pro vznik, platnost a vymahatelnost závazků Nájemce i každého Poskytovatele zajištění z Finančních dokumentů, byla získána a jsou platná a účinná.

16.1.6. Platnost a účinnost.

16.1.6.1. Finanční dokumenty stanovující závazky Nájemce a Poskytovatelů zajištění jsou platné, účinné a nejsou zdánlivé. Závazky Nájemce a/nebo (kteréhokoli) Poskytovatele zajištění obsažené v jakémkoli Finančním dokumentu jsou vymahatelné v souladu s podmínkami příslušného Finančního dokumentu.

16.1.6.2. Aniž je dotčena obecná povaha ustanovení článku 16.1.6.1 výše každý Zajišťovací dokument (s výhradou řádné registrace, pokud je vyžadována), jehož smluvní stranou je Nájemce nebo některý Poskytovatel zajištění, zřizuje zajišťovací práva, která má tento Zajišťovací dokument zřídít, a tato zajišťovací práva jsou platná a účinná.

16.1.7. Závazky a Zajištění.

16.1.7.1. Závazky, které se Nájemce a každý Poskytovatel zajištění zavázali převzít v každém Finančním dokumentu, jehož jsou smluvní stranou, jsou platné, závazné a vymahatelné.

16.1.7.2. Po řádné registraci v souladu s českým právem (pokud je vyžadována) každý Zajišťovací dokument, jehož smluvní stranou je Nájemce nebo Poskytovatel zajištění, zřizuje zajišťovací práva, která má tento Zajišťovací dokument zřídít, a tato zajišťovací práva jsou platná a účinná.

16.1.8. Soudní a jiná řízení.

16.1.8.1. Ani Nájemce, ani (kterýkoli) Poskytovatel zajištění není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, trestního nebo správního řízení či šetření, které má nebo by mohlo mít Podstatný nepříznivý vliv, a podle nejlepšího vědomí Nájemce žádné takové řízení nebo šetření nehrozí.

- 16.1.8.2. Neexistuje žádné rozhodnutí nebo výrok soudu či jiného orgánu ani žádný rozhodčí nález, jehož plnění by Nájemce nebo (kterýkoli) Poskytovatel zajištění neprovedl ve lhůtě stanovené zákonem nebo v lhůtě uvedené v rozhodnutí, výroku či nálezu.
- 16.1.8.3. Proti Nájemci ani žádnému Poskytovateli zajištění není vedeno žádné soudní nebo správní řízení o výkon rozhodnutí či exekuci, nekoná se veřejná dražba ohledně jejich majetku ani podle nejlepšího vědomí Nájemce není připravována.
- 16.1.9. Žádná podstatná nepříznivá změna. Podle nejlepšího vědomí a přesvědčení Nájemce nedošlo od data, ke kterému byly vyhotoveny poslední předložené účetní závěrky Nájemce, k žádné nepříznivé změně právního, obchodního, finančního nebo hospodářského stavu Nájemce nebo (kteréhokoli) Poskytovatele zajištění.
- 16.1.10. Žádné porušení.
- 16.1.10.1. Neexistuje žádný Příklad porušení, Nájemce si není vědom žádného hrozícího porušení a žádné porušení nenastane v důsledku uzavření nebo plnění jakéhokoli závazku podle kteréhokoli Finančního dokumentu;
- 16.1.10.2. Neexistuje žádná skutečnost, která by mohla představovat porušení jakéhokoli pravidla nebo dokumentu závazného pro Nájemce nebo (kteréhokoli) Poskytovatele zajištění nebo pro jakýkoli majetek této strany, a to v rozsahu nebo způsobem, který má nebo by mohl mít Podstatný nepříznivý vliv;
- 16.1.10.3. Neexistuje žádná událost ani okolnost, která představuje (nebo by po uplynutí lhůty, doručení oznámení, učinění rozhodnutí nebo jejich kombinace představovala) porušení nebo důvod pro ukončení (bez ohledu na jeho označení) podle jakékoli jiné smlouvy nebo listiny závazné pro Nájemce nebo (kteréhokoli) Poskytovatele zajištění nebo vztahující se k jeho (nebo k majetku kterékoliv jeho dceřiné společnosti), které má nebo by mohlo mít Podstatný nepříznivý vliv.
- 16.1.11. Neexistence překážek plnění. Nenastala, netrvá ani není rozumný důvod očekávat vznik skutečnosti nebo stav, který by měl Podstatný nepříznivý vliv.
- 16.1.12. Neexistence úpadku. Nájemce ani kterýkoliv Poskytovatel zajištění není v úpadku a nepřijal žádné korporátní ani jiné rozhodnutí a nepodnikl žádné kroky a nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní řízení proti Nájemci ve věci úpadku;
- 16.1.13. Daňové povinnosti.
- 16.1.13.1. Všechny daně a pojistné na veřejné zdravotní pojištění a sociální zabezpečení, příspěvky na státní politiku zaměstnanosti (včetně přírůstků), platby zaměstnancům a cla, které jsou vůči Nájemci nebo (kterémukoli) Poskytovateli zajištění splatné, byly řádně a včas uhrazeny příslušnému orgánu veřejné moci, zdravotní pojišťovně a zaměstnancům, a ani Nájemce, ani (kterýkoli) Poskytovatel zajištění není v prodlení s úhradou těchto závazků ani v závažném prodlení s podáním daňových přiznání.

16.1.13.2. Podle nejlepšího vědomí Nájemce nejsou proti Nájemci ani (kterémukoli) Poskytovateli zajištění vedeny ani rozumně očekávány žádné nároky nebo šetření týkající se daní a odvodů uvedených v článku 16.1.13.1 výše.

16.1.13.3. Nájemce i každý Poskytovatel zajištění má daňovou rezidenci pouze v České republice.

16.1.14. Přesnost informací.

16.1.14.1. Všechny projekce a výhledy poskytnuté Pronajímateli ke dni uzavření této Smlouvy byly připraveny v dobré víře na základě předpokladů, které byly v době jejich přípravy a poskytnutí rozumně odůvodnitelné;

16.1.14.2. Všechny informace a dokumenty poskytnuté Nájemcem a kterýmkoli Poskytovatelem zajištění Pronajímateli v rámci přípravy a vyjednávání Finančních dokumentů nebo v jiné souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem jsou ke dni, pro který mají být platné, nebo (podle okolností) ke dni jejich poskytnutí pravdivé, úplné a přesné a nejsou v žádném ohledu zavádějící;

16.1.14.3. Od data, kdy Nájemce nebo kterýkoli Poskytovatel zajištění poskytl kterékoli Finanční straně informace v souvislosti s touto Smlouvou, až do data splnění Podmínek čerpání nedošlo k žádné podstatné změně obsahu těchto informací.

16.2. Nájemce se zavazuje zajistit, že prohlášení dle tohoto článku 16 budou pravdivá, úplná a nezavádějící ode dne uzavření této Smlouvy až do úplného splnění veškerých závazků Nájemce podle Finančních dokumentů.

**17. OBECNÉ ZÁVAZKY NÁJEMCE.**

17.1. Nájemce se zavazuje zajistit ode dne podpisu této Smlouvy až do úplného splnění veškerých závazků podle Finančních dokumentů splnění jeho závazků uvedených v tomto článku 17 Smlouvy. O porušení závazků uvedených v tomto článku 17 se nejedná, když k příslušnému jednání či zdržení se jednání Pronajímatel poskytl písemný souhlas.

17.2. Řádné oprávnění a soulad s právními předpisy. Nájemce bude dodržovat veškeré právní předpisy a individuální akty veřejné moci vztahující se na jeho podnikání a získá, v případě potřeby neprodleně obnoví a bude dodržovat, veškeré podmínky stanovené v rozhodnutích orgánů veřejné moci, licencích, oprávněních, souhlasech a/nebo výjimkách, které jsou potřebné pro řádné provozování Předmětu leasingu až do úplného uspokojení všech pohledávek Pronajímatele vůči Nájemci z Finančních dokumentů a této Smlouvy.

17.3. Oprávnění.

17.3.1. Nájemce je povinen zajistit, aby Nájemce a každý Poskytovatel zajištění:

17.3.1.1. Nezměnil svou právní formu ani právní režim své existence, pokud by taková změna mohla mít Podstatný nepříznivý vliv, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;

17.3.1.2. Získal a udržoval (nebo podle potřeby obnovil či prodloužil) všechna platná a účinná oprávnění požadovaná pro svou podnikatelskou činnost (včetně oprávnění souvisejících s platností, závazností a vymahatelností Finančních dokumentů a pro řádné plnění závazků Nájemce podle Finančních dokumentů); a

17.3.1.3. Jednal v souladu s těmito oprávněními.

17.3.2. Nájemce je povinen (a zajistí, aby každý Poskytovatel zajištění) dodržovat všechny právní předpisy, jejichž porušení by narušilo jeho schopnost plnit závazky podle Finančních dokumentů, a dodržovat všechna oprávnění, kterým podléhá on, jeho majetek nebo podnikání.

17.3.3. Nájemce je povinen (a zajistí, aby každý Poskytovatel splnil povinnost) mít, získat, dodržovat a učinit vše potřebné k tomu, aby byla udržována v plné platnosti a účinnosti jakákoliv oprávnění požadovaná k tomu, aby (i) mohl plnit své závazky podle Finančních dokumentů; (ii) byla zajištěna zákonnost, platnost, vymahatelnost nebo přípustnost jako důkaz v jeho jurisdikci založení jakéhokoli Finančního dokumentu; (iii) mohl vykonávat svou podnikatelskou činnost, pokud by nesplnění této povinnosti mělo nebo by mohlo mít Podstatný nepříznivý vliv.

17.4. Soulad s právními předpisy. Nájemce je povinen dodržovat (a zajistí, aby každý Poskytovatel zajištění dodržoval) ve všech ohledech všechny právní předpisy, kterým podléhá, pokud by jejich nedodržení mělo nebo by mohlo mít Podstatný nepříznivý vliv.

17.5. Korporátní a organizační změny. Nájemce zajistí, že bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele:

17.5.1. Nedojde ke změně zakládací listiny, statutu nebo jiné zakladatelské či organizační dokumentace Nájemce, která by mohla negativně ovlivnit schopnost Nájemce plnit závazky z Finančních dokumentů a této Smlouvy;

17.5.2. Nedojde k přijetí rozhodnutí o zrušení Nájemce, jeho vstupu do likvidace, rozdělení, sloučení, splynutí, přeměně, převodu podniku nebo jiné zásadní reorganizaci, která by mohla mít Podstatný nepříznivý vliv;

17.5.3. Nájemce neposkytne žádné plnění osobám vykonávajícím vůči němu zakladatelská nebo obdobná práva ani členům jeho orgánů, pokud by takové plnění mohlo mít Podstatný nepříznivý vliv.; a

17.5.4. Nedojde k jakékoliv Změně kontroly.

17.6. Zajištění. Nájemce učiní (a zajistí, aby každý Poskytovatel zajištění učinil) veškeré úkony (včetně podání veškerých procesních návrhů a provedení zápisů) potřebné pro zřízení, vznik, a zachování Zajištění, a to až do úplného splacení všech dluhů Nájemce dle Finančních dokumentů, zejména:

17.6.1. Nájemce zajistí, že Zajištění bude udržováno v plném rozsahu a bude platné, účinné a vymahatelné od doby, kdy bylo zřízeno v souladu s touto Smlouvou;

17.6.2. V případě, že jakékoliv Zajištění zanikne nebo se ukáže být neplatným nebo neúčinným, zavazuje se Nájemce poskytnout či zajistit neprodleně zajištění nové či materiálně srovnatelné s původním Zajištěním; a

- 17.7. Závazek nezatížit majetek (negative pledge). Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Nájemce nezčí, nezastaví, nezatíží, nepronajme ani jinak neposkytne k užití, ať v rámci jedné nebo několika transakcí (souvisejících či nikoli) jakýkoliv svůj majetek, pokud by to mohlo mít Podstatný nepříznivý vliv. Nájemce je povinen zajistit, že taková zatížení nezčí jakákoliv třetí osoba.
- 17.8. Zákaz dispozic s Předmětem leasingu. Nájemce není oprávněn do uplynutí Doby trvání leasingu a řádného splacení všech jeho závazků dle Finančních dokumentů bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele jakkoliv právně nakládat s Předmětem leasingu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Nájemce není zejména oprávněn Předmět leasingu pronajmout nebo ho jakkoliv jinak přenechat do užívání (i krátkodobého) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 18. INFORMAČNÍ ZÁVAZKY NÁJEMCE.**
- 18.1. Nájemce se zavazuje poskytovat Pronajímateli:
- 18.1.1. Vždy nejpozději do 30 (třiceti) dnů od uplynutí zákonné lhůty pro podání daňového přiznání za uplynulý hospodářský rok finanční výkazy Nájemce; a
- 18.1.2. Vždy nejpozději do 180 (jedno sto osmdesáti) dnů od uplynutí zákonné lhůty pro podání daňového přiznání za uplynulý hospodářský rok konsolidované finanční výkazy Nájemce za uplynulý hospodářský rok.
- 18.2. Nájemce poskytne Pronajímateli do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů a v případě dle článku 18.2.3 níže do 30 (třiceti) kalendářních dnů od vyžádání Pronajímatele:
- 18.2.1. Aktualizaci výhledové finanční situace;
- 18.2.2. Daňové přiznání, jež byl Nájemce povinen podat nebo podal;
- 18.2.3. Potvrzení správce daně, příslušné zdravotní pojišťovny a správy sociálního zabezpečení o řádném splnění svých splatných finančních závazků;
- 18.2.4. Vlastní čestné prohlášení o tom, že není v prodlení vůči státu nebo jinému subjektu s úhradou daní, poplatků či jiných odvodů, pojistného na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění, cla a jiných povinných plateb;
- 18.2.5. Přehled pohledávek a závazků dle požadavků Pronajímatele a jejich rozpis podle splatnosti a rozdělení na vníroskupinové a ve vztahu k jiným třetím osobám;
- 18.2.6. Další statistické či účetní výkazy;
- 18.2.7. Veškeré zápisy, rozhodnutí nebo jiná obdobná dokumentace zakladatele Nájemce, ředitele, dozorčí rady, pokud je zřízena, nebo jakéhokoli jiného orgánu Nájemce, které mohou být podstatné pro plnění povinností Nájemce vyplývajících z Finančních dokumentů;
- 18.2.8. Bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, podrobnosti o jakémkoli soudním nebo rozhodčí řízení, jakémkoli regulačním šetření, vyšetřování nebo správním řízení hrozícím nebo vedeném proti Nájemci nebo jeho majetku, nebo jehož je Nájemce účastníkem;

- 18.2.9. Jakoukoliv informaci, kterou Pronajímatel může rozumně požadovat o finanční a obchodní situaci Nájemce;
- 18.2.10. Nezávazný plán předpokládaných nákladů a investic na následující kalendářní rok ve formě a s obsahem dohodnutým s Pronajímatelem, a to vždy do 30.11. předcházejícího kalendářního roku; a
- 18.2.11. Čtvrtletně po dobu trvání této Smlouvy, nejpozději do patnáctého (15.) dne měsíce následujícího po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí, informace o technickém a provozním stavu Letadla a jeho hlavních částí, zejména motorů a vrtulí, včetně aktuálního potvrzení o celkovém čase a cyklech zaznamenaných na draku Letadla, motorech a vrtulích, jakož i další informace v přiměřeném rozsahu rozumně požadovaném Pronajímatelem za účelem ověření řádného provozu, údržby, pojištění a hodnoty Předmětu leasingu.
- 18.3. Nájemce předloží Pronajímateli vždy nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od jeho vydání platné osvědčení o kontrole letové způsobilosti Předmětu leasingu (Airworthiness Review Certificate / MARC), a to nejméně jednou ročně, vždy po provedení příslušné kontroly;
- 18.4. Nájemce poskytne Pronajímateli do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od vyžádání Pronajímatele veškerou dokumentaci nezbytnou k prokázání letové způsobilosti Předmětu leasingu.
- 18.5. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli skutečnost, že nastal jakýkoliv Případ porušení, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozví.
- 18.6. Nájemce se zavazuje Pronajímatele včas informovat o všech nových skutečnostech, které by mohly Podstatný nepříznivý vliv. Pro účely této Smlouvy se takovými skutečnostmi rozumí zejména:
- 18.6.1. Změny majetkových poměrů Nájemce, jako jsou např. změny výše základního kapitálu, zhoršení finanční situace Nájemce, snížení hodnoty vlastního hmotného majetku, zhoršení vymahatelnosti pohledávek Nájemce;
- 18.6.2. Nikoli náhodné či ojedinělé zpoždování v plnění závazků Nájemce k jiným věřitelům či věřiteli;
- 18.6.3. Skutečnosti, jež by mohly být důvodem ke vstupu Nájemce do likvidace nebo zrušení jeho společnosti;
- 18.6.4. Změny týkající se Jeho sídla či statutárního orgánu;
- 18.6.5. Podstatné změny týkající se osob, které poskytují Zajištění dle této Smlouvy;
- 18.6.6. Plánované Změny kontroly;
- 18.7. Nájemce je povinen se na výzvu Pronajímatele účastnit informačních jednání s Pronajímatelem a poskytovat Pronajímateli informace o obchodní, provozní a finanční situaci Nájemce. Je-li to přiměřeně požadováno a právně možné, Nájemce zajistí součinnost též osob vykonávajících vůči Nájemci zakladatelská nebo obdobná práva.
- 19. ZVLÁŠTNÍ ZÁVAZKY NÁJEMCE.**
- 19.1. Nájemce se zavazuje zajistit, že bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nedojde:

- 19.1.1. K uzavření jakéhokoli dodatku, změny či jiné modifikace Kupní smlouvy, která by měla nebo mohla mít dopad na Celkovou kupní cenu, platební milníky, termíny dodání, přejímky, Bankovní záruku, registraci, záruční režim nebo postavení Pronajímatele jako financujícího vlastníka; a
- 19.1.2. K předčasnému ukončení Kupní smlouvy formou dohody nebo jednostranným právním jednáním ze strany Nájemce.

19.2. Servisní podpora.

- 19.2.1. Nájemce se zavazuje zajistit, aby mezi Dodavatelem a Nájemcem byla nejpozději do dvanácti (12) měsíců od převzetí Předmětu leasingu nebo po dosažení 1 000 letových hodin Letadla (podle toho, **KTERÁ** z těchto skutečností nastane dříve) uzavřena rámcová smlouva o všeobecných podmínkách (**RSOVP**), popřípadě jednotlivé dílčí smlouvy, upravující zejména servisní podporu, dodávky náhradních dílů, výcvik personálu a další plnění nezbytná k zajištění letové způsobilosti Letadla (**Servisní smlouvy**).
- 19.2.2. Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu po uzavření Servisních smluv, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů, předložit Pronajímateli jejich kopie.
- 19.2.3. Nájemce bere na vědomí, že uzavření a udržování účinnosti Servisních smluv je nezbytnou podmínkou (i) zajištění letové způsobilosti Předmětu leasingu po uplynutí záruční doby, a (ii) zajištění podpory v situacích Aircraft on Ground (**AOG**).
- 19.2.4. Pronajímatel je oprávněn se účastnit uzavření Servisních smluv nebo být jejich smluvní stranou, popřípadě být v těchto smlouvách výslovně uveden jako oprávněná osoba, a Nájemce je povinen toto Pronajímateli umožnit, pokud o to požádá.
- 19.2.5. Servisní smlouvy musí obsahovat ujednání umožňující, aby Pronajímatel byl oprávněn kdykoli určit, že práva a povinnosti Nájemce jako provozovatele Předmětu leasingu budou postoupeny, převedeny či jinak převedeny na jiného provozovatele Předmětu leasingu určeného Pronajímatelem, zejména v případě ukončení, zániku nebo změny této Smlouvy.
- 19.2.6. Nájemce se dále zavazuje zajistit, aby Servisní smlouvy byly po celou dobu trvání leasingu udržovány v platnosti a účinnosti. V případě jejich ukončení nebo zániku je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu zajistit jejich nahrazení smlouvami obdobného rozsahu a kvality, které zajistí nepřetržitou servisní podporu Předmětu leasingu v rozsahu nezbytném pro zachování jeho letové způsobilosti.
- 19.2.7. Výše uvedeným není dotčeno oprávnění Nájemce zajišťovat část servisních a údržbových činností vlastními kapacitami, pokud je k tomu odborně a právně způsobilý a pokud tím nebude ohrožena letová způsobilost Předmětu leasingu.

19.3. Smluvní zajištění využití Předmětu leasingu pro výcvik pilotů.

- 19.3.1. Nájemce se zavazuje nejpozději ke Dni předání, nejpozději však do 30.9.2027 uzavřít s Ministerstvem obrany České republiky, resp. jiným příslušným subjektem jednáním ve prospěch Ministerstva obrany České republiky, dodatek ke Smlouvě č. 1810400116 o leteckém výcviku (**Smlouva s Ministerstvem obrany**), popřípadě zajistit přijetí jiné smluvní dokumentace odpovídajícího obsahu, na základě které bude do smluvního rámce leteckého výcviku podle Smlouvy s Ministerstvem obrany zahrnut Předmět leasingu, a to alespoň v rozsahu nezbytném k tomu, aby:

- 19.3.1.1. Byla kapacita leteckého výcviku podle Smlouvy s Ministerstvem obrany rozšířena o Předmět leasingu; a
- 19.3.1.2. Příslušná příloha Smlouvy s Ministerstvem obrany nebo jiné smluvní ujednání stanovilo variabilní náklady na jednu letovou hodinu letadla typu odpovídajícího Předmětu leasingu, přičemž předpokládané příjmy Nájemce budou alespoň ve výši potřebné k pokrytí nákladů na úhradu leasingových splátek a zajištění servisu spojených s Předmětem leasingu;
- 19.3.2. Povinnost Nájemce podle článku 19.3.1 této Smlouvy se považuje za splněnou i v případě, že příslušný dodatek ke Smlouvě s Ministerstvem obrany nebo jiná smluvní dokumentace nebude Předmět leasingu výslovně identifikovat výrobním číslem, registrační značkou či jiným individuálním označením, bude-li z jejího obsahu zřejmé, že se vztahuje na letadlo téhož typu jako Předmět leasingu a umožňuje využití Předmětu leasingu v rámci smluvního zajištění leteckého výcviku podle Smlouvy s Ministerstvem obrany.
- 19.3.3. Nájemce se zavazuje zajistit, aby smluvní ujednání podle článku 19.3.1 této Smlouvy zůstalo platné a účinné po celou dobu trvání leasingu.
- 19.3.4. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli kopii dodatku ke Smlouvě s Ministerstvem obrany jiné smluvní dokumentace podle článku 19.3.1 této Smlouvy bez zbytečného odkladu po jejich uzavření, vždy však nejpozději ve lhůtě uvedené v článku 19.3.1 této Smlouvy.
- 19.4. Nájemce se zavazuje zajistit, že bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nedojde:
- 19.4.1. K uzavření jakéhokoli dodatku, změny či jiné modifikace Kupní smlouvy a/nebo Servisní smlouvy; a
- 19.4.2. K předčasnému ukončení Kupní smlouvy a/nebo Servisní smlouvy formou dohody nebo jednostranným právním jednáním ze strany Nájemce.
- 19.5. [REDACTED]
- 19.6. [REDACTED]
- 20. PŘÍPADY PORUŠENÍ A JEHO NÁSLEDKY.**
- 20.1. Kterýkoliv z případů nebo kterákoliv z okolností uvedených v tomto článku 20 představuje případ porušení (**Případ porušení**).
- 20.1.1. Nebudou ve vztahu ke konkrétnímu Čerpání splněny Obecné podmínky Čerpání a Zvláštní podmínky Čerpání (**Podmínky čerpání**) ani v následujících lhůtách:

- 20.1.1.1. Ve vztahu k Čerpání dle článku 4.5 této Smlouvy (Druhá polovina První milníkové platby) – nebudou-li Podmínky čerpání splněny ani do dvou (2) měsíců od uplynutí lhůty dle článku 4.5 této Smlouvy;
- 20.1.1.2. Ve vztahu k Čerpání dle článku 4.9 této Smlouvy (Konečná platba Celkové kupní ceny) – nebudou-li Podmínky čerpání splněny ani do 30.9.2027;
- 20.1.2. Nájemce nesplní povinnost podle článku 19.3 této Smlouvy.
- 20.1.3. Prodlení s placením. Nájemce nebo kterýkoliv Poskytovatel zajištění bude v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého závazku vzniklého na základě Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi.
- 20.1.4. Nedovolené použití Předmětu leasingu. Předmět leasingu je použit v rozporu s touto Smlouvou nebo právními předpisy.
- 20.1.5. Porušení prohlášení. Jakékoli prohlášení, které učinil Nájemce nebo kterýkoliv Poskytovatel zajištění ve Finančních dokumentech je nebo se ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící v jakémkoli podstatném ohledu.
- 20.1.6. Insolvence, exekuce, veřejná dražba, likvidace. Ve vztahu k Nájemci nebo kterémukoli Poskytovateli zajištění nebo jejich majetku nastane kterákoliv z následujících okolností:
- 20.1.6.1. Oprávněné zahájení insolvenčního řízení (tj. lze-li pravděpodobně očekávat prohlášení úpadku Nájemce soudem) nebo vydání rozhodnutí o úpadku podle § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon;
- 20.1.6.2. Zahájení exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí pro dluh přesahující 500 000 Kč, ledaže bude pravomocně rozhodnuto o odkladu exekuce do 15 (patnácti) dnů od zahájení exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí;
- 20.1.6.3. Vydání dražební vyhlášky k provedení nedobrovolné dražby na majetek pro dluh přesahující 500 000 Kč; nebo
- 20.1.6.4. Rozhodnutí o ukončení činnosti, vstup do likvidace nebo zrušení nebo zánik Nájemce.
- 20.1.7. Oprávnění. Ztráta, zrušení, odvolání nebo podstatná změna jakékoli podmínky stanovené v rozhodnutích orgánu veřejné moci, licencích, oprávněních, souhlasech a/nebo výjimkách, které jsou potřebné pro provoz Předmětu leasingu nebo obecně pro podnikání Nájemce.
- 20.1.8. Protiprávní stav. Plnění kteréhokoli ze závazků Nájemce podle Finančních dokumentů je nebo se stane protiprávním.
- 20.1.9. Odmítnutí plnění závazku. Nájemce odmítne neoprávněně plnit jakýkoli závazek z Finančního dokumentu nebo ze Zajištění nebo zcela zřejmým způsobem projeví záměr tak učinit nebo Nájemce (nebo osoba s dispozičními oprávněními k majetku nájemce) odmítne oprávněně plnit jakýkoli závazek z Finančního dokumentu na základě ustanovení § 253 nebo § 330a zákona č. 182/2006 sb., insolvenční zákon, nebo jiných ustanovení zákona obdobné povahy.

20.1.10. Změny Kupní smlouvy a/nebo Servisní smlouvy. Dojde k porušení povinnosti Nájemce dle ustanovení článku 19.4 této Smlouvy.

20.1.11. Změna kontroly. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nastane Změna kontroly.

20.1.12. Porušení jiných závazků. Nájemce nebo kterýkoliv Poskytovatel zajištění poruší jakýkoliv jiný závazek podle Finančních dokumentů.

20.2. Dojde-li k Případu Porušení a nedojde k nápravě nájemcem (i) během 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné upomínky Pronajímatele v případě Porušení podle článků 20.1.1, 20.1.2, 20.1.3, 20.1.4, 20.1.6 a 20.1.7 této Smlouvy, nebo (ii) do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné upomínky Pronajímatele ve všech ostatních případech Porušení, je Pronajímatel oprávněn učinit jeden, několik nebo všechny následující kroky:

20.2.1. Odstoupit od této Smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení (nebo k pozdějšímu datu upřesněnému v daném oznámení);

20.2.2. Vykonat Zajištění nebo vykonat jakákoliv práva a/nebo nároky související s Finančními dokumenty; nebo

20.2.3. Zakázat další užití Předmětu leasingu Nájemcem ode dne doručení písemného oznámení zaslání v této souvislosti Pronajímatelem.

## **21. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ.**

21.1. Smluvní strany sjednávají, že kromě případů uvedených na jiném místě této Smlouvy nebo stanovených zákonem, tato Smlouva předčasně zaniká také v následujících případech:

21.1.1. Zničení Předmětu leasingu. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k úplnému zničení Předmětu leasingu, tato Smlouva zaniká dnem doručení pojišťovny o likvidaci pojistné události Pronajímateli, nejpozději však do jednoho (1) roku od zničení Předmětu leasingu.

21.1.2. Odcizení Předmětu leasingu. V případě, že dojde k odcizení Předmětu leasingu, tato Smlouva zaniká dnem odložení věci nebo zahájením trestního stíhání orgánem Policie České republiky týkajícího se tohoto odcizení, nejpozději však do jednoho (1) roku od okamžiku, kdy se Pronajímatel dozví o odcizení Předmětu leasingu.

21.2. Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech vypořádání v případě odstoupení od této Smlouvy nebo jejího předčasného ukončení z jakéhokoliv jiného důvodu, který nastane po zahájení Doby trvání leasingu:

21.2.1. Odstoupení a/nebo ukončení nezakládá právo Nájemce na vrácení jakýchkoliv částek vyplacených Pronajímateli podle této Smlouvy, včetně Leasingových splátek, poplatků, smluvních pokut, plateb za služby a jiných plateb podle této Smlouvy, a to ani z důvodu případného nároku na vrácení bezdůvodného obohacení nebo náhradu škody, kterých se Nájemce tímto předem vzdává;

21.2.2. Nájemce se zavazuje neužívat Předmět leasingu a vynaložit veškeré úsilí na zachování stavu odpovídajícího přiměřenému opotřebení a hodnoty Předmětu leasingu;

21.2.3. Pronajímatel je oprávněn (nikoliv však povinen) odebrat Předmět leasingu z držení Nájemce; za tímto účelem umožní Nájemce neomezený přístup Pronajímatele k Předmětu leasingu;

21.2.4. Pronajímatel má právo prodat Předmět leasingu;

21.2.5. Pronajímatel má nárok na úhradu nesplacené části leasingu, která odpovídá součtu všech Leasingových splátek předepsaných na dobu po datu ukončení této Smlouvy a Zůstatkové hodnoty (**Nesplacená část leasingu**);

21.2.6. Pronajímatel má nárok na náhradu všech přiměřených a doložených nákladů vzniklých v souvislosti s ukončením této Smlouvy (**Náklady ukončení**), kterými jsou zejména:

21.2.6.1. Náklady předčasného ukončení;

21.2.6.2. Náklady a výdaje vzniklé v souvislosti s vyhledáním, demontáží či montáží, identifikací, převzetím, opatřením pro přepravu transportem Předmětu leasingu a jeho zpeněžením a nákladů a výdajů vzniklých v souvislosti s prodejem Předmětu leasingu;

21.2.6.3. Právo Pronajímatele nárokovat platby, které byly splatné před ukončením této Smlouvy, včetně jejich příslušenství (**Splatné platby**) a smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody (**Penále**) není ukončením této Smlouvy dotčeno.

21.3. Nároky Pronajímatele podle tohoto článku 21 této Smlouvy podléhají finančnímu vypořádání předčasně ukončené Smlouvy, které musí být provedeno Pronajímatelem bez zbytečného odkladu po (i) prodeji Předmětu leasingu nebo (ii) potvrzení Pronajímatele o obdržení pojistného plnění týkajícího se zničení Předmětu nájmu či poškození Předmětu nájmu majícího charakter totální škody, nicméně ne později než bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty 3 (tři) měsíců po ukončení této Smlouvy (**Finanční vypořádání**). Konečná částka, kterou má zaplatit Nájemce, jak je určena ve Finančním vypořádání, je splatná do 30 (třiceti) dnů od oznámení o Finančním vypořádání, ze strany Pronajímatele Nájemci. Pravidla pro Finanční vypořádání jsou následující:

21.3.1. Pronajímatel má nárok na zaplacení Splatných plateb, Penále, Nákladů ukončení a Nesplacené části leasingu;

21.3.2. Nájemce má následující nároky na odpočet od nároků Pronajímatele plynoucích z článku 21.3.1 této Smlouvy o následující položky:

21.3.2.1. Čistou kupní cenu, kterou Pronajímatel obdržel jako výsledek prodeje Předmětu nájmu (**Čistá cena**), a pokud není Předmět leasingu prodán do 3 (tři) měsíců od ukončení této Smlouvy, o tržní hodnotu Předmětu leasingu tak, jak je určena znalcem jmenovaným Pronajímatelem (**Posudek znalce**); nebo

21.3.2.2. O hodnotu odpovídající částce pojistného plnění obdržené Pronajímatelem.

- 21.4. V případě, že je Finanční vypořádání provedeno na základě Posudku znalce nebo pokud Pronajímatel obdrží pojistné plnění po Finančním vypořádání, je Pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu po prodeji Předmětu nájmu nebo potvrzení výplaty pojistného plnění vydat upravené Finanční vypořádání. V závislosti na výsledku této úpravy musí příslušná strana zaplatit upravenou částku druhé smluvní straně do 30 (třiceti) dnů od oznámení o úpravě Finančního vypořádání Nájemci.
- 21.5. Pokud se Předmět leasingu z jakéhokoliv důvodu nevrátí do dispozice Pronajímatele, právo na odečet podle článku 21.3.2 se nepoužije.
- 21.6. Smluvní strany se dohodly, že následující pravidla platí v případě odstoupení od této Smlouvy nebo jejího předčasného ukončení nebo neplatnosti z jakéhokoliv důvodu, pokud k tomuto dojde před zahájením Doby trvání leasingu:
- 21.6.1. Nájemce je povinen do 30 (třiceti) dnů od obdržení příslušných faktur vydaných Pronajímatelem po ukončení této Smlouvy zaplatit Pronajímateli následující částky:
- 21.6.1.1. Náhradu odpovídající součtu veškerých plateb a jiných peněžitých plnění, které Pronajímatel v souvislosti s uzavřením a/nebo plněním Kupní smlouvy a/nebo s pořízením Předmětu leasingu a/nebo s touto Smlouvou skutečně uhradil, zejména částek uhrazených Dodavateli podle Kupní smlouvy (a to včetně DPH, byla-li Pronajímatelem uhrazena); a
- 21.6.1.2. Veškeré náklady, výdaje a škody vzniklé Pronajímateli v důsledku ukončení (zániku) této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 21.6.2. Pokud Pronajímatel po obdržení částek dle článku 21.6.1 této Smlouvy od Nájemce obdrží od Dodavatele nebo jiné třetí osoby jakékoliv vrácené plnění, refundaci, dobropis, náhradu nebo jiné peněžité plnění, které (být jen zčásti) odpovídá částkám uhrazeným Nájemcem ve smyslu článku 21.6.1 této Smlouvy, zavazuje se Pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho obdržení takové plnění vydat (vrátit) Nájemci, nejvýše však do výše částek, které Nájemce Pronajímateli uhradil podle článku 21.6.1 této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn započíst částky, které má podle tohoto odstavce vydat Nájemci, proti jakýmkoliv splatným pohledávkám Pronajímatele vůči Nájemci vzniklým z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 21.6.3. Právo Pronajímatele nárokovat platby, které vznikly před ukončením této Smlouvy, včetně plateb smluvních pokut, není ukončením této Smlouvy dotčeno.
- 21.6.4. Odstoupení a/nebo ukončení nezakládá právo Nájemce na vrácení jakýchkoliv částek vyplacených Pronajímateli podle této Smlouvy, a to ani z důvodu případného nároku na vrácení bezdůvodného obohacení nebo náhradu škody, kterých se Nájemce tímto předem vzdává; to neplatí pro částky, které je Pronajímatel povinen Nájemci vydat (vrátit) podle článku upravujícího vrácení plnění obdrženého od Dodavatele nebo jiné třetí osoby.

## **22. DANĚ.**

- 22.1. Nájemce je plátcem DPH. V případě, že Nájemce přestane být plátcem DPH, je povinen Pronajímateli oznámit tuto skutečnost včetně data její účinnosti nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od obdržení vyrozumění příslušného finančního úřadu o zrušení registrace Nájemce jako plátce DPH.

## **23. SMLUVNÍ POKUTY.**

- 23.1. Pokud Leasingová splátka nebo jiná částka splatná podle této Smlouvy nebude Nájemcem uhrazena v termínu splatnosti, zavazuje se Nájemce, že uhradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 23.2. Poruší-li Nájemce některou z následujících povinností:
- 23.2.1. Vrátit řádně a včas Předmět leasingu Pronajímateli;
  - 23.2.2. Uzavřít Smlouvu o odkupu; nebo
  - 23.2.3. Uhradit řádně a včas Cenu za odkup, případně Zůstatkovou hodnotu;
- zavazuje se uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý započatý den prodlení.
- 23.3. Poruší-li Nájemce svoji povinnost dle ustanovení článku 10.12, zavazuje se uhradit Pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši Zůstatkové hodnoty.
- 23.4. Poruší-li Nájemce kteroukoliv svoji jinou (než výše uvedenou) povinnost sjednanou v článcích 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18 a/nebo 19 této Smlouvy než uvedenou výše v tomto článku 23, zavazuje se uhradit Pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení a za každý týden trvání pokračujícího porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši [REDACTED].
- 23.5. Ukládá-li tato Smlouva Nájemci povinnost k úhradě smluvní pokuty, není tím dotčen nárok na náhradu celé škody vzniklé porušením takové povinnosti zajištěné smluvní pokutou, povinnost ke splnění porušené povinnosti ani jakékoliv jiné smluvní nebo zákonné nároky Pronajímatele. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 23.6. Jsou-li splněny podmínky pro uložení více smluvních pokut Pronajímatelem podle různých ustanovení tohoto článku 23, je Pronajímatel oprávněn uložit ze stejného právního důvodu smluvní pokutu pouze na základně jednoho z těchto ustanovení dle své volby. Tím není dotčeno oprávnění Pronajímatele uložit smluvní pokutu vícekrát nebo zvýšenou za opakované nebo pokračující porušení.
- 23.7. Jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy je splatná do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany na její zaplacení.

## **24. ZAPOČTENÍ.**

- 24.1. Pronajímatel je oprávněn započíst jakoukoli splatnou i nesplatnou pohledávku vůči Nájemci z této Smlouvy nebo Finančních dokumentů nebo s nimi související, anebo vzniklou na základě zákona, proti jakékoli splatné i nesplatné pohledávce Nájemce vůči Pronajímateli, v každém případě bez ohledu na místo placení a měnu jakékoliv z pohledávek. Jedná-li se o pohledávky v různých měnách, je Pronajímatel oprávněn převést za účelem započtení jakoukoli z pohledávek za použití tržního směnného kurzu používaného v běžném obchodním styku nebo za pomoci aktuálního devizového kurzu ČNB, dle vlastního uvážení.

## **25. POSTOUPENÍ A PŘEVOD.**

- 25.1. Pronajímatel je oprávněn postoupit tuto Smlouvu, její část nebo pohledávky z ní na jakoukoli třetí osobu, a Nájemce s tímto předem souhlasí.

- 25.2. Žádné právo, pohledávka ani závazek z jakéhokoli Finančního dokumentu nebo této Smlouvy nemohou být Nájemcem postoupeny nebo převedeny třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

## 26. OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ.

- 26.1. Veškerá oznámení, žádosti, požadavky, výzvy či jiná sdělení prováděná v souladu se Smlouvou nebo na jejím základě musí být učiněna písemně a doručena osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou, jejímž předmětem podnikání je doručování zásilek, s předem zaplacenými poplatky, či jakýmkoli jiným prostředkem doručení umožňujícím identifikaci odesílatele (datovou zprávou, emailem atd.) na adresy příjemce uvedené níže, popřípadě v oznámení o změně níže uvedených adres, pokud není stanoveno jinak. Právní či faktický úkon, který je předmětem takové zásilky, je účinný:

26.1.1. V případě osobního doručení, převzetím zásilky osobou oprávněnou jednat za Smluvní stranu navenek nebo osobou písemně pověřenou k převzetí zásilky příslušnou Smluvní stranou;

26.1.2. V případě doručování poštou doručením, pokud však došlo k uložení zásilky, potom platí, že účinnost doručení nastala 10. (desátý) den ode dne uložení zásilky na poště, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl, bez ohledu na to, zda byla zásilka příjemcem přijata či odmítnuta;

26.1.3. V případě doručení kurýrem převzetím zásilky osobou oprávněnou jednat za Smluvní stranu navenek nebo osobou písemně pověřenou k převzetí zásilky příslušnou Smluvní stranou nebo, pokud nebyla adresovaná osoba zastížena, pak po obdržení oznámení o pokusu doručení Smluvní stranou;

26.1.4. V případě odeslání elektronickou poštou (i) okamžikem přijetí potvrzení odesílatele o doručení elektronické zprávy (zásilky) příjemci (Delivery Receipt), nebo (ii) první (1.) Pracovní den následující po dni odeslání;

26.1.5. V případě jiného způsobu doručování nastává účinnost doručením.

- 26.2. Kontaktními údaji Smluvních strany ve smyslu tohoto článku Smlouvy jsou:

Pronajímatel

Nájemce

UniCredit Leasing CZ, a.s.

LOM PRAHA s.p.

Želetavská 1525/1

Tiskařská 270/8

Michle, 140 10 Praha

Malešice, 108 00 Praha 10

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- 26.3. Smluvní strany se zavazují pro případ změny v údajích uvedených výše o takové skutečnosti informovat druhou ze Smluvních stran bez zbytečného odkladu.

## **27. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ.**

- 27.1. Nájemce tímto výslovně uděluje souhlas a současně zmocňuje Pronajímatele ke zpracování a uchování svých osobních údajů, a to v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 27.2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením, plněním, změnami, ukončením a správou této Smlouvy může docházet ke zpracování osobních údajů fyzických osob vystupujících na straně jednotlivých Smluvních stran, zejména jejich statutárních orgánů, členů orgánů, zaměstnanců, kontaktních osob, zmocněnců, poradců nebo jiných pověřených osob.
- 27.3. Každá Smluvní strana zpracovává tyto osobní údaje jako samostatný správce, a to v rozsahu nezbytném pro jednání o této Smlouvě, její uzavření, plnění, správu a ukončení, pro plnění svých právních povinností a pro ochranu svých oprávněných zájmů.
- 27.4. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a ostatními příslušnými právními předpisy, a přijmout odpovídající technická a organizační opatření k jejich ochraně.
- 27.5. Osobní údaje mohou být zpřístupněny pouze osobám, které se podílejí na plnění této Smlouvy nebo na výkonu práv a povinností z ní vyplývajících, zejména poradcům, auditorům, poskytovatelům IT a administrativní podpory, pojišťovnám, financujícím subjektům, bankám a orgánům veřejné moci, je-li to nezbytné nebo vyžadované právními předpisy.
- 27.6. Pokud by v souvislosti s plněním této Smlouvy jedna Smluvní strana zpracovávala osobní údaje pro druhou Smluvní stranu jako zpracovatel, uzavřou Smluvní strany bez zbytečného odkladu samostatné ujednání podle čl. 28 GDPR.

## **28. MLČENLIVOST.**

- 28.1. Veškeré informace, skutečnosti, ustanovení a údaje Smlouvy jsou přísně důvěrnými obchodními informacemi a vztahuje se na ně povinnost mlčenlivosti.
- 28.2. Žádná Smluvní strana nesmí poskytnout jakékoli třetí straně jakékoli informace o podmínkách této Smlouvy a jednáních s ní spojených, které se týkají obsahu Smlouvy nebo druhé Smluvní strany, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, a to ani po skončení trvání této Smlouvy.
- 28.3. Povinnost Smluvní strany zachovávat mlčenlivost se neuplatní ve vztahu k:
- 28.3.1. Příslušným státním a jiným správním úřadům a soudům, pokud je Smluvní strana povinna podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout;
  - 28.3.2. Jejím poradcům vázaným povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako tato Smluvní strana,
  - 28.3.3. Informacím, které byly Smluvní straně již poskytnuty třetí stranou, nebo
  - 28.3.4. Informacím, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.

## **29. ODDĚLITELNOST.**

- 29.1. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo nevymahatelnými, nebo pokud by některá ustanovení v této Smlouvě chyběla, není tím dotčena platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení. Místo neplatného, nevymahatelného nebo chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany takové platné a vymahatelné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného, nevymahatelného nebo chybějícího ustanovení této Smlouvy.

## **30. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ.**

- 30.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána podle práva České republiky.
- 30.2. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a/nebo vzniklé v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným českým soudem.

## **31. OSTATNÍ USTANOVENÍ.**

- 31.1. Kromě platebních povinností uvedených v této Smlouvě, se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli administrativní poplatky podle Seznamu poplatků. Současnou verzi Seznamu poplatků Pronajímatele je možné nalézt na internetových stránkách Pronajímatele umístěných na adrese [REDAKCE], na pobočkách nebo u obchodních zástupců Pronajímatele, nebo na informační lince Centra pro zákazníky [REDAKCE].
- 31.2. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi stranami ve vztahu k povinnostem v této Smlouvě popsaných a nahrazuje jakékoliv předchozí ujednání, ať už výslovné, nebo předpokládané, které by se případně týkalo předmětu této Smlouvy.
- 31.3. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné pouze na základě dohody obou Smluvních stran a musí být učiněny písemnou formou. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení o možnosti změnit tuto Smlouvu pouze v písemné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 31.4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 OZ, že se dohodly na prodloužení délky promlčecí doby ve vztahu ke všem právům a nárokům Pronajímatele vyplývajícím z Finančních dokumentů a této Smlouvy, a to na dobu deseti (10) let.

## **32. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.**

- 32.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 32.2. Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 32.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro tuto Smlouvu se nepoužijí ustanovení § 1740 odst. 2 a odst. 3, § 1757, § 1799 a § 1800 OZ.

- 32.4. V případě, že kterékoli ustanovení Smlouvy bude neplatné, nezákonné či nevynutitelné, zůstanou ostatní ustanovení platná a vynutitelná. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným s obdobným obchodním a právním významem.
- 32.5. Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran si ponese veškeré své náklady, které jí v souvislosti s vypracováním Smlouvy vznikly, ze svého, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 32.6. Úplné nebo částečné opomenutí výkonu práv či nároků Pronajímatele z této Smlouvy ani prodlení s jejich výkonem nevylučuje jejich budoucí využití a nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku Pronajímatelem.
- 32.7. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá z nich měla příležitost ovlivnit jejich obsah. Na závazek založený touto Smlouvou se tak nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 OZ týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem.
- 32.8. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 OZ (lichva).
- 32.9. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopise Smlouvy.
- 32.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:
- Příloha 1: Definice**

*[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE ZA PŘÍLOHAMÍ]*

## Příloha č. 1 – Definice

Následující výrazy mají význam uvedený v tomto odstavci, ledaže z kontextu vyplývá jinak. Tyto definice jsou použitelné v jednotném i možném čísle definovaného výrazu:

**AOG** znamená Aircraft on Ground a má význam uvedený v článku 19.2 této Smlouvy.

**Bankovní záruka** znamená bankovní záruku vystavenou ve prospěch Pronajímatele ve smyslu článku 13.2 této Smlouvy.

**Celková kupní cena** znamená celkovou kupní cenu za Předmět leasingu dle článku 3.1 Kupní smlouvy ve výši [REDACTED]

**Cena za odkup** má význam uvedený v článku 14.1 této Smlouvy.

**Čerpání** znamená úhrada Celkové kupní ceny Pronajímatelem Dodavateli namísto Nájemce podle článku 4 této Smlouvy.

**Čistá cena** má význam uvedený v článku 21.3.2.1 Smlouvy.

**Čtvrtá milníková platba** znamená čtvrtou milníkovou platbu Celkové kupní ceny dle článku 3.1.2 Kupní smlouvy ve výši [REDACTED]

**Datum splatnosti** znamená datum, ke kterému se podle článku 8.1 hradí Leasingové splátky.

**Den zápisu** znamená den provedení zápisu Předmětu leasingu do Vojenského leteckého rejstříku podle článku 5 této Smlouvy.

**Doba trvání leasingu** má význam uvedený v článku 6 této Smlouvy.

**Dodavatel** znamená Aircraft Industries, a.s., IČO: 271 74 841, sídlem Na Záhonech 1177, 686 04 Kunovice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4444

**Druhá milníková platba** znamená druhou milníkovou platbu Celkové kupní ceny dle článku 3.1.2 Kupní smlouvy ve výši [REDACTED]

**Druhá polovina První milníkové Platby** má význam uvedený v článku 4.5 této Smlouvy.

**Finanční dokumenty** znamenají tuto Smlouvu, Kupní smlouvu, Zajišťovací dokumenty a další dokumenty označené jako „Finanční dokumenty“ Pronajímatelem a Nájemcem a **Finanční dokument** znamená kterýkoli z nich.

**Financovaná hodnota** znamená Celkovou kupní cenu financovanou Pronajímatelem podle článku 1 této Smlouvy.

**Konečná platba Celkové kupní ceny** znamená konečnou platbu Celkové kupní ceny dle článku 3.1.5 Kupní smlouvy ve výši [REDACTED]

**Kupní smlouva** znamená trojstrannou kupní smlouvu č. 23/S0400/26 uzavíranou mezi Dodavatelem jako prodávajícím, Pronajímatelem jako kupujícím a Nájemcem jako konečným uživatelem, na základě které Pronajímatel pořídí od Dodavatele Předmět leasingu do svého vlastnictví a která je uzavřena společně s touto Smlouvou.

**Leasingová splátka** znamená pravidelnou platbu, kterou je Nájemce povinen Pronajímateli hradit po dobu trvání leasingu dle článku 7 této Smlouvy.

**Leasingová úroková sazba** má význam uvedený v článku 1 a článku 7 Smlouvy.

**Letadlo** znamená letadlo L 410 NG.

**Marže** znamená složku Leasingové úrokové sazby, která představuje přírůstek k sazbě [REDACTED].

**Mezitímní financování** znamená dočasné financování poskytnuté Pronajímatelem Nájemci podle článku 9 této Smlouvy.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Nájemce** znamená LOM PRAHA s.p., IČO: 000 00 515, adresa sídla Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. ALX 283

**Náklady ukončení** má význam uvedený v článku 21.2.6 Smlouvy.

**Nesplacená část leasingu** má význam uvedený v článku 21.2.5 Smlouvy.

**Období mezeitímního financování** znamená období, za které se počítá úrok z Mezeitímního financování podle článku 9 této Smlouvy.

**Obecné podmínky čerpání** znamenají podmínky čerpání uvedené v článku 4 této Smlouvy.

**Ovládající osoba** znamená ovládající osoba ve smyslu § 74 ZOK.

**Ovládaná osoba** znamená ovládaná osoba ve smyslu § 74 ZOK.

**OZ** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Penále** má význam uvedený v článku 21.2.6.3. Smlouvy.

**Podmínky čerpání** znamená podmínky pro uzavření Kupní smlouvy a zaplacení Celkové kupní ceny Pronajímatelem, které jsou uvedeny v článku 4.1 této Smlouvy.

**Podstatný nepříznivý vliv** znamená událost nebo okolnost, která s přihlédnutím ke všem relevantním skutečnostem má podstatný nepříznivý vliv na:

- (a) příjmy, majetek, podnikání, vyhlídky nebo finanční (či jiný) stav Nájemce nebo kteréhokoli Poskytovatele zajištění;
- (b) schopnost Nájemce nebo kteréhokoli Poskytovatele zajištění plnit své povinnosti podle Finančních dokumentů;
- (c) platnost, účinnost nebo vymahatelnost jakéhokoli Finančního dokumentu nebo jakéhokoli práva či nároku Nájemce nebo kteréhokoli Poskytovatele zajištění podle jakéhokoli Finančního dokumentu; nebo

platnost, účinnost, vymahatelnost nebo pořadí jakéhokoli zajištění podle jakéhokoli Zajišťovacího dokumentu.

**Pojistná smlouva** má význam uvedený v článku 12.2.1. této Smlouvy.

**Pojištění** má význam uvedený v článku 12.1. této Smlouvy.

**Poplatek za předložení závazné nabídky** má význam uvedený v článku 1 Smlouvy.

**Pořizovací hodnota** znamená pořizovací hodnotu Předmětu leasingu v CZK, která zahrnuje Celkovou kupní cenu (bez DPH) a veškeré další náklady a poplatky spojené s pořízením Předmětu leasingu. V případě, že Pronajímatel uhradí jakékoliv další náklady a poplatky spojené s pořízením Předmětu leasingu v jiné měně než v CZK, bude pro přepočítání částky použit směnný kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., deviza prodej, mezi CZK a příslušnou měnou, platný ke dni, kdy Pronajímatel provedl úhradu příslušné položky.

**Postoupení pojistného plnění** znamená postoupení pojistného plnění ve prospěch Pronajímatele podle článku 13 této Smlouvy.

**Poskytovatel zajištění** znamená osobu poskytující zajištění závazků Nájemce.

**Posudek znalce** znamená ocenění Předmětu leasingu znalcem podle článku 21 této Smlouvy.

**Pronajímatel** znamená UniCredit Leasing CZ, a.s., IČO: 158 86 492, DIČ: CZ699003373, adresa sídla Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 546.

**Protokol o konečné přejímce** znamená dokument potvrzující dodání Předmětu leasingu podle Kupní smlouvy.

**První milníková platba Pronajímatele** znamená první milníkovou platbu Celkové kupní ceny dle článku 3.1.1 Kupní smlouvy ve výši [REDACTED]

**První polovina První milníkové platby** znamená první polovinu První milníkové platby Celkové kupní ceny dle článku 3.1.1 bodu prvního Kupní smlouvy ve výši [REDACTED]

**Předávací protokol** znamená protokol o předání Předmětu leasingu mezi Pronajímatelem a Nájemcem podle článku 5 této Smlouvy.

**Předmět leasingu** znamená letadlo L 410 NG včetně souvisejícího vybavení specifikovaného Kupní smlouvou.

**Případ porušení** znamená skutečnost uvedenou v článku 20 této Smlouvy.

**Refinanční úroková sazba** znamená interní úrokovou sazbu Pronajímatele podle článku 7 této Smlouvy.

**RSOVP** znamená rámcovou smlouvu o všeobecných podmínkách ve smyslu článku 19.2 této Smlouvy.

**Servisní smlouva** má význam uvedený v článku 19.2 této Smlouvy.

**Smlouva** znamená tuto leasingovou smlouvu.

**Smlouva o odkupu** má význam uvedený v článku 14.2 této Smlouvy.

**Smlouva s Ministerstvem obrany** má význam uvedený v článku 19.3.1 této Smlouvy.

**Splátkový kalendář** znamená rozpis splátek vystavený Pronajímatelem podle článku 7 této Smlouvy.

**Splatné platby** má význam uvedený v článku 21 této Smlouvy.

Smluvní strany znamenají společně Pronajímatele a Nájemce.

**Třetí milníková platba** znamená třetí milníkovou platbu Celkové kupní ceny dle článku 3.1.3 Kupní smlouvy ve výši ■■■■■■■■

**UCB** znamená UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlo na adrese Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, IČO: 64948242, zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3608.

**Úrok mezeitímního financování** znamená úrok z Mezeitímního financování podle článku 9 této Smlouvy.

**Vedlejší náklady** znamenají náklady podle článku 7 této Smlouvy.

**Vícenáklady refinancování** má význam uvedený v článku 7.8.1 této Smlouvy.

**Vojenský letecký rejstřík** znamená vojenský letecký rejstřík České republiky podle zákona č. 219/1999 Sb. o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů, vedený Ministerstvem obrany.

**Zajištění** znamená zajišťovací instrumenty podle článku 13 této Smlouvy a smlouvy a jakýkoli jiný zajišťovací instrument zřízený Nájemcem nebo kterýmkoli Poskytovatelem zajištění jako zajištění k závazkům Nájemce podle (kteréhokoli z) Finančních dokumentů.

**Zajišťovací dokumenty** znamenají dokumenty zřizující Zajištění.

**Zápis k Letadlu** znamená zápis Letadla do Vojenského leteckého rejstříku v souladu s § 35b a § 35c zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů, kdy Pronajímatel bude uveden jako vlastník Letadla a Nájemce jako jeho provozovatel.

**Změna kontroly** znamená jakákoli z následujících skutečností, a to ve vztahu k Nájemci:

- (a) změnu osoby vykonávající vůči Nájemci zakladatelská nebo obdobná práva nebo změnu rozsahu či způsobu výkonu těchto práv;
- (b) změnu osoby nebo orgánu vykonávajícího rozhodující vliv na řízení nebo obchodní politiku Nájemce;
- (c) převod podniku nebo jeho podstatné části na třetí osobu;
- (d) přeměnu, reorganizaci nebo jinou strukturální změnu Nájemce, která má nebo může mít za následek změnu osoby nebo orgánu vykonávajícího rozhodující vliv na Nájemce; nebo
- (e) jakoukoli jinou skutečnost, jejímž důsledkem je změna rozhodujícího vlivu na řízení nebo hospodaření Nájemce oproti stavu ke dni uzavření této Smlouvy.

jakákoli transakce, jejímž důsledkem je, že konečný skutečný majitel Nájemce se změní oproti stavu ke dni uzavření této Smlouvy.

**ZOK** znamená zákon č. 90/2012 Sb., obchodních společnostech a družstvech.

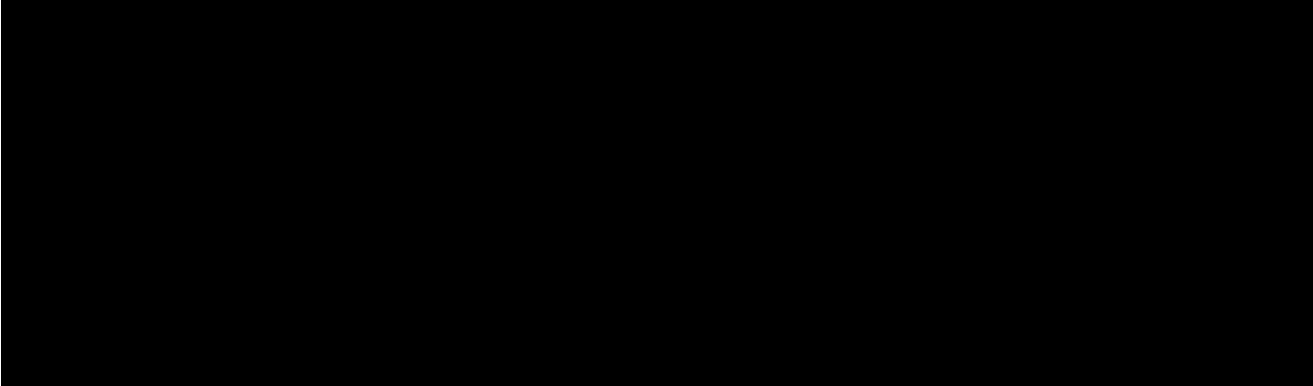
**Zůstatkovou hodnotou** se rozumí hodnota Předmětu leasingu při řádném skončení leasingu podle článku 1 této Smlouvy (cena za odkup) nebo nesplacená část leasingu v ostatních případech.

**Zvláštní podmínky čerpání** znamenají podmínky čerpání uvedené v článku 4 této Smlouvy pro jednotlivá Čerpání.

[PODPISOVÁ STRANA]

Smluvní strany závěrem shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a že se dohodly o celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své podpisy, jak následuje.

za UniCredit Leasing CZ, a.s.



za LOM PRAHA s.p.

