

Smlouva o dílo

Zajištění likvidace vybavení vzduchotechniky

RP České Budějovice

Č. j. SÚJB/VZ/21379/2026
Číslo smlouvy objednatele 01/260022
Číslo smlouvy zhotovitele 25/2026

Smluvní strany

Objednatel Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO 48136069
DIČ není plátcem DPH
Zastoupený Ing. Lenkou Novotnou, ředitelkou Kanceláře úřadu
Bankovní spojení ČNB Praha
Číslo účtu 3808881/0710

a

Zhotovitel FERMON spol.s. r. o.
Sídlo Majora Boháče 30, 391 43 Mladá Vožice
IČO 63250705
DIČ CZ63250705
Zastoupený Tomášem Slabým, jednatelem
Bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu 1389688003/2700

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku realizovaného výběrového řízení (systémové číslo NEN N006/26/V00012397).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době provede likvidaci vybavení již nefunkční vzduchotechniky a odpadního materiálu (dále jen „VZT“), uvedeného v příloze č. 1 (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku III.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v ekologické likvidaci vybavení a souvisejících činnostech popsaných v příloze č. 1 této smlouvy. Dílo spočívá v demontáži položek pevně přichycených, nezbytných bouracích a demontážních pracích, odborném odpojení vodovodních a elektrických zařízení, odvozu všech položek na skládku nebo na jiné úložné místo v souladu s právními předpisy a zajištění jejich ekologické likvidace. Zároveň je zhotovitel povinen předat po likvidaci položek doklad, popř. doklady o jejich ekologické likvidaci.

III. Cena

1. Celková cena je 46 700 Kč bez DPH, cena s DPH je 56 507 Kč.
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla. Smluvní strany výslovně konstatují, že cena zahrnuje dopravu, nezbytné bourací/demontážní práce, odborné odpojení vodovodních a elektrických zařízení, případný poplatek za ukládání odpadů na skládku či jiný obdobný poplatek a ekologickou likvidaci.

IV. Platební podmínky

1. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

V. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla regionální pracoviště objednatele České Budějovice, L. B. Schneidera 2363/36, 370 01 České Budějovice.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno pouze v pracovní dny a v pracovní době regionálního pracoviště.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v obvyklé kvalitě.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby nezpůsobil na majetku objednatele nebo třetích osob žádnou škodu nebo jinou újmu.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout objednateli ve lhůtě 3 dnů.

VII. Předání a převzetí díla

3. Místem předání a převzetí díla je regionální pracoviště objednatele České Budějovice, L. B. Schneidera 2363/36, 370 01 České Budějovice.

1. Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 3.
2. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla (tzn. na předání dokladů o likvidaci položek) do 12 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí tento termín objednatel.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. Přílohou protokolu bude doklad/budou doklady o ekologické likvidaci položek k likvidaci.
4. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu o nepřevzetí díla a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vady postupují smluvní strany podle odstavce 3.

VIII. Vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván k jejich úhradě.

IX. Sankční ustanovení

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VII. odst. 5 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně.
2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Objednatel, který bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.

5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
8. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
3. Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána kvalifikovanými elektronickými podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Popis předmětu smlouvy
 - Příloha č. 2 - Fotodokumentace
 - Příloha č. 3 - Seznam zmocněnců pro věcná jednání
5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele
V Praze

Za zhotovitele
V Mladé Vožici

Ing. Lenka Novotná

Tomáš Slabý

Příloha č. 1 – Popis předmětu smlouvy

- likvidace odpadu – viz Příloha č. 2 – fotografie G a M;
- likvidace nábytku (2x stůl a 1x skříň) – viz Příloha č. 2 – fotografie G a I;
- demontáž a likvidace mycího pultu vč. zaslepení přívodu vody a odpadu – viz Příloha č. 2 – fotografie E, F;
- demontáž a likvidace 2ks VZT jednotek a 1ks podstropního ventilátoru – viz Příloha č. 2 - fotografie G, H, I, L;
- demontáž a likvidace VZT potrubí a příslušenství (požární klapky, jímky atd.) – viz Příloha č. 2 – fotografie G;
- odpojení a likvidace potrubí ÚT u rozdělovače a sběrače (RS) ve vedlejší místnosti vč. zaslepení RS – viz Příloha č. 2 - fotografie N;
- demontáž a likvidace potrubí, čerpadel a fitinek topné vody – viz Příloha č. 2 – fotografie G;
- odpojení a likvidace el. přívodů, rozvodů, rozvodných skříní a měření a regulace – viz Příloha č. 2 – fotografie B, C, D;
- vybourání soklu a odvoz sutí pod rozvaděčem KJC 5000P který slouží jako krytí kabelů – viz Příloha č. 2 – fotografie B;
- zachování světelného a zásuvkového okruhu (pouze kabel zakončený a zaizolovaný);
- zachování rozvaděče pro výměňkovou stanici a průchozího potrubí nesouvisející s předmětem smlouvy – viz Příloha č. 2 – fotografie A;
- zásyp a zalití ztratiné jímky betonovým potěrem (cca 1x2x1m) viz Příloha č. 2 – fotografie J, K;
- zednické zapravení otvorů vzniklých odstraněním VZT potrubí.

Fotodokumentace je uvedena v Příloze č. 2.

Příloha č. 2 – Fotodokumentace













