

## Dodatek č. 11/2017

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP (evidenční číslo z Centrální evidence nájemce: 090035) ze dne 3.7.2009, uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb.,  
mezi:

**Zdeňkem Eliášem**, pronajímatelem

bytem: xxxxxxxxxxxx

r.č.: xxxxxxxxxxxx

DIČ: xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

a

**Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí**, nájemcem

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

IČO: 00164801

zastoupeným: **Bc. Ing. Františkem Ondrášem**, ředitelem odboru výkonu státní správy VIII

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxx

**V souladu s výše specifikovanou nájemní smlouvou č. 001/2009/MŽP (dále jen „smlouva“)  
je uzavřen tento Dodatek s účinností od 1.1.2017 následovně:**

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 410, 411, 412 ve 4. NP je v souladu s čl. IV. odst. 4 výše uvedené smlouvy s účinností od 1.1.2017 upraveno, jak je uvedeno níže v tabulce a v textu s tím, že pouze výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

a) **Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2017 (č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 410, 411, 412)**

<b>Služby a sazba DPH v %</b>	<b>Bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>S DPH</b>
<i>Elektrická energie 21 %</i>	3 222,00	676,62	3 898,62
<i>Plyn (teplo a TUV) 21 %</i>	4 173,00	876,33	5 049,33
<i>Odvoz odpadu 21 %</i>	328,00	68,88	396,88
<i>Vodné a stočné 15 %</i>	281,00	42,15	323,15
<i>Úklid kanceláří 21 %</i>	724,00	152,04	876,04
<i>Údržba a obnova kanc. 21 %</i>	407,00	85,47	492,47
<b>Celkem</b>			<b>11 036,49</b>

<b>Nájemné bez DPH</b>	<b>Bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>S DPH</b>
<b>Nájemné / Q / 1 kancel.</b>	<b>7 818,35</b>		<b>7 818,35</b>

<b>Celkem / Q / 1 kancel.</b>			<b>18 854,84</b>
-------------------------------	--	--	------------------

**b) Služby a nájemné pro 1 kancelář za jedno čtvrtletí 2017 (č. 407)**

<b>Služby a sazba DPH v %</b>	<b>Bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>S DPH</b>
Elektrická energie 21 %	4 833,00	1 014,93	5 847,93
Plyn (teplo a TUV) 21 %	6 258,00	1 314,18	7 572,18
Odvoz odpadu 21 %	398,00	83,58	481,58
Vodné a stočné 15 %	412,00	61,80	473,80
Úklid kanceláří 21 %	1 054,00	221,34	1 275,34
Údržba a obnova kanc. 21 %	611,00	128,31	739,31
<b>Celkem</b>			<b>16 390,14</b>

<b>Nájemné bez DPH</b>	<b>Bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>S DPH</b>
<b>Nájemné / Q / 1 kancel.</b>	<b>11 728,53</b>		<b>11 728,53</b>

<b>Celkem / Q / 1 kancel.</b>	<b>28 118,67</b>
-------------------------------	------------------

**Sumarizace za všechny pronajaté kanceláře za jedno čtvrtletí 2017**

<b>Celkem služby a nájemné za jedno čtvrtletí 2017</b>	<b>197 812,23</b>
--	-------------------

V souladu se smlouvou dále stanovuje pronajímatel **Splátkový kalendář č. 201702** pro rok 2017, který tvoří samostatnou přílohu tohoto Dodatku.

Splátkový kalendář účinný od 1.1.2017 je v souladu s výše uvedenou smlouvou navýšen o 0,7 % za inflaci roku 2016 (týká se pouze nájmu).

Dále došlo k dohodě s nájemcem o navýšení částky za úklid kanceláří z důvodu dalších nákladů na úklidové služby (1x za rok mytí oken a žaluzií, vybavení WC toaletním papírem a jednorázovými utěrkami).

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku včetně smlouvy a všech předchozích dodatků s příslušnými metadaty v Informačním systému Registr smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Toto uveřejnění provede nájemce.

V Olomouci, dne: 13. 2. 2017

**Zdeněk Eliáš**  
pronajímatel

**Bc. Ing. František Ondráš**  
ředitel odboru výkonu státní správy VIII  
Ministerstva životního prostředí  
nájemce

## Splátkový kalendář č. 201702

Pronajímatel: **Zdeněk Eliáš**  
bytem: xxxxxxxxxxxx  
r.č.: xxxxxxxxxxxx  
DIČ: xxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Nájemce: **Česká republika – Ministerstvo životního prostředí**  
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
IČO: 00164801  
zastoupená: **Bc. Ing. Františkem Ondrášem** ředitelem odboru výkonu státní  
správy VIII  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
č. účtu: xxxxxxxxxxxx

za období (Q)	DUZP	nájemné	vodné stočné	vodné stočné	ostatní náklady	ostatní náklady	splátka k úhradě
	datum splatnosti						osvobozeno od DPH
I/2017	<b>31.1.2017</b>	82 093,68	2 941,00	441,15	92 840,00	19 496,40	<b>197 812,23</b>
II/2017	<b>15.4.2017</b>	82 093,68	2 941,00	441,15	92 840,00	19 496,40	<b>197 812,23</b>
III/2017	<b>15.7.2017</b>	82 093,68	2 941,00	441,15	92 840,00	19 496,40	<b>197 812,23</b>
IV/2017	<b>15.10.2017</b>	82 093,68	2 941,00	441,15	92 840,00	19 496,40	<b>197 812,23</b>

Všechny částky výše uvedené jsou v Kč (korunách českých).

DUZP – datum uskutečnění zdanitelného plnění.

**Ke každé platbě je nutné uvést VS: 201702, KS: 0308 a poznámku, za které období jsou nájemné a služby placeny.**

Výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Tento splátkový kalendář je vystaven v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci, dne: 13. 2. 2017

**Zdeněk Eliáš**  
pronajímatel

**Bc. Ing. František Ondráš**  
ředitel odboru výkonu státní správy VIII  
Ministerstva životního prostředí  
nájemce