



MIZPP00LZWAB

Dodatek č. 5/2012

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP
uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění mezi:

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR
CVCS VIII

p. Zdeňkem Eliášem , pronajimatelem



Došlo dne/ čas příj.: 25 -01- 2012 Počet listů/ příloh:
1957570/12
Číslo jednací: 6698 /ENV/ 12

a

Ministerstvem životního prostředí , nájemcem

Vršovická 65, 100 10 Praha 10

IČ: 00164801

zastoupené **Bc. Ing. Františkem Ondrášem**

ředitelem odboru výkonu státní správy VIII

Banka a č.úctu :

I.

Přečíslování kanceláří

Tímto dodatkem se mění kapitola II, odst.č.1 výše uvedené nájemní smlouvy.

V roce 2010 došlo k přečíslování čísel kanceláří pronajatých prostor, jejich velikost a umístění se nemění. Text se upravuje následovně :

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání ve 4. NP v budově Krapkova 3 (viz výše čl. I. bod 1, výše uvedené nájemní smlouvy) kanceláře č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 411, 412 a prostor pro server č. 400, včetně společných prostor a zařízení (chodby, schodiště, výtah, WC, kuchyňka a pod.), za stanovené nájemné, a cenu služeb a energie, které jsou uvedeny v „Dodatku“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět a účel nájmu

V souladu s NS č. 001/2009/MŽP je tímto Dodatkem stanoven platební kalendář s platností od 1.1.2012 následovně :

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 411, 412 ve 4.NP, je v souladu s kapitolou č. IV, odst. 4 výše uvedené smlouvy, s platností k 1.1.2012 upraveno takto: nájemné je navýšeno o inflaci za r.2011 o 1,9 % v souladu s vyhlášenými údaji ČSÚ, dále je v souladu s navýšením cen dodavatelů upravena cena námi dodávaného tepla a TUV o +9 %, elektrická energie o + 4,9 %, vodné a stočné o 4,5 %, úklid a odpady jsou upraveny paušálním podílem ze skutečně vynaložených nákladů spotřebního materiálu a mezd.

Pouze výše nájemného nezahrnuje DPH, které je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření nájemní smlouvy.

a) Služby pro 1 kancelář / čtvrtletí (č.401,402,403,404,405,406,411,412)

Služby 14 % DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Odvoz a likvidace odpadu	261,25	36,75	298,00
Úklid kanceláří	344,85	48,15	393,00
Údržba a obnova kancel.	388,00	54,00	442,00
Celkem	994,10	138,90	1 133,00

Služby 20 % DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Topení a TUV	3 904,00	781,00	4 685,00
Elektrická energie	3 089,93	617,99	3 708,00
Vodné, stočné	242,00	48,40	290,00
Celkem	7 235,93	1 447,18	8 683,00

Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem / Q / 1 kancel.	7 361,00	0	7 361,00

Celkem pro 8 kancel (s DPH) :

137 416,00

b) Nájem pro 1 kancelář / čtvrtletí (č.407)

Služby 14 % DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Odvoz a likvidace odpadu	365,75	51,20	417,00
Úklid kanceláří	501,60	70,22	572,00
Údržba a obnova kancel.	582	81,48	663,00
Celkem	1 449,35	202,90	1 652,00

Služby 20 % DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Topení a TUV	5 855,80	1 171,16	7 027,00
Elektrická energie	4 634,90	927,00	5 562,00
Vodné, stočné	362,80	72,56	435,00
Celkem	10 853,50	2 170,72	13 024,00

Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem / Q / 1 kancel.	11 042,09	0,00	11 042,00

Celkem pro 1 kancelář (s DPH)

25 718,00

Datum splatnosti	Za období	Platba celkem :
15.1.2012	1.čtvrtletí 2012	163 134,00
15.4.2012	2.čtvrtletí 2012	163 134,00
15.7.2012	3.čtvrtletí 2012	163 134,00
15.10.2012	4.čtvrtletí 2012	163 134,00

Všechny výše uvedené částky jsou v Kč.

Uvádějte k platbě : Poznámku za které období je nájemné a služby placeno a

Konstantní symbol : 0308

Variabilní symbol : 400

V Olomouci dne : 9.1.2012



Zdeněk Eliáš
(pronajímatel)