

Dodatek č. 4/2011

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP
uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění mezi:

p. Zdeňkem Eliášem , pronajimatelem



a

Ministerstvem životního prostředí , nájemcem
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
IČ: 00164801
zastoupené **Bc. Ing. Františkem Ondrášem**
ředitelem odboru výkonu státní správy VIII



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR
OVSS VIII**

Došlo dne/
čas přijel: **16-02-2011** Počet listů/
příloh:
372 1570/11
Číslo jednací: **13522** /ENV/ **11**

I.**Přečíslování kanceláří**

Tímto dodatkem se mění kapitola II, odst.č.1 výše uvedené nájemní smlouvy.

V roce 2010 došlo k přečíslování čísel kanceláří pronajatých prostor, jejich velikost a umístění se nemění. Text se upravuje následovně :

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání ve 4. NP v budově Krapkova 3 (viz výše čl. I. bod 1, výše uvedené nájemní smlouvy) kanceláře č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 411, 412 a prostor pro server č. 400, včetně společných prostor a zařízení (chodby, schodiště, výtah, WC, kuchyňka a pod.), za stanovené nájemné, a cenu služeb a energie, které jsou uvedeny v „Dodatku“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.**Předmět a účel nájmu**

V souladu s NS č. 001/2009/MŽP je tímto Dodatkem stanoven platební kalendář s platností od 1.1.2011 následovně :

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 411, 412 ve 4.NP, je v souladu s kapitolou č. IV, odst. 4 výše uvedené smlouvy, s platností k 1.1.2011 upraveno takto: nájemné je navýšeno o inflaci za r.2010 o 1,5 % v souladu s vyhlášenými údaji ČSÚ, dále je v souladu s navýšením cen dodavatelů upravena cena námi dodávaného tepla a TUV o +2,4 %, elektrická energie o + 5,2 %, vodné a stočné o 5,6 %, úklid a odpady jsou upraveny paušálním podílem ze skutečně vynaložených nákladů spotřebního materiálu a mezd.

Pouze výše nájemného nezahrnuje DPH, které je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření nájemní smlouvy.

a) Služby pro 1 kancelář / čtvrtletí (č.401,402,403,404,405,406,411,412)

Služby 10 % DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Odvoz a likvidace odpadu	250,00	25,00	275,00
Úklid kanceláří	330,00	33,00	363,00
Údržba a obnova kancel.	388,00	38,80	426,80
Celkem	968,00	96,80	1 064,80

Služby 20 % DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Topení a TUV	3 581,60	716,30	4 297,90
Elektrická energie	2 945,60	589,20	3 534,80
Vodné, stočné	231,50	46,30	277,80
Celkem	6 758,70	1 351,80	8 110,50

Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem / Q / 1 kancel.	7 223,80	0	7 223,80

Celkem pro 8 kancel (s DPH) :

131 192,80

b) Nájem pro 1 kancelář / čtvrtletí (č.407)

Služby 10 % DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Odvoz a likvidace odpadu	350,00	35,00	385,00
Úklid kanceláří	480,00	48,00	528,00
Údržba a obnova kancel.	582	58,2	640,20
Celkem	1 412,00	141,20	1 553,20

Služby 20 % DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Topení a TUV	5 372,30	1 074,50	6 446,80
Elektrická energie	4 418,40	883,70	5 302,10
Vodné, stočné	347,20	69,50	416,70
Celkem	10 137,90	2 027,70	12 165,60

Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Nájem / Q / 1 kancel.	10 835,20	0,00	10 835,20

Celkem pro 1 kancelář (s DPH) :

24 554,00

Datum splatnosti	Za období	Platba celkem :
15.1.2011	1.čtvrtletí 2011	155 746,80
15.4.2011	2.čtvrtletí 2011	155 746,80
15.7.2011	3.čtvrtletí 2011	155 746,80
15.10.2011	4.čtvrtletí 2011	155 746,80

Všechny výše uvedené částky jsou v Kč.

Uvádějte k platbě : Poznámku za které období je nájemné a služby placeno a

Konstantní symbol : 0308

Variabilní symbol : 400

V Olomouci dne : 1.1.2011



Zdeněk Eliáš
(pronajímatel)