

Dodatek č. 3/2010

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP
uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění mezi:

**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR
OVSS VIII**

p. Zdeňkem Eliášem , pronajimatelem



Došlo dne/ čas přijetí: - 1 -09- 2010 Počet listů/ příloh:
1917 1570/10
Číslo jednací: 75341 /ENV/ 10

a

Ministerstvem životního prostředí , nájemcem
Vršovická 65, 100 10 Praha 10
IČ: 00164801
zastoupené **Bc. Ing. Františkem Ondrášem**
ředitelem odboru výkonu státní správy VIII

Tímto dodatkem je v souladu s NS č. 001/2009/MŽP stanoven platební kalendář pro tento rok s platností od 1.9.2010.

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 410, 411 ve 4.NP, je v souladu s kapitolou č. IV, odst. 4 výše uvedené smlouvy, s platností od 1.1.2010 zvýšeno o 1%.

Pouze výše nájemného nezahrnuje DPH, které je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni uzavření nájemní smlouvy.

Níže uvedené tabulky plateb (zvýšení nájemného, na otop a TUV) jsou platné až od 1.9.2010, částky jsou v Kč.

1) Rozpisy pro jednu kancelář

Za 1 čtvrtletí, pro 1 kancelář (č. 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 410, 411)

	Bez DPH	DPH	s DPH
Nájem	7 117,07	0	7 117,07
Služby 10 %	888,1	88,81	976,91
Energie 20%	6 516,80	1 303,36	7 820,16
Celkem	14 521,97	1 392,17	15 914,14

Za 1 čtvrtletí, pro jednu kancelář (č. 407)

	Bez DPH	DPH	s DPH
Nájem	10 675,09	0	10 675,09
Služby 10 %	1 332,15	133,21	1 465,36
Energie 20%	9 775,20	1 955,04	11 730,24
Celkem	21 782,44	2 088,25	23 870,69

2) Rozpis nájem, energie a služby

a) Služby pro 1 kancelář / čtvrtletí (č. 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 410, 411)

Služby 10 % DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Odvoz a likvidace odpadu	200	20	220
Úklid kanceláří	300	30	330
Údržba a obnova kancel.	388,1	38,81	426,91
Celkem	888,1	88,81	976,91

Energie 20 % DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Topení a TUV	3 497,60	699,52	4 197,12
Elektrická energie	2 800,00	560	3 360,00
Vodné, stočné	219,2	43,84	263,04
Celkem	6 516,80	1 303,36	7 820,16

Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Celkem / Q / 1 kancel.	7 117,07	-	7 117,07

Celkem / Q / 1 kancel.	14521,97	1392,17	15 914,14
-------------------------------	-----------------	----------------	------------------

b) Nájem pro 1 kancelář / čtvrtletí (č. 407)

Služby 10 % DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Odvoz a likvidace odpadu	300	30	330
Úklid kanceláří	450	45	495
Údržba a obnova kancel.	582,15	58,21	640,36
Celkem	1 332,15	133,21	1 465,36

Energie 20 % DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Topení a TUV	5 246,40	1049,28	6 295,68
Elektrická energie	4 200,00	840	5 040,00
Vodné, stočné	328,8	65,76	394,56
Celkem	9 775,20	1 955,04	11 730,24

Nájem bez DPH	Bez DPH	DPH	S DPH
Celkem / Q / 1 kancel.	10 675,09	0,00	10 675,09

Celkem / Q / 1 kancel.	21 782,44	2 088,25	23 870,69
-------------------------------	------------------	-----------------	------------------

3) Sumarizace za všechny kanceláře nájem,
energie a služby / Q

Nájemné bez DPH	Paušál služby bez DPH	DPH za paušál a služby	Platba celkem :
67611,65	70 346,55	13 225,61	151 183,81

Datum splatnosti	Za období	Platba celkem :
	1.čtvrtletí 2010	
	2.čtvrtletí 2010	
	3.čtvrtletí 2010	
do 15.10.2010	4.čtvrtletí 2010	151 183,81
doplatek za 09/2010		1 354,03

Konstantní symbol : 308
Variabilní symbol : 400

V Olomouci dne : 31.8.2010



Zdeněk Eliáš
(pronajímatel)