

Smlouva o dílo č. 10472/2026/OSDF

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. VZ: 10/2026/A/SP/OSDF/Dv

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu
ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu
vedoucím oddělení technické správy
referentem majetkové správy - technikem

a

VDS, spol. s r.o.

Sídlem podnikání: Kotkova 271/6, Vítkovice, 70300 Ostrava
IČ: 45194980
DIČ: CZ 45194980
Peněžní ústav: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
VS:
Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, spis. značka C 2975
Zastoupený: [redacted] jednatel
ve věcech smluvních: [redacted], jednatel
ve věcech technických: [redacted], jednatel

(dále také jako zhotovitel)

Článek II Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Oprava terasy v bytě č. 11 na ul. Střelníční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze“

2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem této veřejné zakázky je oprava terasy v bytě č. 11 v 5.NP bytového domu na ul. Střelníční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze. Stavební konstrukce v prostoru terasy a pod terasou vykazují znaky zatékání srážkových vod. Srážkové vody zatékají do obvodového zdiva přes kapsu pro vetknutí zábradlí. Oprava bude spočívat v provedení nových vrstev balkonové konstrukce včetně souvisejících klempířských prvků, prostupů a doplňkových konstrukcí. Veškeré stavební práce budou probíhat z venkovní části, pomocí stavebního výtahu a lešení. Bude provedena demontáž všech stávajících, degradovaných vrstev a všech klempířských prvků. Po odstranění všech stávajících vrstev, bude provedena oprava spádové vrstvy, penetrace podkladu, natavení modifikovaného pásu, montáž všech klempířských prvků, geotextilie, PVC folie, extrudovaného polystyrénu a zpětná montáž terasové dlažby.

2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.9 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách.

2.4 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované v 06/2025 firmou DK projekt, s.r.o., IČ: 27775518 a zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [redacted] která byla součástí podkladů pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (dale jen „projektová dokumentace“), avšak pouze v rozsahu stavebních prací vymezených v soupisu prací – příloha č. 1 této smlouvy. V tomto rozsahu je zhotovitel povinen respektovat technologická řešení, materiály a konstrukční zásady stanovené projektovou dokumentací. Dílo bude dále provedeno v souladu s Koordinovaným závazným stanoviskem KS K 1334/2025 (Z/2025/137308 R/2025/139357; č.j. SMO/510644/25/ÚPaSŘ/Oti) a Rozhodnutím povolení záměru (Č.j.: R/2025/163316/6) – příloha č. 2 a Požárně bezpečnostním řešením zpracovaným v 09/2025 [redacted] – autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb – Příloha č. 3.

2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.

2.6 Místem plnění je bytový dům na ul. Střelníční 10/1 na pozemku p.č. 13, k.ú. Moravská Ostrava.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil s projektovou dokumentací stavby a souvisejícími podklady vymezenými v bodě 2.4 této smlouvy a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III odst. 3.1 této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost těchto podkladů.

2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými

znalostmi, které jsou nezbytné k provedení díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu (uvedenou v článku III odst. 3.1 této smlouvy) a v termínech stanovených touto smlouvou.

- 2.9 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele pro veřejnou zakázku s názvem „**Oprava terasy v bytě č. 11 na ul. Střelníční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze**“ (dále jen „zadávací řízení“), v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Cena bez DPH: 361.969,69
DPH: 43.436,36
Cena vč. DPH: 405.406,05

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávacími podmínkami a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě nabídky zhotovitele dle čl. II odst. 2.9 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu požadovaných prací, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla: **60 dnů od předání a převzetí staveniště.**
Práce při opravě terasy v bytě č. 11 v 5.NP bytového domu na ul. Střelniční 10/1 budou trvat po dobu nezbytně nutnou.
(Stavební práce budou probíhat dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací).
- 4.1.2 Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **červen/červenec 2026.**
Zhotovitel je povinen staveniště převzít do pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště objednatelem. Výzva k převzetí staveniště bude objednatelem zaslána e-mailem na e-mailovou adresu zhotovitele písemně sdělenou pro účely komunikace dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen doručení výzvy potvrdit objednateli e-mailem nejpozději do 24 hodin od jejího odeslání objednatelem; neučiní-li tak, považuje se výzva za doručenu uplynutím 24 hodin od jejího odeslání. Odeslání výzvy objednatel doloží záznamem v e-mailové korespondenci (záhlaví odeslaného e-mailu).
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušeni neběží lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy. O přerušeni provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení a ze stavebně – správních rozhodnutí, které byly součástí podmínek zadávacího řízení nebo které budou zhotoviteli objednatelem předány před samotnou realizací díla, a dílo provádět dle platných předpisů, nařízení, ČSN, evropských norem, evropských technických schválení a technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a soupisem prací – přílohou č. 1 této smlouvy – je rozhodující rozsah plnění vymezený v soupisu prací; tím není dotčena povinnost zhotovitele dodržet technická a konstrukční řešení stanovená projektovou dokumentací v rámci tohoto rozsahu.

5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát, pokud bude nutné,
- projednání a odsouhlasení prováděcího harmonogramu stavby s objednatelem a dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby, harmonogram bude objednateli předán nejméně 8 pracovních dnů před zahájením díla,

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- při realizaci stavebních prací zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a omezení hlučnosti dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů, odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak.
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 18:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 14:00 hodin.
- zajištění koordinace stavby s technickým dozorem stavebníka.

C) Při převězení realizovaného díla:

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu, atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převězení a kolaudaci stavby, vč. soupisu odevzdaných dokumentů
- stavební deník v originále
- dokumentaci skutečného provedení stavby

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- v prostoru staveniště se nacházejí zařízení a plochy, které bude zhotovitel používat, stejně jako odebírat elektrickou energii, vodu a užívat místnosti pro stavbu, pokud je bude mít objednatel k dispozici za dále stranami sjednanou paušální úplatu; ujednání této věty před středníkem neplatí pouze tehdy, pokud zhotovitel písemně před zahájením prací sdělí objednateli, že žádnou z těchto služeb a energií čerpat nebude. Oba účastníci se dohodli, že zhotovitel uhradí objednateli za poskytování služeb, energiích uvedených v předchozí větě, zejména pak za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a za užívání místností pro stavbu úplatu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) vyúčtovanou fakturou objednatele vystavenou po skončení díla se splatností 14 dnů od doručení, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek),
- zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat čistotu před domem a u společných částí domu.

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápisě o předání staveniště.

5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.

Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v

prostoru staveniště.

- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám.. V případě, že zhotovitel hodlá využít poddodavatele, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru správy domovního fondu nebo jím pověřenou osobou. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“).
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizaci stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. c) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel k předání a převzetí dokončeného díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele (stavebníka), případně také autorského dozoru projektanta.
- 5.17 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a

převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 7 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 5.18 O převzetí a předání díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 2 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1 x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že vady byly odstraněny.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. zjišťovacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“ a „Daň odvede zákazník“,
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

- 8.4 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na posta@moap.ostrava.cz. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu sjednaném v této smlouvě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 ve výši 2.000,- Kč,

- za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v Protokole o předání a převzetí díla v článku V odst. 5.18 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých v článku VII, odst. 7.6 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště dle článku V, odst. 5.19 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč,
- za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavce 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele ve výši 2.000,- Kč.

9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X Další ujednání

10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je

zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.000.000,00 Kč. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

Článek XI **Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na profilu objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

11.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

11.9 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle usnesení č. 3794/RMOb2226/78/26 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 6. 2026 zmocněn Bc. Martin Cyž, vedoucí odboru správy domovního fondu.

Příloha č. 1 – PD a oceněný soupis prací


Příloha č. 2 - Koordinované stanovisko a rozhodnutí SÚ

Příloha č. 3 - Požárně bezpečnostní řešení

Příloha č. 4 - Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

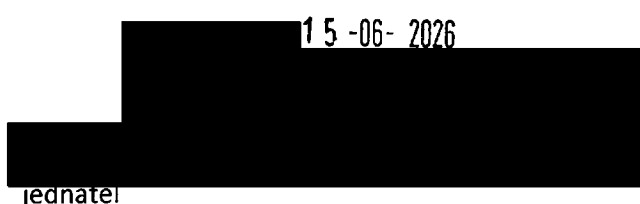
V Ostravě, dne 15-06-2026



Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru správy domovního fondu

Za zhotovitele

V Ostravě, dne

15-06-2026

jednatel

4



Krycí list rozpočtu

VERLAG
DASHÖFER

Název stavby:	STŘELNIČNÍ 1, OV	Objednatel:	IČODIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČODIČ:
Lokalita:		Zhotvitel:	IČODIČ:
Začátek výstavby:	28.04.2026	Konec výstavby:	39
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 28.04.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	46 693,33	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	12 240,52
	Montáž	75 732,64	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	93 978,74	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	65 194,53			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		68 129,93				
ZRN celkem		349 729,17	DN celkem	0,00	NUS celkem	12 240,52
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00
Základ 21%	361 969,69	DPH 21%	76 013,63
		Celkem bez DPH	361 969,69
		Celkem včetně DPH	437 983,32

Projektant	Objednatel	Zh
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Da

Poznámka:

Stavební rozpočet

VERLAG
L.S. S. S. S. S.

Název stavby:		Doba výstavby:		Objednatel:									
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:									
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:									
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:									
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)	Jednot.	Celkem	Cenová soustava
							Dodávka	Montáž					
			STŘELNIČNÍ 1. OV										
			Rozměry										
			Podlaha z podlahové konstrukce										
1		63292262RT2	Kladné dlaždic 400 x 400 mm na stavitelné plastové terče	m2	49,90	1 202,00	46 833,66	16 982,71	63 816,37	0,00	0,00	0,58	RTS // 2026
2		592462601	Dlažba betonová DITON plošná v'ymývaná 400 x 400 x 40 mm, přírodní oblázky	m2	5,39	504,00	2 716,56	0,00	2 716,56	0,09	0,09	0,49	RTS // 2026
3		712	Izolace střešních (živičných krytin)										
3		71230083RT3	Odstraňování povlakové krytiny střeš do 10°	m2	58,30	37,70	0,00	2 197,91	2 197,91	0,01	0,01	0,58	RTS // 2026
4		712310901RZ1	Provedení údržby povlakové krytiny střeš do 10°, asfaltový penetrační náler	m2	58,30	41,80	1 588,68	848,26	2 436,94	0,00	0,00	0,02	RTS // 2026
5		712341559RZ3	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, asfaltovými pásy, přilavení celoplošně	m2	58,30	299,50	8 194,65	9 266,20	17 460,85	0,01	0,01	0,33	RTS // 2026
6		712371801RZ5	Provedení povlakové krytiny střeš do 10°, fólii PVC volně	m2	58,30	692,01	25 531,90	14 812,28	40 344,18	0,00	0,00	0,17	RTS // 2026
7		712391171RZ5	Položení podkladní textilie na střeš do 10°	m2	58,30	117,50	2 217,15	4 633,10	6 850,25	0,00	0,00	0,02	RTS // 2026
8		712378002R00	Alková okapnice VIPLANYL rš 200 mm	m	12,50	418,51	2 727,88	2 503,50	5 231,38	0,00	0,00	0,02	RTS // 2026
9		712378009R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL rš 130 mm	m	12,50	293,50	1 321,88	2 346,87	3 668,75	0,00	0,00	0,01	RTS // 2026
10		712378008R00	Pásek VIPLANYL rš 50 mm	m	12,50	208,00	718,63	1 881,37	2 600,00	0,00	0,00	0,01	RTS // 2026
11		712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL rš 100 mm	m	12,50	261,00	1 385,00	1 877,50	3 262,50	0,00	0,00	0,01	RTS // 2026
12		712378105RT2	Prostup parozábranou s manžetou PVC	kus	15,00	2 080,00	22 558,05	8 641,95	31 200,00	0,00	0,00	0,02	RTS // 2026
13		998712103R00	Prěsum hmot pro povlakové krytiny, v objektech výšky do 24 m	t	0,66	1 988,00	0,00	1 304,13	1 304,13	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026
14		713104111R00	Izolace tepelné										
14		713104111R00	Odstraňování tepelné izolace střeš plochých, volně ubžené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	49,90	26,39	0,00	1 316,86	1 316,86	0,00	0,00	0,36	RTS // 2026
15		713141123R00	Montáž tepelné izolace střeš, bodově lepená (mlelem	m2	49,90	125,50	1 480,53	4 781,92	6 262,45	0,00	0,00	0,10	RTS // 2026
16		263763205	Deska izolační XPS, Stýrodur tl. 80 mm	m2	54,89	420,00	23 053,80	0,00	23 053,80	0,00	0,00	0,14	RTS // 2026
17		712391172RZ7	Položení ochranné textilie na střeš do 10°	m2	99,80	126,01	3 200,59	9 375,21	12 575,80	0,00	0,00	0,01	RTS // 2026
18		998713103R00	Prěsum hmot pro izolace tepelné, v objektech výšky do 24 m	t	0,26	1 745,00	0,00	453,70	453,70	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026
19		764	Konstrukce klempřiská										
19		184323820R00	Demontáž oplechování: okapů, rš 250 mm, plochá střecha	m	12,00	59,30	0,00	711,60	711,60	0,00	0,00	0,03	RTS // 2026
20		943943223R00	Lešení a stavební výhledy										
20		943943223R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 100kg, H 28 m	m3	144,00	49,90	849,48	61 039,88	61 889,36	0,00	0,00	1,07	RTS // 2026
21		943943291R00	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	144,00	40,60	0,00	7 184,16	7 184,16	0,01	0,01	1,06	RTS // 2026
22		943943293R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol. 3223	m3	144,00	6,70	858,24	106,56	964,80	0,00	0,00	0,02	RTS // 2026
23		943943823R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 100 kPa, H 28 m	m3	144,00	30,79	0,00	4 433,76	4 433,76	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026
24		998009101R00	Prěsum hmot lešení samostatně budovaného	t	1,44	4 465,00	0,00	6 429,60	6 429,60	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026
25		998009192R03	Příplatek za zřízení přěsum lešení	t	1,44	3 125,00	0,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026
26		949941100R02	Geda, H 20 m pronájem	den	30,00	945,00	0,00	28 350,00	28 350,00	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026
27		998724103R00	Prěsum hmot pro strojní vybavení, v objektech výšky do 24 m	t	2,10	1 995,00	0,00	4 189,50	4 189,50	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026
28		965081924R00	Bourání konstrukcí										
28		965081924R00	Odstavení dlažeb beton tl.50 mm, terče, textilie pl.nad 1 m2	m2	49,90	259,50	0,00	12 949,05	12 949,05	0,11	0,11	6,49	RTS // 2026
29		998011003R00	Budovy občanské vybavení										
29		998011003R00	Prěsum hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	6,23	519,01	0,00	3 231,36	3 231,36	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026
30		979011211R00	Přesuny sutí										
30		979011211R00	Svislá doprava sutí a výbour, hmot za 2.NP nošením	t	6,23	1 158,00	0,00	7 209,71	7 209,71	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026
31		979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	6,23	552,99	0,00	3 442,92	3 442,92	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026
32		979081111R00	Odvoz sutí a výbour, hmot na skládku do 1 km	t	6,23	371,00	0,00	2 309,85	2 309,85	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026
33		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	124,52	30,70	0,00	3 822,76	3 822,76	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026
34		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,23	543,00	0,00	3 980,72	3 980,72	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026
35		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	12,45	60,49	0,00	753,22	753,22	0,00	0,00	0,00	RTS // 2026

36	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	6.23	416.00	0.00	2 590.02	2 590.02	0.00	0.00	RTS / 2026
37	979990146R00	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - čtý polystyren 17 02 03 (C)	t	0.10	36 010.00	0.00	3 601.00	3 601.00	0.00	0.00	RTS / 2026
38	979990122R00	Poplatek za uložení suti - PVC sřešní kryřina, skupina odpadu 170203	t	0.60	4 820.00	0.00	2 906.46	2 906.46	0.00	0.00	RTS / 2026
39	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	5.52	3 260.00	0.00	18 004.98	18 004.98	0.00	0.00	RTS / 2026
Celkem:										349 729,17	

Poznámka:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO POVOLENÍ STAVBY

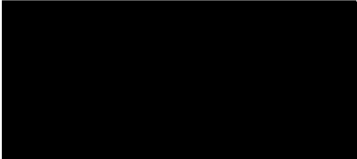
Dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Akce: OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP
DOMU NA UL. STŘELNIČNÍ 10/1
V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE

Stavba: STŘELNIČNÍ 10/1, 70200 OSTRAVA
PARC. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA

Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 1803/8, MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA

Zak. číslo: DK/57/05/25/PS

Projektant:  BOHUMÍNSKÁ 94/113, 71200 OSTRAVA


Odp. projektant: 
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY ČKAIT - 1104044


Akce: OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP
DOMU NA UL. STŘELNIČNÍ 10/1
V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE

Stavba: STŘELNIČNÍ 10/1, 70200 OSTRAVA
PARC. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA

Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 1803/8, MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA

Zak. číslo: DK/57/05/25/PS

Projektant:  BOHUMÍNSKÁ 94/113, 71200 OSTRAVA

Odp. projektant: 
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY ČKAIT - 1104044

SEZNAM PŘÍLOH

A - PRŮVODNÍ LIST

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C - SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C.4 SPECIÁLNÍ VÝKRESY

C.5 DĚLENÍ NEBO SCELENÍ POZEMKŮ

→ NENÍ OBSAHEM

→ NENÍ OBSAHEM

→ NENÍ OBSAHEM

D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ

E - DOKLADOVÁ ČÁST

Datum : ČERVEN 2025

číslo paré :

Akce: OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP
DOMU NA UL. STŘELNIČNÍ 10/1
V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE

Stavba: STŘELNIČNÍ 10/1, 70200 OSTRAVA
PARC. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA

Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 1803/8, MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA

Zak. číslo: DK/57/05/25/PS

Projektant: [REDAKCE], BOHUMÍNSKÁ 94/113, 71200 OSTRAVA

Odp. projektant: [REDAKCE]
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY ČKAIT - 1104044

A. PRŮVODNÍ LIST

Datum : ČERVEN 2025

číslo paré :

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP DOMU NA UL. STŘELNIČNÍ 10/1 V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE“

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

STŘELNIČNÍ 10/1, 70200 OSTRAVA,
PARC. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

- Změna dokončené stavby
- Trvalá stavba
- Stavba je a bude dále užívána jako rekreační a odpočinkový prostor

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),

DK projekt, s.r.o.
Bohumínská 94/113
Muglínov, 71200 Ostrava
IČO: 27775518

jednatel: [REDACTED]

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

[REDACTED]
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 1104044)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

-

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

-

A.2 Seznam vstupních podkladů

- mapové podklady katastru nemovitostí
- informace a požadavky stavebníka
- zaměření stávajícího stavu při místním šetření

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor,

-

b) zastavěná plocha,

-

c) podlahová plocha,

Celková plocha terasy	= 58,0 m ²
Užitná plocha terasy (dlažba)	= 49,8 m ²

d) počet podzemních podlaží,

-

e) počet nadzemních podlaží,

Terasa je situována v úrovni podlahy 5.NP.

f) způsob využití,

Terasa je a bude dále užívána jako rekreační a odpočinkový prostor bytu č. 11.

g) druh konstrukce,

Terasa tvoří střešní konstrukci bytu ve 4.NP.

h) způsob vytápění,

Netýká se stavby.

i) přípojka vodovodu,

Bytový dům je napojen na vodovod.

j) přípojka kanalizační sítě,

Bytový dům je napojen na kanalizační síť.

k) přípojka plynu,

Bytový dům je napojen plynovodní přípojkou.

l) výtah.

V předmětném bytovém domě se nenachází výtah.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,

-

b) výška stavby,

Terasa se nachází v úrovni podlahy 5.NP.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

-

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.


Začátek i konec realizace stavby je plánován na 2Q/2026.

Akce: OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP
DOMU NA UL. STŘELNIČNÍ 10/1
V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE

Stavba: STŘELNIČNÍ 10/1, 70200 OSTRAVA
PARC. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA

Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 1803/8, MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA

Zak. číslo: DK/57/05/25/PS

Projektant:  BOHUMÍNSKÁ 94/113, 71200 OSTRAVA

Odp. projektant: 
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY ČKAIT - 1104044

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum : ČERVEN 2025

číslo paré :

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projektová dokumentace řeší opravu terasy v bytě č. 11 v 5.NP bytového domu na ul. Střelníční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze.

Stavební konstrukce v prostoru terasy a pod terasou vykazují znaky zatékání srážkových vod. Srážkové vody zatékají do obvodového zdiva přes kapsu pro vetknutí zábradlí. V tomto místě není provedena svislá PVC-P fólie ani žádná jiná forma hydroizolace.

Základní popis výstavby:

- instalace ochranných prvků proti zatečení srážkových vod do stavebních konstrukcí
- demontáž stávající skladby terasy (bet. dlaždice, extrud. polystyren, textile, PVC-P folie)
- demontáž zábradlí a oplechování
- úprava zábradlí a jeho instalace
- vyrovnaní a očištění stávající nosné konstrukce
- instalace nových konstrukčních vrstev terasy

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající bytový dům se nachází v Moravskoslezském kraji v obci Ostrava. Objekt je umístěn na pozemku parc. č. 13. Katastrální území Moravská Ostrava [713520].

Jedná se o zastavěné území. Dle ÚP se objekt nachází se v plochách smíšených – bydlení a občanské vybavní.

Bytový dům se nachází v poddolovaném území a nenachází se v záplavovém území.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnické právo	Svěřená správa nemovitosti
13	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování.

Bytový dům se nachází v městské památkové zóně.

d) výčet a závěry průzkumů,

Byl proveden průzkum na místě stavby se zakreslením stávajícího stavu.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Není nutná výjimka z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Netýká se stavby.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku ani se jeho zásahem nesníží nebo nezmění krajinný ráz.

Dřeviny se v místě stavby nenacházejí. Odtokové poměry budou zachovány. Požadavky na demolice a asanace nejsou předmětem stavby.

Opravou terasy bude zaráněno další degradaci stavebních konstrukcí vlivem zatékání srážkových vod.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavbou nevznikají požadavky tohoto typu.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavbou nevznikají ochranná pásma tohoto typu.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Celková plocha terasy = 58,0 m²

Užitná plocha terasy (dlažba) = 49,8 m²

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy.

Srážková voda ze stávající terasy je sváděna okapovým žlabem a svislým svodem do dešťové kanalizace. Tento způsob bude zachován včetně odvodňované plochy terasy.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Netýká se stavby, zůstává stávající.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Začátek i konec realizace stavby je plánován na 2Q/2026. Stavba nebude členěna na etapy a nemá žádné podmiňující investice.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Požadavky nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.
Netýká se stavby.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Arcitektonické řešení terasy zůstane zachováno.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Projektová dokumentace řeší opravu terasy v bytě č. 11 v 5.NP bytového domu na ul. Střelniční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze.

Stavební konstrukce v prostoru terasy a pod terasou vykazují znaky zatékání srážkových vod. Srážkové vody zatékají do obvodového zdiva přes kapsu pro vetknutí zábradlí. V tomto místě není provedena svislá PVC-P fólie ani žádná jiná forma hydroizolace.

Základní popis výstavby:

- instalace ochranných prvků proti zatečení srážkových vod do stavebních konstrukcí
- demontáž stávající skladby terasy (bet. dlaždice, extrud. polystyren, textilie, PVC-P folie)
- demontáž zábradlí a oplechování
- úprava zábradlí a jeho instalace
- vyrovnaní a očištění stávající nosné konstrukce
- instalace nových konstrukčních vrstev terasy

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,
Netýká se stavby.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Přístup ke stavbě je možný po ul. Střelniční.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nejsou.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bude zajištěna provozovatelem.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Stavební konstrukce v prostoru terasy a pod terasou vykazují znaky zatékání srážkových vod. Srážkové vody zatékají do obvodového zdiva přes kapsu pro vetknutí zábradlí. V tomto místě není provedena svislá PVC-P fólie ani žádná jiná forma hydroizolace.

Stávající terasa je současně střešní konstrukcí nad bytem ve 4.NP. Nosná konstrukce terasy/střechy není známa. Na základě místního šetření byla zjištěna stávající skladba konstrukce pouze do úrovně PVC-P fólie.

S1 - Skladba vrstev stávající terasy:

- BETONOVÁ VYMÝVANÁ DLAŽBA 400x400x40MM
- TERČÍKY POD DLAŽBOU / VZDUCHOVÁ MEZERA
- NETKANÁ TEXTILIE
- TEPELNÁ IZOLACE - EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN TL. 70-80MM
- NETKANÁ TEXTILIE
- HYDROIZOLAČNÍ FOLIE Z PVC-P
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE - SKLADBA NENÍ ZNÁMA

Stávající nosná konstrukce je provedena v mírném spádu cca 2%. Celá skladba terasy je provedena v tomto spádu. Odvodnění srážkových vod zajišťuje okapový žlab.

Zjištěná skladba terasy je ukončena doražením k ocelovému úhelníku navařenému na sloupky zábradlí. V části mezi zábradlím a okapovým žlabem jsou provedeny okapní plechy s následným přetažením PVC-P fólií. PVC-P fólie je vytažena a ukončena na obvodových zdech cca 180 mm nad úrovní betonových dlaždic. Tato svislá izolace je provedena a ukončena před vetknutím zábradlí do obvodových zdí.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Základní popis výstavby:

- instalace ochranných prvků proti zatečení srážkových vod do stavebních konstrukcí
- demontáž stávající skladby terasy (bet. dlaždice, extrud. polystyren, textilie, PVC-P folie)
- demontáž zábradlí a oplechování
- úprava zábradlí a jeho instalace
- vyrovnání a očištění stávající nosné konstrukce
- instalace nových konstrukčních vrstev terasy

Detailní popis navrhovaného stavu je uveden v oddílu D.1

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

Technická zařízení a technologická zařízení nejdou součástí stavby.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Netýká se stavby.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Netýká se stavby.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Bude instalována tepelně-izolační vrstva tl. 150 mm z desek z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. (pevnost v tlaku při 10% deformaci 120 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 W.m-1.K-1). Nová skladba terasy (střešní konstrukce) bude splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-1 ($U=0,156W/m^2.K$).

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy: Zhotovitel stavby zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním i vnitřním prostoru vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana před prachem: Zvýšení prašnosti v lokalitě provozem stavby bude eliminováno zhotovitelem stavby.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba terasy bude provedena jako jednoplášťová, pochůzná s povlakovou hydroizolací, fólie PVC, přitížená, povrch tvoří dlažba.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí je zajištěna.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Veškerá připojení na technickou infrastrukturu jsou stávající a nebudou stavbou ovlivněna.

B.5 Dopravní řešení

Příjezd k objektu je zajištěn po ul. Střelníční.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem stavby.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

V současné době nejsou známy.

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu),

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Způsob odvodnění terasy zůstane zachován. Nebudou navýšeny odvodňované plochy.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Netýká se stavby.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd ke stavbě bude zajištěn z ul. Střelniční. Přístup na terasu je možný přes bytovou jednotku č. 11 v 5.NP bytového domu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Nebude prováděno kácení dřevin ani asanace a demolice.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Příjezd ke stavbě bude zajištěn z ul. Střelniční. Předmětná terasa je přístupná přes bytovou jednotku č. 11 v 5.NP. Bytový dům je bez výtahu.

d) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Stavba bude probíhat na pozemcích stavebníka. Zařízení staveniště bude po dobu výstavby zřízeno na sousedním pozemku parc. č. 4237. Rozsah zařízení staveniště a potřebný zábor pozemku bude upřesněn realizační firmou před zahájením stavby.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi4),

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, Stavebníka a další osoby, oprávněné zdržovat se

na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nebudou prováděny.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Není předmětem stavby.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Nejsou žádné požadavky.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Základní popis výstavby:

- instalace ochranných prvků proti zatečení srážkových vod do stavebních konstrukcí
- demontáž stávající skladby terasy (bet. dlaždice, extrud. polystyren, textilie, PVC-P folie)
- demontáž zábradlí a oplechování
- úprava zábradlí a jeho instalace
- vyrovnání a očištění stávající nosné konstrukce
- instalace nových konstrukčních vrstev terasy

k) dočasné objekty.


Nebudou budovány dočasné objekty.

Akce: OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP
DOMU NA UL. STŘELNIČNÍ 10/1
V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE

Stavba: STŘELNIČNÍ 10/1, 70200 OSTRAVA
PARC. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA

Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 1803/8, MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA

Zak. číslo: DK/57/05/25/PS

Projektant:  BOHUMÍNSKÁ 94/113, 71200 OSTRAVA

Odp. projektant: 
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY ČKAIT - 1104044

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

OBSAH

C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE

C.4 SPECIÁLNÍ VÝKRESY

C.5 DĚLENÍ NEBO SCELENÍ POZEMKŮ

→ **NENÍ OBSAHEM**

→ **NENÍ OBSAHEM**

→ **NENÍ OBSAHEM**

Datum : ČERVEN 2025

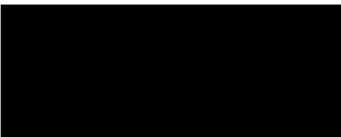
číslo paré :

Akce: OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP
DOMU NA UL. STŘELNIČNÍ 10/1
V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE

Stavba: STŘELNIČNÍ 10/1, 70200 OSTRAVA
PARC. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA

Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 1803/8, MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA

Zak. číslo: DK/57/05/25/PS

Projektant:  BOHUMÍNSKÁ 94/113, 71200 OSTRAVA

Odp. projektant: 
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY ČKAIT - 1104044

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

OBSAH

D.1 Stavební a technologická část

D.2 Základní stavebně konstrukční řešení

D.3 Požárně bezpečnostní řešení

→ **NENÍ OBSAHEM**

Datum : ČERVEN 2025

číslo paré :

D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva

a) popis stávajícího stavu

Stavební konstrukce v prostoru terasy a pod terasou vykazují znaky zatékání srážkových vod. Srážkové vody zatékají do obvodového zdiva přes kapsu pro vetknutí zábradlí. V tomto místě není provedena svíslá PVC-P fólie ani žádná jiná forma hydroizolace.

Stávající terasa je současně střešní konstrukcí nad bytem ve 4.NP. Nosná konstrukce terasy/střechy není známa. Na základě místního šetření byla zjištěna stávající skladba konstrukce pouze do úrovně PVC-P fólie.

S1 - Skladba vrstev stávající terasy:

- BETONOVÁ VYMÝVANÁ DLAŽBA 400x400x40MM
- TERČÍKY POD DLAŽBOU / VZDUCHOVÁ MEZERA
- NETKANÁ TEXTILIE
- TEPELNÁ IZOLACE - EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN TL. 70-80MM
- NETKANÁ TEXTILIE
- HYDROIZOLAČNÍ FOLIE Z PVC-P
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE - SKLADBA NENÍ ZNÁMA

Stávající nosná konstrukce je provedena v mírném spádu cca 2%. Celá skladba terasy je provedena v tomto spádu. Odvodnění srážkových vod zajišťuje okapový žlab.

Zjištěná skladba terasy je ukončena doražením k ocelovému úhelníku navařenému na sloupky zábradlí. V části mezi zábradlím a okapovým žlabem jsou provedeny okapní plechy s následným přetažením PVC-P fólií. PVC-P fólie je vytažena a ukončena na obvodových zdech cca 180 mm nad úrovní betonových dlaždic. Tato svíslá izolace je provedena a ukončena před vetknutím zábradlí do obvodových zdí.

Při místním šetření bylo zjištěno:

- V bytě 4.NP pod terasou byly zjištěny mapy na malbě po zatečení vody. Jedná se především o východní kout místnosti, kde mapy zasahují do poloviny světlé výšky místnosti. Dále pak mapy pokračují pod stropem severovýchodní zdi až pod okenní výplně. Okenní výplně jsou rovněž degradovány vlhkostí. *(Foto 1, 2)*
- Vnější omítky obvodových zdí bytu ve 4.NP jsou z jihovýchodní a severovýchodní strany degradovány, v některých místech opadány až na cihelné zdivo. *(Foto 3, 4)*
- Plynulý odtok srážkových vod z terasy je znemožněn doražením konstrukčních vrstev terasy na úhelník, který je navařen na sloupky zábradlí. Rovněž také ucpáním případných mezer v konstrukci materiálem rostlinného původu apod. *(Foto 5, 6)*
- Srážkové vody se částečně hromadí ve východním koutě terasy a zatékají do obvodového zdiva přes kapsu pro vetknutí zábradlí. V tomto místě není provedena svíslá PVC folie ani žádná jiná forma hydroizolace. *(Foto 7, 8)*

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Demontáže

- Budou demontovány konstrukční vrstvy stávající terasy až po stávající PVC hydroizolační folii.
- Před započítím demontáží stávající PVC hydroizolační vrstvy budou instalovány ochranné prvky (např. plachty, stany). V žádném případě nesmí dojít k zatečení do podstřešních prostor při nepřízní počasí.
- Vzhledem k tomu, že není známa skladba nosné konstrukce, předpokládá se betonová deska.
- Dále bude odřezáno zábradlí v místech stávajících sloupků (14ks) 80 mm nad stávající nosnou konstrukcí. Odřezány budou i vzpěry (4ks) od sloupků.
- Budou demontovány okapní plechy a okapní žlaby.
- V okolí místa zatékání do obvodové zdi budou osekány degradované omítky.
- Demontáž dvojice terasových dveří vč. odbourání „schodu“ z vnější strany.
- Oprava degradovaných omítek v úrovni 4.NP není předmětem této projektové dokumentace.

Montáže

Nejprve musí dojít k přesnému zaměření výškových poměrů na obnažené terase. Předpokladem je betonový povrch ve spádu min. 2% směrem k okapové hraně. Je potřeba uvažovat s novou tloušťkou tepelné izolace a dlažby ve spádu tak, aby bylo možno osadit nové dveřní otvory dle návrhu. Stavba musí probíhat v koordinaci s výměnou terasových dveří. Rozměr nových dveří bude upřesněn až po ověření výškových poměrů.

V dalším kroku bude zpětně navařeno upravené zábradlí na stávající sloupky a vzpěry (popis viz níže).

Na vyrovnaný, očištěný a suchý betonový podklad (předpoklad) bude aplikována asfaltová vodouředitelná emulze pro zvýšení přilnavosti izolačních pásů.

Následně bude bodově nataven hydroizolační pás tl. 4,0 mm z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny a jemnozrnným minerálním posypem. Přesahy pásů nutno svařit. Spodní povrch pásu bude spalitelná PE folie. Prostupy kovových vzpěr (4ks) a sloupků (14ks) zábradlí přes tento asfaltový pás budou dokonale utěsněny. Hydroizolační pás bude vytažen svisle na obvodové zdi do výšky 150 mm.

U okapové hrany bude instalována vrstva z extrudovaného stabilizovaného polystyrenu tl. 80 mm a šířky 500 mm. Tato vrstva bude překryta vodovzdornou březovou překližkou tl. 21 mm se zatřenými hranami proti vniku vlhkosti. Překližka včetně extrudovaného polystyrenu bude kotvena šrouby do nosného podkladu. Do této překližky budou kotveny okapové háky. Takto vytvořená konstrukce bude přelepena samolepicím hydroizolačním pásem z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Následně budou instalovány podkladní plechy a okapní pozinkované plechy s vrstvou PVC.

Dále bude instalována tepelně-izolační vrstva tl. 150 mm z desek z polyisokyanurátu s povrchem z hliníkové sendvičové fólie. (pevnost v tlaku při 10% deformaci 120 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,022 W.m-1.K-1). Nová skladba terasy bude splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-1 ($U=0,156W/m^2.K$). Každá deska tepelné izolace musí být stabilizována vůči pohybu. Tepelná izolace musí být pracovní stabilizována k únosnému podkladu přikotvením každé desky horní vrstvy. Tepelná izolace z PIR desek o rozměru 1,2×2,4 m se kotví minimálně 6 ks kotev na každou desku.

Styk vodorovné a svislé konstrukce bude před instalací PVC-P folie opatřen koutovou lištou s poplastovaného plechu 50x50 mm.

Na tepelně-izolační vrstvu bude instalována hydroizolační folie se skleněnou výztužnou vložkou tl. 1,8 mm z PVC-P určená pod zatěžovací vrstvy. V místech kde nebude PVC-P krytina chráněna proti UV záření, musí být použita folie k tomu určená (v místech bez dlažby). Po obvodu

terasy i v místě prostupů se hydroizolace stabilizuje mechanickým kotevním systémem. Na svislých plochách (atiky, stěny, prostupy.) se již provádí hydroizolace z fólie PVC-P vyztužená polyesterovou tkaninou. Teplotu svařování hydroizolace je nutné vždy nastavit na základě zkoušek při konkrétních podmínkách stavby. Opracování detailů vyžaduje použití koutových a rohových tvarovek. Prostupy kovových vzpěr (4ks) a sloupků (14ks) zábradlí přes tuto hydroizolační PVC-P vrstvu budou dokonale utěsněny pomocí typových prostupů, které jsou dány výrobcem příslušného materiálu. Prostupy přes hydroizolační fólii je možno provést ze systémových tvarovek (např. Topwet). Nutno dotěsnit tmelem a nerezovou objímkou.

Stabilizace hydroizolace je zajištěna přitížením - dlažbou na podložkách. Dlažba bude vysokopevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá betonová. Dlažba musí být zajištěna dorazovými klipy po obvodu terasy proti posunu - vodorovným silám. Dlažba u zábradlí bude vymezena dorazovým klipem k novému úhelníku L60/40/5mm, kotvenému ke sloupkům zábradlí. Plastové podložky se podkládají přířezy fólie PVC-P.

Na svislých plochách (atiky, stěny, atp.) se již provádí hydroizolace z fólie PVC-P vyztužená polyesterovou tkaninou. Hydroizolace bude vytažena min. 150 mm nad úroveň betonové dlažby a ukončena na stěnové liště a PU tmelem. Pod fólií bude umístěna separační netkaná textilie. Následně bude instalován pohledový lakovaný FeZn krycí plech.

Dvojice nových terasových dveří bude instalována na tepelně-izolační podkladní dveřní profil na PU pěnu. Z vnější strany bude instalována vodotěsnící exteriérová fólie a z vnitřní strany parotěsnící interiérová fólie. Na svislé vnější straně podkladního dveřního profilu bude připevněna separační textilie přes lišty z poplastovaného plechu utěsněné PU tmelem. Následně bude aplikována PVC-P folie s návazností na vodorovnou PVC-P vrstvu.

Stávající zábradlí bude demontováno (sloupky odřezány 80 mm nad stávající konstrukcí a vzpěry odřezány od sloupků). Následně bude obroušeno a upraveno dle výkresové části. Jedná se o nadstavení 14 ks sloupků o 150 mm a úpravu krajního pole s vetknutím do zdi. Sloupky, vzpěry i madla jsou vyrobeny z uzavřeného čtvercového profilu (JEKL) 35/35/2mm.

Dále bude provedena nová část zábradlí nad stávající jihovýchodní zdi. Výška této zdi je nedostatečná. Výška nového zábradlí bude korespondovat s výškou upraveného zpětně namontovaného zábradlí. Minimální výška zábradlí nad podlahou bude činit 1100 mm.

S1 - Skladba vrstev nové terasy:

- NÁŠLAPNÁ VRSTVA (VYSOKOPEVNOSTNÍ BETONOVÁ DLAŽBA TL.40 MM)
- ROZNÁŠECÍ TERČE / VZDUCHOVÁ MEZERA TL.23MM
- PVC-P FÓLIE SE SKLENĚNOU VÝZTUŽNOU VLOŽKOU TL 1,8MM
- TEPELNĚ-IZOLAČNÍ VRSTVA Z DESEK Z POLYISOKYANURÁTU S POVRCHEM Z HLINÍKOVÉ
- HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY TL. 4,0MM
- ASFALTOVÁ EMULZE ZVYŠUJÍCÍ PŘILNAVOST K PODKLADU
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE - SKLADBA NENÍ ZNÁMA

S2 - Skladba vrstev u okapové hrany:

- PVC-P FÓLIE VYZTUŽENÁ POLYESTEROVOU TKANINOU ODONÁ PROTI UV ZÁŘENÍ TL 1,8MM
- OKAPNÍ PLECH POZINKOVANÝ S VRSTVOU PVC
- EPDM PĚNOVÁ PÁSKA
- PODKLADNÍ PLECH POZINKOVANÝ S VRSTVOU PVC

- SAMOLEPICÍ HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY TL. 3,0MM
- VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA TL. 21MM SE ZATŘENÝMI HRANAMI PROTI VNIKU VLHKOSTI
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS TL.80MM
- HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY TL. 4,0MM
- ASFALTOVÁ EMULZE ZVYŠUJÍCÍ PŘILNAVOST K PODKLADU
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE - SKLADBA NENÍ ZNÁMA

S3 - Skladba vrstev na svislé zdi:

- POHLEDOVÝ LAKOVANÝ KRYCÍ PLECH FeZn
- PVC-P FÓLIE VYZTUŽENÁ POLYESTEROVOU TKANINOU ODNÁ PROTI UV ZÁŘENÍ TL 1,8MM
- SEPARAČNÍ NETKANÁ TEXTILIE
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE

D.1.1.2 Výkresová část


- D.1.1.2.1 PŮDORYS, ŘEZY, POHLED - STÁVAJÍCÍ STAV
- D.1.1.2.2 PŮDORYS, POHLED - STÁVAJÍCÍ STAV
- D.1.1.2.3 ŘEZ A-A' - NOVÝ STAV
- D.1.1.2.4 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ
- D.1.1.2.5 POHLEDY JV A SV

Akce: OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP
DOMU NA UL. STŘELNIČNÍ 10/1
V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE

Stavba: STŘELNIČNÍ 10/1, 70200 OSTRAVA
PARC. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA

Stavebník: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 1803/8, MORAVSKÁ OSTRAVA, 70200 OSTRAVA

Zak. číslo: DK/57/05/25/PS

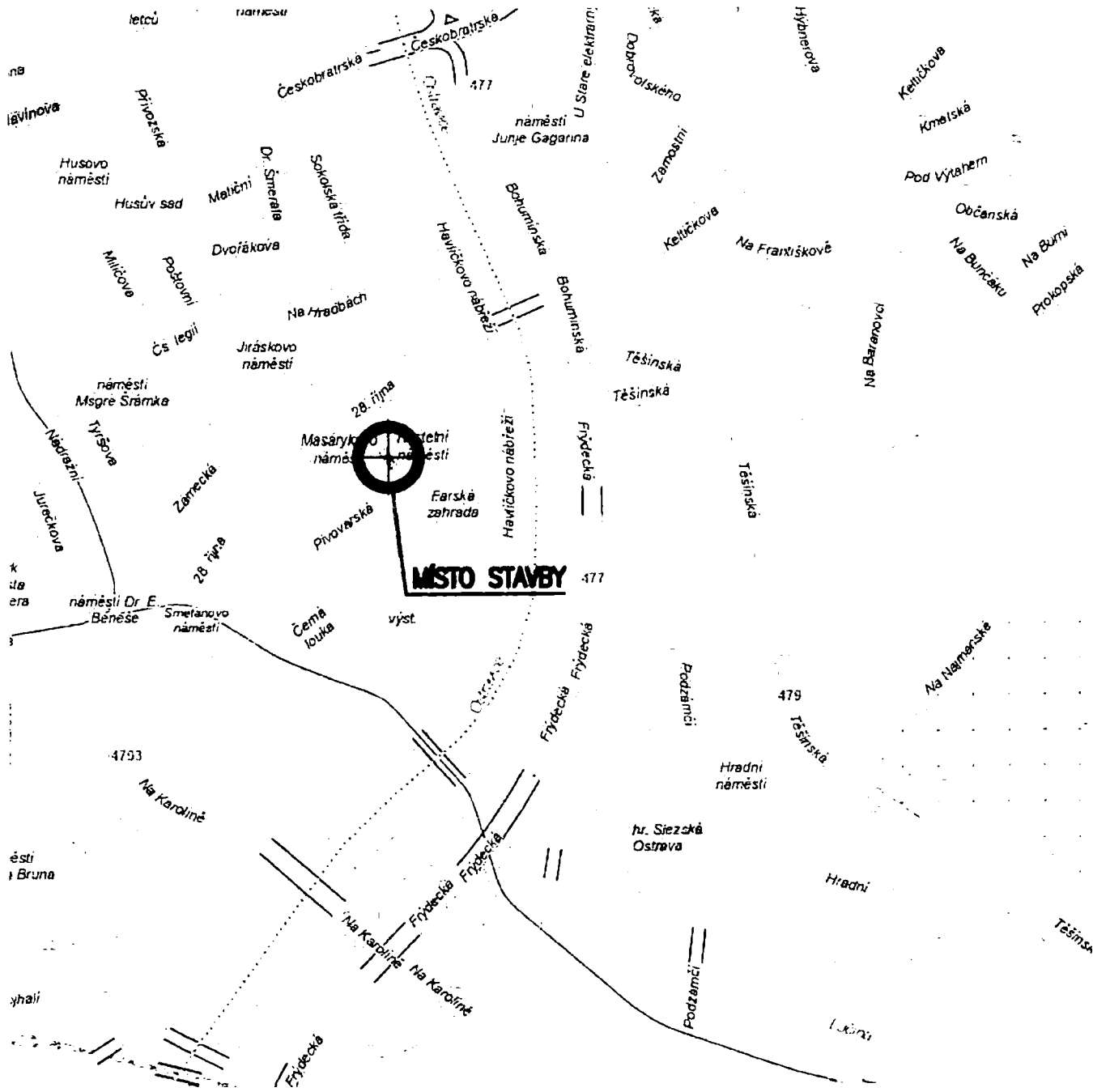
Projektant:  BOHUMÍNSKÁ 94/113, 71200 OSTRAVA

Odp. projektant: 
AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY ČKAIT - 1104044

E. DOKLADOVÁ ČÁST

Datum : ČERVEN 2025

číslo paré :



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING MAREK NOVOTNÝ ČKAIT – 1104044




		DK projekt, s.r.o. tel.: 596 732 592 Fuchsmínské 94/113 www.dkprojekt.cz Ostrava, Muglinov projekce@dkprojekt.cz	
		ZAK. Č.: DK/57/05/25/PS	
OBSAH: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		DATUM: 07-2025	
STAVBA: STŘELNIČNÍ 10/1, 70200 OSTRAVA PARC. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA		MĚŘITKO: 1:8000	
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		STUPEŇ: DSP	
		VÝKRES Č.: C.1	

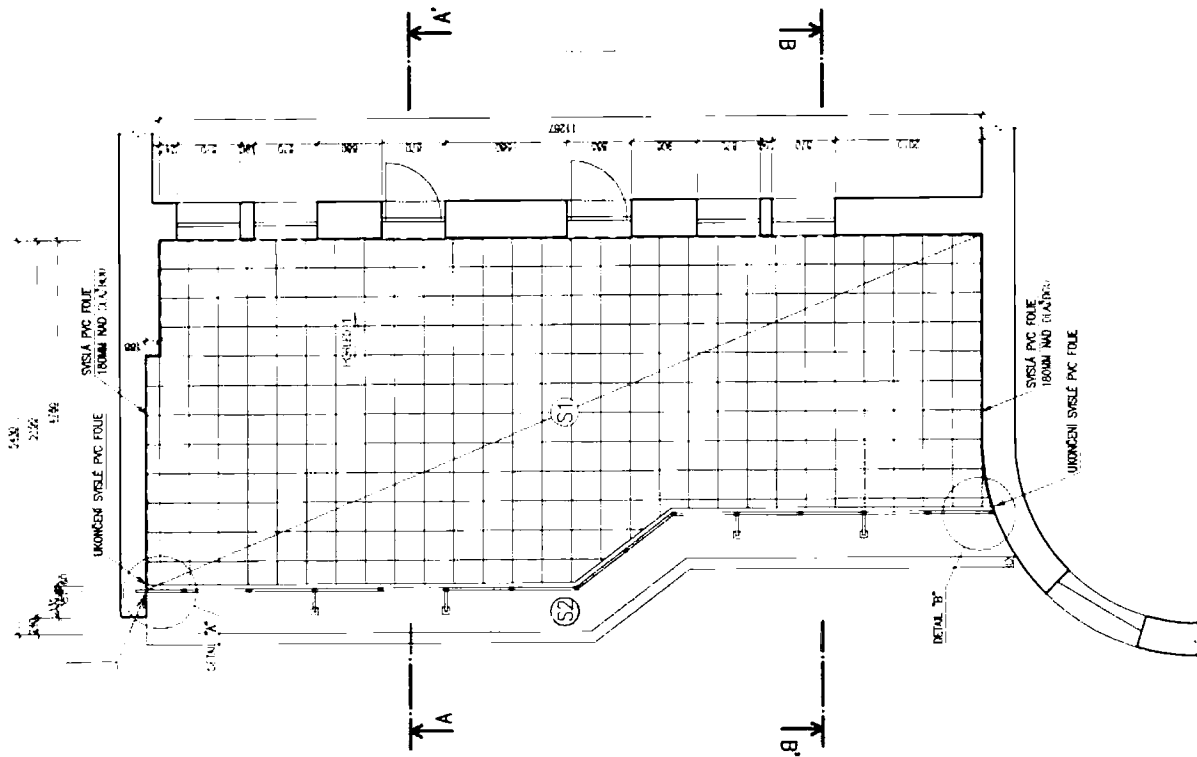


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING MAREK NOVOTNÝ ČKAIT – 1104044

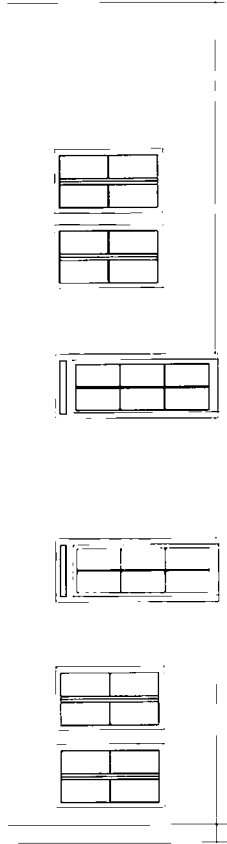
0m 10m 20m 30m 40m 50m

VYPRACOVAL:	PROJEKTANT:	
<div style="background-color: black; width: 100%; height: 20px;"></div>		
AKCE:	OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP DOMU NA UL. STŘELNÍČNÍ 10/1 V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE	DK projekt, s.r.o. tel.: 596 732 592 Bohumínská 94/113 www.dkprojekt.cz Ostrava, Muglínov projekce@dkprojekt.cz
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	ZAK. Č.: DK/57/05/25/PS
STAVBA:	STŘELNÍČNÍ 10/1, 70200 OSTRAVA PARC. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA	FORMÁT 1 x A4
INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	DATUM 07-2025
		MĚŘÍTKO 1:20
		STUPEŇ DSP
		VÝKRES Č. C.2

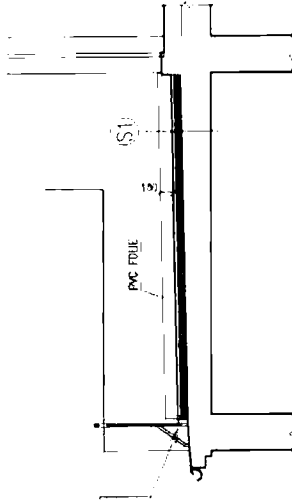
PŮDORYS



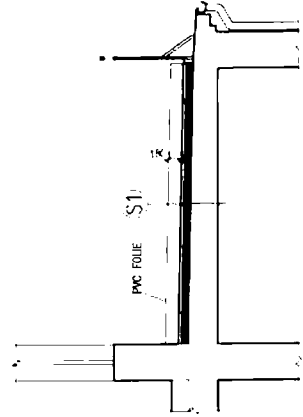
POHLED 1



ŘEZ A-A'



ŘEZ B-B'



SKLADBY KONSTRUKCI

(S1)

- BETONOVÁ VYTŘEŠKA TL. 100-120-140MM
- TERČEKY POD DLÁŽBOU / VZDUŠOVÁ MEZERA
- NETKANÁ TĚLÍČKA
- NETKANÁ TĚLÍČKA
- HYDROIZOLAČNÍ FOLIE Z PVC
- STĚNAČÍ NOSNÁ KONSTRUKCE -- SKLADBA NEJÍ ZNAMÁ

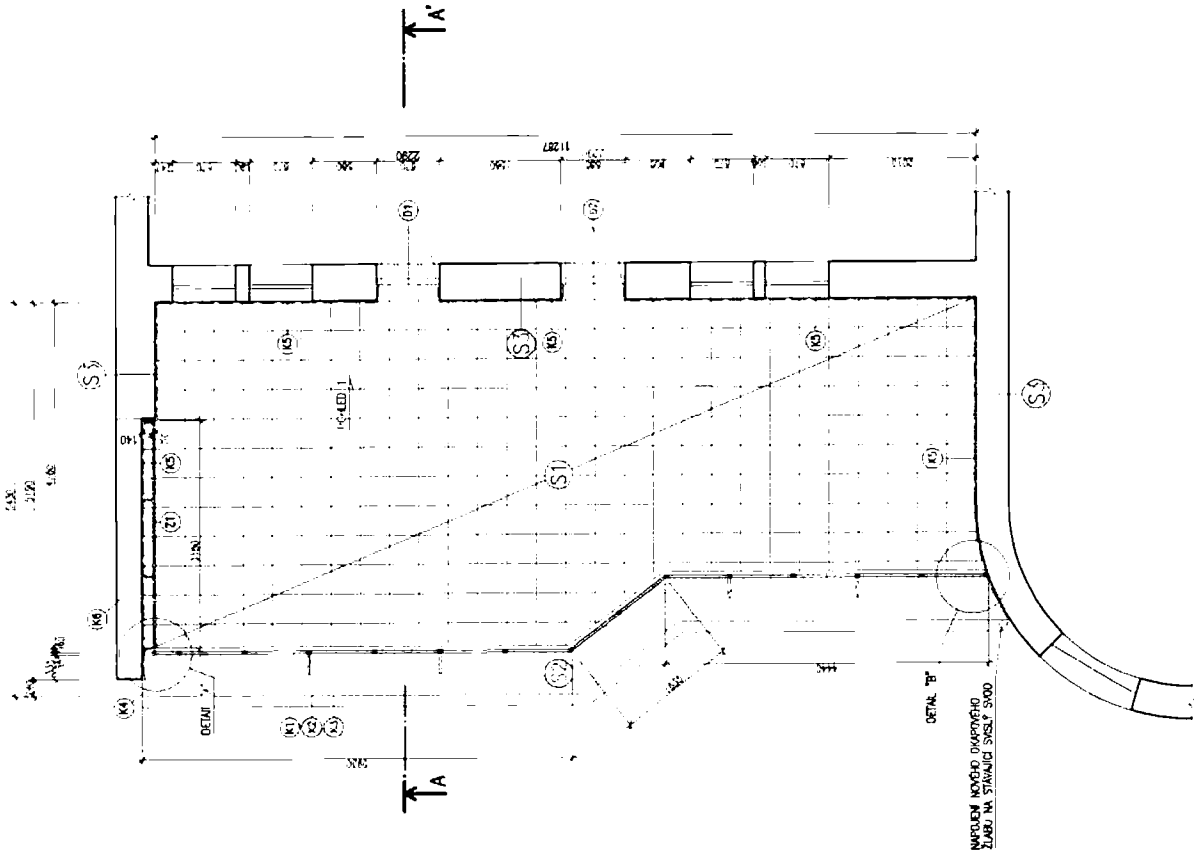
(S2)

- HYDROIZOLAČNÍ FOLIE Z PVC
- STĚNAČÍ NOSNÁ KONSTRUKCE -- SKLADBA NEJÍ ZNAMÁ

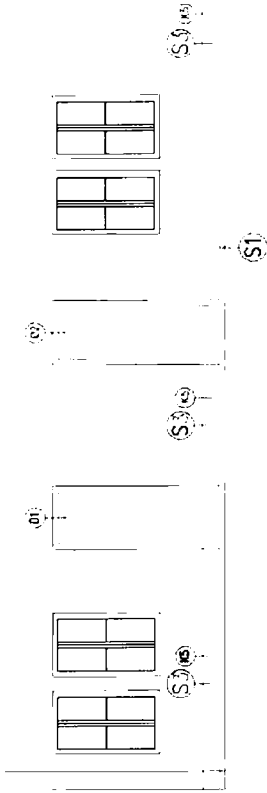


OPRAVA TRÁVSTVÍ V MÍSTĚ STAVBY	ZAK. Č.: DK/57/05/05/PS
DOMU NA UL. STŘELNICKÉ 10/1 V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍRŮČÍ	FORMÁT: A 4, A4
OSBAH: PŮDORYS, ŘEZ, POHLED -- STAVACÍ STAV	DATUM: 07-2025
STAVBA: STŘELNICKÁ 10/1, 70200 OSTRAVA	MĚŘITKO: 1:50
PAN. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, STUPEŇ	DSP
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	VPŘES Č. D.1.1.2.1

PŮDORYS



POHLED 1



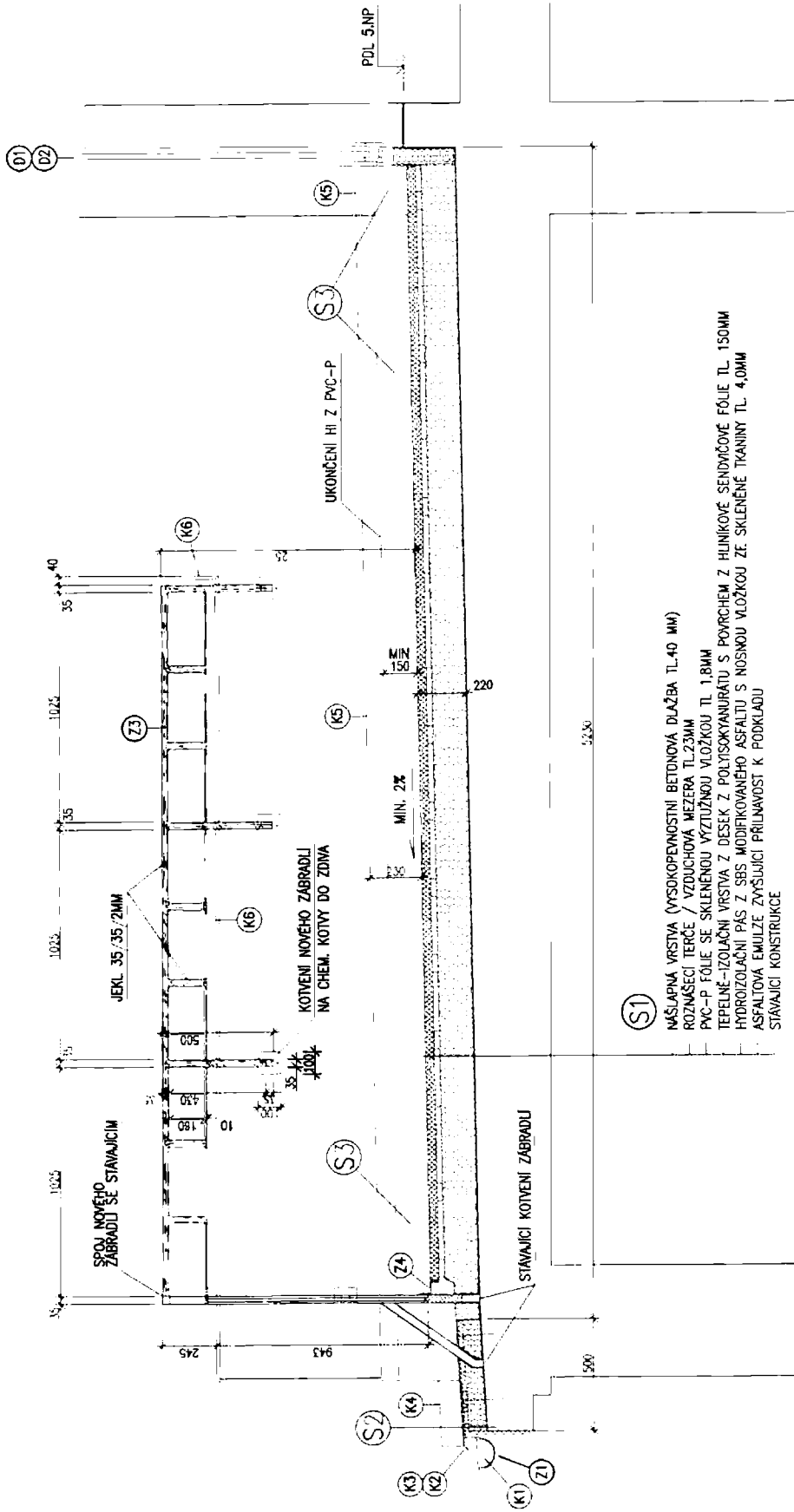
SKLADBY KONSTRUKCI

- (S1) - MSLA PNA VRSTVA (VYSOKOPROPNOSTNÍ BETONOVÁ INŽEBRA TL.40 MM)
- ROZMĚRY TERE / VZDUŠNÁ MEZERA TL.23MM
- PVC-P FOLE SE SKLENĚNÝ VYTUŽNÝ VLOŽKOU TL.1,8MM
- TERÉNNÍ ZDĚLÁČNÍ VRSTVA Z DESEK Z POLYPROPYLENU S POKRYTÍM Z HLINÍKOVÉ SERVOČERNÉ FOLE TL.150MM
- HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SRS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S HROUSKOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TĚRNY TL. 4,0MM
- ASPHALTOVÁ EMALIZÉ ZVYŠUJÍCÍ PĚNIVOSTI K PODKLADU
- STAVBAČÍ KONSTRUKCE
- (S2) - PVC-P FOLE VYTUŽENÁ POLYESTEROVOU TĚRNOU ODOPNĚ PROTI UV ŽÁŘENÍ TL.1,0MM
- OPAKOVANÝ PLECH POZINKOVANÝ S VRSTVOU PVC
- EPDM PĚNIVÁ PÁSKA
- PODKLADNÍ PLECH POZINKOVANÝ S VRSTVOU PVC
- SAMOLEPIČÍ HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SRS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S HROUSKOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TĚRNY TL. 3,0MM
- VODOVÝZORNÁ PŘEKLIŽKA TL. 21MM SE ZATŘEŠENÍM HRANAMI PROTI VNÍKU VLHČOSTI
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN PPS TL.80MM
- HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SRS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S HROUSKOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TĚRNY TL. 4,0MM
- ASPHALTOVÁ EMALIZÉ ZVYŠUJÍCÍ PĚNIVOSTI K PODKLADU
- STAVBAČÍ KONSTRUKCE
- (S3) - PORLEDOVÝ LAKOVANÝ KŘÍČÍ PLECH F40
- PVC-P FOLE VYTUŽENÁ POLYESTEROVOU TĚRNOU ODOPNĚ PROTI UV ŽÁŘENÍ TL.1,8MM
- SEPARAČNÍ BETONOVÁ TĚRNULE
- STAVBAČÍ KONSTRUKCE
- (01) - NOVÉ BALKONOVÉ DNĚŘE Ø70/2200MM (PŘESNÉ ROZMĚRY NOVÝCH VÝPĚRÍ VNITRO DOMEŘIT NA STAVĚ V HRAVNOSTI NA SPADOVÉ PŮMĚRY)
- (02) - NOVÉ BALKONOVÉ DVĚŘE Ø85/2200MM (PŘESNÉ ROZMĚRY NOVÝCH VÝPĚRÍ VNITRO DOMEŘIT NA STAVĚ V HRAVNOSTI NA SPADOVÉ PŮMĚRY)
- (03) - NOVÝ OKAPOVÝ ŽLAB TĚRNOU (VPOUIT NA STAVBAČÍ SYSTÉM SV00)
- (04) - NOVÝ PODKLADNÍ PLECH POZINKOVANÝ S VRSTVOU PVC
- (05) - NOVÝ OKAPOVÝ PLECH POZINKOVANÝ S VRSTVOU PVC
- (06) - NOVÉ ŠTĚTOVÉ OPLECHOVÁNÍ - F40L LAKOVANÝ PLECH
- (07) - NOVÝ PORLEDOVÝ KŘÍČÍ F40L LAKOVANÝ PLECH
- (08) - NOVÉ OPLECHOVÁNÍ ŽD
- (09) - NOVÉ OKAPOVÉ HÁTY
- (10) - ÚPRAVY STAVBAČÍ ZÁBRADÍ
- (11) - NOVÉ ZÁBRADÍ
- (12) - DOKAZOVÝ L. PROFIL Ø60/40/3mm PRO VYKLEZENÍ DLUŽBY TERASY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. MAREK NOCNYNÝ CHAT - 1104044



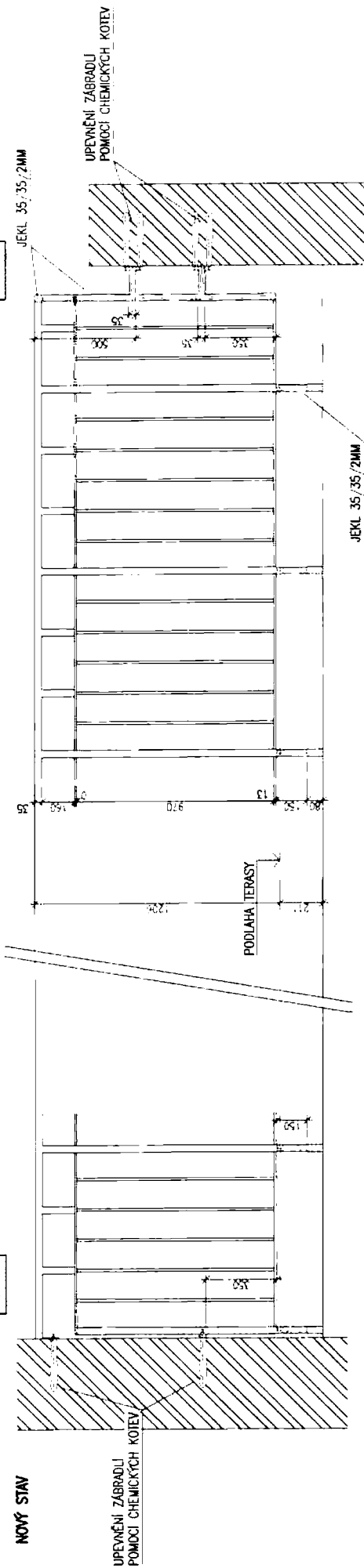
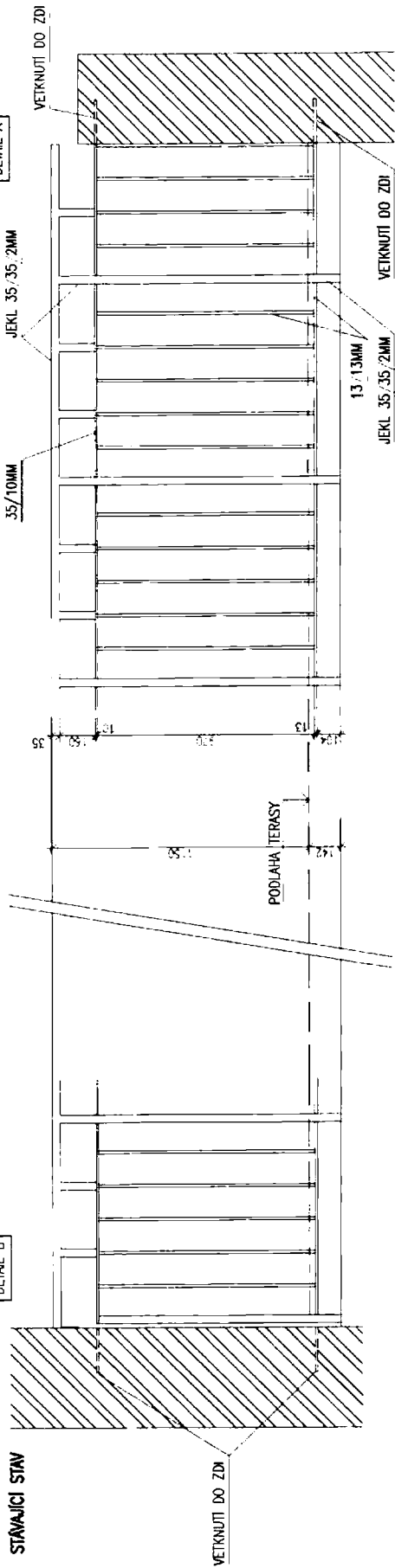
AKCE:	OPRAVA TERASY V KRTT Č. 11 V 5. NP	Dotčení, majitel:	Investiční společnost
	DOHU NA UL. STŘELNÍČNÍ 10/1	ZAK. Č.:	OK/57/05/25/PS
	V MĚSTSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍKOPĚ	FORMÁT:	A4
OBSEK:	PODORYS, POHLED - NOVÝ STAV	DATUM:	07-2025
STAVBA:	STŘELNÍČNÍ 10/1, 2020 OSTRAVA	MĚŘÍTKO:	1:50
	PARC. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA	STUPEŇ:	DSP
INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	VÝKRES Č.:	D.1.1.2.2



- (S2) — PVC-P FÓLIE VYTUŽENÁ POLYESTEROVOU TKANINOU ODONÁ PROTI UV ZÁŘENÍ TL 1,8MM
 - OKAPOVÝ PLECH POZINKOVANÝ S VRSTVOU PVC
 - EPDM PĚNOVÁ PÁSKA
 - PODKLADNÍ PLECH POZINKOVANÝ S VRSTVOU PVC
 - SAMOLEPIČÍ HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY TL 3,0MM
 - VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA TL 21MM SE ZATŘENÝMI HRANAMI PROTI VNÍKU VLHKOSTI
 - EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS TL 80MM
 - HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY TL 4,0MM
 - ASFALTOVÁ EMULZE ZVYŠUJÍCÍ PŘILNAVOST K PODKLADU
 - STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- (S1) — NÁSLAPNÁ VRSTVA (VYSOKOPEVNOSTNÍ BETONOVÁ DLAŽBA TL 40 MM)
 - ROZMÁŠEČÍ TERČE / VZDUCHOVÁ MEZERA TL 23MM
 - PVC-P FÓLIE SE SKLENĚNOU VYTUŽENOU VLOŽKOU TL 1,8MM
 - TEPELNĚ-IZOLAČNÍ VRSTVA Z DESEK Z POLYISOKYANURATU S POVRCHEM Z HLINÍKOVÉ SENDVIČOVÉ FÓLIE TL 150MM
 - HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY TL 4,0MM
 - ASFALTOVÁ EMULZE ZVYŠUJÍCÍ PŘILNAVOST K PODKLADU
 - STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- (D1) — NOVÉ BALKONOVÉ DVĚŘE B70/2290MM (PŘESNÉ ROZMĚRY NOVÝCH VÝPLŇÍ NUTNO DOMEŘIT NA STAVBĚ V NÁVAZNOSTI NA SPADOVÉ POMĚRY)
 - (D2) — NOVÉ BALKONOVÉ DVĚŘE B85/2290MM (PŘESNÉ ROZMĚRY NOVÝCH VÝPLŇÍ NUTNO DOMEŘIT NA STAVBĚ V NÁVAZNOSTI NA SPADOVÉ POMĚRY)
 - (K1) — NOVÝ OKAPOVÝ ŽLAB TITANZINEK (NAP. NA STAV. SVÝSLÝ SVOD)
 - (K2) — NOVÝ PODKLADNÍ PLECH POZINKOVANÝ S VRSTVOU PVC
 - (K3) — NOVÝ OKAPOVÝ PLECH POZINKOVANÝ S VRSTVOU PVC
 - (K4) — NOVÉ ŠTÍTOVÉ OPLECHOVÁNÍ — Fežn LAKOVANÝ PLECH
 - (K5) — NOVÝ POHLEDOVÝ KRYCÍ Fežn LAKOVANÝ PLECH
 - (K6) — NOVÉ OPLECHOVÁNÍ ZDI
 - (Z1) — NOVÉ OKAPOVÉ HÁKY
 - (Z2) — UPRAVENÍ STAVAJÍCÍ ZABRADLÍ
 - (Z3) — NOVÉ ZABRADLÍ
 - (Z4) — DORAZOVÝ L PROFIL 60/40/5mm PRO VYMEZENÍ DLAŽBY TERASY
- ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. MAREK NOVOTNÝ ČKAIT - 1104044
- 0m 0,4m 0,8m 1,2m 1,6m 2m

AKCE: OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 111 V 5. NP (adresa: Májůvův 1, projevsko@projevi.cz)

ZAK. Č.:	DK/57/05/25/PS
FORMÁT:	2 x A4
DATUM:	07-2025
MĚŘÍTKO:	1:20
STAVBA:	STŘELNÍČNÍ 10/1, 70200 OSTRAVA
PARC. Č.:	13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA
INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
STUPEŇ:	DSP
VÝKRES Č.:	D.1.1.2.3

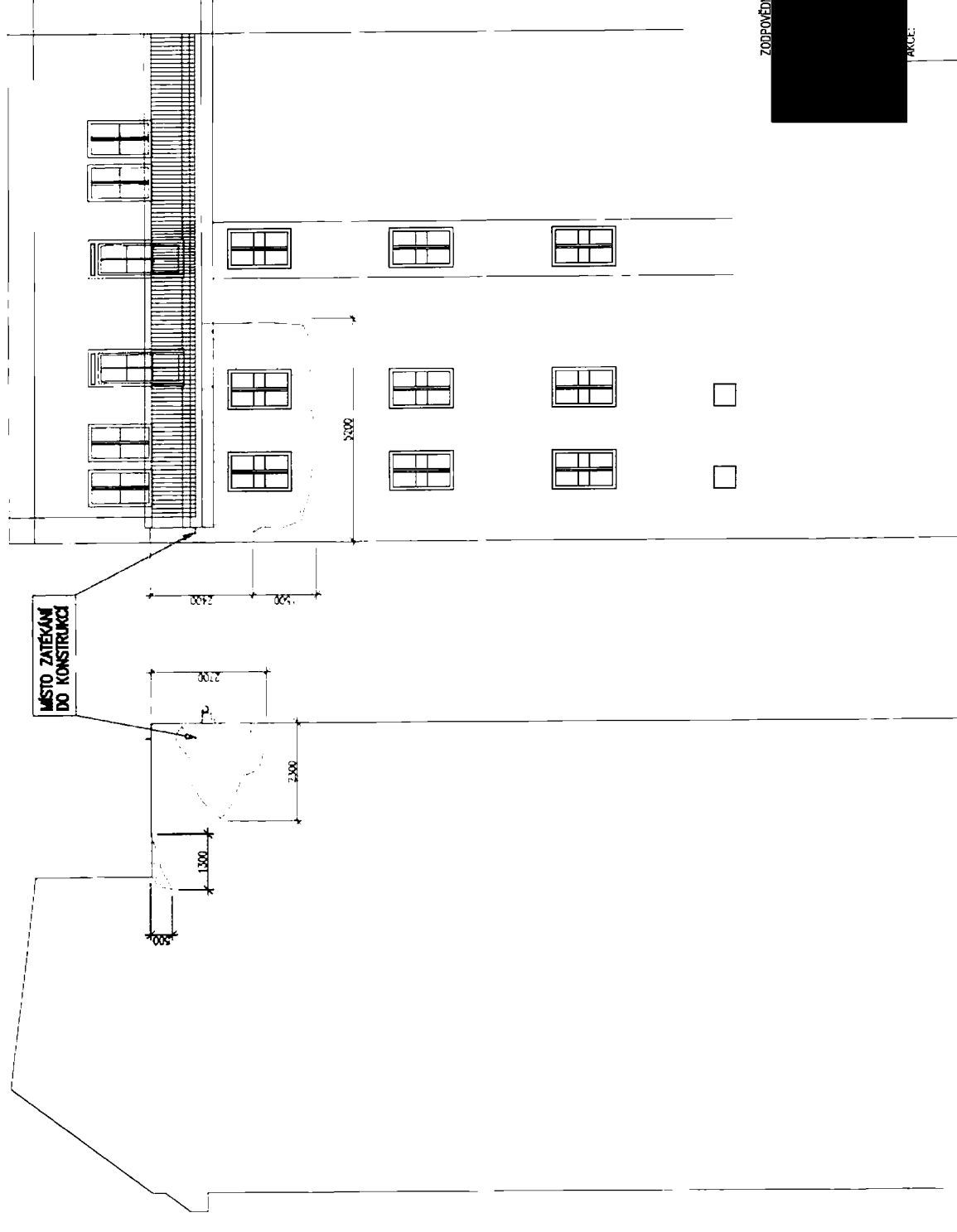


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. MAREK NOVOTNÝ ČKAIT – 1104044

PROJEKT:	OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP DOMU NA UL. STŘELIČNÍ 10/1 V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE	autor: Ing. Marek Novotný	mapa: 10/1
ZAK. Č.:	DK/57/05/25/PS	FORMÁT:	2 x A4
OBSAH:	OPRAVA STÁVAJÍCÍHO ZABRADLI	DATUM:	07-2025
STAVBA:	STŘELIČNÍ 10/1, 70200 OSTRAVA	MĚŘÍTKO:	1:20
INVESTOR:	PARC. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA	STUPEŇ:	DSP
	INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	VÝKRES Č.:	D.1.1.2.4

JIHOVÝCHODNÍ POHLED

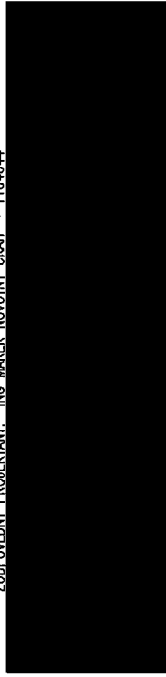
SEVEROÝCHODNÍ POHLED



LEGENDA

OBLASTI DEGRADOVANÝCH OMÍTEK

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. MAREK NOVOTNÝ ČKAIT – 1104044



AKCE:	OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP DOMU NA UL. STŘELIČNÍ 10/1 V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE	OBJEDNATEL: MUDR. ING. J. PROJEKTAŘI
OBSAH:	POHLEDY JV A SV	ZAK. Č.: DK/57/05/25/PS
STAVBA:	STŘELIČNÍ 10/1, 70200 OSTRAVA PARC. Č. 13, K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA	FORMÁT: 2 x A4
INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	DATUM: 07-2025
		MĚŘÍTKO: 1:100
		STUPEŇ: DSP
		VÝKRES Č.: D.1.1.2.5

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu



Vaše značka:

DK projekt, s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/510644/25/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/448198/25/ÚPaSŘ/7

Bohumínská 113/94

721 00 Ostrava

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 20.8.2025

KS K 1334/2025

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření

Z/2025/137308 R/2025/139357

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 24.7.2025 DK projekt, s.r.o., IČ:27775518, Bohumínská 113/94, 721 00 Ostrava zastupující statutární město Ostrava-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, IČ 00845451 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Oprava terasy v bytě č.11 v .NP domu na ul. Střelníční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze, parc.č. 13, k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby statutární město Ostrava-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, IČ 00845451, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou DK projekt, s.r.o., Bohumínská 94/113, Muglinov, 712 00 Ostrava, IČ 27775518 (dále jen „žadatel“) ze dne 24.07.2025



pro povolení záměru „**Oprava terasy v bytě č. 11 v 5.NP domu na ul. Střelníční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze**“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 13 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba DK projekt s.r.o., Bohumínská 94/113, Muglinov, 712 00 Ostrava, IČ 27775518, hlavní projektant [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 1104044), datum vypracování 06/2025,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Oprava terasy v bytě č. 11 v 5.NP domu na ul. Střelníční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO OOŽP jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 24.07.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je oprava terasy v bytě č. 11 v 5.NP bytového domu na ul. Střelníční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze.

V předložené dokumentaci je uveden způsob nakládání s odpady, který je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **přípustný**.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti



včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO OOŽP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko:

stavební záměr:

„Oprava terasy v bytě č.11 v .NP domu na ul. Střelníční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze, parc.č. 13, k.ú. Moravská Ostrava“ ISSŘ Z/2025/137308 R/2025/139357,
(KP v ÚSKP 12179, území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992),
ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je
přípustný.



Jedná se o opravu terasy v bytě č. 11 v 5.NP bytového domu na ul. Střelníční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze. Stavební konstrukce v prostoru terasy a pod terasou vykazují znaky zatékání srážkových vod do obvodového zdiva přes kapsu pro vetknuté zábradlí. V tomto místě není provedena svislá PVC-P fólie ani žádná jiná forma hydroizolace.

Celková plocha terasy = 58,0 m²

Užitná plocha terasy (dlažba) = 49,8 m²

Popis prací:

- instalace ochranných prvků proti zatečení srážkových vod do stavebních konstrukcí
- demontáž stávající skladby terasy (bet. dlaždice, extrud. polystyren, tex[lie, PVC-P folie)
- demontáž zábradlí a oplechování
- úprava zábradlí a jeho instalace
- vyrovnání a očištění stávající nosné konstrukce
- instalace nových konstrukčních vrstev terasy

S1 – Skladba vrstev nové terasy:

- NÁŠLAPNÁ VRSTVA (VYSOKOPEVNOSTNÍ BETONOVÁ DLAŽBA TL.40 MM)
- ROZNÁŠECÍ TERČE / VZDUCHOVÁ MEZERA TL.23MM
- PVC-P FÓLIE SE SKLENĚNOU VÝZTUŽNOU VLOŽKOU TL 1,8MM
- TEPELNĚ-IZOLAČNÍ VRSTVA Z DESEK Z POLYISOKYANURÁTU S POVRCHEM Z HLINÍKOVÉ
- HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY TL. 4,0MM
- ASFALTOVÁ EMULZE ZVYŠUJÍCÍ PŘILNAVOST K PODKLADU
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE – SKLADBA NENÍ ZNÁMA

S2 – Skladba vrstev u okapové hrany:

- PVC-P FÓLIE VYZTUŽENÁ POLYESTEROVOU TKANINOU ODONÁ PROTI UV ZÁŘENÍ TL 1,8MM
- OKAPNÍ PLECH POZINKOVANÝ S VRSTVOU PVC
- EPDM PĚNOVÁ PÁSKA
- PODKLADNÍ PLECH POZINKOVANÝ S VRSTVOU PVC
- SAMOLEPICÍ HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY TL. 3,0MM
- VODOVZDORNÁ PŘEKLIŽKA TL. 21MM SE ZATŘENÝMI HRANAMI PROTI VNIKU VLHKOSTI
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS TL.80MM
- HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S NOSNOU VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY TL. 4,0MM
- ASFALTOVÁ EMULZE ZVYŠUJÍCÍ PŘILNAVOST K PODKLADU
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE – SKLADBA NENÍ ZNÁMA

S3 – Skladba vrstev na svislé zdi:

- POHLEDOVÝ LAKOVANÝ KRYCÍ PLECH FeZn
- PVC-P FÓLIE VYZTUŽENÁ POLYESTEROVOU TKANINOU ODONÁ PROTI UV ZÁŘENÍ TL 1,8MM
- SEPARAČNÍ NETKANÁ TEXTILIE
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE

Odůvodnění:

Předmětný dům je prohlášen kulturní památkou a je zapsán v ÚSKP pod r.č. 12179/8 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Dům představuje hodnotnou architekturu, spojující novobarokní hmotové pojetí se secesně cítěným dekorem, s nárožím exponovaným do Masarykova náměstí. Jedná se o typický městský činžovní dům, který byl postaven dle projektu z r. 1912 firmou Mainx a Popp.



K předmětu ochrany uvedené kulturní památky náleží zejména dochovaná hmota domu, urbanistická poloha, architektonické a materiálové ztvárnění fasád a zastřešení, princip řešení vnitřní dispozice objektu, domovní schodišťový prostor včetně všech hodnotných prvků a výplní otvorů.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 24.7.2025 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 pdst.4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/65921/2025 ze dne 6. 8. 2025. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Oprava terasy v bytě č.11 v .NP domu na ul. Střelníční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze, parc.č. 13, k.ú. Moravská Ostrava“ ISSŘ Z/2025/137308 R/2025/139357 je z hlediska státní památkové péče přípustný. Orgán památkové péče se ztotožnil se závěry vyjádření národního památkového ústavu. Navržené práce jsou nutné z důvodu zatékání srážkových vod a následné degradace stavebních konstrukcí předmětné terasy v domě. Navržené práce nebudou mít negativní dopad jak na chráněné památkové hodnoty předmětné kulturní památky, tak na chráněný vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

III.

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání vyjádření dle ust. § 38 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro výše specifikovaný záměr sděluje, že v této věci není dotčeným orgánem.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.



referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- DK projekt, s.r.o., , Bohumínská 113/94, 721 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor dopravy
- Odbor ochrany životního prostředí

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: R/2025/163316/6

Sp.zn. řízení: R/2025/163316

Sp.zn. záměru: Z/2025/158016

Č.: 395/25

Vyřizuje:

Telefon.:

E-mail:

Statutární město Ostrava,
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
doručeno prostřednictvím
DK projekt, s.r.o.
Bohumínská 94/113,
712 00 Ostrava

Datum
vyhotovení: 20.11.2025

Rozhodnutí

povolení záměru

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle ustanovení § 182 až § 193 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení stavby, kterou dne 26.8.2025 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava**, které zastupuje **DK projekt, s.r.o., IČO 27775518, Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání, podle ustanovení § 197 a § 211 stavebního zákona

povoluje

záměr: „**Oprava terasy v bytě č.11 v 5.NP domu na ul. Střelníční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze**“ (dále jen "stavba" nebo "záměr") na pozemku parc. č. 13 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o opravu terasy v bytě č. 11 v 5.NP bytového domu č.p. 10, ul. Střelníční 1, na pozemku parc.č. 13 v katastrální území Moravská Ostrava. V rámci stavby bude provedena instalace ochranných prvků proti zatečení srážkových vod do stavebních konstrukcí, demontáž stávající skladby terasy, demontáž zábradlí a oplechování, úprava zábradlí a jeho instalace, vyrovnaní a očištění stávající nosné konstrukce, instalace nových konstrukčních vrstev terasy.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné v projektové dokumentaci stavby s názvem: „**OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP DOMU NA UL. STŘELNÍČNÍ 10/1 V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE**“ (dále jen "projektová dokumentace"), kterou autorizoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1104044) a požárně bezpečnostní řešení autorizoval [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 1104597).

Podmínka pro provedení stavby:

Stavba, označená v projektové dokumentaci s názvem: „OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP DOMU NA UL. STŘELNÍČNÍ 10/1 V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE“, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 26.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby; uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, který odpovídá příloze č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost byla doplněna dne 7.10.2025 pod č.j. R/2025/163316/2.

Stavební úřad podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl opatřením č. j. R/2025/163316/4 ze dne 16.10.2025 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání; současně stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána vyrozuměním o zahájení řízení č. j. R/2025/163316/4 ze dne 16.10.2025. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí účastníci řízení ve stanovených dnech, tj. 12.11.2025, 13.11.2025 a 19.11.2025, nevyužili.

Dle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Dle schválené územně plánovací dokumentace, Územního plánu Ostravy, schváleného zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn (dále jen "Územní plán Ostravy"), zvláště pak dle grafické části Územního plánu Ostravy, výkresu č. VI s názvem „Základní členění území“ se stavební pozemek parc. č. 13 v katastrálním území Moravská Ostrava nachází v zastavěném území. Dle Územního plánu Ostravy je záměrem dotčený pozemek parc. č. 13 v katastrálním území Moravská Ostrava součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“. Záměr lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* zařadit dle vhodnosti využití ploch „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“ do kategorie „hlavní využití“, protože předmětem stavby je změna dokončené budovy uvedené právě v kategorii „hlavní využití“.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr spočívající v udržovacích pracích a stavebních úpravách, tj. oprava terasy v bytě č. 11 v 5.NP bytového domu č.p. 10, ul. Střelníční 1, na pozemku parc.č. 13 v katastrální území Moravská Ostrava nebude v rozporu s hlavní funkcí území. Stavební úřad má za to, že výše uvedený záměr je v souladu se stanoveným funkčním využitím daného území (prostorová regulace se neuplatňuje) a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

Co se nástrojů územního plánování, které byly závazným podkladem pro pořízení Územního plánu Ostravy, týče, lze doplnit, že dle platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění po vydání Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen "PÚR"), se záměr nachází v rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava; PÚR stanovuje obecná kritéria a podmínky pro rozhodování a o změnách v území (pro celou oblast) a úkoly územního plánování, které jsou převzaty a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen "ZUR"), které slouží jako nástroj územního plánování pro území celého kraje. ZUR však pro území, jehož součástí je

budova na pozemku parc. č. 13 v katastrálním území Moravská Ostrava, nestanovují kritéria pro rozhodování o změnách v území, která by byla relevantní pro posouzení záměru. Jelikož pozemek parc. č. 13 v katastrálním území Moravská Ostrava, není součástí území, pro které by byl pořízen regulační plán, je právě výše zmiňovaný Územní plán Ostravy „nejpodrobnější“ územně plánovací dokumentací rozhodnou pro posouzení záměru.

Stavební úřad současně dospěl k závěru, že záměr je též v souladu s Územním rozvojovým plánem, který nabyl účinnosti dne 30.10.2024, neboť tento nestanovuje požadavky pro rozhodování o změnách v území, které by byly aplikovatelné při posuzování daného záměru.

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

S ohledem na skutečnost, že obec, ve které se předmětný záměr nachází, má vydaný územní plán (viz výše), nebyl soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování již posuzován. Obecně však platí, že je-li stavba v souladu s Územním plánem Ostravy, který naplňuje cíle a úkoly územního plánování, pak je i posuzovaná stavba v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Žádost o povolení záměru, která je předmětem přílohy č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a identifikační údaje o stavbě, na níž se má záměr uskutečnit. Součástí žádosti je v souladu s ustanovením § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona dokumentace pro povolení záměru s názvem: „OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP DOMU NA UL. STŘELNIČNÍ 10/1 V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE“ zpracovaná projektantem, a to v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. K žádosti o povolení stavby byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad se při posouzení souladu navržené stavby s obecnými požadavky na výstavbu zabýval, s ohledem na charakter stavby, souladem s technickými požadavky na stavby uvedenými v ustanovení § 145 stavebního zákona a požadavky stanovenými vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb či nadlimitně ohrožovala životní prostředí. Stavební úřad pro úplnost uvádí, že předmětem stavby nejsou úpravy, při kterých by byly zohledňovány požadavky ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

K žádosti o povolení stavby byla doložena tato stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS K 1334/2025 č.j. SMO/510644/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 20.8.2025 – *souhlasné jednotné environmentální stanovisko přípustné bez podmínek a přípustné závazné stanovisko bez podmínek.*

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, kdy z těchto předložených podkladů je zřejmé, k jakému účelu a k jaké stavbě byly vydány. Na základě předložených stanovisek lze usuzovat, že projektová dokumentace vyhovuje požadavkům dotčených orgánů.

- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavba neklade nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající budova, na níž má být provedena změna, je napojena na veřejnou technickou i dopravní infrastrukturu. S ohledem na charakter stavby a udržovací práce a stavební úpravy uvnitř budovy k žádosti o povolení stavby nebyla doložena vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavba je dopravně přístupná z ulice Střelniční.

- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastníka pozemku a stavby, na které má být záměr uskutečněn; okruh účastníků řízení byl stanoven na základě údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Stavební úřad neshledal žádné další osoby, které by mohly být záměrem přímo dotčeny na svých právech. Stavební úřad v rámci řízení o povolení předmětného záměru postupoval tak, aby chránil práva a právem chráněné zájmy vymezených účastníků řízení; účastníci řízení byli řádně opatřeni č. j. R/2025/163316/4 ze dne 16.10.2025 vyrozumění o zahájení řízení, poučení o možnosti podání námitek proti vedenému řízení, poučení o možnosti nahlížet do podkladů rozhodnutí a o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nutno podotknout, že žádný z účastníků řízení nepodal námítky proti předmětnému záměru, ani nevyužil práva nahlédnout do podkladů rozhodnutí, či se k nim vyjádřit.

Stavební úřad tak posoudil záměr s požadavky uvedenými v ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí tuto podmínku pro provedení stavby:

- Podle ustanovení § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen k žádosti o povolení stavby připojit dokumentaci pro povolení záměru. V této dokumentaci, jejíž obsahové náležitosti stanovuje prováděcí právní předpis, a to vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou uvedeny skutečnosti týkající se způsobu provedení stavby a současně údaje o dodržení obecně technických požadavků na stavby. Stavebník je tedy povinen předmětnou stavbu provést v souladu s projektovou dokumentací tak, jak byla stavebnímu úřadu předložena v rámci projednání stavby v řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad stanovil podmínku pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Do podmínek povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, u kterých povinnost jejich plnění vyplývá přímo ze stavebního zákona či z jiných platných právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad projednal žádost o povolení záměru s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona, kdy se podle ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedenou jména a příjmení všech účastníků, následovně:

- dle písm. a) stavebník (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz),
- dle písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)
- dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz).

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčených, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že realizací předmětné stavby nemůže dojít, k přímému dotčení osob dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona, tj. osoby, která mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám. Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona tedy osoby, o kterých to tak stanoví jiný zákon, vymezení nebyli. Práva jiných osob nevymezených v okruhu účastníků řízení nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad dodává, že okruh účastníků řízení vychází z údajů evidovaných v katastru nemovitostí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení o povolení záměru neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení o povolení záměru se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle ustanovení § 160 odst. 2 je stavebník v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Při provádění stavby musí být v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona veden stavební deník v českém jazyce, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny v ustanovení § 164 nového stavebního zákona.

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

S nebezpečnými odpady, které mohou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup

pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) tohoto zákona.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Případné změny v projektové dokumentaci nazvané „OPRAVA TERASY V BYTĚ Č. 11 V 5. NP DOMU NA UL. STŘELNÍČNÍ 10/1 V MORAVSKÉ OSTRAVĚ A PŘÍVOZE“, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

V případě, že dojde k přechodu práv a povinností z povolení, vyrozumí o tom podle ustanovení § 199 odst. 1 stavebního zákona právní nástupce stavebníka stavební úřad. Podle ustanovení § 199 odst. 2 stavebního zákona pak stavební úřad na žádost právního nástupce stavebníka vydá nový štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podá na předepsaném formuláři – příloha č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění.

Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Dle ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k oddělení stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které tvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci (§ 82 odst. 3 správního řádu).

Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedených v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Podle ustanovení § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Má-li účastník řízení zpřístupněnou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje písemnost této osobě prostřednictvím veřejné datové sítě. Písemnost, která byla dodána do datové schránky, je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodané písemnosti. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty (případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den).

Digitálně podepsal



dne 20.11.2025 09:59

-otisk razítka-



-elektronicky podepsáno-

Poplatek:

Správní poplatek za vydání povolení stavby dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona

a) *stavebník*

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,
doručeno prostřednictvím DK projekt, s.r.o., IDDS: 8ysy8wt

č.j. R/2025/163316/6

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, *doručeno prostřednictvím:*
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetku, IDDS: c9ybfpi

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, *doručeno prostřednictvím:*
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor správy domovního fondu, IDDS: c9ybfpi

dotčené orgány

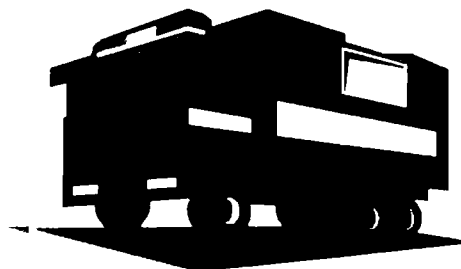
Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 5zubv7w

hlavní projektant

██████████ IDDS: 4hxs5w8

Požární bezpečnost staveb & služby v oboru PO



Arch.číslo : TZ-25-196

Požárně bezpečnostní řešení

Stavba : Oprava terasy v bytě č.11 v 5.NP domu na
ul. Střelniční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze

Místo : Parc.č. 13, k.ú. Moravská Ostrava, ul. Střelniční 10/1,
702 00 Moravská Ostrava

Investor : Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
702 00 Moravská Ostrava, IČ:00845451

Zodp. projektant : DK projekt, s.r.o., ul. Bohumínská 94/113, Ostrava,
ČKAIT:1104044

Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Vypracoval : ČKAIT 1104597
Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb

Datum zpracování : Září 2025

Počet stran : 8

Přílohy : -

Komplexní služby v oboru požární ochrany, obchodní činnosti, poradenství

OBSAH

ÚVOD	3
Základní údaje	3
Základní požární parametry stavby	5
POUŽITÉ PODKLADY	5
POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ	5
Posouzení změny stavby skupiny I	6
ZHODNOCENÍ	7
ZÁVĚR	8



ÚVOD

Projekt akce: "Oprava terasy v bytě č.11 v 5.NP domu na ul. Střelniční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze" byl řešen po stránce požární bezpečnosti v souladu s požadavky čl.5.1.1 a 5.1.2 ČSN 73 0802, požadavky Zákona ČNR č.133/1985 Sb., o požární ochraně, Vyhlášky MV č.246/2001 Sb., o požární prevenci a požadavky Vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách PO staveb - vše ve znění pozdějších předpisů.

Základní údaje

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy za účelem opravy stávající terasy bytu č.11 nacházejícího se v 5.NP bytového domu na ul. Střelniční 10/1 v Moravské Ostravě.

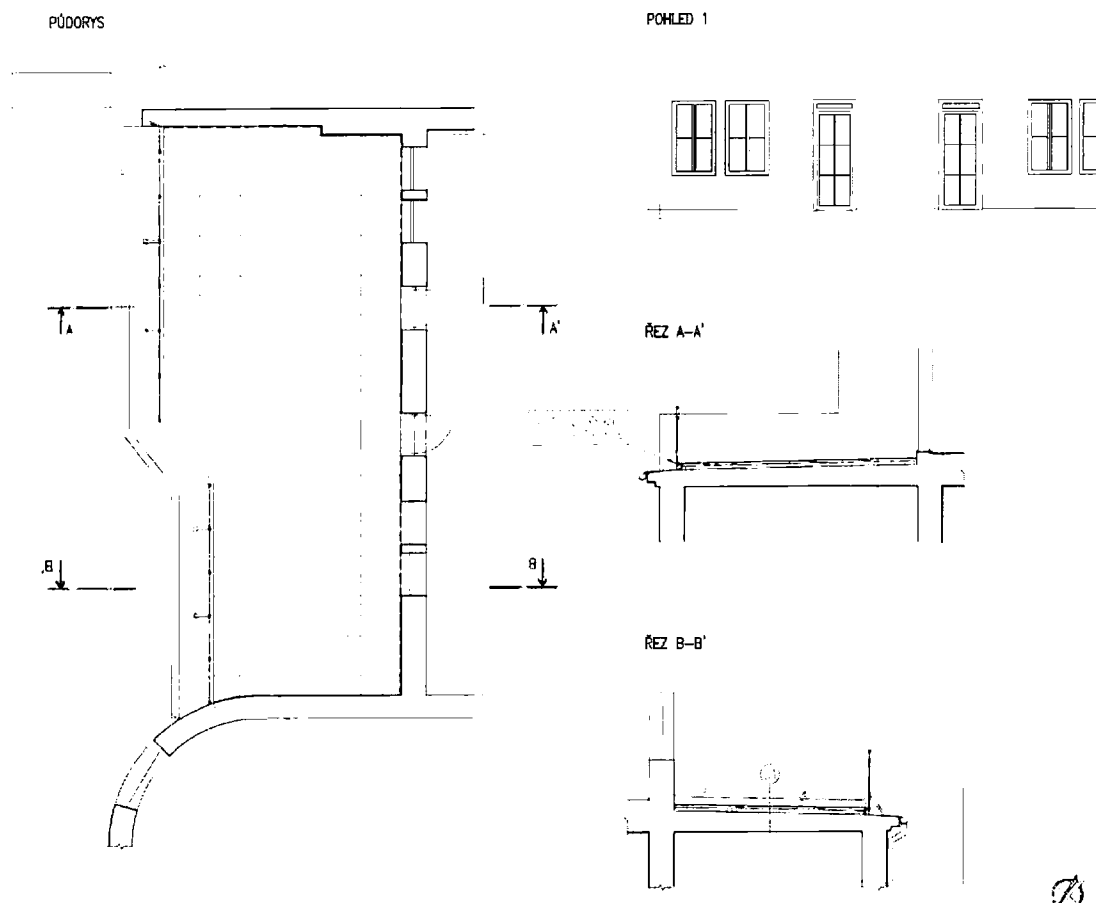


Stavební konstrukce v prostoru terasy a pod terasou vykazují znaky zatékání srážkových vod. Srážkové vody zatékají do obvodového zdiva přes kapsu pro vetknutí zábradlí. V tomto místě není provedena svíslá PVC-P fólie ani žádná jiná forma hydroizolace. Dotčená stávající terasa je současně střešní konstrukcí nad bytem ve 4.NP. Nosná konstrukce terasy/střechy není známa. Na základě místního šetření byla zjištěna stávající skladba konstrukce pouze do úrovně PVC-P fólie. Nová skladba terasy bude jednoplášťová s povlakovou hydroizolací + fólií PVC a s pochůzí dlažbou.

Stavební práce představují:

- demontáž stávající skladby terasy (betonová dlažba, extrudovaný polystyren, textilie, PVC-P folie),
- demontáž stávajícího ocelového svařovaného zábradlí bez výplně a oplechování,
- vyrovnaní a očištění stávající nosné konstrukce terasy,
- instalace ochranných prvků proti zatečení srážkových vod do stavebních konstrukcí terasy,

- instalace nových konstrukčních vrstev terasy,
- úprava a zpětná instalace stávajícího ocelového svařovaného zábradlí bez výplně.



Dotčený bytový dům je součástí řadové zástavby měštanských domů realizovaných na počátku minulého století - dle projektu z r.1912 (od fy Mainx und Popp) - PBŘ se nezpracovávalo. Objekt leží v městské památkové zóně a byl prohlášen nemovitou kulturní památkou (zapsán v ÚSKP pod r.č.12179/8). Je napojen na stávající inženýrské sítě a okolní stávající komunikace - není dotčeno. Zahrnuje v 1.NP obchodní prostory k pronájmu a v dalších podlažích kanceláře k pronájmu a byty. Jeho zastavěná plocha činí 434 m².

Nosnou konstrukci domu tvoří cihelné zdivo, příčky jsou taktéž cihelné. Stropy nad suterénem jsou ŽB a nad nadzemními podlažními jsou klasické polospalné dřevěné s podbíjením a omítkou na rákosu. Střeška je klasický tesařsky vázaný dřevěný sedlový krov s plechovou střešní krytinou.

Základní požární parametry stavby

Požární výška dotčeného objektu dle ČSN 73 0802 činí: $h =$ do 10,5 m (1 PP + 4 NP), konstrukční systém smíšený (DP2).

POUŽITÉ PODKLADY

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektů os.
ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení
ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb
ČSN 73 0848 Požární bezpečnost staveb - El.z., inst. a rozvody
ČSN EN 13501-1+A1- Pož. klasifikace st. výrobků a kon. staveb-
Část 1:Klasifikace podle výsledků zk. reakce na oheň
ČSN EN 13501-2- Pož. klasifikace st. výrobků a kon. staveb-
Část 2:Klasifikace podle výsledků zk. požární odolnost
ČSN EN 1991-1-2 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-2:
Obecná zatížení - Zatížení konstr. vystavených účinkům požáru
ČSN EN 1992-1-2 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí -
Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru
ČSN EN 1993-1-2 Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí -
Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru
ČSN EN 1994-1-2 Eurokód 4: Navrhování spřaž. ocelobet. kon. -
Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru
ČSN EN 1995-1-2 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí -
Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru
ČSN EN 1996-1-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí -
Část 1-2: Obecná pravidla - Navrhování na účinky požáru
Zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně
Vyhláška MV č.246/2001 Sb., kt. se provádějí ustan. z. o PO
Vyhláška č.23/2008 Sb., o technických podmínkách PO staveb
Vyhláška č.460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hl. PO a OO
R. Zoufal a kol. - Hodnoty požární odolnosti stav. konstrukcí
podle Eurokódů

Poznámka - použité podklady jsou v aktuálním znění k datu zpracování PBR pro DSP

DSP "Oprava terasy v bytě č.11 v 5.NP domu na ul. Střelniční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze" z 8/2025 od DK projekt, s.r.o., Ostrava, Ing. Marek Novotný

POŽÁRNÍ ŘEŠENÍ

Zatřídění

Řešené stavební úpravy stávající terasy (viz popis v úvodu) byly zatříděny dle dotčené ČSN 73 0834 mezi:

- **změny stavby skupiny I** - s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti (viz čl. 3.3 ČSN 73 0834).

Posouzení změny stavby skupiny I

V souladu s čl. 3.3 ČSN 73 0834 u změn staveb skupiny I nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu, nebo ke změně užívání objektu, prostoru, popř. provozu (viz 3.2) a jejich předmětem je pouze (v daném případě z uvedeného článku splňuje pouze vyloučený text):

- a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí;
- b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav, popř. prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu; v rámci výměny, záměny nebo obnovy (a to i v případě, kde uvedená zařízení nebo prostory jsou umístěny v nástavbě nebo přístavbě objektu) může být nově vybudována:
 - 1) strojovna osobních výtahů;
 - 2) osobní výtahy u objektů OB2 s požární výškou do 30 m;
 - 3) vnější osobní nebo lůžkový výtah;
 - 4) strojovna vzduchotechnického zařízení, pokud rozsah stávajícího vzduchotechnického rozvodu není při obnově rozšířen, nebo bez ohledu na rozšíření, jde-li o jednopodlažní výrobní, skladové a zemědělské objekty;
 - 5) kotelna, která nemá celkový jmenovitý tepelný výkon vyšší než 140 kW při nejvyšším jmenovitém tepelném výkonu jednoho kotle do 70 kW včetně;
 - 6) hygienické zařízení s nahodilým požárním zatížením nejvýše $5 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$;
 - 7) vodovod, kanalizace, ústřední vytápění;
 - 8) solární panely umístěné na střešním plášti stávajících objektů (zpravidla nad stojany LPG a PHM), pokud jejich požární zatížení je do $5,0 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ a navazující technologické zařízení je v samostatném požárním úseku (solární panely umístěné mimo stavební objekty se požárně nehodnotí);
- c) dodatečné vnější tepelné izolace (i s případnou výměnou oken apod.), provedené podle 3.1.3 ČSN 73 0810:2009;
- d) různé stavební úpravy stávajících budov skupiny OB1 podle ČSN 73 0833, aniž by šlo o zvětšení zastavěné plochy, nebo zvýšení požární výšky budovy OB1; stavební úpravy mohou být i u budov OB2 jako např. přístavba před vstupem do budovy na ochranu před deštěm a jde-li o prostor bez požárního rizika apod.;
- e) výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení;
- f) změna vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v nevýrobních objektech a ve výrobních objektech se skupinou výrob a provozů 4 až 7 (podle ČSN 73 0804) místnosti o podlahové ploše větší než 100 m^2 ; prostor s podlahovou plochou větší než 100 m^2 však může vzniknout rozdělením prostoru původně většího.

Za změny staveb skupiny I se nepovažují jakékoliv stavební úpravy shromažďovacích prostorů ve výškovém pásmu VP2 a VP3 podle ČSN 73 0831, jakož i úpravy objektů s více než 20 užitnými nadzemními podlažími, nebo s požární výškou přes 60 m.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky podle kapitoly 4.

POZNÁMKA - Kromě případů řešených podle kapitoly 4 se doporučuje u ostatních změn staveb skupiny I využít ustanovení této normy v návrzích úprav podle 3.3 (např. jde-li o kabely podle 5.6.24 bod c)). Při určení požárního zatížení solárních fotovoltaických panelů se započítávají všechny výrobky třídy reakce B až F, včetně volně vedených kabelů; pokud není nehořlavý povrch střešního pláště, na kterém jsou vedeny tyto kabely, musí být užito kabelů třídy reakce na oheň B2ca,s1,d0 a ty se pak do požárního zatížení nezapočítávají. Kabely propustující požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny v souladu 6.2 ČSN 73 0810:2009.

Změna stavby skupiny I nevyžaduje další opatření, jelikož splňuje požadavky podle kapitoly 4 ČSN 73 0834 :

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho částí, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

V návrhu nebude do nosných konstrukcí zasahováno.

- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

Řešené stavby se netýká.

- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost;

Řešené stavby se netýká.

- d) Případné nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) budou utěsněny podle čl.6.2 ČSN 73 0810:2009;

Řešené stavby se netýká.

- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

Řešené stavby se netýká.

- f) Případné nově zřizované prostupy všemi stropy budou utěsněny podle čl.6.2 ČSN 73 0810:2009;

Řešené stavby se netýká

- g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

Řešené stavby se netýká.

- h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

Řešené stavby se netýká.

- i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje (PHP) podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

Řešené stavby se netýká.

POZNÁMKA Změnami staveb skupiny I obecně nedochází ke zvýšení požárních rizik, ke zhoršení podmínek evakuace osob nebo zásahu požárních jednotek. Jde-li o různé stavební úpravy kulturních památek (národních historických budov), postupuje se při určení skupiny změny staveb podle přílohy B; v případě mateřských škol se postupuje podle přílohy C.

V souladu s čl.3.2 ČSN 73 0834 nedochází navrhovanými úpravami ke změně v užívání objektu, prostoru nebo provozu.

ZHODNOCENÍ

V souladu s čl.5.4.10 ČSN 73 0810 u objektů s požární výškou h do 12 m nejsou kladeny požadavky na materiál zábradlí na balkonech, lodžích ani na jakékoliv stříšky na fasádě.

Jakákoliv případná nová elektroinstalace musí být navržena a musí být následně provedena v souladu s jednoznačně protokolárně stanoveným prostředím dle ČSN 33 2000-5-51 ED.3+Z1+Z2:2022, TNI 33 2000-4-41 ed.3: 2020, popřípadě ČSN EN IEC 60079-10-1 ED.3:2021 a dalšími souvisejícími technickými předpisy a revidována bez závad.

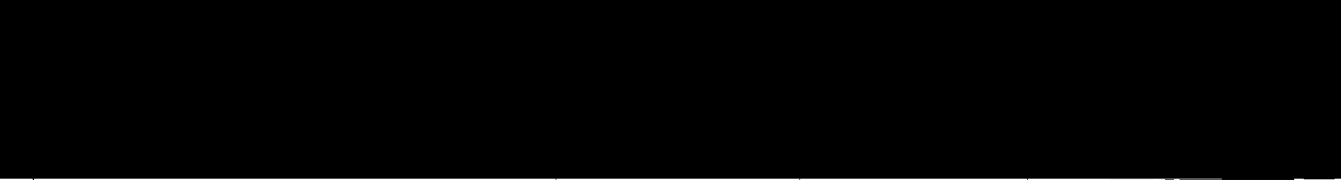
Jako vnější odběrní místo slouží rozsáhlá síť podzemních požárních hydrantů na vodovodních řádech min. DN100 v přilehlých komunikacích do 100 m od dotčené stavby (s přetlakem min. 0,4 MPa).

Bezprostředně k dotčenému objektu vede min. 3,5 m široká veřejná dlážděná komunikace ul. Střelníční s únosností pro pojezd těžkých nákladních vozidel - vyhovuje.

ZÁVĚR


V souladu s §6 Vyhl. 460/201 Sb., odst. 2 se jedná o stavbu kategorie 0, kterou se rozumí rovněž udržovací práce nebo stavební úpravy, pokud jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby. Ustanovení §3 odst. 1 Vyhl. 460/201 Sb., se v tomto případě nepoužije. V souladu s §40 Zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se tak u této stavby státní požární dozor nevykonává.

Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
			

15 -06- 2026

V Ostravě, dne


jednatel

