

Smluvní strany:

Městská část Praha-Koloděje

IČ 00240338

sídlem K Jízdárně 9/20, Praha-Koloděje, PSČ 190 16

zastoupena Ing. Angelou Morávkovou, starostkou

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

CONSTRUCT CENTRUM s.r.o.

IČ 11784971

DIČ CZ11784971

Sídlem č.p. 122, 398 51 Sepekov

zastoupena Jaroslavem Jelínkem, jednatelem, a Vasylem Hasynetsem, jednatelem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO
č. SML/.....

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo „Dostavba ZŠ – II. stupeň – oprava sociálních zařízení v ZŠ“ spočívající zejména v D+M obkladů, dlažby, umyvadel, radiátorů, WC, boileru, dveří, a to v 1.NP a 2.NP budovy základní školy, D+M obkladů a umyvadel u vstupu do jídelny, a osazení dveří ve schodišťovém prostoru, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 18. 5. 2026, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**cenová nabídka**“).

Předmětem této smlouvy, a tedy součástí díla, které se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele, jsou též práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět (dále jen „**Dílo**“).

- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede Dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění jeho prohlídkou, seznámil se s rozsahem a povahou Díla a prohlašuje, že v cenové nabídce jsou zohledněny veškeré nezbytné práce, činnosti, materiály a další náklady nutné pro řádné provedení Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je držitelem všech příslušných povolení a oprávnění, zejména živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti, v rozsahu potřebném pro provádění Díla a disponuje takovými kapacitami, finančními prostředky, odbornými znalostmi, vybavením, aby řádně a včas provedl Dílo dle této smlouvy.

II.

Termíny plnění

- 2.1. Nejpozději musí být Dílo provedeno do 24. 8. 2026.

III.

Místo provádění Díla

- 3.1. Dílo bude prováděno v budově Základní školy Praha - Koloděje, na adrese Lupenická 20/6, 196 16 Praha – Koloděje (dále i jen „**staveniště**“ či „**místo provádění díla**“).

IV. Cena za Dílo

- 4.1. Cena za Dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná ve výši 1.190.129,- Kč bez DPH. Ke sjednané ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Cena za Dílo je podrobněji specifikována v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Součástí ceny za Dílo jsou také práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 4.4. Sjednaná cena za Dílo může být navýšena výlučně na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními účastníky.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena Díla bude uhrazena na základě daňového dokladu, který bude zhotovitelem vystaven po provedení Díla, tedy po jeho dokončení a předání zhotoviteli.
- 5.3. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo jinak v nesouladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, který je povinen jej opravit a zaslat znovu objednateli s tím, že splatnost bude stanovena od okamžiku doručení nového bezchybného dokladu.
- 5.4. Splatnost daňového dokladu je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli.

VI. Provádění Díla

- 6.1. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně, odborně a s náležitou péčí a Dílo provádí v souladu s touto Smlouvou, cenovou nabídkou, jakož i s obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutími či stanovisky orgánů státní správy či dotčených orgánů a v souladu se všemi příslušnými ČSN vztahujícími se k předmětu této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel bude průběžně koordinovat provádění díla s objednatelem a ředitelem Základní školy Praha – Koloděje (pan Matěj Žák, telefon [REDACTED], email [REDACTED]), a to tak, aby bylo v maximální možné míře umožněno užívání vybraných částí objektu školy. Konkrétní postup a časový harmonogram prací v jednotlivých částech objektu budou sjednávány operativně v průběhu provádění díla.
- 6.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že všichni jeho pracovníci pracující při provádění Díla mají potřebnou kvalifikaci, veškerá povolení dle všech platných a účinných obecně závazných právních předpisů, zkoušky, zdravotní prohlídky apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý.

- 6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla kdykoli v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 6.6. Jestliže mají být některé části Díla zakryty nebo se stanou v dalším průběhu prací na provedení Díla nepřístupnými, nebo mají být provedeny zkoušky některých částí Díla podle platných a účinných obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 3 (tři) pracovní dny před jejich uskutečněním oznámit tuto skutečnost objednateli telefonicky na 281 970 050 a zároveň emailem na info@kolodeje.cz a vyzvat ke kontrole dodávek a prací, které budou zabudovány nebo se stanou nepřístupnými, respektive k účasti na provedení zkoušek. Nesplní-li zhotovitel povinnost vyzvat objednatele dle tohoto odstavce, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části Díla za účasti objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti objednatele zkoušky příslušných částí Díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, ačkoliv byl řádně a včas vyzván, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části Díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí Díla. Pokud by objednatel na odkrytí těchto částí Díla nebo provedení zkoušek trval, bude provedeno na náklady objednatele.
- 6.7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by mohl vést k podstatnému porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy a po zhotoviteli se domáhat náhrady vzniklé škody.
- 6.8. Zhotovitel je povinen při provádění Díla zajistit dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci, předpisů k zajištění požární ochrany a hygienických předpisů všemi zaměstnanci a dalšími osobami nacházejícími se na staveništi.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla budou v co nejmenší míře obtěžovány třetí osoby a okolní prostory hlukem, pachem, prachem, vibracemi a jinými imisemi nad míru přiměřenou poměrům, bude minimalizován nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí místa provádění Díla.
- 6.10. Zařízení staveniště zařizuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn skladovat materiál, nástroje, přístroje apod. pouze na místě k tomu určeném objednatel, objednatel však nenes odpovědnost za jakýkoli materiál, přístroje, zařízení či nástroje a další věci zhotovitele na staveništi či v místě provádění Díla.
- 6.11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli napojení na zdroj vody a elektrické energie; náklady spojené s odběrem vody a elektrické energie nese objednatel.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště čisté a bude průběžně na své náklady odstraňovat znečištění způsobené činností dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezajistí úklid dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn tento úklid zajistit na náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid místa provádění Díla (odstranění odpadů a případných znečištění, která způsobil při výkonu své činnosti) nejpozději do 1 dne po předání Díla objednateli.
- 6.14. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jím či osobami, které použil při provádění Díla dle této smlouvy s limitem plnění min. 10.000.000,-Kč. Zhotovitel předá objednateli kopie platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto odstavce nejpozději ke dni

uzavření této smlouvy o dílo. Pojištění musí být účinné minimálně po dobu od data předání staveniště do provedení kompletního Díla.

VII.

Předání a převzetí Díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že řádně dokončí Dílo a toto řádně bez vad a nedodělků předá objednateli dle odst. 7.2. Nedílnou součástí řádného provedení Díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s provedením Díla, např. prohlášení o jakosti a úplnosti plnění, atesty, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům, revizní zprávy, záruční listy.
- 7.2. Provedené Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného smluvními stranami. Objednatel převezme Dílo s výhradami nebo bez výhrad.
- 7.3. V případě, že má Dílo při předání vady, je objednatel povinen v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků, které se zhotovitel zavazuje odstranit do 7 dnů, nebude-li stranami dohodnuto jinak.
- 7.4. K předání Díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 (tři) pracovní dny přede dnem, kdy bude Dílo připraveno k předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5. Převzetím dokončeného Díla počíná běžet záruční doba dle článku 8.

VIII.

Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Dílo. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního převzetí kompletního Díla dle čl. VII této smlouvy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od okamžiku oznámení vady Díla zahájit odstraňování vady a vady odstranit v dohodnutém termínu, nedohodnou-li se smluvní strany platí, že je lhůta pro odstranění vady 30 dnů ode dne oznámení vady.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla ve lhůtě uvedené v odst. 8.3. tohoto článku; a/nebo
 - b) Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady Díla ve lhůtě do 14 dnů ode dne oznámení vady; a/nebo
 - c) Oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) Je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady Díla ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad neodstraní,je objednatel oprávněn zajistit opravu vady Díla jiným subjektem s tím, že náklady vynaložené na odstranění takové vady budou následně objednatelem uplatněny u zhotovitele, a to včetně případné škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti zhotovitele odstranit vytknutou vadu Díla v záruční době. Tento postup objednatele nemá vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle této smlouvy.

IX.

Sankční ujednání

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti řádně provést Dílo dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 9.2. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad vystavený mu na základě této smlouvy zhotovitelem, a to v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, sjednaly strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti sjednané v čl. VIII odst. 8.4. písm. a) a/nebo b) a/nebo čl. VI odst. 6.13 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevylučuje možnost požadovat nahrazení případně vzniklé škody v plné výši.
- 9.5. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu dle této Smlouvy jednostranně započíst vůči pohledávce zhotovitele na úhradu ceny za Dílo či její části.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 10.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy:
- a) zhotovitel po dobu delší než 14 dní přerušil práce na díle, aniž by to bylo zapříčiněno vyšší mocí či důvody na straně objednatele; a/nebo
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním Díla, aniž by to bylo zapříčiněno vyšší mocí či důvody na straně objednatele;
 - c) bude se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - e) objednatel bude opakovaně v prodlení delším než 14 dnů s proplacením jakékoliv zhotovitelem mu na základě této smlouvy vystaveného daňového dokladu, a dlužnou částku neuhradí ani v dodatečně lhůtě 7 dnů běžící ode dne, kdy byl na toto prodlení objednatel ze strany zhotovitele písemně upozorněn.

XI.

Společná ustanovení

- 11.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že si při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, že se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platně tuto smlouvu a byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že podmínky této smlouvy byly určeny vzájemnou dohodou obou smluvních stran, jejich obsah si vzájemně vysvětlily a že obě smluvní strany měly příležitost podmínky této smlouvy ovlivnit.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
- 11.5. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 11.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 18. 5. 2026
- 11.7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.

V Praze dne

Ing. Angela Morávková, starostka
Městská část Praha – Koloděje
objednatel

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Angela Morávková
Organizace:	Městská část Praha - Koloděje
Sériové č. cert.:	12503292
Vydavatel cert.:	ICA EU Qualified CA2/RSA 06/
Datum a čas:	11.06.2026 15:36:43
Důvod:	Autorizace
Místo:	Praha-Koloděje

JAROSLAV JELÍNEK Digitálně podepsal
JAROSLAV JELÍNEK
Datum: 2026.06.09
14:22:12 +02'00'

Jaroslav Jelínek, jednatel
CONSTRUCT CENTRUM s.r.o.
zhotovitel

Vasyl Hasynets Digitálně podepsal Vasyl
Hasynets
Datum: 2026.06.08
13:35:31 +02'00'

Vasyl Hasynets, jednatel
CONSTRUCT CENTRUM s.r.o.
zhotovitel

Cenová nabídka 422026

Stavba: **Sociální zařízení ZŠ**

MÍSTO DODÁNÍ: Koloděje

Provádějící organiza **CONSTRUCT CENTRUM s.r.o**

Sídlo: Sepekov 122

IČO: 11784971

DIČ: CZ11784971



Položka rozpočtu číslo	Zkrácený název položky (etapy)	Měrná jednotka	Cena v Kč		
			Množství	za jednotku	celkem
1	2	3	4	5	6
	Vstup do jídelny				43 863 Kč
	Demontáž obkladů	m2	5	234	1 170 Kč
	Demontáž umyvadel	ks	2	481	963 Kč
	Osekání stávající omítky	m2	6,5	249	1 616 Kč
	Penetrace podkladu hloubková	m2	6,5	43	278 Kč
	Sanační omítka	m2	6,5	642	4 171 Kč
	Obklad 60x60 bílý	m2	6,5	936	6 083 Kč
	Montáž okladu	m2	6,5	1 404	9 125 Kč
	Umyvadlo+ baterie, sifon D+M	ks	2	10 228	20 456 Kč
	WC 1.NP				301 445 Kč
	Demontáž obkladů	m2	17	234	3 978 Kč
	Demontáž dlažby	m2	13	261	3 389 Kč
	Demontáž umyvadel	ks	1	481	481 Kč
	Demontáž a uskladnění radiátoru	ks	1	1 150	1 150 Kč
	Demontáž WC	ks	3	521	1 564 Kč
	Demontáž boileru	ks	1	1 150	1 150 Kč

	Demontáž dveře	ks	4	120	481 Kč
	Demontáž vstupu - odstranění zarubně	ks	1	3 984	3 984 Kč
	Oškrabání stávající malby	m2	42	86	3 594 Kč
	Penetrace pod vyrovnávací tmel	m2	42	43	1 797 Kč
	Skloláknité pletivo vtlačené do tmelu	m2	42	521	21 900 Kč
	Štukový omítka	m2	42	301	12 635 Kč
	Penetrace hloubková pod malbu	m2	42	43	1 797 Kč
	Výmalba stěn, Primalex, bílá 2x	m2	42	146	6 121 Kč
	Obklad 60x60 bílý	m2	17	936	15 910 Kč
	Montáž okladu	m2	17	1 404	23 865 Kč
	Dlažba 60x60	m2	13	936	12 167 Kč
	Montáž dlažby	m2	13	1 310	17 033 Kč
	Umyvadlo+ baterie, sifon D+M	ks	1	10 228	10 228 Kč
	Dveře bílé 60/197	ks	4	6 658	26 633 Kč
	Repase ocelových zárubní	ks	4	1 952	7 808 Kč
	Zavěsné WC	ks	3	11 859	35 578 Kč
	Obezdní nádržky	ks	3	5 201	15 603 Kč
	Boiler 120l	ks	1	13 343	13 343 Kč
	Osvětlení	ks	4	1 043	4 171 Kč
	Sokl	m	10	492	4 920 Kč
	Montáž a nové komponenty k radiátoru	kpl	1	2 206	2 206 Kč
	Zásobník na papírové ubrousky	ks	1	1 604	1 604 Kč
	Zásobník na toal.papír, bílý	ks	3	1 845	5 535 Kč
	Likvidace odpadů a poplatek skladka	kpl	1	11 405	11 405 Kč
	Doprava a přesun hmot	kpl	1	29 414	29 414 Kč
	WC 2.NP dívky				308 371 Kč
	Demontáž obkladů	m2	17	234	3 978 Kč
	Demontáž dlažby	m2	13	261	3 389 Kč
	Demontáž umyvadel	ks	3	481	1 444 Kč
	Demontáž a uskladnění radiátoru	ks	1	1 150	1 150 Kč
	Demontáž WC	ks	3	521	1 564 Kč
	Demontáž dveře	ks	4	120	481 Kč
	Demontáž vstupu - odstranění zarubně	ks	1	3 984	3 984 Kč

	Oškrabání stávající malby	m2	42	86	3 594 Kč
	Penetrace pod vyrovnávací tmel	m2	42	43	1 797 Kč
	Sklovláknité pletivo vličené do tmelu	m2	42	521	21 900 Kč
	Štukový omítka	m2	42	301	12 635 Kč
	Penetrace hloubková pod malbu	m2	42	43	1 797 Kč
	Výmalba stěn, Primalex, bílá 2x	m2	42	146	6 121 Kč
	Obklad 60x60 bílý	m2	17	936	15 910 Kč
	Montáž okladu	m2	17	1 404	23 865 Kč
	Dlažba 60x60	m2	13	936	12 167 Kč
	Montáž dlažby	m2	13	1 310	17 033 Kč
	Umyvadlo+ baterie, sifon D+M	ks	3	10 228	30 684 Kč
	Dveře bílé 60/197	ks	4	6 658	26 633 Kč
	Repase ocelových zárubní	ks	4	1 952	7 808 Kč
	Zavěsné WC	ks	3	11 859	35 578 Kč
	Obezdní nádržky	ks	3	5 201	15 603 Kč
	Osvětlení	ks	4	1 043	4 171 Kč
	Sokl	m	10	492	4 920 Kč
	Montáž a nové komponenty k radiátoru	kpl	1	2 206	2 206 Kč
	Zásobník na papírové ubrousky	ks	1	1 604	1 604 Kč
	Zásobník na toal.papír, bílý	ks	3	1 845	5 535 Kč
	Likvidace odpadů a poplatek skladka	kpl	1	11 405	11 405 Kč
	Doprava a přesun hmot	kpl	1	29 414	29 414 Kč
	WC 2.NP chlapi				322 228 Kč
	Demontáž obkladů	m2	18	234	4 212 Kč
	Demontáž dlažby	m2	12	261	3 129 Kč
	Demontáž umyvadel	ks	2	481	963 Kč
	Demontáž a uskladnění radiátoru	ks	1	1 150	1 150 Kč
	Demontáž WC	ks	3	521	1 564 Kč
	Demontáž dveře	ks	4	120	481 Kč
	Demontáž vstupu - odstranění zárubně	ks	1	3 984	3 984 Kč
	Oškrabání stávající malby	m2	39	86	3 337 Kč
	Penetrace pod vyrovnávací tmel	m2	39	43	1 669 Kč
	Sklovláknité pletivo vličené do tmelu	m2	39	521	20 336 Kč

Štukový omítka		m2	39	301	11 732 Kč
Penetrace hloubková pod malbu		m2	39	43	1 669 Kč
Výmalba stěn, Primalex, bílá 2x		m2	39	146	5 684 Kč
Obklad 60x60 bílý		m2	18	936	16 846 Kč
Montáž okladu		m2	18	1 404	25 269 Kč
Dlažba 60x60		m2	12	936	11 231 Kč
Montáž dlažby		m2	12	1 310	15 723 Kč
Umyvadlo+ baterie, sifon D+M		ks	2	10 228	20 456 Kč
Dveře bílé 60/197		ks	2	6 658	13 317 Kč
Dveře bílé 80/197		ks	1	6 658	6 658 Kč
Repase ocelových zárubní		ks	3	1 952	5 856 Kč
Zavěsné WC		ks	2	11 859	23 718 Kč
Obezdní nádržky		ks	2	5 201	10 402 Kč
Osvětlení		ks	3	1 043	3 129 Kč
Sokl		m	10	492	4 920 Kč
Montáž a nové komponenty k radiátoru		kpl	1	2 206	2 206 Kč
Zásobník na papírové ubrousky		ks	1	1 604	1 604 Kč
Zásobník na toal.papír, bílý		ks	2	1 845	3 690 Kč
El.pisoár		ks	4	14 119	56 475 Kč
Likvidace odpadů a poplatek skladka		kpl	1	11 405	11 405 Kč
Doprava a přesun hmot		kpl	1	29 414	29 414 Kč
WC 2.NP učitelé					194 247 Kč
Demontáž obkladů		m2	12	234	2 808 Kč
Demontáž dlažby		m2	8	261	2 086 Kč
Demontáž umyvadel		ks	1	481	481 Kč
Demontáž a uskladnění radiátoru		ks	1	1 150	1 150 Kč
Demontáž WC		ks	1	521	521 Kč
Demontáž výlevka		ks	1	521	521 Kč
Demontáž dveře		ks	3	120	361 Kč
Oškrabání stávající malby		m2	13	86	1 112 Kč
Penetrace pod vyrovnávací tmel		m2	13	43	556 Kč
Sklovláknité pletivo vtažené do tmelu		m2	13	521	6 779 Kč
Štukový omítka		m2	13	301	3 911 Kč

Penetrace hloubková pod malbu	m2	13	43	556 Kč
Výmalba stěn, Primalex, bílá 2x	m2	13	146	1 895 Kč
Obklad 60x60 bílý	m2	12	936	11 231 Kč
Montáž okladu	m2	12	1 404	16 846 Kč
Dlažba 60x60	m2	8	936	7 487 Kč
Montáž dlažby	m2	8	1 310	10 482 Kč
Umyvadlo+ baterie, sifon D+M	ks	1	10 228	10 228 Kč
Dveře bílé 60/197	ks	3	6 658	19 975 Kč
Repase ocelových zárubní	ks	3	1 952	5 856 Kč
Zavěsné WC	ks	1	11 859	11 859 Kč
Výlevka závěsná, baterie	ks	1	18 317	18 317 Kč
Obezdní nádržky	ks	2	5 201	10 402 Kč
Osvětlení	ks	3	1 043	3 129 Kč
Montáž a nové komponenty k radiátoru	kpl	1	2 206	2 206 Kč
Zásobník na papírové ubrousky	ks	1	1 604	1 604 Kč
Zásobník na toal.papír, bílý	ks	1	1 845	1 845 Kč
Likvidace odpadů a poplatek skládka	kpl	1	10 629	10 629 Kč
Doprava a přesun hmot	kpl	1	29 414	29 414 Kč
Schodišťový prostor				19 975 Kč
Výroba a osazení dveří 1,2x1,5 m	ks	1	6 137	6 137 Kč
Výstuha podesty 1,2x2,2m - KVH Hranoly	kpl	1	13 838	13 838 Kč
Cena celkem				1 190 129 Kč
DPH 21%				249 927 Kč
Cena celkem s DPH				1 440 056 Kč

Výpočet proveden dle výkresové dokumentace, vyúčtování bude provedeno dle skutečnosti

V Milevsku 18.5.2026



