

Smluvní strany:

**Městská část Praha-Koloděje**

IČ 00240338

sídlem K Jízdárně 9/20, Praha-Koloděje, PSČ 190 16

zastoupena Ing. Angelou Morávkovou, starostkou

na straně jedné jako objednatel (dále jen "objednatel")

a

**CONSTRUCT CENTRUM s.r.o.**

IČ 11784971

DIČ CZ11784971

Sídlem č.p. 122, 398 51 Sepekov

zastoupena Jaroslavem Jelínkem, jednatelem, a Vasylem Hasynetsem, jednatelem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen "zhotovitel")

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**SMLOUVU O DÍLO**  
**č. SML/.....**

**I.**

**Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatel na svůj náklad a na své nebezpečí dílo „Dostavba ZŠ – II. stupeň – výmalba budovy ZŠ a MŠ“ spočívající zejména v penetraci stěn a stropů, výmalbě stěn a stropů, zakrytí podlah, oken a dveří, a to v celé budově základní školy a mateřské školy, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 23. 4. 2026, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**cenová nabídka**“).

Předmětem této smlouvy, a tedy součástí díla, které se zhotovitel zavazuje provést pro objednatel, jsou též práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět (dále jen „**Dílo**“).

- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede Dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění jeho prohlídkou, seznámil se s rozsahem a povahou Díla a prohlašuje, že v cenové nabídce jsou zohledněny veškeré nezbytné práce, činnosti, materiály a další náklady nutné pro řádné provedení Díla.

**II.**

**Termíny plnění**

- 2.1. Nejpozději musí být Dílo provedeno do 24. 8. 2026.

### III.

#### Místo provádění Díla

- 3.1. Dílo bude prováděno v budově Základní školy a mateřské školy Praha - Koloděje, na adrese Lupenická 20/6, 196 16 Praha – Koloděje (dále i jen „staveniště“ či „místo provádění díla“).

### IV.

#### Cena za Dílo

- 4.1. Cena za Dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná ve výši 663 864,- Kč bez DPH. Ke sjednané ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Cena za Dílo je podrobněji specifikována v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Součástí ceny za Dílo jsou také práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 4.4. Sjednaná cena za Dílo může být navýšena výlučně na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvy podepsaného oběma smluvními účastníky.

### V.

#### Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena Díla bude uhrazena na základě daňového dokladu, který bude zhotovitelem vystaven po provedení Díla, tedy po jeho dokončení a předání zhotoviteli.
- 5.3. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo jinak v nesouladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, který je povinen jej opravit a zaslat znovu objednateli s tím, že splatnost bude stanovena od okamžiku doručení nového bezchybného dokladu.
- 5.4. Splatnost daňového dokladu je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli.

### VI.

#### Provádění Díla

- 6.1. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně, odborně a s náležitou péčí.
- 6.2. Zhotovitel bude průběžně koordinovat provádění díla s objednatelem a ředitelem Základní školy Praha – Koloděje (pan Matěj Žák., telefon [REDACTED], email [REDACTED]), a to tak, aby bylo v maximální možné míře umožněno užívání vybraných částí objektu školy. Konkrétní postup a časový harmonogram prací v jednotlivých částech objektu budou sjednávány operativně v průběhu provádění díla.
- 6.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že všichni jeho pracovníci pracující při provádění Díla mají potřebnou kvalifikaci, veškerá povolení dle všech platných a účinných obecně závazných právních předpisů, zkoušky, zdravotní prohlídky apod.

- 6.4. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý.
- 6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla kdykoli v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 6.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by mohl vést k podstatnému porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy a po zhotoviteli se domáhat náhrady vzniklé škody.
- 6.7. Zhotovitel je povinen při provádění Díla zajistit dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci, předpisů k zajištění požární ochrany a hygienických předpisů všemi zaměstnanci a dalšími osobami nacházejícími se na staveništi.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla budou v co nejmenší míře obtěžovány třetí osoby a okolní prostory hlukem, pachem, prachem, vibracemi a jinými imisemi nad míru přiměřenou poměrům, bude minimalizován nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí místa provádění Díla.
- 6.9. Zařízení staveniště zařizuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn skladovat materiál, nástroje, přístroje apod. pouze na místě k tomu určeném objednatelem, objednatel však nenesे odpovědnost za jakýkoli materiál, přístroje, zařízení či nástroje a další věci zhotovitele na staveništi či v místě provádění Díla.
- 6.10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli napojení na zdroj vody a elektrické energie; náklady spojené s odběrem vody a elektrické energie nese objednatel.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště čisté a bude průběžně na své náklady odstraňovat znečištění způsobené činností dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezajistí úklid dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn tento úklid zajistit na náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid místa provádění Díla (odstranění odpadů a případných znečištění, která způsobil při výkonu své činnosti) nejpozději do 1 dne po předání Díla objednateli.
- 6.13. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jím či osobami, které použil při provádění Díla dle této smlouvy s limitem plnění min. 10 000.000, -Kč. Zhotovitel předá objednateli kopie platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto odstavce nejpozději ke dni uzavření této smlouvy o dílo. Pojištění musí být účinné minimálně po dobu od data předání staveniště do provedení kompletního Díla.

## VII.

### Předání a převzetí Díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že řádně dokončí Dílo a toto řádně bez vad a nedodělků předá objednateli dle odst. 7.2.
- 7.2. Provedené Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného smluvními stranami. Objednatel převezme Dílo s výhradami nebo bez výhrad.

- 7.3. V případě, že má Dílo při předání vady, je objednatel povinen v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků, které se zhotovitel zavazuje odstranit do 7 dnů, nebude-li stranami dohodnuto jinak.
- 7.4. K předání Díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 (tři) pracovní dny přede dnem, kdy bude Dílo připraveno k předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5. Převzetím dokončeného Díla počíná běžet záruční doba dle článku 8.

## VIII.

### Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Dílo. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního převzetí kompletního Díla dle čl. VII této smlouvy.
- 8.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od okamžiku oznámení vady Díla zahájit odstraňování vady a vady odstranit v dohodnutém termínu, nedohodnou-li se smluvní strany platí, že je lhůta pro odstranění vady 30 dnů ode dne oznámení vady.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že:
- Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla ve lhůtě uvedené v odst. 8.3. tohoto článku; a/nebo
  - Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady Díla ve lhůtě do 14 dnů ode dne oznámení vady; a/nebo
  - Oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - Je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady Díla ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad neodstraní,
- je objednatel oprávněn zajistit opravu vady Díla jiným subjektem s tím, že náklady vynaložené na odstranění takové vady budou následně objednatelem uplatněny u zhotovitele, a to včetně případně škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti zhotovitele odstranit vytknutou vadu Díla v záruční době. Tento postup objednatele nemá vliv na záruku poskytnutou zhotovitelem dle této smlouvy.

## IX.

### Sankční ujednání

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti řádně provést Dílo dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad vystavený mu na základě této smlouvy zhotovitelem, a to v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, sjednaly strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinností sjednané v čl. VIII odst. 8.4. písm. a) a/nebo b) a/nebo čl. VI odst. 6.12 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné

výzvě. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevylučuje možnost požadovat nahrazení případně vzniklé škody v plné výši.

- 9.5. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu dle této Smlouvy jednostranně započíst vůči pohledávce zhotovitele na úhradu ceny za Dílo či její části.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 10.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, kdy:
- zhotovitel po dobu delší než 14 dní přerušil práce na díle, aniž by to bylo zapříčiněno vyšší mocí či důvody na straně objednatele; a/nebo
  - zhotovitel je v prodlení s dokončením a předáním Díla, aniž by to bylo zapříčiněno vyšší mocí či důvody na straně objednatele;
  - bude se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
  - zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
  - objednatel bude opakovaně v prodlení delším než 14 dnů s proplacením jakékoliv zhotovitelem mu na základě této smlouvy vystaveného daňového dokladu, a dlužnou částku neuhradí ani v dodatečně lhůtě 7 dnů běžící ode dne, kdy byl na toto prodlení objednatel ze strany zhotovitele písemně upozorněn.

## XI.

### Společná ustanovení

- 11.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že si při jednání o uzavření této smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, že se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platně tuto smlouvu a byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že podmínky této smlouvy byly určeny vzájemnou dohodou obou smluvních stran, jejich obsah si vzájemně vysvětlily a že obě smluvní strany měly příležitost podmínky této smlouvy ovlivnit.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Účinností tato smlouva nabývá dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
- 11.5. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 11.6. ~~Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:~~  
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 23. 4. 2026

11.7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.

V Praze dne .....

.....  
Ing. Angela Morávková, starostka  
Městská část Praha – Koloděje  
objednatel

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: <b>Ing. Angela Morávková</b>
Organizace: Městská část Praha - Koloděje
Sériové č. cert.: 12503292
Vydavatel cert.: I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/
Datum a čas: 11.06.2026 15:57:07
Důvod: Autorizace
Místo: Praha-Koloděje

**JAROSLAV** Digitálně podepsal  
**JAROSLAV JELÍNEK**  
**JELÍNEK** Datum: 2026.06.09  
14:23:40 +02'00'

.....  
Jaroslav Jelínek, jednatel  
CONSTRUCT CENTRUM s.r.o.  
zhotovitel

**Vasyl** Digitálně podepsal Vasyl  
**Hasynets** Hasynets  
Datum: 2026.06.08  
13:36:54 +02'00'

.....  
Vasyl Hasynets, jednatel  
CONSTRUCT CENTRUM s.r.o.  
zhotovitel

# Cenová nabídka 412026

Stavba: **Výmalba ZŠ a MŠ**

MÍSTO DODÁNÍ: Koloděje

Provádějící organizace **CONSTRUCT CENTRUM s.r.o**

Sídlo: Sepekov 122

IČO: 11784971

DIČ: CZ11784971



Položka rozpočtu číslo	Zkrácený název položky ( etapy )	Měrná jednotka	Cena v Kč		
			Množství	za jednotku	celkem
1	2	3	4	5	6
	<b>ZŠ</b>				<b>430 486,00 Kč</b>
	Penetrace podkladu hloubková stěna	m2	2 093	30,00	62 790,00 Kč
	Penetrace podkladu hloubková strop	m2	1 275	30,00	38 250,00 Kč
	Výmalba stěn, Primalex, bílá 2x	m2	2 093	77,00	161 161,00 Kč
	Výmalba stropů, Primalex, bílá 2x	m2	1 275	77,00	98 175,00 Kč
	Zakrytí podlah	kpl	1	20 120,00	20 120,00 Kč
	Zakrytí oken a dveří	kpl	1	7 990,00	7 990,00 Kč
	Doprava a přesum hmot	kpl	1	42 000,00	42 000,00 Kč
	<b>MŠ</b>				<b>233 378,00 Kč</b>
	Penetrace podkladu hloubková stěna	m2	1 413	30,00	42 390,00 Kč
	Výmalba stěn, Primalex, barva 2x	m2	1 413	96,00	135 648,00 Kč
	Zakrytí podlah	kpl	1	17 230,00	17 230,00 Kč
	Zakrytí oken a dveří	kpl.	1	4 510,00	4 510,00 Kč
	Doprava a přesum hmot	kpl	1	33 600,00	33 600,00 Kč

Cena celkem					<b>663 864,00 Kč</b>
DPH 21%					<b>139 411,44 Kč</b>
Cena celkem s DPH					<b>803 275,44 Kč</b>

---

Výpočet proveden dle výkresové dokumentace, vyúčtování bude provedeno dle skutečnosti

V Milevsku 23.4.2026

