

SMLOUVA O DÍLO č. 5a/2016

uzavřená na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1.

Jihomoravský kraj

Zastoupený:

Sídlo:

IČ

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoby:

Telefon:

Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic

Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82

70888337

CZ70888337

Komerční banka, a. s.

████████████████████

████████████████████

████████████████████

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2.

HESTIA - WELT, s.r.o.

Zastoupená:

Sídlo:

IČ

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

panem Jiřím Rolným, jednatelem společnosti

Prostějov, Domamyslická 126, PSČ 798 01

60738243

CZ60738243

ČSOB Prostějov

████████████████████

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

takto:

VÝZNAM A ÚČEL SMLOUVY

1. Jihomoravský kraj je investorem projektu „Novostavba Přírodovědné stanice Kamenáčky“.
2. Na výstavbu provozní budovy přírodovědné stanice Kamenáčky včetně staveb souvisejících uzavřel Jihomoravský kraj se společností G&G Building s.r.o., se sídlem 28. října 1584/281, 709 00 Ostrava – Hulváky, IČ: 27784231 dne 23. 12. 2015 Smlouvu o dílo na zhotovení

stavby Novostavba Přírodovědné stanice Kamenáčky, ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby Novostavba Přírodovědné stanice Kamenáčky ze dne 18. 7. 2016. Z důvodu podstatného porušení smlouvy před dokončením stavby Jihomoravský kraj od smlouvy odstoupil. Zhotovitel se na provádění stavby Stanice podílel jako subdodavatel společnosti G&G Building s.r.o. a provádění stavebních prací odpovídajících předmětu této smlouvy v tomto postavení již zahájil.

3. Účelem této smlouvy je v rámci výše uvedeného projektu dokončení stavebních prací, které zhotovitel zahájil jako subdodavatel společnosti G&G Building s.r.o. a které povedou k dokončení výstavby provozní budovy přírodovědné stanice Kamenáčky včetně staveb souvisejících.

ČLÁNEK I. - PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele zaměření, dodávku a montáž plastových oken z profilace německé firmy Kömmerling, rozměry, popis a další podrobnosti předmětu smlouvy přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

ČLÁNEK II. - MÍSTO PLNĚNÍ

Přesná adresa provedení díla: Přírodovědná stanice Kamenáčky,
Kamenáčky 4A
602 00 Brno

ČLÁNEK III. - DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Termín dokončení díla se stanovuje do 30. 9. 2016. Jakákoli změna termínu plnění může být sjednána jen dohodou stran. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění nejpozději dne 30. 9. 2016
2. Smluvní strany sjednají přiměřené prodloužení doby dokončení díla v případě, že:
 - a) objednatel neplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů, prodlouží se lhůty o dobu prodlení.
 - b) objednatel požaduje změnu předmětu smlouvy.
 - c) objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodu na straně objednatele.

ČLÁNEK IV. - CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele č. 016324 ze dne 5. 9. 2016 ve výši: 104.417,- Kč bez DPH.

slovy : štočtyřitisícsetdvacetdevět,- Kč

2. V celkové ceně jsou obsaženy výrobky, zaměření a montáž včetně dopravy. Cena díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty.
3. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací oproti schválené předané dokumentaci zejména k vícepracím nebo dodatečným požadavkům objednatele, dohodly se smluvní strany na řešení samostatnou dohodou, případně dodatkem k této smlouvě.

ČLÁNEK V. - SPLATNOST A FAKTURACE

1. Objednatel nezaplatil před podpisem této smlouvy žádnou zálohu na provedení díla.
2. Konečná faktura bude vystavena po dokončení, předání a převzetí díla objednatelem. Splatnost konečné faktury bude 30 dnů.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez zaplacení - v tomto případě se nedostává do prodlení s úhradou.

ČLÁNEK VI. - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel zaplatí při nedodržení sjednaného termínu výroby, dodávky a montáže díla dle článku III této smlouvy za každý den prodlení smluvní pokutu 0,05 % z celkové ceny díla.
2. Objednatel zaplatí za každý den prodlení sjednané platby ve smyslu této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

ČLÁNEK VII. - PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Kvalita díla musí plně vyhovovat požadavkům projektu. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v nejkratší době oboustranně odsouhlasené.
3. Objednatel je oprávněn k soustavné kontrole prováděného díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny ev. drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, s termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel zaručuje objednateli soulad díla s platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území ČR.
6. Pokud dojde k poškození díla zhotovitele třetí stranou, bude proveden zápis a objednatel

zabezpečí úhradu vzniklých víceprací. Při vícepracech se posouvá termín ukončení díla o toto prodlení.

7. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost dodavatelům, kteří budou pro objednatele provádět další stavební práce a zabezpečovat dodávku vnitřního vybavení Stanice.
8. Zhotovitel se zavazuje řídit pokyny technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

ČLÁNEK VIII. – PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Na dílo poskytuje zhotovitel záruku ve výši 60 měsíců, která počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Na lakované plochy, které si objednatel z důvodu nedostatku času objednal namísto kaširovaných, poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, nedostatečnou údržbou nebo v důsledku vyšší moci.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
7. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.);
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy.
8. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamacie objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
11. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.
13. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka zhotovitele, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

ČLÁNEK IX. - VYŠŠÍ MOC

1. Jestliže jedna ze smluvních stran nebude moci plnit svoje povinnosti podle smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna oznámit tuto skutečnost bezodkladně včetně uvedení důvodu. Smluvní strany se následně dohodnou na změně termínu ukončení díla, či předčasném ukončení smlouvy.
2. Termín vyšší moci znamená následující události: Válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, bouře, povodeň, oheň, přírodní katastrofa.

ČLÁNEK X. - USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou oprávněni jednat statutární zástupci smluvních stran.
3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému soudu.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a předpisů souvisejících, platných na území ČR.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.
6. Smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti stejným dnem. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
9. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) provede objednatel.

Přílohy:

1. Technická specifikace předmětu díla včetně ocenění

V Brně dne 23. 9. 2016

V Prostějově dne 20. 9. 2016

Ing. Pavel Šrom, v. r.

Jiří Rolný, v. r.

.....
*objednatel zastoupený
Ing. Pavlem Šromem, vedoucím
odboru investic Krajského úřadu
Jihomoravského kraje*

.....
*zhotovitel zastoupený
Jiřím Rolným, jednatelem společnosti
HESTIA - WELT, s.r.o.*