

## SMLOUVA O DÍLO

k zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu

**„ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED DOMEM Č.P. 764–765  
V UL. KOSTNICKÁ III“**

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

## 1. Objednatel

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VI

Kostnická 865, Svítkov, 530 06 Pardubice

Zastoupený: PhDr. Petrem Králíčkem, starostou MO Pardubice VI

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Kateřina Rabasová, referentka OIDŽP ÚMO  
Pardubice VI

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ:00274046

č. ú. [REDAKCE]

DIČ:CZ00274046

## 2. Zhotovitel

Greensite s.r.o.

U Sanitasu 1621, 251 01 Říčany

Zastoupený: Bc. Zdeněk Lanta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Zdeněk Lanta

Bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 09171118

Tel.: [REDAKCE]

č. ú. [REDAKCE]

DIČ: CZ09171118

e-mail: [REDAKCE]

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v Článku I této smlouvy a kterou se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu podle Článku II této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

## **Článek I**

### **Předmět díla, technické podmínky**

Předmětem díla je: „**ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED DOMEM Č.P. 764–765 V UL. KOSTNICKÁ**“.

1. Jednotlivé práce, které budou realizovány a jejich jednotlivé ceny jsou vypsány v soupisech prací, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Případné zvláštní užívání, zábor veřejného prostranství, stanovení dopravního značení, vytyčení inženýrských sítí a další práce, které je třeba vykonat před zahájením díla, obstará zhotovitel bez dalších finančních nároků.
3. V předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a další činnosti nutné k naplnění předmětu díla.

## **Článek II**

### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Maximální cena, bude zhotovitel fakturovat za řádně provedené dílo, činí na základě cenové nabídky ze dne **31.3. 2026** částku:

<b>Cena za realizaci stavebních prací bez DPH</b>	<b>344 130,75 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>72 267,45 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>416 398,21 Kč</b>

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v čl. II této smlouvy na základě faktury v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
3. Právo zhotovitele na zaplacení ceny vzniká provedením díla. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. O předání musí smluvní strany sepsat protokol o převzetí díla, ve kterém bude současně uvedeno, zda je dílo přejímáno bez výhrad, či s výhradami a bude doplněn o seznam zjištěných vad a nedodělků.
4. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat dle skutečně provedených prací odsouhlasených osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických. Faktury budou opatřeny podpisem této osoby. Bez výše uvedeného podpisu je faktura neplatná. Součástí faktury bude i soupis provedených prací a služeb.
5. Faktury budou adresovány na kontaktní údaje objednatele uvedené v této smlouvě a budou splňovat náležitosti daňového dokladu.
6. Výše fakturované částky bude odpovídat výši v čl. II této smlouvy a výši ceny dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné závady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení faktury. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněnému vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

8. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
9. Úhradou se rozumí připsání fakturové částky na účet zhotovitele.
10. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.

### **Článek III Čas plnění, místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I této smlouvy provádět pro objednatele v těchto termínech a lhůtách:
  - a) Zahájení prací: květen **2026**.
  - b) Lhůta pro provedení stavebních prací: stavební práce budou ukončeny nejpozději **30.06.2026**.
  - c) Lhůta pro předání a převzetí díla: dílo bude předáno a převzato neprodleně po jeho dokončení. Objednatel převezme pouze hotové dílo, které nebude vykazovat závažnější vady.
  - d) Počátek běhu záruční lhůty: záruční lhůta začíná běžet okamžikem převzetí hotového díla.
2. **Místem plnění: Pardubice – MO Pardubice VI – Svítkov.**

### **Článek IV Závazky zhotovitele při provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců (včetně zaměstnanců subdodavatelů) a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména za to, aby jeho zaměstnanci povinně dodržovali platné předpisy bezpečnosti práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a předpisy v oblasti požární ochrany ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli protokoly o výsledcích zkoušek užitých materiálů, provedených stavebních konstrukcí a realizovaných stavebních prvků v souladu s požadavky ČSN, TP, TKP a souvisejících technických a právních předpisů nejpozději v den předání hotového díla.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli na požádání listiny prokazující jakost všech použitých komponent a protokoly o zatěžovacích zkouškách.

4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí potřebná povolení dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeném stavbou. Zhotovitel si zajistí případný zábor veřejného prostranství dle vlastní potřeby.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Veškerá zařízení staveniště budou umístěna pouze na pozemcích investora v rámci pozemků stavby.
6. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno před předáním a převzetím díla.
7. Zhotovitel zajistí provedení aktualizace vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací včetně dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací (je-li to nutné) a bude se řídit jejich zněním a obsahem.
8. Zhotovitel zajistí, aby v rámci zaměření nového polohopisu (nově „ZPS“) byl tento nahrán do digitální technické mapy ČR a předá stavebníkovi ID dávky, kterým byla dokumentace o dopravní a technické infrastruktuře (DTI) nahrána do DTM kraje.
9. V ochranných pásmech inženýrských sítí nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy a zemní práce musí být prováděny ručně a včetně provedení sond na zjištění umístění inženýrských sítí v terénu.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při provádění kontrolních prohlídek a při předávání a přebírání prací.
12. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle i za škody způsobené svou činností v souvislosti s prováděním díla třetí osobě po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla objednatel. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, a to včetně terénních úprav dotčených nebezpečných ploch a jejich osetí trávou nebo dosadbou rostlinného materiálu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
13. Při nakládání se závadnými látkami, mezi které patří mimo jiné i ropné látky, bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel odpovídá za veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním předmětu díla. Bude s nimi nakládat podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Dále je povinen v souladu s výše uvedenými zákony zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady.
15. Práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel předá objednateli uklizené a vyklizené staveniště v den předání a převzetí díla.

## **Článek V Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo určené k provádění díla neprodleně po doručení výzvy k plnění.
2. Objednatel nebo jeho zástupce se bude účastnit kontrolních prohlídek a bude spolupracovat při pořizování záznamu z kontrolní prohlídky.

## **Článek VI Záruky a vady díla**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na všechny práce a služby v délce 60 měsíců.

## **Článek VII Zajištění závazku**

K zajištění včasného a řádného dokončení díla a dalších závazků dle této smlouvy se zhotovitel a objednatel zavazují k níže uvedenému způsobu vypořádání:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním závazků dle čl. III této smlouvy, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Celková výše smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy však nepřesáhne 10 % z celkové ceny díla.
4. Smluvní pokuta může být přímo odečtena z fakturované částky.

## **Článek VIII Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje nedodržení podmínek uvedených v § 2001 – § 2005 NOZ, zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle čl. III této smlouvy, nedodržení garantovaných parametrů, nedodržení jakosti, jakož i závažně porušování technologické kázně. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel je v konkurzním nebo vyrovnacím řízení nebo v likvidaci.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli pouze prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravou plnění předmětu smlouvy.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení větším než 14 dní, může objednatel smlouvu vypovědět. Výpověď smlouvy nabývá v tomto případě účinnosti okamžikem doručení výpovědi.

## Článek IX

### Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

1. Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky zavazuje zhotovitele k plnění stanovených podmínek. Zhotovitel předal podepsané Čestné prohlášení objednateli v zadávacím řízení veřejné zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat povinnosti stanovené Čestným prohlášením. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy.
3. Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinností vyplývajících z Čestného prohlášení, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,00,- Kč za každý zjištěný případ.

## Článek XI

### Ostatní ujednání

1. **Tato smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Zhotovitel poskytuje souhlas se zpracováním veškerých údajů uvedených ve Smlouvě, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., objednatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
3. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
4. **Smluvní strany svým podpisem prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).**
5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.

## **Článek XII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel předá zhotoviteli po podpisu této smlouvy příslušnou projektovou dokumentaci.
2. K předání a převzetí díla dojde na základě kontrolní prohlídky díla. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady. Dílo, které vykazuje vady, nemůže být považováno za dokončené.
3. Pokud zhotovitel hodlá změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval splnění kvalifikace, bude o tomto záměru informovat objednatele a doloží mu dokumenty dle § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Porušení této povinnosti bude považováno za závažné porušení smlouvy.
4. Kontroly zhotovených prací budou prováděny při pravidelných kontrolních prohlídkách, které budou prováděny nejméně 1x týdně. Zhotovitel poskytne plnou součinnost k provedení kontrolních prohlídek.
5. Před zakrytím každé konstrukční vrstvy budou provedeny příslušné zkoušky, které prokáží, že konstrukční vrstva je dostatečně únosná. Termín provedení těchto zkoušek bude vždy objednateli prokazatelně oznámen s dostatečným předstihem. Zástupce objednatele se těchto zkoušek má právo účastnit. Porušení této povinnosti bude považováno za závažné porušení smlouvy.
6. Práce požadované objednatelem nad rámec předmětu díla:

V případě, že bude objednatel, po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, pokud to bude možné, tyto práce provést. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu závazky, které vyplývají z této smlouvy. Tyto závazky je však zhotovitel povinen převést na svého případného právního nástupce.
8. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženým výpisům z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, které by měly vliv na závazky smluvních stran vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují na výzvu druhé smluvní strany neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
9. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Změny kontaktních osob, telefonních a faxových čísel se považují za provedené dnem doručení oznámení o těchto změnách druhé smluvní straně.
10. Objednatel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy udílí objednateli souhlas k poskytnutí veškerých informací obsažených v této smlouvě třetím osobám na jejich vyžádání.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
13. Zhotovitel se zavazuje provádět všechny práce legálně, zejména respektovat všechny předpisy týkající se BOZP a PO platné pro ČR.
14. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel v době předání faktury objednateli bude veden jako nespolehlivý plátcem, bude objednatel zhotoviteli hradit pouze část ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně.
15. Objednatel provede úhradu ve lhůtě splatnosti na bankovní účet dodavatele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně.
16. Pokud při výkonu předmětu díla vzniknou jakékoli odpady, stávají se tyto odpady vlastnictvím zhotovitele, který bude plnit všechny povinnosti vlastníka odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v **elektronické formě** ve formátu PDF. Každá smluvní strana obdrží po podpisu obou stran elektronický originál této smlouvy opatřený platnými elektronickými podpisy.

Příloha č. 1 – Naceněný rozpočet

V Pardubicích dne:

V Říčanech dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

PhDr. Petr Králíček  
starosta MO Pardubice VI

Bc. Zdeněk Lanta  
jednatel

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**NACENĚNÝ ROZPOČET**

ke smlouvě o dílo

**„ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED DOMEM Č.P. 764–765  
V UL. KOSTNICKÁ II“**