

0348/2026/IMP/OM1





## KUPNÍ SMLOUVA

Novostavba mateřské školy Beroun Máchovna – mobiliář interiéru

Část zakázky: Část 3 – Doplnky interiéru a hygienické vybavení



uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:



Název:	Město Beroun
Sídlo:	Husovo náměstí 68, 266 01 Beroun
IČO:	00233129
DIČ:	CZ00233129
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	326131/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	RNDr. Soňa Chalupová, starostka  vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č.: 311 654 230, e-mail: 
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	 technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun, tel. č.: 311 654 236, e-mail: 

(„kupující“)

a

Název:	ATEX spol. s r.o.
Sídlo:	Střední 1722/7, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO:	47451203
DIČ:	CZ47451203
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 2454
Zastoupení:	Ing. Ivo Ulrych, jednatel
Bankovní spojení:	Unicredit banka, a.s.
Číslo účtu:	5728125001/2700
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Ivo Ulrych, jednatel, tel. č.  e-mail: 

Oprávněný zástupce  
ve věcech  
technických:  
(„prodávající“)

Ing. Ivo Ulrych, jednatel, tel. č.  e-mail: 

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Kupujícím je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Novostavba mateřské školy Beroun Máchovna – mobiliář interiéru („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy („**smlouva**“).
- 1.2. Prodávajícím je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení v části: „Část 3 – Doplnky interiéru a hygienické vybavení“ a se kterým byla na základě zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Poddodavatelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané prodávajícím v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Specifikací předmětu dodávky či technickou specifikací je technická specifikace předmětu dodávky, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je prodávajícím oceněný soupis položek předmětu dodávky, v němž jsou prodávajícím uvedeny jednotkové ceny u všech položek předmětu dodávky a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané prodávajícím v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu předmět dodávky, který je blíže specifikován ve smlouvě („**předmět dodávky**“), a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu dodávky a závazek kupujícího předmět dodávky převzít a zaplatit cenu předmětu dodávky.
- 2.2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět dodávky v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu dodávky.
- 2.3. Kupující se zavazuje dodávku převzít a zaplatit cenu předmětu dodávky a příslušnou DPH, je-li prodávající povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

## 3. PŘEDMĚT DODÁVKY

- 3.1. Předmětem dodávky je dodávka doplňků interiéru a hygienického vybavení podle technické specifikace. Předmět plnění je blíže specifikován v příloze smlouvy.
- 3.2. Nedílnou součástí poskytnutí předmětu dodávky a ceny předmětu dodávky je:
  - a) doprava do místa plnění,
  - b) vybalení v místě plnění,
  - c) odborná montáž v místě plnění,
  - d) instalace v místě plnění,
  - e) vyzkoušení funkčnosti v místě plnění,

- f) odvoz odpadu a likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním veřejné zakázky, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy,
  - g) odpovídající odborné proškolení pracovníků kupujícího, pokud je to doporučeno nebo vyžadováno výrobcem předmětu dodávky či její části, nebo požadováno kupujícím.
- 3.3. Prodávající je povinen dodat předmět dodávky v souladu se specifikací předmětu dodávky, položkovým rozpočtem, příslušnými právními předpisy a technickými normami upravujícími předmět dodávky, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).
- 3.4. Předmět dodávky je poskytnut řádně v případě úplného, bezvadného dodání všech jeho součástí a provedení všech činností souvisejících s předmětem dodávky, jejichž provedení je pro řádné poskytnutí předmětu dodávky nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména technickou specifikací a položkovým rozpočtem, dále příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN, určenými standardy a obecně závaznými požadavky na předmět dodávky („**výchozí dokumenty**“).
- 3.5. Veškeré změny předmětu dodávky včetně jejich vlivu na cenu předmětu dodávky musí být kupujícím předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny předmětu dodávky, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován prodávajícím. V případě neodsouhlasení změn má kupující nárok na poskytnutí původního předmětu dodávky, aniž by prodávající měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.6. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, technická specifikace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.7. Prodávající jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním kupujícího, rozsahem a povahou předmětu dodávky a technickou specifikací a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí předmětu dodávky. Prodávající prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k poskytnutí předmětu dodávky nezbytné.

#### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Prodávající se zavazuje poskytnout předmět dodávky ve sjednané době v termínech určených kupujícím:

Zahájení plnění: na výzvu objednatele (předpokládá se do 30. 04. 2026)

Dodání předmětu dodávky do místa plnění: do 12 týdnů od výzvy objednatele.

Předání předmětu dodávky (včetně dodání, montáže, instalace a zprovoznění předmětu dodávky a proškolení kupujícího v užívání předmětu dodávky): do 2 týdnů od dodání předmětu dodávky.

- 4.2. Realizace plnění závisí na dokončovacích stavebních pracích v souvislosti s dokončením výstavby budovy mateřská škola Beroun Máchovna.
- 4.3. V případě omezení postupu plnění předmětu smlouvy vlivem kupujícího nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností prodávajícího (např. vyšší moc, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dodání a předání předmětu dodávky, a to na základě kupujícím odsouhlaseného návrhu prodávajícího.
- 4.4. Místem plnění je objekt mateřská škola Beroun Máchovna.

## 5. KUPNÍ CENA

- 5.1. Cena předmětu dodávky („**kupní cena**“) byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky prodávajícího a položkového rozpočtu a činí:
- |               |                  |
|---------------|------------------|
| Cena bez DPH: | 1 571 590,00 Kč, |
| Sazba DPH:    | 21 %,            |
| Výše DPH:     | 330 033,90 Kč,   |
| Cena s DPH:   | 1 901 623,90 Kč. |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě ke kupní ceně bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Kupní cenu lze měnit pouze v případě, že:
- kupující požaduje plnění, které není v předmětu dodávky,
  - kupující požaduje vypustit některé plnění z předmětu dodávky,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a prodávající je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na kupní cenu,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 5.4. V případě změn předmětu dodávky prodávající zpracuje cenovou kalkulaci změn předmětu dodávky podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn předmětu dodávky podle předchozí věty, bude prodávajícím provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud prodávající nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že plnění jím poskytnuté nad rámec původního rozsahu předmětu dodávky bylo předmětem dodávky a je v kupní ceně zahrnuto.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY


- 6.1. Úhrada ceny předmětu dodávky bude kupujícím provedena na základě daňového dokladu.

- 6.2. Kupní cena bude uhrazena po předání kompletního předmětu dodávky. Daňový doklad bude vystaven po předání kompletního předmětu dodávky. Daňový doklad bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.4. Daňový doklad bude zaslán kupujícímu v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: do datové schránky kupujícího ID DS: 2gubtq5 současně i na e-mailovou adresu oprávněného zástupce ve věcech technických. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícímu.
- 6.5. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu Novostavba mateřské školy Beroun Máchovna – mobiliář interiéru, název části veřejné zakázky, případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělil prodávajícímu po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.6. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího. Platba bude provedena na účet prodávajícího uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že prodávající je nespolehlivým plátcem DPH, je kupující oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně prodávajícího.
- 6.8. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě kupní ceny nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je prodávajícím používáno pro ekonomickou činnost, je kupující oprávněn uhradit kupní cenu nebo její část, na níž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je prodávajícím používán pro ekonomickou činnost.
- 6.9. Kupující si vyhrazuje právo část kupní ceny skutečně poskytnutého předmětu dodávky uvedeného v předávacím protokolu uhradit na bankovní účet poddodavatele, a to za následujících podmínek: Poddodavatel prokáže, že mezi ním a prodávajícím existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části předmětu dodávky, poddodavatel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části předmětu dodávky, poddodavatel má vůči prodávajícímu alespoň 1 pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, kupující zašle prodávajícímu písemnou výzvu, aby prodávající uhradil poddodavateli splatnou pohledávku, prodávající do 1 týdne od doručení výzvy pohledávku poddodavateli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním předmětu dodávky podle smlouvy. V případě, že kupující uhradí část kupní ceny odpovídající dokončené činnosti poddodavatele na účet poddodavatele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího. Prodávající v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části kupní ceny.

## 7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Prodávající je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu.
- 7.2. Prodávající je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.3. Prodávající je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.4. Prodávající je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.5. Prodávající vyklidí a vyčistí místo plnění do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého předmětu dodávky kupujícím. Za vyklizené a vyčištěné se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného technickou specifikací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.6. Prodávající je povinen zajistit dodržování zákazu kouření v celém objektu a bezprostředním okolí.
- 7.7. Po dobu plnění smlouvy je zaměstnancům prodávajícího a jeho poddodavatelům vyhrazena k užívání jedna určená místnost WC v objektu místa plnění. Prodávající odpovídá za dodržování čistoty a řádného užívání této místnosti. V případě porušení těchto povinností je kupující oprávněn právo jejího užívání odejmout, přičemž prodávající je povinen zajistit si hygienické zázemí na vlastní náklady.

## 8. POSKYTOVÁNÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY

- 8.1. Vedoucím zakázky je  Vedoucí zakázky odpovídá za odborné poskytnutí předmětu dodávky. Změna v osobě vedoucího zakázky podléhá písemnému schválení kupujícím. Kupující je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba vedoucího zakázky musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici vedoucího zakázky v zadávacím řízení. Prodávající je povinen zajistit přítomnost vedoucího zakázky v průběhu poskytnutí předmětu dodávky. Vedoucí zakázky je na žádost kupujícího povinen prokázat svoji totožnost, a to přímo na místě plnění.
- 8.2. Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení kupujícího. Kupující je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na prodávajícího v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení prodávající prokázal původním poddodavatelem.
- 8.3. Má-li být část předmětu dodávky poskytnuta prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento poddodavatel podílet na poskytnutí předmětu dodávky nejméně v tom

- rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 8.4. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu doklady (popř. i čestná prohlášení), kterými potvrdí, že jednotlivé součásti předmětu dodávky odpovídají požadavkům v technické specifikaci či položkovém rozpočtu, a dále doklady, které se k jednotlivým součástem předmětu dodávky vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě. Prodávající je dále povinen předat kupujícímu certifikáty nebo jiné doklady prokazující, že nábytek a další příslušenství, které bude v přímém kontaktu s dětmi, splňuje požadavky příslušných právních předpisů a technických norem vztahujících se k bezpečnosti výrobků určených pro děti.
  - 8.5. Prodávající se zavazuje, že dodá předmět dodávky podle nabídky a podle zadávací dokumentace k zadávacímu řízení. Po domluvě s kupujícím lze dodat i jiný předmět dodávky se stejnými nebo lepšími parametry, než je uveden v nabídce nebo zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Ve výjimečných případech, které nemohly být předvídané, lze po zdůvodnění ze strany prodávajícího a odsouhlasení ze strany kupujícího provést částečné úpravy technické specifikace, nikdy však nesmí dojít k dodání předmětu dodávky s horšími parametry, než byl uveden v nabídce nebo zadávací dokumentace k zadávacímu řízení.
  - 8.6. Prodávající je povinen do 2 týdnů od zahájení plnění předložit kupujícímu k odsouhlasení návrhy jednotlivých dodávaných prvků a konkrétní technické, popř. výkresové specifikace dodávaných prvků. V případě dodávky nábytku je prodávající povinen předložit vzorky materiálů, z nichž bude nábytek vyroben, a to včetně nábytkových hran, úchytek, pantů, zámků, kovových prvků, zakrývacích a kabelových lišt, koncových prvků elektra a slaboproudu a dalších komponent.
  - 8.7. Nad rámec povinností uvedených v odst. 8.6 podléhají vzorkování rovněž ostatní dodávané prvky, a to po podpisu smlouvy. Vzorkování bude probíhat fyzicky, popř. bude předložen obrázek nebo výkres konkrétního prvku doplněný o fyzický vzorek materiálu, ze kterého bude konkrétní prvek vyroben. Bez předchozího odsouhlasení vzorku kupujícím není prodávající oprávněn zahájit výrobu nebo dodání příslušného prvku. Kupující má právo vyzvat prodávajícího v rámci vzorkování k předložení dalších vzorků v případě, že dosud předložené vzorky nebudou odpovídat požadavkům smlouvy, zadávací dokumentace nebo technické specifikaci.
  - 8.8. Prodávající je povinen před zahájením výroby nebo objednáním jednotlivých prvků provést jejich zaměření na místě plnění, pokud to povaha předmětu dodávky vyžaduje, a ověřit jejich rozměrovou a prostorovou vhodnost pro umístění v určených prostorách. U atypicky vyráběných prvků je prodávající povinen po zaměření zpracovat výrobní dokumentaci, kterou předloží kupujícímu ke schválení spolu se vzorkem materiálu, ze kterého bude prvek vyroben. Prodávající odpovídá za správnost rozměrů dodávaných prvků ve vztahu ke skutečnému provedení stavby.
  - 8.9. U prvků, které mají být kotveny ke stěně, je prodávající povinen provést kotvení způsobem odpovídajícím projektové dokumentaci stavby a technickým požadavkům budovy. V případě kotvení do obvodových konstrukcí je prodávající povinen zohlednit, že vnitřní omítka tvoří vzduchotěsnou vrstvu budovy v pasivním standardu, a

- přízpůsobit tomu způsob kotvení tak, aby nedošlo k narušení vzduchotěsnosti konstrukce, např. kotvením chemickou kotvou, popř. utěsněním vhodným tmelem nebo silikonem. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou nesprávně provedeným kotvením.
- 8.10. Zjistí-li prodávající v průběhu poskytování předmětu dodávky, že předmět dodávky nelze poskytnout nebo že nelze dodržet termíny plnění stanovené smlouvou, je vždy povinen na to kupujícího neprodleně upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti prodávajícího, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s poskytnutím předmětu dodávky a odpovědnost prodávajícího za škodu.
- 8.11. Prodávající je povinen koordinovat své činnosti se zhotovitelem stavby a dodavateli ostatních částí této veřejné zakázky a dbát pokynů zhotovitele stavby, technického dozoru investora a kupujícího. Prodávající je povinen si vyžádat podklady od zhotovitele stavby a seznámit se s nimi za účelem zjištění skutečného provedení podomítkových tras vedení. Prodávající je odpovědný za způsobenou škodu, kterou způsobí svojí činností a je povinen uhradit náklady na odstranění způsobených škod zhotovitelem stavby. Zhotovitel stavby ocení veškeré takové práce v souladu s uzavřenou smlouvou mezi kupujícím a zhotovitelem stavby.
- 8.12. Prodávající je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY

- 9.1. K předání a převzetí předmětu dodávky prodávající písemně vyzve kupujícího nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho předání. Podmínkou předání a převzetí předmětu dodávky kupujícím je řádné dodání předmětu dodávky bez vad. Kupující v takovém případě předmět dodávky převezme. O předání a převzetí předmětu dodávky bude sepsán protokol.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je prodávající povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) dokumentaci předmětu dodávky,
  - b) všechny další doklady nutné pro uvedení předmětu dodávky do provozu a k užívání předmětu dodávky,
  - c) soupis všech dodaných prvků
- 9.3. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Součástí předávacího protokolu bude soupis všech dodaných prvků. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí předmětu dodávky ve smyslu smlouvy.
- 9.4. V případě, že budou zjištěny vady předmětu dodávky v rámci přejímacího řízení, je kupující oprávněn odmítnout převzetí předmětu dodávky a prodávající je povinen vady bezodkladně odstranit. Po odstranění vad prodávající vyzve kupujícího k opakovanému předání a převzetí předmětu dodávky.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu dodávky v délce 36 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu dodávky („záruční doba“).
- 10.2. Předmět dodávky má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět dodávky v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu dodávky, které se projevily po záruční době, odpovídá prodávající v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností prodávajícího. Prodávající neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním předmětu dodávky, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Kupující je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u prodávajícího, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci kupující uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Prodávající započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání předmětu dodávky započne prodávající s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Prodávající odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s kupujícím. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání předmětu dodávky, je prodávající povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže prodávající neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn na náklady prodávajícího vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje prodávající novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 36 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu dodávky.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na poskytnutém předmětu dodávky nese prodávající v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí předmětu dodávky.
- 11.2. Prodávající odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s poskytováním předmětu dodávky.
- 11.3. Způsobí-li prodávající při poskytování předmětu dodávky škodu na majetku, zdraví nebo životě kupujícího nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.

- 11.4. Prodávající je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které prodávající plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

## 12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Prodávající prohlašuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi prodávajícího včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši kupní ceny bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Prodávající se zavazuje, že bude po celou dobu plnění smlouvy takto pojištěn. Prodávající předloží kupujícímu do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

## 13. SANKCE

- 13.1. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu dodávky nebo předáním předmětu dodávky podle smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění vady zjištěné při předání a převzetí předmětu dodávky zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.4. Prodávající je povinen v případě porušení povinnosti prodávajícího stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.5. Prodávající je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.6. Kupující je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči prodávajícímu zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.7. V případě, že závazek poskytnout předmět dodávky zanikne před řádným předáním předmětu dodávky, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.8. Kupující má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

- 13.9. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započítat proti pohledávce prodávajícího, a to i před datem její splatnosti.
- 13.10. Splátnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

## 14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost předmětu dodávky již v průběhu jeho poskytování, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení prodávajícího s dodáním předmětu dodávky nebo předáním předmětu dodávky o více než 30 dnů,
  - c) prodlení kupujícího s předáním místa plnění či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) úpadek prodávajícího nebo kupujícího ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) vstup prodávajícího nebo kupujícího do likvidace,
  - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1. smlouvy,
  - g) neodstranitelná vada předmětu dodávky.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 14.3. Kupující může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena prodávajícímu.
- 14.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným poskytnutím předmětu dodávky je prodávající povinen ihned předat kupujícímu nedokončený předmět dodávky včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu dodávky a uhradit případně vzniklou škodu. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí předmětu dodávky. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 15.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

- 15.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.6. Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní kupující.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) byly zveřejněny veškeré faktury na finanční částku převyšující 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 15.11. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 281/87/RM/2026 ze dne 6. 5. 2026.
- 15.12. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 15.13. Přílohy smlouvy:
  - a) specifikace předmětu dodávky
  - b) položkový rozpočet

Kupní smlouva – „Novostavba mateřské školy Beroun Máchovna – mobiliář interiéru“

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_

**RNDr. Soňa  
Chalupová**

Digitálně podepsal  
RNDr. Soňa Chalupová  
Datum: 2026.06.09  
14:13:04 +02'00'

město Beroun

RNDr. Soňa Chalupová, starostka  
kupující

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 20\_\_

**Ing. Ivo  
Ulrych**

Podepsal Ing. Ivo Ulrych  
DN: cn=ing.ivo.ulrych, o=CZ,  
ou=ATEX spol. s r.o., ou=1,  
email=ulrych@atex.cz  
Datum: 2026.06.10 07:47:09  
+02'00'

ATEX spol. s r.o.

Ing. Ivo Ulrych, jednatel  
prodávající