

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0705-2026-006

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
 Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, tel. [REDACTED]
 - ve věcech organizačních: Mgr. Lubomír Kadlec, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0705 Přáslavice (PS 0705)

- ve věcech technických: Ing. Jaromír Vávra, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 [REDACTED]
 Marcela Hausnerová, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Oddělení provozu Brno
 Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. MEKOS GROUP a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3032

Sídlo: Polská 1174/3A, 779 00 Olomouc
 IČO: 268 21 834
 DIČ: CZ26821834
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
 Číslo účtu: 107-7442900227/0100
 Zastoupená: Ing. Petr Machala, člen správní rady

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
 [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 9fde546

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Stavební opravy na více budovách, Kasárna Přáslavice**“, systémové číslo NEN N006/26/V0009568, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zabezpečení řádného stavebně technického stavu budov v areálu kasáren Přáslavice.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**Stavební opravy na více budovách, Kasárna Přáslavice**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace prací, činností a dodávek souvisejících s provedením výše označeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek, ověřujících řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „**Položkový rozpočet**“, v příloze č. 2 smlouvy „**Upřesnění podmínek realizace**“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje objednateli provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3 446 912,65 Kč bez DPH

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 723 851,66 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **4 170 764,31 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.9. smlouvy.

- 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 210 kalendářních dnů od zahájení plnění.**
- 4.4. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.5. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.7. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti

zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušением plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran

- 4.8.** Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 7.00 – 16.00 hod., pátek 7.00 – 13.30 hod., v sobotu, v neděli a ve státní svátky jen po předchozí domluvě.
- 4.9.** Místem plnění jsou objekty v areálu kasárna Přešlavič, CE 07-25-01-001,004,005,006,007,008,009,010,012,013,019,031,033,039,040,055,056,058,059,064,069,070,073,080,082,089,098,102,413.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla,
 - e) přerušení plnění předmětu díla dle čl. 4.4. smlouvy,
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - g) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.

- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvlášť vymezeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 5.9.** Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
- 5.13.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce

- zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umístování, přemístování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14.** Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na vyzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2026), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21.** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22.** V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřazení odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště / pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.

- nebo
- b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- nebo
- c) Objednatel dílo nepřevezme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena za dílo bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwxd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0705-2026-006**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení

faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů

od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.

- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatelům k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 11.8.** V případě prodlení objednatel s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.9.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

- 11.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi s výjimkou občanů členských států NATO, EU a Švýcarské konfederace; objednatel může povolit i provádění díla občany jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schválení velitelem objektu. **Objednatel** si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Povolení pro vstup a vjezd vozidel si zhotovitel vyřizuje sám cestou bezpečnostního manažera posádky [REDAKCE]. Veškeré dotazy ohledně vstupu a vjezdu zasílat na adresu [REDAKCE]. V případě jeho nepřítomnosti bude oznámen nový email pro zasílání žádostí. Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;

- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - i) porušení sankčního zákona.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;

- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.8.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.9.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

14.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

14.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	13 stran
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	2 strany
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP.....	3 strany
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona...	1 strana

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Jaroslav Žitňanský
Zástupce vedoucího Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 15.6.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

MEKOS GROUP a.s.
Ing. Petr Machala
Člen správní rady

Ing. Petr Machala



Digitální podpis:
12.06.2026 11:20

příloha č.1

KONTROLNÍ ROZPOČET - " Stavební opravy na více budovách Kasárna Práslavice"						
P.č.	Kód položky	Požadované práce	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1		Budova č. 1				
2		MALBY - 1NP, m.č. 17				
3	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	25,00		
4	58124838	<i>páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm</i>	m	30,00		
5	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	15,00		
6	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	20,00		
7	784211131	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné minimálně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	115,00		
8	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	16,00		
9		OPRAVY OMÍTEK VNITŘNÍCH-před malbou - 1NP, m.č. 17				
10	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	10,00		
11		OKAPY A SVODY				
12	764511404	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	75,00		
13	764511424	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	4,00		
14	764511444	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,00		
15	764518422	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	15,00		
16	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do sutí	m	75,00		
17	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m	15,00		
18		Budova č. 4				
19		MALBY - schodiště, chodba, 1NP- m.č.14 -příčka				
20	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	80,00		
21	58124838	<i>páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm</i>	m	90,00		
22	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	60,00		
23	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	65,00		
24	784211131	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné minimálně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	305,60		
25	784211163	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu středně sytém	m2	81,60		
26	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	35,00		
27		OPRAVY OMÍTEK VNITŘNÍCH-před malbou				
28	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	40,00		
29		POVLAKOVÉ KRYTINY-LINA				
30	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	15,00		
31	28411008	<i>lišta soklová PVC 16x60mm</i>	m	15,50		
32		SDK PŘÍČKA				
33	763111414	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, Rw do 53 dB - chodba - 1NP, m.č. 14 - 1NP.	m2	22,62		
34	763181312	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí dvoukřídlové - chodba - 1NP.	kus	1,00		
35	55331777	<i>zárubeň dvoukřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 1450/1970, 2100mm - chodba - 1NP.</i>	kus	1,00		
36	763181421	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky přes 2,80 do 3,25 m - chodba - 1NP.	kus	1,00		

37	763111719	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) akrylátovým tmelem - chodba - 1NP, m.č. 14 - 1NP.	m	28,00	
38	763111717	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)- chodba - 1NP, m.č. 14- 1NP.	m2	22,62	
39		ELEKTROINSTALACE			
40		Demontáž stávajících svítidel - chodba, schodiště.	ks	9,00	
41		Dodávka a montáž LED stmívatelného kruhového stropního svítidla (např. Brilagi- PILANA LED), IP 20, příkon 48W, 3000-6500K, 3360lm, min životnost 20 000hodin, dekor dub, průměr - 400 mm + dálkové ovládání - chodba, schodiště. Včetně podružného materiálu, zednického zapravení a výmalby dotčených míst.	ks	9,00	
42	741112002	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových pro sádkartonové příčky - chodba - 1NP.	kus	1,00	
43	34571465	<i>krabice do dutých stěn PVC přístrojová kruhová D 70mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,00</i>	
44	741310003	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	1,00	
45	34535016	<i>spínač nástěnný dvojpólový, s čirým průzorem, se signalizační doutnavkou, řazení 2, IP44, šroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>1,00</i>	
46	M	Připojení spínače v sdk příčce ke stávajícímu spínači, včetně dodávky kabelu, zasekání a zapravení 0,3 m	ks	1,00	
47		Úprava a přepojení osvětlení (kabelu uloženým pod omítkou - cca 20 m) , dodání a montáž vypínače TANGO č.1 včetně nového napojení a podružného materiálu - 1.NP - m.č.14.	kpl	1,00	
48		Dodávka a montáž LED panelu s rámečkem pro přisazenou montáž vhodného pro práci s monitorem, příkon 35W, 4000K, životnost L80/B50 80 000 hodin, barva korpusu bílá - materiál hliník, hmotnost 3,5kg, 4200lm, kryt nanoprizma, délka 1196mm, šířka 296mm, vyměnitelný zdroj. Propojení mezi svítidly kabelem CYKY J3x1,5. Vyrovnání svítidel při montáži a zatmělení boxu pětirátelným tmelem včetně zednického zapravení, výmalby dotčených míst a podružného materiálu - 1.NP - m.č.14.	ks	2,00	
49		ZÁRUBNĚ A DVEŘE			
50	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených	kus	9,00	
51	61162012	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plné 600x1970-2100mm , dekor - dle výběru uživatele.</i>	<i>kus</i>	<i>1,00</i>	
52	61162014	<i>dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plné 800x1970-2100mm , dekor - dle výběru uživatele.</i>	<i>kus</i>	<i>5,00</i>	
53	61162049	<i>dveře dvoukřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 1450x1970-2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>3,00</i>	
54	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	6,00	
55	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvojkřídlových, šířky do 200 mm	kus	2,00	
56	61187152	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm</i>	<i>kus</i>	<i>6,00</i>	
57	61187156	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1500mm š 200mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,00</i>	
58	766491853	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, dvoukřídlových	kus	8,00	
59		Osazení větracích mřížek (450 x 50 mm), oboustranných do dveří, včetně vyřezání otvoru do dveří.	kus	3,00	
60		NÁTĚRY			
61	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí dvojnásobný syntetický standardní (nátěr zábradlí - schodiště).	m2	4,70	
62	783124101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový - prahy.	m2	7,90	
63	783127101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový - prahy.	m2	7,90	
64	K5	Nátěr zárubní 600x1970 -1x, 800x1970 - 5x ,dvojnásobný syntetický	ks	6,00	
65	M	Nátěr zárubní 1450x1970/125 dvojnásobný syntetický	ks	3,00	
66		ZALUZIE			

67	786625211	Montáž zastiňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených kyvných nebo otočných - m.č. 105- 2NP.	m2	1,00	
68	55346200	<i>žaluzie horizontální interiérové</i>	m2	1,00	
69	786625211	Montáž zastiňujících žaluzií roletkových do oken kyvných nebo otočných dřevěných	m2	4,80	
70	55346200	<i>roložaluzie textilní den/noc, horizontální interiérové</i>	m2	5,00	
71		Oprava řetízků - 15ks, krytů řetízků - 30 ks a silonových lanek - 30 ks u horizontálních žaluzií - (m.č.105,106 - 2NP+ chodba).	kpl	1,00	
72		OPRAVA CHODNÍKU A SCHODIŠTĚVÉHO STUPNĚ			
73	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva - vchod do budovy z ulice.	m2	14,00	
74	113107313	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžkého, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm - vchod do budovy z ulice.	m2	17,50	
75	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých - vchod do budovy z ulice.	m	14,00	
76	564211011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a ztuhnutím plochy jednotlivě do 100 m2, po ztuhnutí tl. 50 mm - vchod do budovy z ulice.	m2	17,50	
77	564770101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a ztuhnutím plochy jednotlivě do 100 m2, po ztuhnutí tl. 250 mm - vchod do budovy z ulice.	m2	17,50	
78	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těžkého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2 - vchod do budovy z ulice.	m2	14,00	
79	59245020	<i>dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní</i>	m2	14,42	
80	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého - vchod do budovy z ulice.	m	14,00	
81	59217017	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm</i>	m	14,28	
82	965081212	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy do 1 m2 - vchod do budovy z ulice.	m2	4,50	
83	967023692	Přisekání (špicování) ploch kamenných nebo jiných s tvrdým povrchem pro nové povrchové vrstvy, plochy do 2 m2	m2	4,50	
84	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,50	
85	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2 - vchod do budovy z ulice.	m2	2,20	
86	771274114	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 300 do 350 mm - vchod do budovy z ulice.	m	2,00	
87	771274231	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky do 150 mm - vchod do budovy z ulice.	m	6,90	
88	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	1,20	
89	59761174	<i>dlažba keramická slinutá, venkovní mrazuvzdorná, protiskluzová tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	5,40	
90	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	4,00	
91	59054145	<i>profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 13x1000mm</i>	m	4,40	
92	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	6,87	
93	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	7,10	
94		Budova č. 5			
95		OKAPY A SVODY			
96	764511404	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	95,00	

97	764511424	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	4,00	
98	764511444	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,00	
99	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	95,00	
100		ŽALUZIE			
101	786625211	Montáž zastiňujících žaluzií roletkových do oken kyvných nebo otočných dřevěných - 2.NP -m.č.12,13,14,15(5 ks).	m2	11,50	
102	55346200	roletožaluzie textilní den/noc, horizontální interiérové	m2	11,50	
103		Budova č. 6			
104		NÁKRES HŘIŠTĚ NA BADMINTON			
105		Provedení lajnování šíře 40 mm, hřiště badminton vč. oboustranného oblepení, rozměření plochy a dodání barvy, dle typu podlahy barva bílá, nebo žlutá dle Badminton World federation (BWF).	bm	106,00	
106		Budova č. 7			
107		MALBY - 2NP, m.č. 5,6,7,9			
108	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	342,00	
109	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	342,00	
110	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	342,00	
111	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	132,00	
112		OMÍTKY - 2NP, m.č. 5,6,7,9			
113	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	99,00	
114	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	243,00	
115	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	99,00	
116	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	243,00	
117	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	54,00	
118		KOBERCE - 2NP, m.č. 5,6,7,9,12,13,18,			
119	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	182,00	
120	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah, broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	182,00	
121	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	182,00	
122	69751063	koberec zátěžový vpichovaný vlákno 100% PA, třída zátěže 33, útlum 25dB, hm 900g/m2 , výška vlasu 4,4 mm,barva bude vybrána před realizací dle požadavku uživatele.	m2	191,00	
123	776145111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn volně položení podložky pod koberec včetně obvodového fixování lepidlem podlah	m2	182,00	
124	28451101	podložka pod koberec z recyklované industriální pěny, povrch polymerní film se stabilizačním netkaným roumem, tl 8mm	m2	191,00	
125	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	145,00	
126	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	150,00	
127	776421711	Montáž lišt vložení pásků z podlahoviny do lišt včetně nařezání	m	145,00	
128		ELEKTROINSTALACE- 2NP, m.č. 5,6,7,9			
129		Demontáž a zpětná montáž stávajícího osvětlení - 10 ks.	ks	10,00	
130		Dodávka a montáž dvojzásuvky tango natočené s clonkou (bílá a šedá kouřová barva) .	ks	15,00	
131		Dodávka a montáž jednozásuvky tango s clonkou včetně rámečku (bílá barva) .	ks	5,00	
132		Dodávka a montáž vypínače tango (přístroj přepínače sériového, řazení č 5), včetně rámečku a krytky.	ks	4,00	
133		Dodávka a montáž vypínače tango (přístroj přepínače střídavého, řazení č 6), včetně rámečku a krytky.	ks	2,00	
134		ZAPOJENÍ A ZPROVOZNĚNÍ VÝROBNÍKŮ LEDU SL - b.č.7,12,13,102			
135	977241113	Vyřezání otvorů ve zdech a příčkách betonových plochy do 0,25 m2, tl. do 100 mm	kus	7,00	
136	340237211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, tloušťky do 100 mm	kus	7,00	
137	612315222	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	7,00	
138		Napojení na stávající odpad do stoupačky včetně dodávky odbočky 45°/100/40, trubky 100/1000, přesuvky 100, pračkového sifonu	kus	8,00	

139		Napojení vody na stávající plastové potrubí včetně dodávky T kusu 25/25, potrubí 25/1000, nástěnky 20x1/2, pračkového ventilu	kus	8,00	
140		Napojení EI - úprava rozvaděče, demontáž části výzbroje pro umístění kombichrániče	kus	7,00	
141		Montáž proudového chrániče s jističem včetně dodávky LMF-16B-1N-030A typ A	kus	7,00	
142		Montáž zásuvky pod omítku dvojnásobné včetně dodávky zásuvky, instalační krabice	kus	7,00	
143		Montáž kabelového vedení včetně kabelu CYKY J3x2,5	m	68,00	
144		Montáž lištového vedení včetně plastové lišty	m	52,00	
145		Nové propojení mezi svítilny pod omítkou kabelem cyky včetně zapravení. (velitel)	bm	15,00	
146		Demontáž přepínačů, dodávka a montáž přepínačů na omítku v bílé barvě IP54.	ks	3,00	
147		ZÁBRADLÍ			
148		Demontáž, D +M zábradlí z trubky ocelové - průměr 6 cm, délka 5 bm ,včetně ukotvení a nátěru. Z pravé boční části budovy.	kpl	1,00	
149		NÁTĚRY			
150	783124101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový - prahy.	m2	6,12	
151	783127101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový - prahy.	m2	6,12	
152	K5	Nátěr zárubní 800x1970 dvojnásobný syntetický	ks	6,00	
153		Budova č. 8			
154		ZÁBRADLÍ			
155		Demontáž, D +M zábradlí z trubky ocelové - průměr 6 cm, délka 5 bm ,včetně ukotvení a nátěru. Z pravé boční části budovy.	kpl	1,00	
156		OKAPY A SVODY			
157	764518422	Výměna svodu z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm, včetně napojení na stávající gajgr.	m	2,00	
158	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	2,00	
159		Budova č. 9			
160		MALBY - 1NP - celé mimo - m.č. 2,3,4,5, - 2NP, m.č. 18, - 1PP, m.č. 4,9			
161	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - sklep	m2	17,50	
162	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	280,00	
163	58124838	páska maskovací kreповá pro maliřské potřeby š 50mm	m	294,00	
164	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	160,00	
165	58124842	fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	172,00	
166	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m - sklep	m2	22,00	
167	784211131	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné minimálně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1041,00	
168	784211163	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobné malby vysoce omyvatelné - 1NP - barva bílá např. HETLINE SUPER WASH - ordinace.	m2	450,00	
169		Příplatek za zhotovení olejového omyvatelného nátěru, barva bílá v 1NP, do výšky 2 m, v místech pro sezení.	m2	30,00	
170	784151001	Izolování izolačními barvami vodou ředitelnými jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m - sklep	m2	22,00	
171	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	118,00	
172		POVLAKOVÉ KRYTINY-LINA - 2NP, m.č. 6,7,8,11,12,13,14			
173	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	39,00	
174	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	39,00	
175	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	39,00	
176	776251311	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením 2-složkovým lepidlem z pásů	m2	39,00	
177	28411069	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 34/43, hořlavost Cfl S1 tl 2,5mm	m2	43,00	
178	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	73,00	
179	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm, lepení pruhů na stěnu.	m	75,00	

180		ŽALUZIE - 2NP, m.č. 10,11,14,15,19			
181	786625211	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených kyvných nebo otočných	m2	11,00	
182	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	11,00	
183		KOBERCE - 2NP, m.č. 2			
184	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	28,00	
185	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah, broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	28,00	
186	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	28,00	
187	69751063	koberec zátěžový vpichovaný vlákno 100% PA, třída zátěže 33, útlum 25dB, hm 900g/m2 , výška vlasu 4,4 mm, barva bude vybrána před realizací dle požadavku uživatele.	m2	32,00	
188	776145111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn volně položení podložky pod koberec včetně obvodového fixování lepidlem podlah	m2	28,00	
189	28451101	podložka pod koberec z recyklované industriální pěny, povrch polymerní film se stabilizačním netkaným roumem, tl 8mm	m2	32,00	
190	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	25,00	
191	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	26,50	
192	776421711	Montáž lišt vložení pásků z podlahoviny do lišt včetně nařezání	m	25,00	
193		KUCHYŇSKÁ LINKA - 2NP, m.č. 8			
194		Demontáž stávající kuchyňské linky, sifonu, nerez dřezu.	ks	1,00	
195		Demontáž nástěnné pákové baterie, dl. 25 cm.	ks	1,00	
196		Dodání a montáž kuchyňské linky v délce - 2,1 m - dle výběru uživatele, materiál laminované dřevotřískové desky min. tl. 18 mm, ohraněná min. 2 mm ABS hranou, vysoká odolnost proti mechanickému poškození včetně pracovní desky tl. min. 40 mm, úchytů, obkladu z laminátové desky mezi vrchními skříňkami a pracovní deskou. Barva bude vybrána před realizací dle požadavku a výběru uživatele.	ks	1,00	
197		Dodání a montáž nástěnné pákové baterie, dl. 25 cm.	ks	1,00	
198		Dodání a montáž nerezového dřezu s odkapávací plochou s přepadem do sifonu .	ks	1,00	
199		Dodání a montáž plastového dřezového sifonu .	ks	1,00	
200		Dodávka a montáž dvojzásuvky tango natočené s clonkou včetně propojovací kabeláže.	ks	2,00	
201		Dodávka a montáž vypínače tango č 5 včetně propojovací kabeláže.	ks	1,00	
202		OPRAVA SCHODIŠŤOVÉHO STUPNĚ			
203	632682111	Vyspravení povrchu venkovního betonového schodu 1,31x0,52 m potěrem tl. do 25 mm s protiskluzovým povrchem odolným proti vlhkosti a mrazu	m2	0,70	
204	771121011	Příprava podkladu před provedením potěru nátěrem penetrací a kontaktním můstkem	m2	0,70	
205	771161022	Montáž ukončujícího profilu pro schodové hrany	m	1,30	
206	R	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel	m	1,30	
207	985112112	Odsekání degradovaného betonu podlah, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	0,70	
208	985113121	Zdrsnění povrchu betonu pemrlováním líce kleneb a podhledů	m2	0,70	
209		ELEKTROINSTALACE			
210	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkladacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	12,00	
211	R	lišta elektroinstalační vkladací hranatá PVC 25x20mm	m	12,60	
212	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY, CYKFY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	12,00	
213	R	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	12,60	
214	741313008	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení nástěnných dvojnásobné	kus	1,00	
215	R	Zásuvka kompletní nástěnná dvojnásobná	kus	1,00	
216		KONSTRUKCE TRUHLÁRSKÉ			
217	766663915	Oprava dveřních křidel dřevěných ruční seřiznutí dveřních křidel z měkkého dřeva	kus	4,00	
218		ZÁBRADLÍ			
219		Demontáž, D +M zábradlí z trubky ocelové - průměr 6 cm, délka 1,5 bm ,včetně ukotvení a nátěru. Boční vchod budovy.	ks	2,00	
220		Budova č. 10			
221		OPRAVA VENKOVNÍ RAMPY			
222	430321616	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 30/37	m3	2,50	

223	430362021	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,12	
224	431351121	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení	m2	8,00	
225	431351122	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění	m2	8,00	
226	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	2,50	
227	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky přes 10 do 30 mm	m2	4,00	
228	985113121	Zdrsnění povrchu betonu pemrlováním líce kleneb a podhledů	m2	8,00	
229	985113191	Zdrsnění povrchu betonu pemrlováním Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m2	8,00	
230	985113192	Zdrsnění povrchu betonu pemrlováním Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	8,00	
231	985311215	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně líce kleneb a podhledů, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	4,00	
232	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	8,00	
233	985321911	Ochranný nátěr betonářské výztuže Příplatek k cenám za práci ve stísněném prostoru	m2	8,00	
234	985321912	Ochranný nátěr betonářské výztuže Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	8,00	
235	985324211	Ochranný nátěr betonu akrylátový dvojnásobný s impregnací S2 (OS-B)	m2	16,00	
236	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,50	
237	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	130,00	
238	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	6,50	
239		Budova č. 12			
240		ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY			
241	725244906	Demontáž, montáž - sprchových dveří a sprchové zástěny do niky 900 mm, včetně silikonování	ks	30,00	
242	725244102	<i>Sprchové dveře průhledné plastové tl. 5 mm otvíravé, na vaničku šířky 900 mm</i>	kus	30,00	
243	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	30,00	
244	55145500	<i>baterie sprchová mosazná s mosaznou růžicí 1/2"x100mm</i>	kus	30,00	
245		POVLAKOVÉ KRYTINY-LINA - 1NP, m.č. 34			
246	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	25,00	
247	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	25,00	
248	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	25,00	
249	776251311	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením 2-složkovým lepidlem z pásů	m2	25,00	
250	28411069	<i>linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 34/43, hořlavost Cfl S1 tl 2,5mm</i>	m2	27,50	
251	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	25,00	
252	28411008	<i>lišta soklová PVC 16x60mm, lepení pruhů na stěnu.</i>	m	25,50	
253		ŽALUZIE			
254	786625211	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených kyvných nebo otočných	m2	85,00	
255	55346200	<i>žaluzie horizontální interiérové</i>	m2	85,00	
256		SEŘÍZENÍ OKNA			
257		Seřízení a případná výměna vadných dílů kování stávajícího trojkřídlého plastového okna (rozměry - cca 1,5x 2,0m).- 1.NP, m.č. 21.	ks	1,00	
258		OPRAVA FASÁDY - SOKLU + ZADNÍ ČÁSTI TRIBUNY			
259	622335101	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	432,00	
260	783801503	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou	m2	432,00	
261	783822111	Tmelení omítek před provedením nátěru tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým, prasklin šířky přes 1 do 5 mm	m	21,80	
262	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zmitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	432,00	

263	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	432,00	
264	783897611	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu středně sytém dvojnásobného	m2	432,00	
265		Budova č. 13			
266		ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY			
267	725244906	Demontáž, montáž - sprchových dveří a sprchové zástěny do niky 900 mm, včetně silikonování	ks	30,00	
268	725244102	<i>Sprchové dveře průhledné plastové tl. 5 mm otvíravé, na vaničku šířky 900 mm</i>	kus	30,00	
269	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	30,00	
270	55145500	<i>baterie sprchová mosazná s mosaznou růžicí 1/2"x100mm</i>	kus	30,00	
271		Budova č. 19			
272		ŽALUZIE			
273	786625211	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených kyvných nebo otočných (2x - 90 x 90 cm).	m2	1,62	
274	55346200	<i>žaluzie horizontální interiérové</i>	m2	1,62	
275		Oprava řetízků - 10ks, krytů řetízků - 10 ks a silonových lanek - 10 ks u horizontálních žaluzií.	kpl	1,00	
276		Budova č. 31			
277		OKAPY A SVODY			
278	764511404	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	15,00	
279	764511424	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	2,00	
280	764511444	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	1,00	
281	764518422	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	4,00	
282	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	15,00	
283	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	4,00	
284		POVLAKOVÉ KRYTINY-LINA			
285	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	60,00	
286	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	60,00	
287	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	60,00	
288	776251311	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením 2-složkovým lepidlem z pásů	m2	60,00	
289	28411069	<i>linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 34/43, hořlavost Cfl S1 tl 2,5mm</i>	m2	66,00	
290	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	55,00	
291	28411008	<i>lišta soklová PVC 16x60mm, lepení pruhů na stěnu.</i>	m	56,10	
292		Budova č. 33			
293		OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY			
294		Demontáž odtržené Al. krytiny	m2	10,00	
295		Dodávka a montáž Al. krytiny plech tl. 0,6 mm	m2	10,00	
296		Demontáž poškozeného hřebenového Al. plechu	m	30,00	
297		Dodávka a montáž hřebenového Al. plechu tl. 0,6 mm	m	30,00	
298		Revize střechy - připevnění vruty s gum. podložkou - kompletně střecha	m2	527,00	
299		Připevnění stávající krytiny - vruty	m2	527,00	
300		Oprava uvolněné hromosvodové soustavy	bm	50,00	
301		Položky pro kompletní zakázku opravy			
302		Dodání a použití veškerého montážního materiálu (šrouby, vruty, hřebíky, nýty, tmely apod.)	sou b.	1,00	
303		Přesun hmot po staveništi (ruční, strojový)	sou b.	1,00	
304		Vyklizení staveniště, úklid pracoviště, úklid travnatých ploch zasažených stavbou	sou b.	1,00	
305		Vedlejší a ostatní náklady (např. přechodné dopravní značení apod.)	sou b.	1,00	
306		OKAPY A SVODY			
307	764511404	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	94,00	

308	764511424	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	4,00	
309	764511444	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,00	
310	764518422	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	16,00	
311	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	94,00	
312	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	16,00	
313		Budova č. 39			
314		MALBY - 1NP, m.č.1,2,3			
315	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	34,00	
316	58124838	<i>páska maskovací kreповá pro maliřské potřeby š 50mm</i>	m	41,00	
317	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	21,00	
318	58124842	<i>fólie pro maliřské potřeby zakrývaci tl 7μ 4x5m</i>	m2	26,00	
319	784211131	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné minimálně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,00	
320	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	48,00	
321		OPRAVY OMÍTEK VNITŘNÍCH-před malbou			
322	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	15,00	
323		Budova č. 40			
324		KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ			
325		Montáž okenních mříží pevných, připevňených svařováním	m2	25,00	
326		<i>mříž pro stavební otvory pevná, včetně nátěru, barva dle výběru objednatel</i>	m2	25,00	
327		Budova č. 55			
328		OPRAVA FASÁDY NAD GARÁŽOVÝMI VRATY			
329	762343832	Demontáž bednění a laťování bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, pevných žaluzií a bednění z dílců, z desek tvrdých (cementotřískových, dřevoštěpkových apod.)	m2	2,80	
330	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch tloušťky do 20 mm včetně očištění povrchu, v rozsahu přes 80 do 100%	m2	2,80	
331	978037191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky omítky přes 20 mm, v rozsahu přes 80 do 100%	m2	8,40	
332	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	2,80	
333	622321141	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn	m2	2,80	
334	622321191	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	8,40	
335	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	4,20	
336	622321131	Vápenocementový štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn	m2	5,60	
337	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	6,00	
338	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	6,00	
339	783897611	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za provádění barevného nátěru v odstínu středně sytém dvojnásobného	m2	6,00	
340		Budova č. 56			
341		OPRAVA HŘEBENE STŘECHY			
342	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	15,00	
343	764211616	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného s použitím hřebenového plechu s těsněním a perforovaným plechem rš 500 mm	m	15,00	
344	741420001	Demontáž a zpětná montáž stávajícího hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan	m	15,00	

345	741421843	Demontáž hromosvodného vedení se zachováním funkčnosti svorek šroubových se 2 šrouby	kus	20,00	
346	741420021	Montáž hromosvodného vedení stávajících svorek se 2 šrouby	kus	20,00	
347		Budova č. 58			
348		OKAPY A SVODY			
349	764518422	Výměna svodu z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm, včetně napojení na stávající gajgr.	m	4,00	
350	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	4,00	
351		Budova č. 59			
352		OPRAVA BETONOVÉ PODLAHY PRO ZVEDÁK			
353	122211101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	2,15	
354	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,15	
355	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3,84	
356	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze štěrkopisku netříděného	m3	0,60	
357	631311136	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30	m3	3,00	
358	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	3,00	
359	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,21	
360	275313811	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m3	0,30	
361	783933151	Penetrační nátěr betonových podlah hladkých (z pohledového nebo gletovaného betonu, stěrky apod.) epoxidový	m2	12,00	
362	783937163	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový	m2	12,00	
363	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,80	
364	977312114	Rezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm	m	14,00	
365	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,70	
366	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	43,00	
367	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	3,70	
368		ŽALUZIE			
369	786625211	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených kyvných nebo otočných (2x - 680 x 1200 mm, 2x - 380 x 120 mm - 2.NP, m.č. 4, vpravo). Přesně zaměřit.	m2	2,56	
370	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	2,56	
371		Budova č. 64			
372		MALBY - 1NP, m.č. 12			
373	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	16,00	
374	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	18,00	
375	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	11,00	
376	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m	m2	14,50	
377	784211131	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné minimálně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	76,00	
378	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	12,00	
379		OPRAVY OMÍTEK VNITŘNÍCH-před malbou			
380	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	7,00	
381		POVLAKOVÉ KRYTINY-LINA - 1NP, m.č. 12			
382	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	22,00	

383	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	22,00	
384	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	22,00	
385	776251311	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením 2-složkovým lepidlem z pásů	m2	22,00	
386	28411069	<i>linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 34/43, hořlavost Cfl S1 tl 2,5mm</i>	m2	24,20	
387	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	20,00	
388	28411008	<i>lišta soklová PVC 16x60mm, lepení pruhů na stěnu.</i>	m	20,40	
389		Budova č. 69			
390		MALBY - 1NP, m.č.11,12,13,14,15,16			
391	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	135,00	
392	58124838	<i>páska maskovací krepová pro maliřské potřeby š 50mm</i>	m	140,00	
393	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	57,00	
394	58124842	<i>fólie pro maliřské potřeby zakryvací tl 7μ 4x5m</i>	m2	60,00	
395	784211131	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné minimálně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	572,00	
396	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	165,00	
397		OPRAVY OMÍTEK VNITŘNÍCH-před malbou - 1NP, m.č.12,13,14,15,16			
398	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	65,00	
399		POVLAKOVÉ KRYTINY-LINA - 1NP, m.č.11,12,13,14,15,16			
400	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	178,00	
401	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	178,00	
402	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	178,00	
403	776251311	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením 2-složkovým lepidlem z pásů	m2	178,00	
404	28411069	<i>linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 34/43, hořlavost Cfl S1 tl 2,5mm</i>	m2	185,00	
405	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	135,00	
406	28411008	<i>lišta soklová PVC 16x60mm, lepení pruhů na stěnu.</i>	m	140,00	
407		PRÁH - 1NP, m.č. 12			
408	766491853	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, dvoukřídlových	kus	1,00	
409	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	1,00	
410	61187152	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm</i>	kus	1,00	
411		Budova č. 70			
412		ŽALUZIE			
413	786625211	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených kyvných nebo otočných - jižní strana budovy - 4 okna	m2	10,80	
414	55346200	<i>žaluzie horizontální interiérové</i>	m2	11,00	
415		Budova č. 73			
416		OPRAVA OPLECHOVÁNÍ ATIKY			
417	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	6,50	
418	764215606	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou celoplošně lepené rš 500 mm	m	6,50	
419		Budova č. 80			
420		OPRAVA DLAŽBY U DVEŘÍ			
421	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby s ložem z kameniva	m2	2,00	

422	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	2,00	
423		OKAPY A SVODY			
424	764518422	Výměna svodu z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm, včetně napojení na stávající gajgr.	m	7,00	
425	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	7,00	
426		Budova č. 82 - ESO přístřešek			
427		Oprava střechy - ESO. Demontáž, D+M nové krytiny (hliníkový profilovaný plech KOB 1004, tl. 0,8 mm), včetně kotvicích prvků.	m2	10,00	
428		Budova č. 89			
429		OKAPOVÝ CHODNÍK			
430	113106122	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z kamenných dlaždic nebo desek	m2	6,00	
431	113107313	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm .	m2	6,00	
432	564211011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm.	m2	6,00	
433	564770101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm.	m2	6,00	
434	637211134	Kladení dlažby z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm	m2	6,00	
435	59245020	dlažba skladebná betonová 500x500mm tl 50mm přírodní	<i>m2</i>	<i>6,60</i>	
436	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého.	m	10,00	
437	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	<i>m</i>	<i>10,20</i>	
438		Budova č.98 - ESO přístřešek			
439		Oprava střechy - ESO. Demontáž, D+M nové krytiny (hliníkový profilovaný plech KOB 1004, tl. 0,8 mm), včetně kotvicích prvků.	m2	15,00	
440		Budova č. 102			
441		VYMĚNA WC			
442		Demontáž stávajícího závěsného WC - Geberit, včetně instalačního systému.	ks	5,00	
443	726131041	Dodání a montáž - závěsný WC komplet (např.GEBERIT), předstěnový instalační systém do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm včetně sdk obkladu 2x12,5, deska do vlhka, včetně veškerého příslušenství a napojení na odpad a vodu, m.č. 17,18.	kpl	5,00	
444	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených, m.č. 17,18 - čelní stěny Geberitu.	m2	10,50	
445	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2 , m.č. 17,18 - čelní stěny Geberitu.	m2	10,50	
446	59761714	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	<i>m2</i>	<i>12,00</i>	
447	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	6,00	
448	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	<i>m</i>	<i>7,00</i>	
449		POVLAKOVÉ KRYTINY-LINA - knihovna			
450	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	68,00	
451	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	68,00	
452	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	68,00	
453	776251311	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením 2-složkovým lepidlem z pásů	m2	68,00	
454	28411069	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky zátěž 34/43, hořlavost Cfl S1 tl 2,5mm	<i>m2</i>	<i>72,00</i>	
455	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	38,00	

456	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm, lepení pruhů na stěnu.	m	41,80	
457		OPRAVA OKAPU - stříšky nad vchodem do budovy - 2 ks			
458	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 250 mm	m	5,80	
459	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm	m	6,00	
460	764511641	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu do 250/90 mm	kus	2,00	
461	764518621	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru do 90 mm	m	5,90	
462		Běžecký ovál - č. 413			
463		OPRAVA DLAŽBY - POD LAVIČKAMI			
464	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	20,40	
465	122151101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	3,10	
466	162251101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	3,10	
467	171201221	Poplatek za uložení zeminy a kamení na skládce (skládkovné) zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5,20	
468	564211011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	20,40	
469	564750101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	20,40	
470	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	15,00	
471	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	15,00	
472	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	25,00	
473	59217002	obrubník zahradní betonový šedý 1000x50x200mm	m	20,00	
474	59217010	obrubník zahradní betonový 500x50x150mm přírodní	m	5,00	
475		Prostor PVT			
476		DODÁNÍ A MONTÁŽ POPISNÝCH ČÍSEL			
477		Dodání a osazení kovové cedule prům. 400mm s číslem objektu (na garážích č. - 44,45,46,47,48,49,50,51,61,62)	ks	10,00	
478		V rámci celé zakázky			
479		Zařízení staveniště	kpl	1,00	
480		Odvoz, naložení, a složení vytěženého kovového odpadu na určené místo v areálu kasáren Přáslavice, včetně vyhotovení soupisu druhů kovů a tonáže	kpl	1,00	
481		Celkový úklid staveniště	kpl	1,00	
482		Pronájem, demontáž, montáž lešení, pronájem plošiny	kpl	1,00	
483		Doprava, přesun materiálu	kpl	1,00	
484		Cena celkem bez DPH			3 446 912,65
485		DPH 21 % činí			723851,66
486		Cena celkem vč. DPH			4 170 764,31

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: Stavební opravy na více budovách Kasárna Přáslavice

Místo stavby :

Kasárna Přáslavice - více budov –

2. Předmět plnění zakázky:

Je požadováno provedení stavebních oprav na více budovách -

č.1,4,5,6,7,8,9,10,12,13,19,31,33,39,40,55,56,58,59,64,69,70,73,80,82,89,98,102,413 ve vojenském areálu kasáren Přáslavice, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu budovy.

Předmětem plnění bude realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, týkající se opravy zdravotně-technické instalace, sociálních zařízení a zařízovacích předmětů, elektroinstalace, keramických obkladů a dlažeb, maleb, nátěrů, PVC krytin, koberců, dveří, oken, omítek vnitřních i venkovních, podlah, střech, žlabů, svodů, okapového chodníku, klempířských a zámečnických konstrukcí, zpevněných ploch, s tím související demontáže, bourací práce, čištění povrchů tlakovou vodou, včetně přesunů hmot, lešení, dokončovacích prací, zajištění likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnými právními předpisy a zařízení staveniště po dobu opravy. Dále provedení všech potřebných revizí a zkoušek ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.

3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu vojenského objektu a areálu a dalších probíhajících stavebních prací jiných dodavatelů.

K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 pracovní dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Povolení pro vstup a vjezd si zhotovitel vyřizuje sám cestou bezpečnostního manažera posádky [REDAKCE]. Veškeré dotazy ohledně vstupu a vjezdu zasílat na adresu [REDAKCE]. V případě jeho nepřítomnosti bude oznámen nový email pro zasílání žádosti. Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat.

Pracovní doba:

Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–čtvrtek 7:00 – 16:00 hod, v pátek od 7:00 - 13:30 hod. Jiná doba a SO, NE, svátky pouze po dohodě.

Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatel. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této zakázky zabezpečí roztřídění, zmenšení na požadovanou velikost, naložení, dopravu a uložení na určené místo v areálu kasáren Přáslavice, podle pokynů kontaktní osoby objednatel.

Ostatní odpad vzniklý při realizaci zakázky bude zhotovitelem odvezen a uložen na řízenou skládku. Při realizaci zakázky bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o

odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.

Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotoviteli při provádění díla bude umožněn odběr elektrické energie.

Všechny stavební výměry a dodávané díly a komponenty je nutné předem na místě zaměřit.

Zadavatel doporučuje všem uchazečům o veřejnou zakázku účast na organizované prohlídce staveniště před podáváním nabídek.

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem na zásady BOZP – zákon č. 262/2006 Sb., část pátá – zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně. Při realizaci je nutné minimalizovat vznik nadměrné hlučnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

Platí zákaz fotografování. Výjimku ze zákazu fotografování, filmování, zakreslování nebo jiného zaznamenávání ve vojenském objektu, jeho prostor a jiných zařízení vycházejících z nařízení NGŠ uděluje velitel rozsáhlého objektu, na základě žádosti, podané před zahájením akce.

Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění, kteří budou jednotlivě schválení velitelem objektu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do vojenského objektu občana, kterému neumožní vstup velitel objektu.

7. Místo plnění:

Kasárna Práslavice - více budov – 



Termín plnění:

Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: bude stanoven bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.

Dokončení, předání a převzetí: nejpozději do 210 kalendářních dnů od zahájení plnění.

V Práslavicích dne 20.3.2026

Zpracoval: Marcela Hausnerová

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

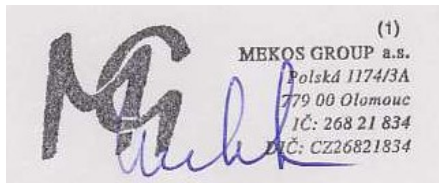
1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Olomouci dne 27.4.2026



Ing. Petr Machala
Člen správní rady
MEKOS GROUP a.s.