

SMLOUVA O DÍLO

Č. Smlouvy objednatele: SML 064/2026

Č. Smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

na straně jedné:

Městská část Praha-Suchdol

IČ: 00231231

DIČ: CZ00231231, plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti

Sídlo: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat a podepisovat:

Ing. Petr Hejl, starosta městské části

Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy je oprávněn jednat:

[REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

na straně druhé:

SaniART Systems s.r.o.

IČ: 06890482

DIČ: CZ 06890482

Sídlo: Sovova 1296, 250 82 Úvaly

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: Bc. Tereza Vojtěchová, jednatelka

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje v rámci akce „Modernizace hygienického zařízení v ZŠ M. Alše“ provést pro Objednatele následující dílo: **Výroba a montáž sanitárních příček** – v materiálovém provedení AQUA HPL ALU SVĚTLE ŠEDÁ, vodovzdorná, provedení antivandal. Dílo je rovněž specifikováno v cenové nabídce Zhotovitele č. 329/2026 ze dne 15.05.2026, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

Místo stavby: území MČ Praha-Suchdol - ZŠ Mikoláše Alše – tzv. nová budova, Suchdolská 360, 165 00 Praha-Suchdol, poz. č. 1063/2 (budovy školy).

2. Objednatel se zavazuje za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. II. této Smlouvy, a to způsobem tam definovaným.

3. Objednatel požaduje následující změny díla oproti předmětu vymezeného nabídkou v příloze Smlouvy č. 1: a) zajistit montáž drobného vybavení na příčky, dodávku vybavení zajistí objednatel, Změna ceny díla bude provedena postupem dle čl. II.

4. Objednatel bude informovat zhotovitele o připravenosti pro zaměření 3 kalendářní dny před termínem dle čl. III.

II. Cena za dílo a způsob placení

1. Cena za provedení Díla činí dle dohody smluvních stran **505 400,- Kč** (slovy: *pět set pět tisíc čtyř stá korun českých*) bez DPH, DPH 21% je ve výši 106 134 Kč, tj. celková cena je 611 534,- Kč s DPH 21% (dále jen „**Cena Díla**“), která bude zaplácena následující formou na bankovní účet Zhotovitele:

- I. záloha ve výši 70% z Ceny Díla (353 780,- Kč bez DPH) bude připsaná na účet do 24. 6. 2026.
 - II. doplatek z Ceny Díla bude uhrazen po odstranění všech vad a nedodělků z předání díla na základě faktury se splatností 14 dnů.
 - DPH bude účtováno dle platných předpisů v době realizace díla.
 - V případě změny rozsahu nebo ceny díla bude uzavřen dodatek SoD.
2. Faktury budou zasílány elektronicky na výše uvedené e-mailové adresy.

III. Provedení a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo ve lhůtě 5 pracovních dnů od předání prostor pro montáž, které se sjednává na období od 17. 8. do 21. 8. 2026. O předání hotového díla bude sepsán písemný zápis a objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud nebudou zjištěny vady bránící užívání díla. Případné vady nebránící užívání budou uvedeny v zápise s termínem o způsobu a čase odstranění vad.
2. Objednatel Zhotoviteli písemně potvrdí přesný termín připravenosti pro zahájení montáže v termínu od 17. 8. do 21. 8. 2026 **v předstihu 5 kalendářních dnů, zhotovitel se zavazuje zahájit montáž nejpozději 21. 8. 2026** na adrese ZŠ Mikoláše Alše – nová budova, Suchdolská 360.
3. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy do budovy a energie.
4. O předání prostoru pro zaměření a montáž bude sepsán zápis ve SD. Montážní podmínky: Vyklizený prostor pro montáž, hotové obklady a dlažba, hotové stropy a elektrika, vymalováno, osazeny zařizovací předmětů (vyjma umyvadel na desku).
5. O předání Díla sepiší smluvní strany **předávací protokol**, který podepíší. V předávacím protokolu jsou smluvní strany povinny uvést případné vady nebo námitky související s předáním Díla, včetně jejich řádného odůvodnění. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu. Podmínkou převzetí je možnost řádného užívání díla.
6. V případě prodloužení s montáží z důvodů vzniklých na straně zhotovitele, zhotovitel s ohledem na nevyhnutelnost zahájení školního roku od 1. 9. 2026 souhlasí s užíváním díla nebo jeho části před převzetím s vadami nebránícími užívání díla nebo díla částečně nedokončeného. Odstranění vad nebo dokončení bude po 1. 9. 2026 prováděno vždy mimo dobu školní výuky.

IV. Vady Díla

1. Objednatel je povinen Dílo ve lhůtě 3 dnů od dokončení díla náležitě zkontrolovat a písemně vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
2. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
3. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 30 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit. Tímto postupem není dotčena záruka za dílo.

V. Záruka

1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na jakost Díla v délce 60 měsíců od předání Díla Objednateli.

VI. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení celé Ceny Díla, resp. jeho připsáním na účet Zhotovitele. Do tohoto okamžiku odpovídá Objednatel Zhotoviteli za škodu, která vznikne na Díle ode dne jeho faktického fyzického předání Objednateli.

VII. Smluvní pokuta

1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její částí podle článku II této smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle článku III této Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla (do 31. 8. 2026) a od 1. 9. 2026 se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1,0 % z ceny díla bez DPH za každý další den prodlení s předáním díla.

VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
 - 1.1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 10 dní.
 - 1.2. Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.
 - 1.3. Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 60 dní a smluvní strany se nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 2.1. Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 30 dní.
 - 2.2. Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatele a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.
 - 2.3. Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 60 dní a smluvní strany se nedohodnou jinak.
3. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu
4. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IX. Vyšší moc

1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností s této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
2. Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňovala plnění smluvních závazků, a kterou nebylo možno předvídat v sobě vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka, nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

X. Rozhodné právo

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a následně zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daném slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.

2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.

3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.

4. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis této Smlouvy.

6. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

9. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

10. V případě rozporu mezi přílohami a textem Smlouvy platí ustanovení Smlouvy.

11. Seznam příloh, tvořících nedílnou součást této Smlouvy:

1) Cenová nabídka Zhotovitele

V Praze-Suchdole dne

V Úvalech dne

.....
Objednatel
Ing. Petr Hejl
starosta MČ Praha-Suchdol

.....
Zhotovitel
SaniART Systems s.r.o.